

## 1. ÚVOD

### 1.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

**Územní plán Soběšovice** je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Soběšovice a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s r.o., dne 1. 6. 2009.

**Zadání Územního plánu Soběšovice** bylo schváleno Usnesením 15. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice konaného dne 10.6.2009.

**Pro zpracování Územního plánu Soběšovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:**

- **Územní plán obce Soběšovice**, schválen Obecním zastupitelstvem obce Soběšovice dne 17. 11. 1994;
- **Změna č. 1 ÚP obce Soběšovice**, schválena Zastupitelstvem obce Soběšovice dne 8. 10. 1997;
- **Změna č. 2 ÚP obce Soběšovice**, schválena Zastupitelstvem obce Soběšovice dne 12. 2. 2003;
- **Změna č. 3 ÚP obce Soběšovice**, schválena Zastupitelstvem obce Soběšovice dne 18. 10. 2006;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením Vlády České republiky dne 20. července 2009, č. 929;
- **Územní plán velkého územního celku Beskydy - návrh** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, listopad 2001), schválený usnesením vlády ČR ze dne 25.3.2002, č. 298;
- **Změna č. 1 Územního plánu velkého územního celku Beskydy** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, červenec 2006), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006;
- **Změna č. 2 Územního plánu velkého územního celku Beskydy** (Atelier T-plan, s.r.o., Praha, 2006), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006;
- **ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek-Místek** (rok 2008);
- **ZÚR MSK** (návrh ve fázi projednávání);
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vydaná opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FIFE, a.s, září 2003), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Koncepční rozvojový dokument pro plánování v oblasti vod na území Moravskoslezského kraje v přechodném období do roku 2010** (Povodí Odry, s.p., 2003), odsouhlasený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 9. 2003;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 10. 6. 2004;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004;
- **Mapy ložiskové ochrany - Kraj Moravskoslezský** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Mapy svahových deformací na území Moravskoslezského kraje** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);

- **Mapy poddolovaných území - Moravskoslezský kraj** (MŽP - Česká geologická služba - Geofond, Praha);
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR ;**
- **Návrh regionálního ÚSES České republiky - ÚTP** (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996);
- **Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje** (Ageris 2007);
- **Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2006 - tabelární přehled** (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2006);
- **Mapa radonového indexu geologického podloží** (Česká geologická služba);
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o, listopad 2004 );
- **Program rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska** (Enterprise plc, s.r.o.);
- **Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** (březen 2009);
- **Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX ve věci změny podmínek ochrany v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve** (nabytí právní moci dne 31. 7. 2009).

## 1.2 OBSAH A ROZSAH ELABORÁTU

### Územní plán Soběšovice obsahuje:

- I. Návrh územního plánu Soběšovice
- II. Odůvodnění územního plánu Soběšovice

### I. Návrh Územního plánu Soběšovice obsahuje:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část, která obsahuje

výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

### II. Odůvodnění Územního plánu Soběšovice obsahuje:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část, která obsahuje

výkresy	v měřítku
7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 25 000

### Obsah grafické části

**Výkres č. 1. Základní členění území** obsahuje vyznačení hranice řešeného území, hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch.

**Výkres č. 2. Hlavní výkres** obsahuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch pro dopravu, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.

**Výkres č. 3. Doprava** obsahuje návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch pro dopravu.

**Výkres č. 4. Vodní hospodářství** obsahuje návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

**Výkres č. 5. Energetika, spoje** obsahuje návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

**Výkres č. 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanací** zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

**Výkres č. 7. Koordinační výkres** zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

**Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

**Výkres č. 9. Širší vztahy** zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

### 1.3 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE

Územní plán Soběšovice je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací Moravskoslezského kraje, a s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

V prosinci roku 2008 byly zpracovány **průzkumy a rozborů pro Územní plán Soběšovice**. Jejich cílem bylo získání údajů o současném stavu území, problémech území a rozvojových záměrech.

Na základě těchto průzkumů a rozborů byl vypracován návrh zadání Územního plánu Soběšovice, který byl projednán dle § 47 stavebního zákona a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek.

#### **Definitivní znění Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Soběšovice dne 10. 6. 2009.**

Na základě schváleného zadání byl v červenci - listopadu 2009 zpracován **Územní plán Soběšovice**.

Řešeným územím Územního plánu Soběšovice je správní území obce Soběšovice, které je tvořeno k.ú. Dolní Soběšovice, k.ú. Horní Soběšovice a k.ú. Pitrov. Celková rozloha řešeného území je 365 ha.

**Územní plán Soběšovice bude dále upraven na základě výsledku společného jednání a veřejného projednání podle stavebního zákona.**

### 1.4 KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

Nynější obec Soběšovice se v minulosti rozprostírala po obou březích řeky Lučiny a náležela do bývalého okresu Český Těšín. První záznam o obci pochází z roku 1227, kdy se připomíná dvůr dolnosoběšovský. Na něm údajně hospodařil Soběk řečený Střela, jenž je pokládán za prvního kolonizátora Soběšovic. V letech 1580 - 1598 se poprvé rozlišují Horní a Dolní Soběšovice. Dolní Soběšovice vlastnil roku 1602 Jiří Bibrštejn z Bojišova a Horní Soběšovice roku 1598 Eremiáš Šobišovský ze Šinovic. V letech 1880 – 1991 žilo v Soběšovicích průměrně 790 obyvatel.

Od 18. století měly obě části opět společný osud. Při výstavbě žermanické přehrady v padesátých letech 20. století bylo zlikvidováno historické centrum obce s desítkami domů, včetně kostela, školy, zámku a vodních mlýnů. Nyní se obec rozkládá na pravém břehu Žermanické přehrady a skládá ze tří katastrálních území Horní Soběšovice, Dolní Soběšovice a Pitrov.

Zástavba obce má kompaktní charakter ve středové části, na východním svahu nad Žermanickou přehradou. Severní, východní a jihovýchodní části správního území je

charakteristická rozvolněnou zástavbou. Zástavba je v současnosti tvořena poměrně novými rodinnými domy a bývalými zemědělskými usedlostmi, bytové domy se nacházejí v blízkosti budovy obecního úřadu. Podél celého východního břehu Žermanické přehrady se nacházejí ve velké míře rekreační objekty a chaty.

V obci Soběšovice nejsou evidovány nemovité kulturní památky, ani nejsou žádné stavby na nemovité kulturní památky navrženy.

## 2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

### 2.1 ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ - POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Pro další rozvoj obce má značný význam poloha a funkce obce v sídelní struktuře regionu, včetně širších vazeb na okolní území.

Obec Soběšovice leží ve východní části Moravskoslezského kraje, v severní části okresu Frýdek-Místek.

Ze severu sousedí s obcí Žermanice, ze severovýchodu a východu s obcí Těrlicko, z jihu s obcí Dolní Domaslavice a ze západu s obcí Lučina.

Soběšovice náleží k obci s rozšířenou působností Frýdek-Místek, kde je i stavební, finanční, katastrální a pozemkový úřad, okresní soud, celní úřad a vojenská správa. Matriční úřad je v obci Dolní Domaslavice.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou **funkce obytná, rekreační** a částečně obslužná. **Obec Soběšovice je stabilní součástí sídelní struktury regionu**, tvořící spádový obvod Frýdku–Místku, ale i města Ostravy (vlivem pohybu za prací a vzděláním) a Havířova. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence měst širšího regionu v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, Třanovice).

Obec Soběšovice je nutno vnímat jako příměstské a rekreační sídlo, dále se rozvíjející, součást intenzivně využívaného rekreačního území v okolí Žermanické přehrady. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná.

Řešené území tvoří součást správního obvodu ORP Frýdek-Místek se silnými vazbami i k okolním SO ORP, zejména Havířovu.

Rozvojové možnosti jsou podmíněny především skutečnostmi, že na části území obce se projevují suburbanizační tendence (zájem o bydlení) v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí v širším okolí.

#### Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Frýdek-Místek a širší srovnání

SO ORP	Počet			části / obec	výměra km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup> / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km <sup>2</sup>
Frýdek-Místek	37	54	52	1,4	480	13,0	109 395	2 957	2 104	228
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56813,5	4 180	2 006	230
ČR	30,5	63,0	72,8	2,8	382,3	15,4	44727,0	1 661	690	132

Zdroj: Malý lexikon obcí 2008, ČSÚ, data pro rok 2007

Pro sídelní strukturu celého spádového obvodu ORP Frýdek-Místek je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, značný počet obcí (mnohdy s rozptýlenou zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008).

**Hlavní dopravní vazby** na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahy silnic I/11 v Havířově a R48 v Horních Tošanovicích, zajišťuje především silnice III/4735. Tato komunikace zároveň umožňuje spojení s okolními obcemi – Žermanicemi a Dolními Domaslavicemi. Spojení se sousedním Těrlickem je pak zajištěno prostřednictvím místních komunikací.

Železniční trať obcí neprochází.

**Z nadřazených sítí technické infrastruktury územím obce prochází vedení VVN 245-246 Lískovec – Kopanina, Bujaków (Polsko).**

Vyjíždka za prací a občanskou vybaveností, která z ekonomických důvodů není provozována v obci, směřuje především do blízkých měst – Havířova, Frýdku–Místku, Českého Těšína, Ostravy i Třince.

**Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území)** v obci Soběšovice je předpokládán další růst počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 900 - 920 obyvatel v letech 2020 - 2025), při odpovídajícím rozvoji bydlení, širších podmínek pro podnikání a částečně i obslužných funkcí obce.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení. Tato bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. 4 Komplexní odůvodnění přijatého řešení 4.10 Sociodemografické podmínky, 4.11 Bydlení). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**

**Správní území obce Soběšovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany** dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Celé správní území obce Soběšovice zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

Na celém správním území obce Soběšovice je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

**Vazby sídelní struktury, vazby dopravní, vazby sítí technické infrastruktury včetně prvků ochrany přírody a ÚSES přesahující správní hranici obce Soběšovice jsou zobrazeny ve výkrese č. 9 Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000.**

## 2.2 POSTAVENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V NÁVAZNOSTI NA POLITIKU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů** je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008).

Z PÚR ČR 2008 je patrné upřesněné vymezení **rozvojových oblastí národního významu. Soběšovice jsou součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.**

### **Vymezení:**

Území obcí z ORP Bílovec, Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín, Karviná, Kopřivnice (jen obce v severní části), Kravaře (bez obcí v severní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jihozápadní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části).

### **Důvody vymezení:**

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

### **Úkoly pro územní plánování:**

a) Pro vlastní rozvojovou oblast

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

V rámci PÚR ČR 2008 bylo upřesněno i vymezení SOB 2 - specifická oblast Beskydy, která byla dále upřesněna v rámci zpracování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Specifická oblast SOB 2 Beskydy, zahrnuje pouze dále uvedené obce SO ORP Frýdek-Místek - Krásná, Morávka, Pražmo, Raškovice a Vyšní Lhoty. Upřesněno bylo i vymezení specifické oblasti SOB 4 Karvinsko, území Soběšovic není do ní zařazeno.

**V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - rozvojové oblasti OB2 jsou stanoveny úkoly pro územní plánování, které se dotýkají území obce Soběšovice převážně pouze v oblasti širších vztahů:**

Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajích a Polska.

Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.  
Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum.

Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

V rámci SO ORP Frýdek-Místek se na nižší stabilitě osídlení se podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – navazující na značnou míru nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století.

Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za **základní problémy širšího regionu nerovnovážený a nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území (nezaměstnanost) a značné problémy v oblasti životního prostředí** (kvalita ovzduší, antropogenní změny reliéfu, negativní vlivy dopravy). **Posílení zejména hospodářského pilíře a zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje regionu**, zejména z delšího časového hlediska (budoucích generací – stále větší percepce a preference kvalitního obytného a životního prostředí). Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat zejména v širším regionu pohybu za prací (Nošovice, Mošnov, Ostrava). **Optimalizaci funkcí řešeného území je potřeba orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady a vazby obce v sídelní struktuře regionu (zejména posílení funkcí obytné, oblužné a částečně i rozvinuté funkce rekreační).**

### **2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM**

Správní území obce Soběšovice je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územního plánu velkého územního celku Beskydy (návrh schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002, č. 298, jeho Změny č. 1, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1321/1 ze dne 12. 12. 2006 a jeho Změny č. 2, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 006).

Pro území obce Soběšovice vyplývá požadavek respektovat závaznou část platného Územního plánu velkého územního celku Beskydy, tj. respektovat:

- stávající vedení 220 kV,
- stávající vodojem,
- stávající čistírnu odpadních vod,
- vodovodní řad OOV – přivaděč Vyšní Lhoty,
- návrh vodojemu.

### **3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE**

Požadavky schváleného **Zadání územního plánu Soběšovice** jsou splněny, kromě:

- 1) požadavku na respektování Politiky územního rozvoje 2006 v oddíle A) bodě 1. vzhledem k tomu, že bylo zrušeno usnesení vlády ze dne 17. května 2006 č. 561, o Politice územního rozvoje ČR a byla schválena Politika územního rozvoje České republiky 2008 dne 20. července 2009 č. 929.
- 2) požadavku uvedeném v oddíle E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury, odstavci Technické vybavení, Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou, bodě 4. Zjistit identifikační údaje vodního zdroje, který se nachází severně od soustředěné zástavby.

Údaje k tomuto zdroji se zpracovateli ÚP Soběšovice nepodařilo zjistit.

#### **4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Územní plán Soběšovice byl zpracován bez konceptu řešení a bez variant.

#### **4.1 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

Geomorfologické podmínky – především tvary reliéfu ovlivňují možnosti využití území. Například náklady na budování technické infrastruktury výrazně rostou v členitém reliéfu, např. při budování komunikací, kanalizace. Řešené území je mírně členité, zejména podél malých místních vodních toků vykazuje relativně výraznější výškovou členitost.

Geomorfologické podmínky území výrazněji neomezuji jeho využití, z širšího hlediska (zejména výhledů na Moravskoslezské Beskydy) jsou zdrojem jeho rekreační a obytné atraktivity.

Řešené území se nachází na území následujících geomorfologických jednotek:

provincie: Západní Karpaty

soustava: Vnější Západní Karpaty

podsoustavy: Západobeskydské podhůří

celek: Podbeskydská pahorkatina

podcelek: Těšínská pahorkatina

okrsek: Hornotěřlická pahorkatina

Vlastní reliéf Podbeskydské pahorkatiny je na území obce z geologického hlediska budován mezozoickými horninami - alpínsky zvrásněné (pískovce, břidlice), místy s vulkanickými terciénními horninami (čedice, fonolity, tufy). Většina území je překryta kvarténními sedimenty (hlíny, spraše), dna místních vodních toků štěrkovými sedimenty.

Do správního území obce Soběšovice zasahují ložiska nerostných surovin:

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

40016000 Hradiště, surovina – podzemní zásobník plynu, zemní plyn.

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry.

400160000 Hradiště, využití - zemní plyn.

Výhradní ložiska:

307240000 Žukovský hřbet, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zemní plyn.

Prognózní zdroje:

901210000 Bludovice – Chotěbuz.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o.z. v červnu 1997 a „Nových podmínek ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“ leží celé správní území obce Soběšovice v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

Ve správním území obce Soběšovice respektovat poddolované území z historické těžby:  
4574 Pitrov, surovina – železné rudy.

Ve správním území obce Soběšovice respektovat evidovaná sesuvná území:

4089 Sobešovice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

4090 Sobešovice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

4092 Soběšovice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

4096 Soběšovice, sesuv potenciální, rok revize 1979.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Soběšovice jsou vymezeny mimo evidovaná sesuvná území, kromě části zastavitelné plochy Z28 a Z41 a mimo poddolované území z historické těžby.

Zastavitelné plochy nebudou mít vliv na případné využívání evidovaných ložisek nerostných surovin.

## **4.2 VODNÍ REŽIM**

K.ú. Pitrov a východní část k. ú. Horních Soběšovic spadá do ČHP (číslo hydrologického povodí) 2-03-03-062 - povodí Stonávky na které je vybudována vodní nádrž Těrlicko.

K.ú. Dolních Soběšovic a Horních Soběšovice spadají do ČHP 2-03-01-066 a do ČHP 2-03-01-064 – povodí Lučiny.

Povrchové vody z převážné části území odvádí Čaplovecký potok a částečně potok Zelené město, který pramení na k.ú. Pitrov. Potoky jsou levobřežními přítoky Stonávky. V jižní části území obce Soběšovice pramení bezejmenný tok, který se vlévá do Žermanické přehrady.

Správcem Čaploveckého potoka a bezejmenného potoka vlévajícího se do Žermanické přehrady je ZVHS (Zemědělská vodohospodářská správa). Správcem vodního toku Zelené město jsou Lesy ČR, s.p.

Pro žádný z toků nacházejících se na území obce Soběšovice není stanoveno záplavové území.

Ve správním území obce Soběšovice se nachází menší vodní plocha v jihovýchodní části zástavby, která původně sloužila jako biologický rybník. Po vybudování splaškové kanalizace byla nádrž vyčištěna a dnes slouží jako retenční nádrž na zachycení dešťových vod v době přívalových dešťů.

Zátopa přehradní nádrže Žermanice s maximální hladinou bezpečnostního prostoru 295,51 m n. m. leží mimo k.ú. Soběšovice. Nádrž Žermanice náleží do správního území sousedící obce Lučiny.

Vody Čaploveckého potoka jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako kaprový typ vody č. 207. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu výše uvedeného Nařízení vlády.

## 4.3 HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### 4.3.1 OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají obvykle velké zdroje znečištění v regionu, které jsou v případě řešeného území relativně blízko (zejména hutní a energetické podniky v Ostravě, Frýdku-Místku a Třinci).

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší i doprava a místní, především malé zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce. Obecně nepříznivě působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a mnohdy finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.).

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle postupných hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**. V současnosti je k také dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje z června 2006, který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. Primárním cílem je dosáhnout k roku 2010 doporučených hodnot emisních stropů pro oxid siřičitý (SO<sub>2</sub>), oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), těkavé organické látky (VOC) a amoniak (NH<sub>3</sub>) stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Blízká stanice, která pravidelně monitoruje imisní situace, se nachází např. ve Frýdku-Místku (ČHMÚ, č. 1067). V následující tabulce jsou uvedeny roční průměry koncentrací hlavních škodlivých látek v ovzduší za roky 2001 - 2007.

Znečišťující látka	Imisní stanice	Roční imisní průměry (µg/m <sup>3</sup> )						
		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
SO <sub>2</sub>	Frýdek-Místek	12	10	12	9,2	9,2	10,2	8,4
PM <sub>10</sub> *	Frýdek-Místek	-	45	51,7	43,6	48,7	43,8	35,5
NO <sub>x</sub>	Frýdek-Místek	30	21	23	26,9	23,0	23,7	21,0

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP (č. 38/rok 2005) – o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – **patřilo území obce Soběšovice k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nepříznivá situace dlouhodobě**

**přetrvává i v roce 2007 a 2008** (podle sdělení MŽP č. 9/2008 a č. 8/2009). Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako benzo(a)pyren BaP. Situace je nejhorší v intenzivně zastavěných částech řešeného území, v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a zatížených komunikací. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající nepříznivou situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. **Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně apod.**

#### 4.3.2 ČISTOTA VOD

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především to intenzita využití území zemědělskou výrobou. Významný vliv má i značná hustota osídlení, blízkost sídel a forma zástavby. Znečištění povrchových vod se promítá především do jejich využitelnosti z rekreačního, rybolovného a rybochovného hlediska.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 – “Klasifikace jakosti povrchových vod“ (novelizované v říjnu 1998). Principem klasifikace je **srovnání charakteristické hodnoty** ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

**I. třída** – neznečištěná voda

**II. třída** – mírně znečištěná voda

**III. třída** – znečištěná voda

**IV. třída** – velmi znečištěná voda

**V. třída** – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému nejbližší řešeného území je pravidelně hodnocena ČHMÚ (Českým hydrometeorologickým ústavem) na řece Lučině, říční km 24,4, v profilu Žermanice, je uvedena v následujícím textu (údaje za rok 2006 a 2007).

#### KVALITA VODY – ŘEKA LUČINA, PROFIL ŽERMANICE (km 24,4)

ukazatel	jednotka	průměr	imisní limity	třída jakosti
teplota vody	°C	9.7	25	-
reakce vody	-	7.7	6-8	-
elektrolytická konduktivita	mS/m	13.6	-	I.
biochemická spotřeba kyslíku BSK-5	mg/l	1.8	6	II.
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	11.0	35	I.

<b>amoniakální dusík</b>	mg/l	0.21	<b>0,5</b>	<b>II.</b>
<b>dusičnanový dusík</b>	mg/l	1.4	<b>7</b>	<b>I.</b>
<b>celkový fosfor</b>	mg/l	0.09	<b>0,2</b>	<b>II.</b>

Zdroj: ČHMÚ

Do povodí Lučiny spadá západní část území obce Soběšovice.

### 4.3.3 ZNEČIŠTĚNÍ PŮDY

Půda patří společně s ovzduším a vodou k základním složkám životního prostředí, její postavení je však značně odlišné od zbývajících dvou složek. Znečištění ovzduší a vody lze téměř zcela vyloučit po odstranění jeho zdrojů, kontaminace půd je však většinou nevratný jev, za normálních podmínek nemůže být samostatně dosaženo původního stavu.

Při hodnocení půd a jejich kontaminace rizikovými prvky bylo vycházeno z průzkumů Státního kontrolního a zkušebního ústavu zemědělského v Brně (pobočka Opava), které se prováděly v letech 1990 – 92 a později byly průběžně aktualizovány. Zjištěné hodnoty byly porovnány s platnými limity pro obsah rizikových prvků v půdách náležejících do zemědělského půdního dle vyhlášky MŽP ČR č. 13/1994 Sb.

**Limity** (maximální přípustné hodnoty) pro obsah sledovaných rizikových prvků v půdách mají následující hodnoty (v mg/kg):

<b>Prvek</b>	<b>lehké půdy - zjiš. hodnota</b>	<b>limit lehké půdy - ostatní půdy</b>
<b>a) Výluh 2 M HNO<sub>3</sub></b>		
Cd (kadmium)	0,2 - 0,4 mg/kg půdy	0,4 mg/kg - 1,0 mg/kg
Cr (chrom)	méně než 6,0 mg/kg půdy	40,0 mg/kg
Pb (olovo)	15,0 - 40,0 mg/kg půdy	50,0 mg/kg - 70,0 mg/kg
<b>b) Celkový obsah</b>		
Hg (rtuť)	0,07 - 0,6 mg/kg půdy	0,6 mg/kg - 0,8 mg/kg

K překračování platných limitů v řešeném území nedochází. Současný stav nevyžaduje ochranná opatření týkající se změn využití zemědělského půdního fondu apod.

### 4.3.4 LIKVIDACE KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je POH ČR, na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004 s účinností ze dne 13. 1. 2004.

Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Soběšovice k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území v současné době provádí firma **A.S.A., spol. s r.o., provozovna Ostrava**. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných (vlastní skládka se nachází mimo řešené území).

Se změnou životního způsobu, vzniká stále větší produkce biologicky rozložitelných odpadů a částečně je zvažována potřeba sběrného dvora na území obce. Na území obce v současnosti neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

Veškeré nakládání s odpady (tzn. jejich shromažďování, sběr, výkup, třídění, přeprava a doprava, skladování, úprava, využívání i zneškodňování) musí v návrhovém období vyhovovat požadavkům vyplývajícím z příslušných právních norem, v současnosti zejména ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (platný od 1. 1. 2002).

V souladu s uvedeným zákonem bude nutno, aby původci odpadů (pro TKO je to obec):

- tuhý komunální odpad shromažďovali utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií;
- tuhé odpady likvidovali mimo řešené území na zařízeních ke zneškodňování odpadů, která mají souhlas k provozu. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům;
- zajišťovali prostřednictvím oprávněné osoby pravidelný mobilní svoz nebezpečných složek komunálního odpadu (např. zbytky barev a spotřební chemie, zářivky, rozpouštědla), případně určili místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu (minimálně dvakrát ročně).

Způsob likvidace odpadů v obci není v rozporu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003).

Územním plánem není vymezena plocha pro vybudování skládky, sběrné dvory je možné provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS).

#### **4.3.5 RADONOVÝ INDEX GEOLOGICKÉHO PODLOŽÍ**

Geologické podloží České republiky je z více než ze dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemin, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Stavební materiály jsou však v současnosti sledovány z hlediska radioaktivity, případy jejich použití z minulosti jsou známy, a proto je pravděpodobnost přítomnosti radonu z nich podstatně menší než z geologického podloží. Rovněž zdroje pitné vody jsou v současnosti sledovány z hlediska koncentrace radonu, a proto je malá pravděpodobnost, že by radon unikající z vody dodávané do objektů mohl výraznějším způsobem ovlivnit objemovou aktivitu radonu v objektu. Hlavním zdrojem radonu tedy zůstává geologické podloží.

Koncentrace uranu v jednotlivých typech hornin se velmi liší. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické

historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

Orientační zařazení větších území do kategorie radonového indexu lze provést na základě údajů z odvozených map radonového indexu. Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikováno třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty).

Podle mapy radonového indexu (viz přílohu), lze konstatovat, že na území obce Soběšovice se prolínají kategorie nízkého a přechodového radonového indexu. V katastrálním území Horní Soběšovice jsou evidovány dvě lokality s nízkou kategorií radonového indexu - průměrné naměřené hodnoty jsou 21,0 Rn (210 Bq/m<sup>3</sup>) a 15,6 Rn (156 Bq/m<sup>3</sup>). Nejvíce jsou zastoupena oblasti nehomogenních kvartérních sedimentů, kde podloží horniny klasifikované přechodným indexem mají sice vyšší objemovou aktivitu radonu než horniny klasifikované nízkým indexem, ale radon díky nižší propustnosti a přítomnosti jílovitého pokryvu méně proniká do objektu.

Mapy radonového indexu neslouží pro stanovení radonového indexu na stavebním pozemku ve smyslu vyhlášky č. 307/2002 Sb., (Vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně).

Při používání Odvozené mapy radonového rizika je třeba dbát následujícího upozornění:

1. Kategorie radonového rizika, vyznačené v mapě, se týkají radonu pocházejícího z geologického podloží. I když existuje závislost mezi objemovými aktivitami radonu v půdě a uvnitř objektu, je nutno si uvědomit, že zdrojem radonového rizika uvnitř objektu mohou být i stavební materiály, které nemají žádný vztah k lokální geologické situaci.
2. Rozdělení území do kategorií radonového rizika má pravděpodobnostní charakter. Je to způsobeno především vysokou plošnou variabilitou objemových aktivit radonu, závislou na řadě geologických i negeologických faktorů.
3. Při stanovení kategorie přímým měřením objemové aktivity radonu v půdním vzduchu je respektováno zařazení plochy podle největších zjištěných hodnot. Vyšší kategorie je stanovena i v případech geologické predispozice území k akumulaci radonu (např. materiál říčních teras a s vysokým podílem valounů granitoidů, propustný pokryv na přirozeně radioaktivních horninách).
4. Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímé měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku. Údaje z mapy slouží k vymezení rizikových oblastí, nikoliv však jako přímý a jediný podklad pro detailní interpretaci radonového rizika na jednotlivých stavebních plochách.

## 4.4 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

### 4.4.1 PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Mezi zvláště chráněné části přírody patří významné stromy, které může orgán ochrany přírody vyhlásit jako památné. Dle odboru životního prostředí ve Frýdku-Místku se nachází ve správním území obce Soběšovice jeden památný strom.

Název	Vědecký název	Katastrální území	Výška (m)	Obvod (cm)	Parcelní číslo	Rok vyhlášení
dub letní	Quercus robur	Pitrov	17	241	480	10. 4. 2002

Kromě vlastního stromu se ochranný režim vztahuje i na ochranné pásmo ve tvaru kruhu, se středem uprostřed kmene a poloměrem rovnajícím se desetinasobku průměru kmene ve výčetní výšce (130 cm nad zemí), pokud není rozhodnutím stanoveno jinak. V tomto pásmu není povolena pro strom žádná škodlivá činnost jako stavby, terénní úpravy, odvodnění, chemizace apod.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení **významné krajinné prvky** – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Podle podkladů odboru životního prostředí Městského úřadu Frýdek-Místek jsou ve správním území obce Soběšovice **registrovány dva významné krajinné prvky**:

73-58/R,s – Hrušeň obecná, zaregistrovaná 23. 12. 2002 – Hrušeň obecná roste v poli vedle polní cesty na hranici katastrálního území Žermanice a katastrálního území Dolní Soběšovice.

57/2-17/R,s – Dub letní u cesty, zaregistrován 18. 2. 2002 – Dub letní roste v obci Soběšovice, v katastrálním území Pitrov na pozemku č. 57/1, cca 1 m od místní komunikace.

V severní části do správního území obce Soběšovice zasahuje **evropsky významná lokalita Žermanický lom** o rozloze 6,1018 ha. Vyhlášena byla Nařízením vlády ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit. Kód lokality je CZ0813477. Jedná se o opuštěný těšinitový lom na severním konci přehradní hráze vodní nádrže Žermanice na řece Lučině. Druhotně vzniklý mokřadní ekosystém na dně lomu s rozsáhlou vodní plochou je biotopem pro eutrofní vegetaci bahnitých substrátů s několika druhy rostlin zařazenými do červeného seznamu jako kriticky ohrožené nebo blízké vyhynutí. Předmětem ochrany tohoto vlhkomilného, vodního a přechodně na vodu vázaného biotopu je čolek velký (*Triturus cristatus*).

Vzhledem k minimálnímu zásahu do řešeného území je lokalita znázorněna v grafické části ve výkrese B. 9 Širší vztahy.

## 4.4.2 OCHRANA KRAJINY

### **Vyhlídkové body v obci Soběšovice**

Významným vyhlídkovým bodem v obci Soběšovice je vyhlídková věž, která je součástí budovy obecního úřadu, ze které je výhled do širokého okolí a pohoří Beskyd.

**Ráz krajiny** je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením.

Plochy určené pro zástavbu v obci Soběšovice jsou umísťovány do proluk mezi stávající zástavbou nebo na stávající zástavbu úzce navazují. Na těchto plochách ani v jejich blízkosti se nenachází stanoviště významných druhů rostlin, nebo zvláště chráněné území. Zastavitelné plochy nenarušují ani vymezené prvky územního systému ekologické stability.

Každá stavba určitým způsobem mění tvář krajiny a může mít vliv na další atributy kvality životního prostředí. Aby nedošlo k narušení krajinného rázu, je nutno dodržet určité zásady. Stavby musí být zapojeny do textury místní zástavby, musí dodržet výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.

Jedním z významných rysů harmonické venkovské krajiny jsou volné, nezastavěné horizonty. Pohledový horizont je prostorovou jednotkou a územím pohledově významně exponovaný. Zde by stavby neměly být umísťovány, aby nedošlo k narušení harmonického měřítka krajiny a k znehodnocení pohledové a estetické charakteristiky krajiny. Při dodržení těchto zásad nedojde v obci Soběšovice k narušení krajinného rázu.

**Oblastí krajinného rázu** je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich. Je vymezena hranicí, kterou může být vizuální horizont, přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Pro popis krajinného rázu v řešeném území je použit postup, kde jsou podle typických znaků definovány oblasti krajinného rázu. Oblasti krajinného rázu vycházejí z geomorfologického členění ČR.

#### Oblast Hornotěrlické pahorkatiny

Tato oblast se nachází ve střední části Těšínské pahorkatiny. Jedná se o plochu pahorkatinu budovanou flyšovými pískovci a jílovcí těšínského dílčího příkrovu slezské jednotky a vyvělinami těšinitů, s erozně denudačním reliéfem, zbytky zarovnaných povrchů, sprašovými překryvy a stopami po zalednění. Tato oblast je málo zalesněná. Z lesních porostů převládají smrkové porosty s bukem.

-

**Místem krajinného rázu** se rozumí část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Může se jednat o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní) nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

V řešeném území jsou vymezené místa krajinného rázu (viz. Mapa míst krajinného rázu):

#### 1. Zemědělská krajina s rozvolněnou zástavbou

- Reliéf má charakter plošiny, která je rozčleněna malými údolími.
- Jedná se především o zemědělsky využívanou krajinu.

- Zástavba je rozvolněna podél průjezdných komunikací a nenásilně přechází do krajiny. Je tvořena samostatnými stavbami, skupinami staveb nebo stavbami v otevřených blocích, které netvoří souvislou uliční zástavbu.

## 2. Krajina se souvislou zástavbou

- Reliéf se od středu obce poměrně prudce svažuje k západní části území až k vodní přehradě Žermanice.
- Jedná se o západní část obce včetně hlavní komunikace a „jádrové části“ obce.
- Lesní porosty tvoří pouze malé porosty na příkřejších svazích a ve stržích.
- Zástavba je v současnosti tvořena poměrně novými rodinnými domy a rekreačními objekty, které jsou po celém východním břehu vodní nádrže.
- Dominantou obce je vyhlídková věž ve středové části obce, která je součástí obecního úřadu. Významnou technickou dominantou je vodojem, který je v blízkosti kostela a je patrný ze širokého okolí.

### 4.4.3 ZELEŇ

Zeleň je významnou součástí především ploch smíšených obytných, kde převládá zeleň v zahradách u rodinných domů. Zeleň je také součástí ploch občanské vybavenosti.

Zeleň v území nezastavěném (neurbanizovaném) je zastoupena drobnými remízky se vzrostlou zelení mimo pozemky lesů a drobnými lesíky.

Rozsáhlejší plocha lesů je v jihovýchodní části obce.

Vzhledem k zemědělskému hospodaření je vhodné doplnit systém zeleně v krajině alejemi, liniovými porosty stromů a keřů na mezích, podél komunikací, u plochy výroby a skladování.

Územním plánem jsou vymezeny menší plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) v těsné blízkosti Žermanické přehrady. Rozsáhlejší plocha prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV4) je vymezena téměř v centru souvislé zástavby. Je určena ke každodennímu odpočinku a relaxaci obyvatel jak trvale bydlících, tak návštěvníků obce. S ohledem na rozsah plochy a terén je přípustné v této ploše realizovat atrakce pro volnočasové aktivity. Vzhledem k tomu, že Soběšovice jsou obcí s převládající funkcí obytnou a rekreační, je zde vhodné vybudovat zařízení podporující atraktivitu území pro celoroční rekreační využívání jak pro rodiny s dětmi tak pro sportovce, např. bobovou dráhu, lanové hřiště (lanovou dráhu), dětská hřiště, skluzavky, jízdu na kladce, fit stezku apod.

### 4.4.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů

v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

*Biocentrum* je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

*Biokoridor* je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

*Interakční prvek* rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. (územním plánem nejsou navrženy).

*Hierarchické členění ÚSES*. Podle významu skladebných prvků (biocentra a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

### **Velikosti skladebných součástí ÚSES**

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

### **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být jedlové bučiny ve 4. vegetačním stupni a dubové bučiny ve stupni 3., v menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu a dále lípy, habru, javorů, třešní, jabloní, atd. Podél potoků pak s příměsí jasanů, jilmů a olší. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo

zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových a jedlobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostitního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy dubu jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně buku, habru, mléče, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostitně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 roků. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení dubu. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

### **Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny**

„Generel lokálního ÚSES Bruzovice, Dolní Domaslavice, Lučina, Soběšovice“ pro území obce Soběšovice byl zpracován Ústavem pro hospodářskou úpravu lesa, pobočkou Frýdek-Místek v lednu 1994 (zpracovatel Ing. J. Stanovský) v mapách 1: 10 000.

Vymezení prvků podle generelu bylo upřesněno při zapracování do měřítka map územně plánovací dokumentace v rámci Územního plánu obce Soběšovice, Změny č. 1 ÚP obce Soběšovice a Změny č. 2 ÚP obce Soběšovice (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, zpracovatel ÚSES Petr Šířina).

V ÚP Soběšovic jsou vymezeny skladebné prvky lokální úrovně územního systému ekologické stability krajiny.

Trasa lokálních prvků probíhá od západního výběžku území obce podél severní hranice a pak k jihovýchodu, tato větev je dále posílena v části jižněji trasovaným koridorem a biocentrem č. 9 a pak č. 7 a dále po části LBK 3 směřuje k severovýchodu.

### **Vlivy vymezení na sousední území:**

Návaznosti na území sousedních obcí jsou vyhovující.

Poř. č. k.ú.	význam, funkčnost	rozměr; STG	stav - charakter ekotopu	cílové společenstvo návrh opatření
1 Pitrov D. Soběšovice	LBK, část. existující, nefunkční	810 m; 3B3a 4B3a	lesní porosty a pruhy částečně přirozeného složení – js, kl, db, lp pole, louky	lesní, vnést v hojnějším počtu buk
2 Pitrov Žermanice	LBC, část. existující, nefunkční	4,5 ha; 4B3a 3B3a	listnatý les (db, bk, hb, js), louky	lesní, dolesnění
3 Horní Soběšovice Pitrov	LBK část. existující, nefunkční	1760 m; 4B4 3B4	lesní pruhy, okraj porostu s db, sm, lp, hb, md, louky, pole	lesní, dosadba chybějících částí, úprava druhové skladby
4 Horní Soběšovice Pitrov	LBC, část. existující, nefunkční	4,6 ha; 4B3a, 3B3a	lesní porost s převahou sm, vtroušené db, bo, lp, md, částečně v obnově	lesní, v rámci obnovy respektovat přirozenou druhovou skladbu, dosadba
5 Horní Soběšovice Horní Těrlicko	LBK existující, funkční	1450 m; 4B3a, 3B4,3	převážně smrkové lesní porosty a porosty obnovené, v okrajích s větším zastoupením listnáčů (bk, kl, lp, hb)	lesní, v rámci obnovy respektovat přirozenou druhovou skladbu
6 D. Soběšovice Žermanice	LBC existující, funkční	5 ha; 3B4 3BC4	smrkové a smíšené lesní porosty	lesní, omezení zastoupení smrku ve prospěch listnáčů (bk, hb, kl, lp, db)
7 Dolní Soběšovice	LBK, část. existující	780 m 4B4 3B4	menší lesní porosty – js, db, kl, louky,	lesní, dolesnění
8 Pitrov	LBC část. existující, nefunkční	3 ha; 4B4 3B4	lesní porost s převahou sm, vtroušené kl, js, md, db, lp pole	lesní, dolesnění, snížit podíl smrku, zvýšit zastoupení bk, kl, jd
9 Pitrov	LBK část. existující, nefunkční	290 m 4B4 3B4	menší lesní porosty vhodného druhového složení (js, db, kl), louky, pole	lesní, dolesnění, vnést bk jako hlavní dřevinu
10 Pitrov	LBC, část. chybějící	3,3 ha; 4B4 3B4	lesní porost s převahou sm, vtroušené kl, db, js, md	lesní, dolesnění, hlavní dřevina bk, snížit podíl dm, obohatit jd
11 (část spolu s č. 3) Pitrov Horní Těrlicko	LBK částečně existující, nefunkční	1370 m 3B4a 4B4	lesní pruhy, okraj porostu s db, sm, lp, hb, md, bo; úžlabina s vrbovým náletem louky, pole	lesní, dosadba chybějících částí, úprava druhové skladby

### Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č., k.ú. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese,
- význam, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (funkčnost posuzovaná jen v území řešeném územním plánem  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku; STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim);
- stav charakter ekotopu – použité zkratky dřevin:  
js – jasan, md – modřín, bk – buk, jd – jedle, db – dub letní, sm – smrk ztepilý, bo – borovice lesní, vr – vrba, lp – lípa srdčitá a velkolistá, kl – klen, hb – habr
- cílové společenstvo, návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti.

### Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety v obci nejsou výrazné – křížení s VN 22 kV a méně frekventované komunikace.  
Přerušení lesních biokoridorů pokud nejsou široká napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvláště popisovány, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

#### 4.5 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

##### Struktura zemědělského půdního fondu:

	výměra ha	podíl na výměře v kat.území %	podíl na výměře zemědělských pozemků %
výměra kat.území	366	100	-
zemědělské pozemky	260	71	100
orná půda	157	42	60
TTP	76	21	29

Z pedologického hlediska je řešené území zařazeno do **oblasti hnědozemní**. Převažují půdy hlinitopísčité a písčité, středně hluboké až mělké, šterkovité až kamenité.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné**. Terén je zvlněný, členitý, mírně svažité s průměrnou mechanizační přístupností.

Z hlediska zemědělské výroby je katastrální území Soběšovice zařazeno do **zemědělské výrobní oblasti B2 – bramborářské střední, převažuje výrobní podtyp bramborářsko-žitný**. Je to oblast vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu např. pro pěstování obilovin. V živočišné výrobě je to oblast vhodná pro pastevní chov skotu a ovcí.

##### Lesnatost:

katastrální území	výměra katastrálního území (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře katastru (%)
Soběšovice	366	49	13

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny jedním větším lesním celkem při východním okraji katastrálního území a menšími lesíky v polích. Jsou zařazeny do **lesní oblasti č. 39 Podbeskydská pahorkatina**.

**Kategorizace** – lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny do **kategorie č. 10 – lesy hospodářské**.

**Věková skladba** - jedná se o různověké porosty od 1 do 90 let.

**Druhová skladba** - převažujícím porostním typem je smrk – 60 až 90 %. Příměs tvoří jedle, klen, jasan a buk, dub, bříza, lípa a olše. U drobných lesíků a břehových porostů převažují listnáče.

## 4.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### 4.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

#### a) Návrh koncepce řešení s širšími vazbami na území

Územím obce Soběšovice je vedena **silnice III/4735** (Havířov – Dolní Bludovice – Horní Tošanovice). Na její trasu pak v obci navazuje síť místních a účelových komunikací.

#### **Silnice III/4735 (Havířov – Dolní Bludovice – Horní Tošanovice)**

Silnice III/4735 je páteřní komunikací zastavěného území Soběšovic. Z hlediska širších dopravních vazeb se jedná o doplňkovou regionální silnici vedenou podél pravého břehu Žermanické vodní nádrže, která je atraktivní především pro rekreační dopravu. V současné době lze průtah z urbanisticko–dopravního hlediska zařadit mezi sběrné komunikace funkční skupiny B, ovšem zároveň i s obslužnou funkcí. Šířkové uspořádání komunikace v zastavěné části odpovídá technicky nižší dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii.

Průtah silnice III/4735 lze v řešeném území považovat v zásadě za stabilizovaný. Navržena je pouze územní rezerva pro odstranění směrové dopravní závady v úseku mezi koncem zástavby a hranicí s k.ú. Žermanice.

#### **Místní komunikace**

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není přímo obsluhována ze silničních průtahů. V Soběšovicích se jedná o jednopruhé, místy i dvoupruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Místní komunikace v řešeném území mají především obslužný charakter a lze je zařadit do funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

Dopravní řešení územního plánu navrhuje některé stávající nevyhovující úseky místních komunikací šířkově homogenizovat na jednotné kategorie (jednopruhé s nezbytným vybavením a dvoupruhové). V rámci územního plánu je rovněž koncepčně navrženo vybudování nových úseků tak, aby byl zajištěn příjezd k navrhovaným plochám pro výstavbu.

#### **Účelové komunikace**

Účelové komunikace, ve formě polních a lesních cest, slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních event. soukromých pozemků a navazují na místní komunikace, výjimečně na silniční průtah.

#### b) Hlavní zásady návrhu technického řešení komunikací

#### **Silnice III/4735 (Havířov – Dolní Bludovice – Horní Tošanovice)**

V rámci územního plánu je pro odstranění směrové dopravní závady za koncem zástavby ve směru na Žermanice navržena plošná územní rezerva (grafické vymezení trasy přeložky silnice II/477 je pouze orientační). V rámci vymezené plochy nebude realizována nová výstavba, povoleny budou pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury.

Pozn.: Záměr není sledován v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace (platný ÚPN VÚC Beskydy, projednávané Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje).

## **Místní komunikace**

### **Stávající stav**

Stávající jednopruhové komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006) je v rámci územního plánu navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie (pozn.: v grafické části není řešeno umístění výhyben, o provedení výše popsaných úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností). Záměry jsou navrženy především z důvodu zlepšení dopravní obsluhy stávajících i nových zastavitelných ploch a pro zvýšení bezpečnosti provozu.

**Z těchto záměrů je nutno zejména respektovat** přestavbu pravobřežní místní komunikace vůči vodní nádrži (navržena je úprava na alespoň minimální dvoupruhovou kategorii dle prostorových možností, a to z důvodu zlepšení dopravní obslužnosti podél břehu vodní nádrže).

### **Návrh**

Nové trasy místních komunikací zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých návrhových ploch. Vnitřní síť místních komunikací bude především realizována v rámci vymezených ploch bez nutnosti zákresu v grafické části. Pro dopravně významnější trasy místních komunikací jsou v rámci územního plánu vymezeny plochy pro jejich vedení, jejichž parametry jsou stanoveny dle zásad šířkového uspořádání (viz. níže).

### **Zásady šířkového uspořádání místních komunikací**

U nových i upravovaných úseků místních komunikací úseků budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ustanovení § 20.

V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110. Tyto prostory je územním plánem doporučeno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury. Odstup nových budov navržených podél silnice III/4735 v zastavěném území a podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Mimo zastavěné území bude podél silnice III/4735 dodržen odstup minimálně 15 m od osy komunikace.

Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je územním plánem rovněž doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části a budou realizována do stávajícího zastavěného území nebo v zastavitelných plochách).

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko–dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110).

Pozn.: Výše uvedené zásady jsou platné i pro plochy vymezené pro řešení územní studií.

### **Účelové komunikace**

Územní plán Soběšovice nenavrhuje na síti účelových komunikací žádné významné úpravy. Lesním a polním cestám po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy je nutno věnovat zvýšenou pozornost, u ostatních účelových komunikací se předpokládá pouze jejich

nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Významné účelové komunikace se v obci nenacházejí.

#### **d) Obslužná dopravní zařízení**

V řešeném území se nachází celkem 2 autobusové zastávky. Ostatní obslužná zařízení se v Soběšovicích nenacházejí a nová nejsou v rámci územního plánu navrhována.

### **4.6.2 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

#### **a) Komunikace pro chodce**

Součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce. V zastavěné části Soběšovic jsou chodníky pro chodce vybudovány především v centru obce, a to podél průtahu silnice III/4735. Jinak chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic. Dopravní řešení územního plánu navrhuje dobudovat nebo realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě je předpokládáno, že chodníky jsou nebo budou realizovány v prostorech místních komunikací jako jejich součást (včetně silničního průtahu) a není nutno je vyznačovat v grafické části. Územním plánem je tak navržena pouze realizace stezky pro chodce propojující místní komunikace v jižní části řešeného území. Stezka pro chodce bude realizována dle zásad uvedených v rámci ČSN 73 6110.

#### **b) Turistické trasy**

Řešeným územím prochází (dle Klubu českých turistů) modře značená turistická stezka č. 2239 (Frýdek–Místek – Český Těšín), která je vedena především po místních komunikacích.

Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrženy.

#### **c) Cyklistický provoz**

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v Soběšovicích vyznačeny dvě cyklistické trasy. Jedná se o lokální cyklotrasu č. 6005 (Frýdek–Místek – Žermanice – Frýdek–Místek) a č. 6174 (Záguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky), které jsou vedeny po silnici III/4735 a po místních komunikacích. Jejich trasy lze považovat za stabilizované.

Územním plánem Soběšovice jsou v řešeném území navrženy dvě nové cyklotrasy. Jedná se o trasy vedené po místních komunikacích ve směru na Těrlicko. Dále je doporučeno na silničních průtazích v zastavěném území dle prostorových možností vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty a upravit komunikace, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.). Rovněž je doporučeno vybavit cykloturistické trasy odpočívkami a informačními tabulemi.

### **4.6.3 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL**

#### **a) Odstavování vozidel**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Odstavování a garážování nákladních automobilů může být realizováno především v plochách výroby a skladování.

### **b) Parkování vozidel**

Pro parkování osobních automobilů jsou v Soběšovicích vymezena parkoviště především u jednotlivých objektů občanské vybavenosti. Jedná se o parkovací plochy u restaurace Nová Husarůvka, pošty a prodejny potravin, hřbitova, u základní školy a u některých ubytovacích zařízení (rekreačních středisek) u vodní nádrže Žermanice. Ostatní plochy nejsou na terénu jednoznačně vymezeny.

V rámci zlepšení nabídky jsou v územním plánu přímo vymezena tři nová parkoviště v blízkosti vodní nádrže, která budou sloužit především potřebám návštěvníků a rekreatantů. Ostatní kapacity pak mohou být v případě potřeby realizovány v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu, dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,0.

Plochy pro parkování nákladních a speciálních vozidel jsou realizovány v rámci výrobních a podnikatelských areálů.

## **4.6.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou zajišťuje ČSAD Frýdek–Místek, a.s. a ČSAD Havířov, a.s. V řešeném území se nachází dvě autobusové zastávky (Soběšovice, Na Husarůvce a Soběšovice, Pitrov). Jižní části řešeného území pak slouží i zastávka v Dolních Domaslavicích.

V rámci Územního plánu Soběšovice je navrženo realizovat novou autobusovou zastávku na silnici III/4735 v jižní části zastavěného území obce. Doporučeno je dále vybavit stávající i navržené autobusové zastávky řádnými zastávkovými pruhy s nástupišti a přístřešky pro cestující.

Pozn.: V grafické části je dále pro orientaci znázorněna obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky, která byla vzhledem k charakteru obce stanovena na 400 m.

## **4.6.5 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

### **silniční ochranná pásma:**

- k ochraně silnice III/4735 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

### **rozhledová pole křižovatek:**

- na křižovatkách je nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

### **ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací:**

Zdrojem nadměrné hlučnosti z pozemní dopravy je především silniční průtah zastavěným územím Soběšovic a místní komunikace se zvýšeným provozem (u Žermanické vodní nádrže). Vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení je pro budoucí zástavbu související s bydlením situovanou podél silnice III/4735 v zastavěném území a podél místních komunikací navrženo dodržet 10 m hygienické pásmo od osy komunikace na obě strany.

Respektování tohoto pásma je vhodné i z důvodu, že životní podmínky uživatelů staveb v blízkosti silnic III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.

Pozn.: V rámci celostátního sčítání dopravy nebyla na silnici III/4735 v řešeném území prováděna žádná měření. Ostatní údaje o intenzitách dopravy nejsou k dispozici.

## 4.7 INFRASTRUKTURA VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

### 4.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Sobešovice (295 - 350 m n. m.) je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Frýdek-Místek.

Zdrojem vody je Ostravský oblastní vodovod (OOV) přivaděč Vyšní Lhoty – Bludovice DN 500, z něhož je v Žermanicích provedena odbočka DN 200 do Soběšovic v délce cca 2,5 km. Na řadu je na okraji obce umístěna automatická tlaková stanice (ATS) a věžový vodojem 250 m<sup>3</sup> (385,50 - 383,50 m n. m.).

Vodovodní řady profilu DN 80 - DN 200 o celkové délce cca 19 km dle PRVK MSK jsou v dobrém technickém stavu a zásobují pitnou vodou prakticky všechny obyvatele obce. Tlak ve vodovodní síti je redukován redukčními ventily.

Z vodovodní sítě Soběšovic je zásobena vodou i obec Dolní Domaslavice, se kterou mají Soběšovice společnou akumulaci.

Severně od soustředěné zástavby se nachází soukromý zdroj vody, ke kterému se nedochovala dokumentace.

**Výpočet potřeby vody k r. 2025** je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973.

<b>bytový fond – trvale bydlících</b>	920 obyv x 100 l/os/den = 92 000 l/os/den = <b>92,0 m<sup>3</sup>/den</b>
<b>vybavenost základní</b>	1250 obyv x 30 l/os/den = 37 500 l/os/den = <b>37,5 m<sup>3</sup>/den</b>

#### obyvatelstvo

$$Q_p = 92 + 37,5$$

$$Q_p = 129,5 \text{ m}^3/\text{den} = 1,5 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d \quad k_d = 1,5$$

$$Q_m = 194,25 \text{ m}^3/\text{den} = 2,2 \text{ l/s}$$

Územním plánem je navrženo v obci Soběšovice stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 2 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Podle platného ÚPN VÚC Beskydy a PRVK MSK je navržena výstavba nového věžového vodojemu 250 m<sup>3</sup> v bezprostřední blízkosti stávajícího vodojemu, s hladinami vody na stejné úrovni. Stávající akumulace vody zásobuje obec Soběšovice a Dolní Domaslavice a z výpočtu vyplývá, že je tato akumulace nedostačující zejména v letních měsících kdy do obce přijíždí rekreanti.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navržených vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů.

Navržená výstavba veřejného vodovodu v Soběšovicích je v souladu s PRVK MSK.

#### **4.7.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

V obci Soběšovice je vybudována soustavná splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Celková délka stokové sítě je cca 9 km, profil kanalizace je DN 200 - DN 300. Na trase stokové sítě jsou vybudovány dvě lokální ČS s výtlaky DN 150 v délce cca 0,5 km. Stoková síť je ukončena na mechanicko-biologické ČOV Soběšovice, která byla uvedena do provozu v roce 1995. ČOV je vybudována před hrází nádrže Žermanice. Projektované parametry ČOV pro zimní provoz jsou 220 m<sup>3</sup>/den, 1 250 EO a pro letní sezónní provoz 578 m<sup>3</sup>/den, 3 250 EO. Recipientem vytištěných odpadních vod je Lučina. Provoz a údržbu kanalizace a ČOV zajišťuje SmVaK a.s. Ostrava.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, propustků a krátkými úseky původní dešťové kanalizace. Podél komunikace v obci, od obecního úřadu směrem na Dolní Domaslavice, je vybudována stoka dešťové kanalizace profilu DN 300 a DN 400. Odvádí dešťové vody do vodní nádrže Žermanice. Další úsek dešťové kanalizace odvádí dešťovou vodu od obecního úřadu směrem na jihovýchod do retenční nádrže – původního biologického rybníka. Několik kratších úseků dešťové kanalizace je vyústěno do místních vodotečí. Dešťová kanalizace je ve správě Obecního úřadu Soběšovice.

Územním plánem je navrženo rozšíření stokové sítě o další splaškové gravitační stoky DN 300 v délce cca 3 km a výtlačné DN 100 v délce cca 0,5 km. Na trasách navržených splaškových stok jsou navrženy dvě čerpací stanice.

Pro plochy Z16 a Z18 je navržena likvidace splaškových vod v domovních ČOV nebo se mohou napojit na jednotnou splaškovou kanalizaci přes domovní čerpací stanice. Likvidaci odpadních vod z objektů, které jsou mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Ve výkrese 4. Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navržených kanalizačních stok. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Navržená výstavba veřejné splaškové kanalizace v Soběšovicích je v zásadě v souladu s PRVK MSK.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací, nebo v souběhu s kanalizací splaškovou, do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

## 4.8 INFRASTRUKTURA ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### 4.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

#### Současný stav

**Nadřazená soustava VVN** je v Soběšovicích zastoupena vedením napěťové hladiny 220 kV – VVN 245 - 246 Lískovec – Kopanina, Bujaków (Polsko), které prochází severovýchodním okrajem území. Vedení ZVN – 400 kV č. 460, ani jeho ochranné pásmo do správního území obce Soběšovice nezasahuje.

**Distribuční soustava VN** - území obce Soběšovice je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou 3 x 50 AlFe z hlavní linky VN 79, propojující TS 220/110/22 kV Lískovec s TS 400/110/22 kV Albrechtice. Linka VN 79 je provedena v dimenzi 3 x 120 Alfe na příhradových stožárech.

Na hlavní linku VN 79 je vzdušnými přípojkami napojeno 10 distribučních trafostanic - DTS 22/0,4 kV, s celkovým výkonem 2 260 kVA, který je dodáván do veřejné sítě NN v Soběšovicích. Technický stav zařízení VN je vyhovující, hlavní linka VN 79 zajistí potřebný příkon nejméně do roku 2025.

#### Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV

Číslo trafostanice podle ČEZ distribuce	Umístění trafostanice	Napájecí vedení	Typ trafostanice	Výkon trafostanice
DTS 6882	Soběšovice – ČOV	VN 79	PTS <sub>400</sub>	160
DTS 6883	Soběšovice – Vodojem	VN 79	PTS <sub>400</sub>	250
DTS 6884	Soběšovice – ZD Pitrov	VN 79	PTS <sub>400</sub>	100
DTS 6886	Soběšovice – U Rumla	VN 79	PTS <sub>400</sub>	100
DTS 6887	Soběšovice – Husarůvka	VN 79	PTS <sub>400</sub>	250
DTS 6888	Soběšovice – RS Fučík	VN 79	B – 2sl.	250
DTS 6889	Soběšovice – Stavební obvod	VN 79	PTS <sub>400</sub>	250
DTS 6890	Soběšovice – RS Nová huť	VN 79	C2 – 3sl.	250
DTS 6891	Soběšovice – Obec	VN 79	B – 1sl.	250
DTS 6892	Soběšovice – RS Vratpap	VN 79	PTS <sub>400</sub>	400

**Rozvodná síť NN** – rozvodná síť NN v obci Soběšovice je převážně venkovního provedení, převážně na betonových podpěrných bodech, s vodiči v průřezu 4 x 70 AlFe v hlavních trasách, která je v okolí některých trafostanic doplněna kabelovou sítí NN v dimenzi 3 x 120 + 70 AlFe. Technický stav rozvodné sítě NN dobrý.

Z rozvodné sítě NN je v současné době zásobováno el.energií 290 domácností, objekty druhého bydlení, vybavenosti a odběry podnikatelské sféry. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a otop.

#### Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se pro návrhové období územního plánu uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci obce Soběšovice,

je uvažováno s elektrickým vytápěním pro cca 5 % bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude koncem návrhového období v řešeném území následující:

**15** bytů - stupeň elektrizace **C** (vaření el. en.+ smíšené vytápění el. energií přímotopné a akumulární)

**325** bytů - stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + el. energií)

**Podílové maximum bytů ( $B_{max}$ )** – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro konec návrhového období. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na **2,65** kVA/byt pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **12** kVA/byt (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení (rodinná rekreace) se uvažuje s příkonem 1 kVA/objekt, pro cca 20 těchto objektů je uvažováno s elektrickým vytápěním s příkonem 5 kVA/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů -  $B_{max}$  je pro konec návrhového období následující:

$$B_{max} = 325 \times 2,65 + 15 \times 12 + 165 \times 1 + 20 \times 5 = \mathbf{1\ 306\ kVA}$$

**Podílové maximum vybavenosti ( $V_{max}$ )** – je stanoveno z měrného ukazatele - 0,6 kVA/byt (včetně druhého bydlení), pro stávající a nové podnikatelské aktivity (hotelové ubytování je uvažováno s příkonem 600 kVA).

Vypočtené podílové maximum vybavenosti je pro konec návrhového období následující:

$$V_{max} = 505 \times 0,6 + 600 = \mathbf{903\ kVA}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, pro konec návrhového období. Při výpočtu transformačního výkonu ( $P_{TR\ VN/NN}$ ) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{DTS} = (B_{max} + V_{max}) \times 1,20 = \mathbf{2\ 650\ kVA}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Soběšovice koncem návrhového období zajistit cca **2 650 kVA** transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne během návrhového období cca 400 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově-komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 1,8 MW.

### Návrh řešení

**Distribuční soustava VN** - potřebný příkon pro území obce Soběšovice bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 79, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována.

Přeložky vedení distribuční soustavy VN – 22 kV se nenavrhují. V případě vyvolané přeložky těchto vedení upozorňujeme na skutečnost, že podle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou

přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho kdo přeložku vyvolal.

**Potřebný transformační výkon** pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude během návrhového období zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3), spolu se zvýšením výkonu stávajících DTS 6883, 6890 a novými posilovacími vývody do sítě NN.

Nové trafostanice se navrhují jako venkovní, typu BTS na jednoduchém betonovém sloupu, napojené nadzemní přípojkou VN – 22 kV. Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se při nových nadzemních vedení VN – 22 kV doporučuje použití závěsných kabelů příp. izolovaných vodičů 22 kV typu ADX.

**Rozvodná síť NN** – vzhledem k možné variabilitě řešení sítě NN stanovuje návrh ÚP pouze zásady pro její návrh bez grafické dokumentace.

Při výstavbě nových objektů v lokalitách navržených pro souvislou zástavbu se navrhuje rozvod NN řešit zemními kabely (podle požadavku § 4, odstavce 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu). V tomto případě bude kabelová síť provedena v jednotné dimenzi AYKY 3x120+70. Podmínkou pro kabelový rozvod NN je, že před začátkem výstavby RD se provede v konečné podobě výstavba komunikace včetně chodníků, vjezdů na příslušné parcely a prostupů pod komunikacemi pro přípojky na opačné straně komunikace. Následně se uloží kabelové vedení, současně s elektroměrovými rozvaděči, které budou umístěny v hranici parcely. V případě, že v předstihu výstavby objektů nebude komunikace realizována, lze napojení objektů řešit z provizorní venkovní sítě NN, která po provedení terénních úprav bude nahrazena zemním kabelem. V případě výstavby jednotlivých objektů je požadavek na kabelizaci vedení NN nereálný. Jako jistících prvků bude použito skříní typu SIL, resp. SR. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

### **Vliv na životní prostředí**

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk TR, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranná pásma (OP) vedení VN 22 kV a VVN 220 kV ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 a 220 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

### **Poznámka:**

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energetického zákona, tj. před rokem 1995.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Návrhem ÚP dojde v řadě lokalit navržených k zástavbě k dotčení ochranného pásma nadzemního vedení 22 kV (Z8, 28, 30, 36, 42). Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno si vyžádat předchozí souhlas provozovatele těchto energetických zařízení, ČEZ Distribuce a.s., středisko ve Frýdku–Místku.

## 4.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

### Současný stav

**VTL plynovody a RS** – vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Soběšovice nenacházejí. Dodávka zemního plynu pro obec je zajištěna z regulační stanice plynu (RS) VTL/STL Havířov – Životice (62 094) výkonem  $10\,000\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ .

**Místní plynovodní síť** - obec Soběšovice je v současné době plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Zemní plyn je přiveden středotlakým plynovodem DN 200/D 160 z RS VTL/STL Havířov – Životice. Do místní plynovodní sítě byl zemní plyn vpuštěn v r. 1994.

Místní plynovodní síť v obci je vybudována jako středotlaká, v tlakové úrovni do 300 kPa. Plynovodní řady jsou vybudovány z IPE trubek v profilech D 40 – 160 uložených v zemi podél místních komunikací.

Z místní, středotlaké plynovodní sítě je v současné době napojeno cca 75 % bytů v RD, a převážná část objektů vybavenosti. Zemní plyn se využívá pro vaření, přípravu teplé užitkové vody (TUV) a u převážné části odběratelů také pro vytápění. Délka plynovodní sítě dosahuje cca 13 km, roční odběr plynu není samostatně evidován.

### Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin - obyvatelstvo a ostatní odběr.

**Obyvatelstvo** - roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s., Ostrava. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude plynofikováno cca 90 % bytů, tj. cca 300 bytů v RD, spolu s cca 50 objekty druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných objektů.

**Ostatní odběr** - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit. Potřeba plynu je stanovena jako 25 % podíl hodinové potřeby obyvatelstva. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou  $90\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ , resp.  $180\,000\text{ tis. m}^3\text{ rok}^{-1}$ .

## Bilance potřeby zemního plynu do roku 2025

Druh odběru	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
	[m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup> ]	[m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup> ]	[m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup> ]	[tis. m <sup>3</sup> rok <sup>-1</sup> ]
<b>Obyvatelstvo - byty</b>				
RD (vaření, otop, TUV) – 300bytů	1,20	3 000	360	900
<b>Druhé bydlení</b>				
50 objektů	0,50	1 000	25	50
<b>Ostatní odběr</b> (25 % odběru obyvatelstva)			90	180
<b>Rezerva</b>			60	120
<b>Odběr z místní sítě lkem</b>			<b>535</b>	<b>1 250</b>

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že koncem návrhového období je pro obec Soběšovice nutno z místní sítě zajistit cca 1,25 mil. m<sup>3</sup> zemního plynu, při koef. současnosti všech odběrů  $K_s = 0,9$  dosáhne zimní hodinové maximum hodnoty cca 480 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>.

### Návrh řešení

**VTL plynovody a RS** – s výstavbou vysokotlakých plynárenských zařízení na území obce Soběšovice se během návrhového období neuvažuje, dodávka zemního plynu bude zajištěna ze stávající RS VTL/STL Havířov – Životice s příp. zvýšením jejího výkonu na celkovou potřebnou kapacitu.

**Místní plynovodní síť** - místní plynovodní síť je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Pro novou zástavbu je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě, nová plynovodní síť je navržena z trubek PE - těžká řada v profilech DN 50 - D 63, v návaznosti na stávající středotlakou síť. Celková konfigurace plynovodní sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací v souladu s ČSN 38 6413 a budou pokládány zásadně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou folií s minimálním krytím 1 m.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120-150 cm od hranice oplocení.

### Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) středotlakého plynovodu (STL) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

STL plynovod OP (vzdálenost od okraje potrubí) 1 m

### 4.8.3 ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Obec **Soběšovice** leží podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot v místě s oblastní výpočtovou teplotou  $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$  a intenzivními větry.

Pro  $t_{em} = 13^{\circ}\text{C}$  ( $t_{em}$  – střední denní venkovní teplota pro začátek a konec otopného období) je střední venkovní teplota za otopné období  $t_{es} = 3,8^{\circ}\text{C}$ , počet dnů otopného období je 236. Převážná část zastavěného území se rozkládá v nadmořské výšce kolem 320 m n. m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou na území Soběšovic provozovány.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit. Významnějšími tepelnými zdroji v území jsou kotelna ZVS – Nová Husarůvka (Obecní úřad, Infocentrum, 2 obchodní jednotky, restaurace), společná kotelna pro ZŠ a MŠ, a kotelna Domu s pečovatelskou službou. Tepelná energie je zajišťována především spalováním zemního plynu a částečně dřevní hmoty. Elektrickým akumulacím vytápěním je vybaveno cca 5 RD.

#### Návrh řešení

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane během návrhového období zachován. V palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení (rodinné rekreace), pro vybavenost a podnikatelské aktivity. Doplnkové je využívání dřevní hmoty a elektrické energie.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 5 % bytů v RD a část objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a různých druhů tepelných čerpadel.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. V ČR ročně dopadá kolmo na 1 m<sup>2</sup> cca 1100 kWh solární energie.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a při předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 45 kWh/m<sup>2</sup> podlahové plochy.

#### Vliv na životní prostředí

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytově-komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje stále vyšší zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Plošné využití zemního plynu spolu s doplnkovým využitím elektrické energie a dřevní hmoty pro vytápění, je výraznou změnou v palivo - energetické bilanci obce, která zlepšuje kvalitu životního prostředí a příznivě ovlivňuje ekologické vztahy v území. Využitím ušlechtilých paliv došlo

k podstatnému snížení pevných i plynných exhalací a poléťavé prašnosti v topném období, spolu se snížením znečištění výfukovými plyny při rozvozu pevného paliva a odvozu popela.

V této souvislosti upozorňujeme na platnost zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů), který kromě jiného umožňuje nařízením obce zakázat některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečištění a stanovit podmínky pro spalování nebo jiný způsob likvidace suchých rostlinných materiálů. (§ 50, odst. g) a h)).

## 4.9 SPOJE

### 4.9.1 TELEKOMUNIKACE

#### Současný stav

Obec **Soběšovice** telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dolní Domaslavice, jako součást telefonního obvodu (**TO – 55**) Moravskoslezský kraj.

Telefonní účastníci ve správním území obce Soběšovice jsou napojeni na digitální ústřednu (RSU) Dolní Domaslavice prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek pevné telekomunikační sítě, je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Frýdek-Místek. Propojením HOST Frýdek-Místek na vyšší síťovou úroveň (tranzitní a mezinárodní ústředny) je zajištěn styk se 14 TO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. Telefónica O<sub>2</sub> Czech Republic a cca 10 dalších komerčních poskytovatelů komunikačních služeb na pevné, mobilní a bezdrátové síti je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami jako je přenos dat, připojení k internetu a šíření televizních a rozhlasových programů.

Územím Soběšovic prochází optické kabely dálkové přenosové sítě ve správě Telefónica O<sub>2</sub> a.s.

Na území obce jsou dále provozovány 2 základnové stanice operátorů mobilních sítí (BTS) T – Mobile a Vodafone, společně umístěné na Hydroglóbu.

Pozn. RSU – Remote Subscriber Unit (vzdálený účastnický blok)  
BTS – Base Transceiver Station (základnová převodní stanice)

#### Návrh řešení

Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30 % rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 450 telefonních účastníků. Tento údaj může být během návrhového období zásadně ovlivněn vývojem cenových tarifů na pevných linkách a v mobilních sítích.

Podmínky pro rozvoj komunikačního provozu budou řešeny výběrem z aktuální nabídky operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

V případě pevné sítě Telefónica O<sub>2</sub> bude nabídka telekomunikačních služeb řešena na volné kapacitě digitální ústředny Dolní Domaslavice, s případným rozšířením na požadovanou potřebu, bez nároku na nové plochy, spolu s postupným rozšířením účastnické přístupové sítě pro navrhovanou zástavbu.

Rozšiřovat se bude také počet telefonních účastníků mobilní telefonní sítě, která je významným konkurentem pevné sítě. V případě výstavby nových základnových stanic operátorů mobilní sítě se doporučuje tato zařízení sdružovat na společné stožáry příp. výškové budovy.

Další rozvoj pevné sítě bude zaměřen především na proces zkvalitňování služeb, zejména přístupu k INTERNETU jako zdroji informací, podobně jako budování veřejných datových sítí s otevřeným přístupem.

K zajištění ochrany komunikačních zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení (1,5 m po stranách krajního vedení) ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších předpisů.

## 4.9.2 RADIOKOMUNIKACE

### Současný stav

Tyto služby radiokomunikací zahrnují šíření rozhlasových a televizních programů, včetně přenosu meziměstských telefonních hovorů.

**Rozhlasové vysílání** - území Soběšovic je pokryto rozhlasovým vysíláním v pásmech DV, SV, a VKV z vysílačů:

Název vysílače	Umístění vysílače	Program	Výkon	Kmitočet
			kW (max)	MHz
<b>Uherské Hradiště</b>	Topolná	ČRo1- Radiožurnál	650	0,270
<b>Prostějov</b>	Dobrochov	ČRo2 , ČRo6	200	0,954
<b>Ostrava</b>	Svinov	ČRo2 , ČRo6	30	0,639
<b>Ostrava</b>	Hošťálkovice(287 m n. m)	Radio Impulz	43 (100)	89,0
		Frekvence 1	70	91,0
		Rádio Helax	40 (100)	93,7
		Hitrádio Orion	4	96,4
		ČRo1- Radiožurnál	43 (100)	101,4
		ČRo3 - Vltava	43 (100)	104,8
		ČRo - Ostrava	2,8	107,3
<b>Třinec</b>	Javorový vrch (945 m n. m.)	ČRo1- Radiožurnál	0,1	92,1
		Rádio Čas	1	98,3
		Hitrádio Orion	1	98,7
		ČRO2 - Praha	1	101,9
		ČRO - Ostrava	1	105,3
<b>Valašské Meziříčí</b>	Radhošť (1129 m n. m.)	ČRo1- Radiožurnál	10	92,5
		Frekvence 1	10	94,1
		ČRo3 - Vltava	10	96,8
		ČRO - Ostrava	10	99,0
		Radio Impulz	10	100,5
		Hitrádio Orion	3	103,9.

**Televizní vysílání** – šíření televizních programů je zajišťováno z televizních vysílačů:

Název vysílače	Umístění vysílače	Program	Výkon kW	Kanál
<b>Ostrava</b>	Hošťálkovice (287 m n. m.)	ČT1	600	31.
		ČT2	100	51.
		TV NOVA	100	1.
		TV NOVA	2	42.
		TV PRIMA	150	48.
<b>Frýdek-Místek</b>	Lysá Hora (1313 m n. m.)	ČT1	300	37.
		ČT2	0,25	52.
<b>Třinec</b>	Javorový vrch (945 m n. m.)	ČT1	0,30	26.
		TV NOVA	0,10	28.
<b>Valašské Meziříčí</b>	Radhošť (1129 m n. m.)	ČT1	0,10	27.
		ČT2	0,20	49.
		TV NOVA	0,20	6.

Území je pokryto také pozemním digitálním signálem (DVB –T) z vysílače Ostrava Hladnov – vodojem, který šíří programy multiplexu 1 (ČT1, ČT2, ČT 24, ČT4 Sport a 7 programů ČRo) na 54. kanále a multiplexu 2 (TV Nova, Nova Cinema, TV Prima a TV Barandov) na 39. kanále. Pro příjem uvedeného signálu je nutný televizor s digitálním tunerem (IDTV – Integrated Digital TV) příp. jakýkoliv stávající televizor vybavit digitálním přijímačem (set-top-boxem). Vysílání digitálního signálu DVB –T bude během návrhového období přesunuto na vysílače Ostrava – Hošťálkovice a Frýdek-Místek – Lysá Hora.

Řada dalších českých televizních a rozhlasových programů, je dále šířena prostřednictvím satelitního vysílání (DVB – S) v paketech Czechlink, UPC Direkt, Digi TV. Vzhledem k omezení plynoucímu z vysílacích práv jsou televizní programy zabezpečeny proti neautorizovanému příjmu systémem CryptoWorks. Při instalaci parabolické antény a příslušného dekodéru lze dosáhnout kvalitního, digitálního příjmu volných i placených programů při stoprocentním pokrytí území.

**Mobilní telefonní síť** - ve správním území obce Soběšovice jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefónica O<sub>2</sub> a Vodafone. Na území obce jsou provozovány 2 základnové stanice operátorů mobilních sítí (BTS) T-Mobile a Vodafone, společně umístěné na Hydroglóbu.

**Radioreléové spoje** - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů.

Územím obce Soběšovice prochází radioreléové spoje Radiokomunikací a.s. v následujících trasách:

- Hošťálkovice – Javorový vrch
- Slezská Ostrava – Javorový vrch
- Havířov Merkur – Lysá Hora
- Hydroglóbus Soběšovice – Horní Tošanovice

Trasy dálkové přenosové optické sítě a radioreléových spojů na území obce jsou zřejmé z grafické části dokumentace. Návrhem ÚP nejsou tyto trasy dotčeny.

- Pozn. RSU – Remote Subscriber Unit (vzdálený účastnický blok)  
BTS – Base Transceiver Station (základnová převodní stanice)

## 4.10 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Právě rekreační atraktivita obce, u vodní nádrže, hraje zásadní roli i z hlediska její obytné funkce. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení - prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. **Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10 - 15 let).**

Hlavním cílem kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území ve střednědobém výhledu. Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Dále slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro návrh nových ploch pro bydlení.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Poloha obce mezi městy Frýdek–Místek, Havířov a Ostrava, v intenzivně využívaném rekreačním území tvořeném Žermanickou přehradou, širším zázemím Beskyd.
- Nepříznivým faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu, v regionu se však realizují záměry vzniku nových průmyslových zón (zejména strategické zóny kraje – Nošovice, Ostrava Hrabová, Třanovice, Český Těšín a další).
- Omezujícím faktorem je velikost obce a částečně i rozsah její vybavenosti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) vykazoval pokles počtu obyvatel odrážející neatraktivní životní podmínky. Významný zásah pro vývoj obce představovala výstavba Žermanické přehradní nádrže. Po r. 1960 byl vykazován příznivý vývoj počtu obyvatel pokračující v zásadě až do současnosti. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

	s k u t e ě n o s t										prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009	2020 - 25
obyvatel	1106	918	959	890	593	619	696	709	817	842	900 - 920

Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2009 – 842 (podle údajů statistického úřadu), podle údajů obce 829 obyvatel. Vývoj po r. 1991 je velmi příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech.

### Vývoj počtu obyvatel v obci v posledních letech

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
obyvatel	833	834	823	822	825	831	842

(podle ČSÚ, k 1. 1. příslušného roku)

Věková struktura obyvatel řešeného území je podprůměrná, dlouhodobě se však zhoršuje podobně jak na naprosté většině území ČR. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14let) byl 15,4 % (r. 2001), při srovnatelném průměru okresu Frýdek-Místek 17,3 %. Podíl obyvatel nad 60 let byl ve stejném období 18,7 %, tj. vyšší než průměr okresu i ČR. Tyto faktory nepříznivě ovlivňují další možnosti růstu počtu obyvatel přirozenou měnou. Z dlouhodobého hlediska je v řešeném území reálné uvažovat s dalším růstem podílu osob v poproduktivním věku a poklesem podílu dětí. Nároky na sociálně zdravotní služby budou stoupat a potřeba kapacit škol bude stagnovat i při eventuálním růstu počtu obyvatel obce. Příznivou skutečností je poměrně **značná sociální soudržnost obyvatel území**, vyplývající jak ze stability osídlení tak i převažující formy bydlení.

### Věková struktura obyvatel

územní jednotka	Celkem	věková skupina		věková skupina		nezjištěno	průměrný věk
		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Česká republika	10230060	1654862	16,2 %	1883783	18,4 %	3483	39
Frýdek-Místek	226818	39208	17,3 %	40247	17,7 %	25	38
Soběšovice	817	126	15,4 %	153	18,7 %	0	39

(zdroj: ČSÚ, SLDB, r. 2001)

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (investice v širším regionu). Migrace obyvatel bude mít rozhodující důsledky pro další vývoj obce. **Během období platnosti územního plánu je možno očekávat velmi mírný růst počtu obyvatel v obci až na cca 920 obyvatel do r. 2025.** V úvahu je nutno vzít jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní rekreační, částečně příměstskou polohu a zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu (dokončení realizace průmyslové zóny Nošovice a dalších).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (zlepšením obytného prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce).

## 4.11 BYDLENÍ

V roce 2009 je v řešeném území celkem cca 340 bytů, z toho cca 290 trvale obydlených. Podle výsledků sčítání zde v r. 2001 bylo 278 trvale obydlených bytů, všechny v rodinných domech. Počet neobydlených bytů – 51 (r. 2001) byl značný, odpovídající způsobu, stáří zástavby, velikosti a rekreační funkci sídla. V r. 1991 bylo v obci vykazováno - 95 objektů rodinné rekreace (rekreačních chat), novější data nejsou centrálně sledována. K druhému bydlení (zahrnující v řešeném území zejména rekreační bydlení) je využívána i značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti cca 150 jednotek.

### Bytový fond (ČSÚ, SLDB, r.2001)

	byty celkem	trvale obydlené byty, z toho:			neobydlené byty		
		celkem	v RD	v BD	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4366293	3827678	1632131	2160730	538615	12,3	175225
okr. Frýdek-Místek	88297	79383	36174	42740	8914	10,1	2545
Soběšovice	329	278	255	19	51	15,5	10

V období 1991-2001 bylo v obci získáno 52 nových bytů, intenzita nové bytové výstavby byla vysoká. V posledních letech byly v obci realizovány cca 2 nové byty ročně. Bytový fond v obci je nadprůměrně kvalitní, dobře napojený na sítě (vodovod 99% objektů, většina bytů na plyn i kanalizaci).

### Věková struktura trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

	byty postavené v období						
	celkem	1946 - 1980		1980 - 1991		1991 - 2001	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
ČR	3827678	1868940	48,8	627486	16,4	313769	8,2
okr. Frýdek-Místek	79383	49760	62,7	12720	16,0	6167	7,8
Soběšovice	278	142	51	52	19	52	19

Pro řešené území (s ohledem na jeho širší podmínky) je možno reálně uvažovat:

- 1) S odpadem cca 10 - 20 bytů do r. 2025 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení - demolice budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s intenzitou odpadu kolem 0,3 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Nízká intenzita odpadu bytů (ve srovnání s minulostí) pramení z růstu nákladů na bydlení a lepší údržby, na druhé straně nelze zabránit využití rodinných domů, včetně nově postavených pouze k druhému (rekreačnímu) bydlení.
- 2) S potřebou cca 20 bytů pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2025. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba, však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití cenových domácností je i integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.

- 3) Pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel je možno uvažovat s cca 20 - 30 bytů do r. 2025. Odhad je poměrně obtížný, nelze vyloučit ani zájem hromadných komerčních investorů o lokalizaci nové bytové výstavby v obci.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území (po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky z regionu) je cca 60 nových bytů v období do r. 2025. U malé části (asi 10 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové), tj. formou nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod. Současně je však pro přiměřené fungování trhu s pozemky potřeba zabezpečit převahu nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, minimálně o 50 %. Ne všechny pozemky, které územní plán navrhne k zástavbě, budou takto využitelné ať už z důvodů majetkoprávních či jiných, tj. v době zpracování územního plánu neznámých faktorů.

#### Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec	obyvatel		bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2009	2025	2009	2025	
Soběšovice	840	920	290	340	15

obec	nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v BD	v RD	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD	RD	r. 2009	r. 2025
Soběšovice	(0)	(55)	0	11	-	-
Soběšovice	0	65	-	-	150	165

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 15 bytů v domech s charakterem zástavby bytových domů, jejich počet zůstane zachován, nové bytové domy nejsou navrhovány. Nárůst druhého bydlení o cca 15 bytů je očekáván zejména formou „odpadu“ trvale obydlých bytů.

#### 4.12 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Obec Soběšovice je z hlediska širších vztahů i samotnými občany obce vnímána jako obec s významnou funkcí rekreační a to pro rodinnou rekreaci i pro rekreaci víkendovou nebo rekreaci dlouhodobou, pro kterou je v obci vhodná řada zařízení s funkcí ubytovací a stravovací.

V r. 1991 bylo v obci vykazováno, na základě výsledků sčítání lidu, domů a bytů, 95 objektů rodinné rekreace (rekreačních chat). Novější data nejsou centrálně sledována. K druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti odhadován na cca 150 jednotek.

K rekreaci jsou využívány zpravidla i zahrádkářské chaty upravené k letnímu pobytu, tyto však nejsou do uvedené bilance započítány. Lze předpokládat, že v průběhu návrhového období dojde k dalším převodům některých staveb z trvale obydlých do rekreačních, ale může nastat i situace opačná, že bude požadováno, aby objekty rekreační sloužily k trvalému bydlení. U těchto staveb je pak nutno posuzovat, zda je zde vybudován vhodný příjezd, lze

zajistit zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod zákonným způsobem, odvoz odpadů apod. Většina rekreačních objektů je v dobrém stavebním stavu.

V obci se nacházejí příjemná ubytovací zařízení, např. ubytování v Nové Husarůvce (s ubytovací kapacitou 14 osob), penzion Ferdinand (s ubytovací kapacita 35 osob), penzion Aneta (s kapacitou 45 lůžek), penzion Flora (s kapacitou 12 lůžek), ubytování v soukromí „U Foukalů“ (s kapacitou 7 osob), sportovně-rekreační komplex „Přístav“ (nabízí ubytování ve třech penzionech s celkovou kapacitou 50 lůžek), RS Horacius (chata – 7x čtyřlůžkový pokoj, chatka – 2x čtyři lůžka). Další možnost ubytování v letní sezóně nabízí také kemp Pod Husarůvkou.

Ke každodenní a víkendové rekreaci je možné využívat stávající sportovní zařízení - areál s fotbalovým hřištěm a „Sokolovnou“, areál CK Juhász a.s. s tenisovým kurtem s umělým povrchem, horolezeckou stěnou, bowlingem, hřištěm na beach volejbal, pétanque a minigolf, penzion Aneta s antukovým tenisovým hřištěm, hřiště v areálu základní školy. Územním plánem jsou areály ubytovacích zařízení zařazeny do ploch občanské vybavení.

V podmínkách stanovených pro využívání těchto ploch je v rámci ploch občanské vybavení umožněno budování staveb a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas. Stavby a zařízení pro každodenní rekreaci (sport, relaxaci a volný čas, dětská a maloplošná hřiště) lze realizovat také v plochách smíšených obytných aniž jsou vymezeny na konkrétním místě územním plánem.

Má-li obec mít charakter rekreační obce a má-li být podpořen cestovní ruch je nezbytné, aby zde byly možnosti celoročního rekreačního využití.

Rekreační atraktivitu obce podporuje také návrh plochy prostranství veřejného - zeleně veřejné v souvislé zástavbě obce, v blízkosti přehrady. Kromě odpočinkových ploch by zde bylo vhodné realizovat atrakce pro sportovce i pro rodiny s dětmi, např. fit stezky, bobové dráhy, lanové dráhy, skluzavky, lezecké stěny apod.

V obci by bylo možné provozovat i agroturistiku a to v ploše výroby a skladování v k.ú. Pitrov.

Pěkná, mírně kopcovitá krajina je vhodná pro cyklistiku a pěší turistiku.

Soběšovicemi je, dle Klubu českých turistů, vedena modře značená turistická stezka č. 2239 (Frýdek–Místek – Český Těšín) po místních komunikacích.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v Soběšovicích vyznačeny dvě stabilizované cyklistické trasy. Jedná se o lokální cyklotrasu č. 6005 (Frýdek–Místek – Žermanice – Frýdek–Místek) a č. 6174 (Záguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky). Obě trasy jsou vedeny po silnici III/4735 a po místních komunikacích.

Územním plánem Soběšovice jsou v řešeném území navrženy dvě nové cyklotrasy vedené po místních komunikacích ve směru na Těrlicko.

#### 4.13 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i v sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu).

Právě služby jsou hlavním zdrojem pracovních míst v území ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje dlouhodobý relativní mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti. V Soběšovicích, v návaznosti na rekreační předpoklady, budou mít poskytované služby, především jejich úroveň, zásadní význam.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských - výrobních areálů je v současnosti velmi omezené, jakákoliv měřítka obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V Soběšovicích však nejsou kladeny požadavky na vymezení nových ploch pro výrobu a skladování (podnikatelský areál) územním plánem.

#### Ekonomická aktivita obyvatel (ČSÚ, SLDB, r. 2001)

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA v %	nezaměstnaní	míra nezaměstnanosti v %	EA v zemědělství	podíl EA v zem. v %	vyjíždějící za prací	podíl vyjíždějících v %
Česká republika	5253400	51	486937	9,3	230475	4,4	2248404	22
okr. Frýdek-Místek	110003	48	14953	13,6	3557	3,2	50398	46
řešené území	415	51	64	15,4	7	1,7	301	73

Údaje z roku 2001 uváděly 415 ekonomicky aktivních obyvatel v obci, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec 301 obyvatel. Počet pracovních míst v řešeném území je cca 60, a to především v drobném podnikání, službách a zemědělství. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Ostravy (72 osob), Frýdku-Místku, Havířova, v menší míře např. do Nošovic, Dobré a okolních obcí.

Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2007, zdroj ČSÚ): celkem 155, z toho:

- Státní organizace - 1
- Akciové společnosti - 0
- Obchodní společnosti - 6
- Družstevní organizace - 0
- Podnikatelé - fyzické osoby - 121
- Samostatně hospodařící rolníci - 3
- Svobodná povolání - 10
- Ostatní právní formy -13

**Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu), ale i v obci je omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území.** Okres Frýdek-Místek patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského

kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj mzdové úrovně okresu Frýdek-Místek po r. 1990.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Návrh územního plánu musí prověřit a navrhnout možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území, posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšení technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití ploch pro podnikání, včetně přihlídnutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón v regionu, které nabídku pracovních příležitostí výrazně posílí). V úvahu je nutno vzít i zlepšující se regionální podmínky zaměstnanosti v posledních letech.

#### 4.13.1 VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ

**Agro – Dominik spol.s.r.o.** (Žermanice 91) – celková výměra obhospodařovaných pozemků je 400 ha, z toho v řešeném území obhospodařuje 70 ha zemědělských pozemků. Ve správním území Soběšovice, se jedná jen o rostlinnou výrobu – pěstování obilovin, olejnin, luskovin trvalých travních porostů. Firma nemá v řešeném území žádné výrobní zařízení.

Na většině lesních pozemků mají právo hospodařit **Lesy České republiky Hradec Králové s.p.** – Lesní správa Ostrava se sídlem v Šenově. Lesní hospodářský plán má platnost od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2017.

Část lesních pozemků je ve **vlastnictví obce** – celkem 4,76 ha. Pro tyto lesy je zpracována Lesní hospodářská osnova s platností od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2017.

Malá část lesních pozemků je v soukromém vlastnictví – jen drobné výměry.

Uvedené organizace nemají v obci žádné výrobní ani správní zařízení.

#### 4.13.2 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Podnikatelské aktivity z oblasti služeb, drobné výroby apod., jsou rozmístěny většinou mezi souvislou zástavbou a jsou převážně provozovány v dílnách u rodinných domů. Jedná se např. o zahradnické služby, projekční činnost, autoservis a další. Ve správním území obce Soběšovice se nevyskytují výrobní areály větších firem.

Stávající plocha výroby a skladování v k.ú. Pitrov je územním plánem respektována. Nové plochy výroby a skladování nejsou územním plánem vymezeny.

Podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na pohodu bydlení a životní prostředí je možné provozovat v plochách obytných smíšených v souladu s podmínkami stanovenými v textové části návrhu ÚP.

#### 4.14 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy zařízení občanského vybavení jsou ponechány beze změn. Jedná se o areál základní a mateřské školy, obecní úřad, dům s pečovatelskou službou, poštu, požární zbrojnicí, kostel a navazující areál hřbitova, sportovní areál - fotbalové hřiště.

V plochách občanského vybavení jsou také situována zařízení a stavby s funkcí ubytovacími a stravovací.

Jako plocha občanského vybavení – sportovních zařízení je vymezen sportovní areál s severní částí souvislé zástavby obce.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení bez bližšího určení v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení a v návaznosti na plochy smíšené obytné.

#### 4.15 KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCH

Obec Soběšovice je nutno vnímat jako rozvíjející se sídlo ovlivněné především vazbou na blízká města Havířov, Frýdek-Místek, Český Těšín i Ostravu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační.

Řešené území tvoří součást správního obvodu ORP Frýdek-Místek.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na stavební vývoj obce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a ploch navazujících na zastavěné území. Vymezeny jsou především zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu a zařízení související s obytnou funkcí, dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení a prostranství veřejných - zeleně veřejné. Funkce rekreace rodinné již není dále rozvíjena.

V rámci dopravní obsluhy území bylo řešeno odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a doplnění komunikací v lokalitách vymezených pro novou zástavbu. Součástí návrhu je vymezení územního systému ekologické stability.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy **smíšené obytné**, určené pro pozemky staveb pro bydlení, stávající rodinné rekreace, občanského vybavení, pozemky prostranství veřejných, související dopravní a technickou infrastrukturu. Přípustná je nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Na větší zastavitelné plochy smíšené obytné bude nutno zpracovat územní studii, v rámci které bude nutno respektovat požadavek, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy se vymezuje s touto zastavitelnou plochou pro bydlení, občanské vybavení apod. související plocha prostranství veřejného ať už zpevněného, nebo zeleně veřejné.

Stávající **zařízení občanského vybavení** zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy pro občanské vybavení jsou vymezeny v západní až jihozápadní části obce.

Stávající **areál výroby a skladování** zůstává zachován územně beze změny. Nová plocha pro rozvoj výroby a skladování není navržena.

**Plochy prostranství veřejných** jsou vymezeny podél komunikací.

**Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné** jsou vymezeny v blízkosti vodní nádrže Žermanice v rámci podpory rekreačního využívání území obyvateli a návštěvníky obce. Nejrozsáhlejší plocha je vymezena přibližně v centru souvislé zástavby obce.

V rámci vymezeného **územního systému ekologické stability** je navrženo u zatím nefunkčních ploch zalesnění.

## **NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - CHARAKTERISTIKA PLOCH**

Územním plánem jsou vymezeny stávající a navržené plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou podrobněji uvedeny v oddíle F textové části I.A Územního plánu Soběšovice.

### **V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:**

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace hromadné – kempy (RH)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

### **Charakteristika ploch:**

#### **Plochy smíšené obytné (SO)**

Jedná se o převážnou část zástavby v obci - stávající i navržené plochy. Funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná.

Převažuje zde zástavba rodinnými domy s hospodářskými budovami, dílnami, garážemi a usedlosti. Mezi obytnou zástavbou jsou situovány stavby občanského vybavení lokálního významu a připouští se zde provozování zařízení služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, které nebudou narušovat pohodu bydlení negativními vlivy z provozované činnosti, např. nepřiměřenou dopravní zátěží, hlukem, prachem, pachy, osvětlením apod., včetně staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat, pokud nebudou negativní účinky na životní prostředí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a bude je možné připustit s ohledem na organizaci stávající i navržené okolní zástavby.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

#### **Plochy rekreace rodinné (RR)**

Jedná se o plochy rodinné rekreace se stávajícími stavbami chat a rekreačních domků.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

### **Plochy rekreace hromadné – kempy (RH)**

Jedná se o plochu stávajícího kempu, v rámci které lze provozovat stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení, maloplošná hřiště, sociální zařízení a další stavby související s provozem kempu.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

### **Plochy občanského vybavení (OV)**

Jedná se o stávající i navržené plochy občanské vybavenosti spadající především do veřejné infrastruktury a případně plošně a prostorově menších komerčních zařízení. Připouští se zde provozování a výstavba zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, drobný prodej, ubytování, stravování, ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení související s provozováním uvedených zařízení včetně ploch zeleně a dopravy.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

### **Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)**

Zahrnují stávající sportovní areály a maloplošná hřiště včetně navržených ploch pro sport a rekreaci. Připouští se zde výstavba zařízení sportovních a zařízení občanského vybavení – stravování, ubytování, služeb apod., souvisejících s provozem sportovních zařízení.

Dále se připouští výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží pro techniku na údržbu hřiště, zařízení technické infrastruktury apod.

### **Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)**

Jedná se o stávající plochy hřbitovů. Zde se připouští pouze realizace staveb a zařízení souvisejících s provozem a využíváním hřbitovů včetně staveb církevních a dopravní obsluhy plochy.

### **Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)**

Jedná se o plochy zahrad, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných. Lze zde realizovat stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků se zastavěnou plochou do 20 m<sup>2</sup> a zařízení a stavby související s využíváním zahrad, např. skleníky, altány, pergoly, zahradní krby apod. Oplocení se připouští pouze v zastavěném území s výjimkou ploch zasahujících do aktivní zóna záplavového území. Mimo zastavěné území se připouští nové oplocení živým plotem nebo pastvinářským oplocením.

### **Plochy výroby a skladování (VS)**

Jedná se o stávající a navržené plochy výrobních areálů se stavbami zemědělskými, stavbami pro skladování, výrobu, výrobní a technické služby, stavby pro obchod a služby, čerpací stanice pohonných hmot, odstavení nákladních vozidel apod. Dále zde lze realizovat stavby a zařízení související s hlavní činností, např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, byty pro majitele, správce a hlídače, oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

### **Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)**

Zahrnují plochy veřejně přístupné zeleně vymezené v blízkosti Obecního úřadu. Jedná se o plochy zeleně přístupné 24 hodin denně bez jakéhokoliv omezení, které nebyly zahrnuty do

ploch smíšených obytných nebo do ploch občanského vybavení. Přípustné je zde budování dětských hřišť, prvků drobné architektury, instalace parkového mobiliáře a staveb a zařízení pro nezbytnou dopravní obsluhu.

Fit stezky, bobové dráhy, lanové dráhy, skluzavky apod. zařízení a stavby pro volnočasové aktivity jsou přípustné pouze v ploše označené ZV4.

### **Plochy prostranství veřejných (PV)**

Jedná se o plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na těchto veřejných prostranstvích apod.). Přípouští se zde realizace přístřešků na zastávkách hromadné dopravy, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby sítí technické infrastruktury.

### **Plochy smíšené nezastavěného území (SN)**

Jedná se o souvislé plochy vzrostlé zeleně mimo pozemky lesní, remízky na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.

Přípouští se zde realizace přístřešků a odpočinkových míst pro turisty u značených turistických tras, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné sakrální stavby vázané na konkrétní místa, stavby liniové pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nezbytných zařízení na těchto stavbách.

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

Jedná se o plochy technických zařízení a staveb příslušné technické vybavenosti, např. ČOV, vodojemů apod. Přípustné je oplocení ploch, stavby nezbytných komunikací, manipulačních ploch, odstavných ploch apod.

### **Plochy lesní (L)**

Jedná se o plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesní výrobu, zemědělskou výrobu související s lesním hospodářstvím a myslivostí. V těchto plochách lze realizovat stavby a zařízení k zajišťování lesních školek a provozování myslivosti, zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty u značených turistických cest, stavby komunikací a nezbytné stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### **Plochy zemědělské (Z)**

Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská rostlinná výroba a případně pastevní chov dobytka. Lze zde realizovat stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu, např. skladování zemědělských produktů, letní ustájení dobytka, včelíny apod. Dále se zde přípouští realizace přístřešků a odpočinkových míst pro turisty u značených turistických tras, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné sakrální stavby vázané na konkrétní místa, stavby liniové pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nezbytných zařízení na těchto stavbách.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

mohou být také součástí jiných ploch, přípouští se zde výstavba staveb a zařízení nezbytných pro vodní hospodářství a staveb souvisejících s vodním dílem, stavby mostů a lávek a výsadba břehové zeleně.

### **Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Jedná se o plochy územního systému ekologické stability, které zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní

předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

#### **Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)**

Jedná se o plochy staveb komunikací, mostů, lávek a plochy služeb motoristům, např. čerpací stanice pohonných hmot, dále plochy související s dopravou, např. plochy odstavné, výhybny, autobusové zastávky, parkovací a manipulační plochy apod.

## 5. INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh řešení Územního plánu Soběšovice nebyl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů vzhledem k tomu, že toto posouzení nebylo ve schváleném Zadání pro ÚP Soběšovice požadováno.

Přesto je možné na základě Územně analytických podkladů a rozboru pro udržitelný rozvoj území SO ORP Frýdek–Místek vyhodnotit vliv ÚP Soběšovice na silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby.

**Silné stránky** - obec je stabilním střediskem osídlení v rozvojové oblasti definované PÚR ČR 2008. Obec vykazuje velmi příznivý vývoj počtu obyvatel, vysokou atraktivitu bydlení.

**Slabé stránky** - vysoká úroveň nezaměstnanosti a nízká úroveň mezd, snižující soudržnost obyvatel území. Kolísání počtu přítomných obyvatel v závislosti na rekreační sezóně. Omezená nabídka stavebních pozemků, zejména pro bydlení.

**Příležitosti** - zvýšení atraktivity bydlení, zejména ve vazbě na využití rekreačního potenciálu území a optimalizaci využití územně technických předpokladů rozvoje. Využití širší polohy obce s ohledem na rozvoj obslužného potenciálu regionu a celkového rozvojového potenciálu vlastního řešeného území. Příprava stavebních pozemků s ohledem na jejich nejlepší možné využití (posílení rekreační a obytné atraktivity a zásad urbanistické ekonomie).

**Hrozby** – narušení rekreační atraktivity obce s ohledem na stávající neudržovaná zařízení hromadné rekreace.

### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

**Soběšovice** vykazují z hlediska udržitelnosti rozvoje území mírné ohrožení **hospodářského rozvoje** (zejména z hlediska zaměstnanosti obyvatel), toto ohrožení negativně ovlivňuje poměrně dobré podmínky sociální soudržnosti obyvatel řešeného území. Hospodářské podmínky území se v posledních letech zlepšují a existují předpoklady dalšího zlepšení ve vazbě na širší region. Jako průměrné (z pohledu regionu – ORP Frýdek-Místek) až podprůměrné z hlediska širších poměrů ČR je možno hodnotit podmínky pro příznivé životní prostředí. Specifickou hodnotou řešeného území je jeho **rekreační potenciál** ve vazbě na Žermanickou přehradní nádrž.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářského podmínek v rámci širšího regionu (realizace průmyslových zón v širším regionu - Nošovice), ve vlastním řešeném území pak **posílení obytné a rekreační funkce** obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, zachování sociální soudržnosti obyvatel, tak i rekreačního potenciálu území a přiměřených podmínek vybavenosti obce).

## **6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady:

údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) - listopad 2009

- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště ve Frýdku–Místku.

### **6.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického 7 – MT 4 – mírně teplý, vlhký. Dvojcíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku - HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonské a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

Další dvojčíslí (4. a 5. číslo kódu BPEJ) – určuje sklonitost, skeletovitost, hloubku půdy a expozici – polohu vůči světovým stranám.

Pro podrobnější určení kvality jsou BPEJ zařazeny do třídy ochrany zemědělských pozemků I až V.

## 6.2 ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy činí **27,67 ha**, z toho je **24,88 ha zemědělských pozemků**.

### Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění	zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
	ha	ha	ha
SO – plochy smíšené obytné	20,06	19,70	13,55
OV – plochy občanského vybavení	2,08	1,37	0,52
ZZ – plochy zemědělské – zahrady	0,64	0,39	0,23
TI – plochy technické infrastruktury	0,02	0,02	0,02
PV – plochy prostranství veř. (zastavitelné)	0,47	0,25	0,25
ZV – plochy prostran. veřej. - zeleně veřejné	4,19	2,96	1,58
PV – plochy prostranství veř. (ostatní)	0,18	0,16	0,10
D – plochy dopravy	0,03	0,03	0,03
<b>návrh celkem</b>	<b>27,67</b>	<b>24,88</b>	<b>16,25</b>

**Meliorace** – Celkem se předpokládá **zábor 3,08 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

**Změna druhu pozemku** – ke změně druhu pozemku ze zahrady na ornou půdu je navržena jedna plocha - Z1 (v grafické příloze označeno zelenou barvou) – celkem 0,48 ha.

## 6.3 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor celkem 10,24 ha zemědělských pozemků**, z toho je 2,28 ha odvodněno.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen plochy zemědělských pozemků určených k výsadbě stromů a keřů (zalesnění). Do záboru nejsou zahrnuty ostatní plochy.

#### **6.4 POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Jedná se převážně o plochy určené pro bydlení. Kvalita zemědělských pozemků navržených k záboru je převážně v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV a V.

Záborem návrhových ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

#### **6.5 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se předpokládá pro jednu plochu – Z33 – SO určenou pro bydlení. Celkem je to 0,03 ha. Jedná se o drobnou parcelu uvnitř hranic zastavěného území. Plocha byla do návrhu zařazena na základě žádosti vlastníka. Lesy jsou v kategorii lesů hospodářských.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy Z1 – SO, Z5 – OV, Z10 – ZS, Z16 – SO, Z18 – SO, Z23 – ZS, Z25 – SO, Z28 – SO, Z29 – SO, Z34 – SO, Z36 – SO, Z42 – SO, Z43 – SO, PV1, PV4.

## Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č. 1.1

označení plochy/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků			
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha	
<b>Plochy zastavitelné:</b>								
Z1	SO	0,09	-	-	0,09	-	-	0,09
Z2	SO	0,12	-	-	0,12	0,12	-	-
Z3	SO	1,74	0,02	-	1,72	1,34	-	0,38
Z6	SO	0,39	-	-	0,39	0,10	-	0,29
Z7	SO	0,52	0,05	-	0,47	-	0,47	-
Z8	SO	1,28	-	-	1,28	1,26	0,02	-
Z9	SO	1,63	-	-	1,63	1,63	-	-
Z11	SO	0,31	-	-	0,31	0,31	-	-
Z12	SO	0,14	-	-	0,14	-	-	0,14
Z13	SO	0,33	-	-	0,33	0,33	-	-
Z14	SO	0,27	-	-	0,27	0,27	-	-
Z15	SO	0,61	-	-	0,61	0,36	-	0,25
Z16	SO	0,50	-	-	0,50	-	-	0,50
Z17	SO	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
Z18	SO	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-
Z19	SO	0,79	-	-	0,79	0,79	-	-
Z20	SO	0,17	-	-	0,17	0,17	-	-
Z21	SO	0,51	-	-	0,51	0,51	-	-
Z22	SO	0,16	-	-	0,16	0,16	-	-
Z24	SO	0,22	-	-	0,22	0,22	-	-
Z25	SO	0,14	-	-	0,14	-	0,14	-
Z26	SO	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-
Z27	SO	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
Z28	SO	2,73	0,11	-	2,62	0,40	0,11	2,11
Z29	SO	0,79	0,04	-	0,75	0,68	-	0,07
Z33	SO	0,03	-	0,03	-	-	-	-
Z34	SO	0,11	-	-	0,11	-	-	0,11
Z35	SO	0,11	0,11	-	-	-	-	-
Z36	SO	3,29	-	-	3,29	2,72	-	0,57
Z37	SO	0,35	-	-	0,35	0,35	-	-
Z38	SO	0,26	-	-	0,26	-	-	0,26
Z39	SO	0,16	-	-	0,16	-	-	0,16
Z42	SO	0,86	-	-	0,86	0,58	0,28	-
Z47	SO	0,13	-	-	0,13	-	0,13	-
Z48	SO	0,07	-	-	0,07	-	-	0,07
Z49	SO	0,68	-	-	0,68	0,68	-	-
	<b>SO Σ</b>	<b>20,06</b>	<b>0,33</b>	<b>0,03</b>	<b>19,70</b>	<b>13,55</b>	<b>1,15</b>	<b>5,00</b>
Z5	OV	0,56	-	-	0,56	-	-	0,56
Z30	OV	0,29	-	-	0,29	-	-	0,29
Z32	OV	0,42	0,03	-	0,39	0,39	-	-
Z40	OV	0,23	0,23	-	-	-	-	-
Z43	OV	0,58	0,45	-	0,13	0,13	-	-
	<b>OV Σ</b>	<b>2,08</b>	<b>0,71</b>	-	<b>1,37</b>	<b>0,52</b>	-	<b>0,85</b>
Z10	ZZ	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-
Z23	ZZ	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
Z31	ZZ	0,16	-	-	0,16	-	-	0,16
Z41	ZZ	0,25	0,25	-	-	-	-	-

tabulka č. 1.2

označení plochy/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
<b>ZZ Σ</b>	<b>0,64</b>	<b>0,25</b>	-	<b>0,39</b>	<b>0,23</b>	-	<b>0,16</b>
<b>Z4 TI Σ</b>	<b>0,02</b>	-	-	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	-	-
Z44 PV	0,16	0,16	-	-	-	-	-
Z45 PV	0,06	0,06	-	-	-	-	-
Z46 PV	0,25	-	-	0,25	0,25	-	-
<b>PV Σ</b>	<b>0,47</b>	<b>0,22</b>	-	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	-	-
<b>Z1-49 celkem</b>	<b>23,27</b>	<b>1,51</b>	<b>0,03</b>	<b>21,73</b>	<b>14,57</b>	<b>1,15</b>	<b>6,01</b>
<b>Plochy ostatní:</b>							
ZV1	0,40	0,40	-	-	-	-	-
ZV2	0,27	0,27	-	-	-	-	-
ZV3	0,46	-	-	0,46	0,40	0,04	0,02
ZV4	2,04	0,25	-	1,79	0,58	-	1,21
ZV5	0,48	-	-	0,48	0,43	-	0,05
ZV6	0,25	0,02	-	0,23	0,17	-	0,06
ZV7	0,29	0,29	-	-	-	-	-
<b>celkem ZV Σ</b>	<b>4,19</b>	<b>1,23</b>	-	<b>2,96</b>	<b>1,58</b>	<b>0,04</b>	<b>1,34</b>
PV1	0,10	-	-	0,10	0,09	-	0,01
PV2	0,05	-	-	0,05	-	-	0,05
PV3	0,03	0,02	-	0,01	0,01	-	-
PV4	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-
<b>celkem PV Σ</b>	<b>0,26</b>	<b>0,02</b>	-	<b>0,24</b>	<b>0,18</b>	-	<b>0,06</b>
<b>celkem D1 Σ</b>	<b>0,03</b>	-	-	<b>0,03</b>	-	<b>0,03</b>	-
<b>celkem pl. ost.</b>	<b>4,40</b>	<b>1,25</b>	-	<b>3,15</b>	<b>1,68</b>	<b>0,07</b>	<b>1,40</b>
<b>celkem návrh</b>	<b>27,67</b>	<b>2,76</b>	<b>0,03</b>	<b>24,88</b>	<b>16,25</b>	<b>1,22</b>	<b>7,41</b>

## Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č. 2.1

katastrální území	označení plochy/ funkce		odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha	
<b>Zastavitelné plochy:</b>								
H.Soběšovice	Σ	Z1	SO	0,09	7	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z2	SO	0,12	2	7.49.11	IV	0,12
"		Z3	SO	1,21	2	7.49.11	IV	-
"		"	"	0,13	2	7.41.67	V	-
"		"	"	0,38	7	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z3	SO	1,72	-	-	-	-
Pitrov	Σ	Z4	TI	0,02	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z5	OV	0,56	7	7.49.11	IV	-
"		Z6	SO	0,10	2	7.49.11	IV	-
"		"	"	0,29	7	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z6	SO	0,39	-	-	-	-
"		Z7	SO	0,38	5	7.49.11	IV	-
"		"	"	0,09	5	7.49.41	V	-
"	Σ	Z7	SO	0,47	-	-	-	-
D.Soběšovice		Z8	SO	0,92	2	7.49.11	IV	-
"		"	"	0,34	2	7.49.41	V	-
"		"	"	0,02	5	7.49.41	V	-
"	Σ	Z8	SO	1,28	-	-	-	-
"		Z9	SO	1,46	2	7.49.11	IV	1,38
"		"	"	0,17	2	7.49.41	V	0,17
"	Σ	Z9	SO	1,63	-	-	-	1,55
Pitrov	Σ	Z10	ZS	0,08	2	7.43.10	II	-
D.Soběšovice	Σ	Z11	SO	0,31	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z12	SO	0,14	7	7.43.10	II	-
"	Σ	Z13	SO	0,33	2	7.43.11	II	0,33
"		Z14	SO	0,04	2	7.44.00	II	-
"		"	"	0,23	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z14	SO	0,27	-	-	-	-
"		Z15	SO	0,09	2	7.49.11	IV	0,09
"		"	"	0,27	2	7.49.41	V	0,27
"		"	"	0,08	7	7.49.11	IV	-
"		"	"	0,17	7	7.49.41	V	0,02
"	Σ	Z15	SO	0,61	-	-	-	0,38
"		Z16	SO	0,44	7	7.49.11	IV	-
"		"	"	0,06	7	7.49.41	V	-
"	Σ	Z16	SO	0,50	-	-	-	-
"	Σ	Z17	SO	0,18	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z18	SO	0,25	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z19	SO	0,79	2	7.49.11	IV	0,21
"	Σ	Z20	SO	0,17	2	7.49.11	IV	-
"	Σ	Z21	SO	0,51	2	7.49.11	IV	0,49

tabulka č. 2.2

katastrální území	označení plochy/ funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
"	Σ Z22 SO	0,16	2	7.49.11	IV	-
"	Z23 ZS	0,10	2	7.49.11	IV	-
"	" "	0,05	2	7.49.41	V	-
"	Σ Z23 ZS	0,15	-	-	-	-
"	Σ Z24 SO	0,22	2	7.49.11	IV	-
"	Σ Z25 SO	0,14	5	7.49.11	IV	-
"	Σ Z26 SO	0,08	2	7.49.11	IV	-
"	Σ Z27 SO	0,06	2	7.49.11	IV	-
"	Z28 SO	0,26	2	7.49.11	IV	-
"	" "	0,14	2	7.41.67	V	-
"	" "	0,07	5	7.49.11	IV	-
"	" "	0,04	5	7.49.41	V	-
"	" "	1,38	7	7.49.11	IV	-
"	" "	0,23	7	7.49.11	IV	-
"	" "	0,50	7	7.41.67	V	-
"	Σ Z28 OS	2,62	-	-	-	-
"	Z29 SO	0,30	2	7.41.67	V	-
"	" "	0,38	2	7.49.11	IV	-
"	" "	0,01	7	7.41.67	V	-
"	" "	0,06	7	7.49.11	IV	-
"	Σ Z29 OS	0,75	-	-	-	-
"	Z30 OV	0,02	7	7.41.67	V	-
"	" "	0,27	7	7.49.11	IV	-
"	Σ Z30 OV	0,29	-	-	-	-
"	Σ Z31 ZS	0,16	7	7.49.11	IV	-
"	Σ Z32 OV	0,39	2	7.49.11	IV	-
"	Σ Z34 SO	0,11	7	7.49.11	IV	-
"	Z36 SO	2,61	2	7.49.11	IV	-
"	" "	0,11	2	7.49.41	IV	-
"	" "	0,51	7	7.49.11	IV	-
"	" "	0,06	7	7.49.41	IV	-
"	Σ Z36 SO	3,29	-	-	-	-
"	Z37 SO	0,31	2	7.49.11	IV	-
"	" "	0,04	2	7.49.41	IV	-
"	Σ Z37 SO	0,35	-	-	-	-
"	Σ Z38 SO	0,26	7	7.49.11	IV	-
"	Z39 SO	0,03	7	7.49.11	IV	-
"	" "	0,13	7	7.49.41	IV	-
"	Σ Z39 SO	0,16	-	-	-	-
"	Z42 SO	0,30	2	7.49.11	IV	-
"	" "	0,28	2	7.49.41	IV	-
"	" "	0,23	5	7.49.11	IV	-
"	" "	0,05	5	7.49.41	IV	-
"	Σ Z42 SO	0,86	-	-	-	-
"	Σ Z43 OV	0,13	2	7.49.41	IV	-

tabulka č. 2.3

katastrální území	označení plochy/ funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha	
"	Σ Z46	PV	0,25	2	7.49.11	IV	-
"	Σ Z47	SO	0,13	5	7.49.11	IV	-
"	Σ Z48	SO	0,07	7	7.41.67	V	-
"	Z49	SO	0,65	7	7.49.11	IV	-
"	"	"	0,03	7	7.49.41	IV	-
"	Σ Z49	SO	0,68	-	-	-	-
<b>Celkem Z1 – Z49</b>		-	<b>19,70</b>	-	-	-	<b>3,08</b>
<b>Plochy ostatní:</b>							
D.Soběšovice		ZV3	0,07	2	7.41.67	V	-
"	"	"	0,33	2	7.49.11	IV	-
"	"	"	0,03	5	7.41.67	V	-
"	"	"	0,01	5	7.49.11	IV	-
"	"	"	0,02	7	7.41.67	V	-
	Σ	ZV3	0,46	-	-	-	-
"		ZV4	0,58	2	7.41.67	V	-
"	"	"	0,66	7	7.41.67	V	-
"	"	"	0,55	7	7.49.11	IV	-
	Σ	ZV4	1,79	-	-	-	-
"		ZV5	0,43	2	7.41.67	V	-
"	"	"	0,05	7	7.41.67	V	-
	Σ	ZV5	0,48	-	-	-	-
"		ZV6	0,17	2	7.49.11	IV	-
"	"	"	0,06	7	7.49.11	IV	-
	Σ	ZV6	0,23	-	-	-	-
"		PV1	0,02	2	7.41.67	V	-
"	"	"	0,07	2	7.49.41	V	-
"	"	"	0,01	7	7.41.67	V	-
	Σ	PV1	0,10	-	-	-	-
	Σ	PV2	0,05	7	7.49.41	V	-
	Σ	PV3	0,01	2	7.49.41	V	-
"		PV4	0,04	2	7.49.11	IV	-
"	"	"	0,04	7	7.49.41	V	-
	Σ	PV4	0,08	-	-	-	-
	Σ	D1	0,03	5	7.49.11	IV	-
<b>celkem plochy ostatní</b>			<b>3,15</b>	-	-	-	-
<b>celkem návrh</b>			<b>24,88</b>	-	-	-	<b>3,08</b>

## Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

tabulka č. 3

označení plochy	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
LBK1	1,33	2	-	lesní	D.Soběšovice, Pitrov
	0,19	7	-	lesní	D.Soběšovice, Pitrov
LBK1	1,52	-	-	lesní	D.Soběšovice, Pitrov
LBC2	0,58	7	-	lesní	Pitrov
LBK3	0,81	2	0,07	lesní	Pitrov
	1,26	7	1,26	lesní	Pitrov
LBK3	2,07	-	2,07	lesní	Pitrov
LBK7	0,07	2	-	lesní	D.Soběšovice, Pitrov
	0,66	7	0,21	lesní	D.Soběšovice, Pitrov
LBK7	0,73	-	0,21	lesní	D.Soběšovice, Pitrov
LBC8	0,44	2	-	lesní	D.Soběšovice, Pitrov
	2,61	7	-	lesní	D.Soběšovice, Pitrov
LBC8	3,05	-	-	lesní	D.Soběšovice, Pitrov
LBK9	0,90	2	-	lesní	Pitrov
LBC10	0,45	2	-	lesní	Pitrov
LBK11	0,60	2	-	lesní	Pitrov
	0,34	7	-	lesní	Pitrov
LBK11	0,94	-	-	lesní	Pitrov
<b>celkem</b>	<b>10,24</b>	<b>-</b>	<b>2,28</b>	lesní	-

### Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku:      - 2      - orná půda  
                              - 5      - zahrada  
                              - 7      - trvalý travní porost

funkční členění:      SO      - plochy smíšené obytné  
                              OV      - plochy občanského vybavení  
                              TI      - plochy technické infrastruktury  
                              ZZ      - plochy zemědělské – zahrady  
                              PV      - plochy prostranství veřejných  
                              ZV      - plochy zeleně veřejně  
                              D      - plochy dopravy  
                              Z1 – 49      - plochy zastavitelné

## PŘÍLOHA Č. 1

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### 1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace -

Respektovat závaznou část nadřazené dokumentace - Územního plánu velkého územního celku Beskydy.

Pro správní území Soběšovice vyplývají limity:

- stávající vedení 220 kV
- návrh vodojemu
- stávající vodojem, čistírnu odpadních vod a vodovodní řady;

#### 2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **vnitřní strany oblouků silnic** o poloměru > 500 m dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.**

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

- **ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

	BP	OP
STL plynovody	-	1 m

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.**

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

40016000 Hradiště, surovina – podzemní zásobník plynu, zemní plyn;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

400160000 Hradiště, využití - zemní plyn;

Výhradní ložiska:

307240000 Žukovský hřbet, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

Poddolovaná území:

4574 Pitrov, surovina – železné rudy

- **sesuvná území** - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofundu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 Sb., ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999)

G5361 (původ.č. 4089) Sobešovice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

G5362 (původ.č. 4090) Sobešovice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

G5363 (původ.č. 4092) Soběšovice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

- **ochranné pásmo hřbitova** - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. ÚP Soběšovice je vymezeno OP v šířce 100m v souladu se zákona č. 256/2001 Sb.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Územní systém ekologické stability:

lokální biokoridor, lokální biocentrum

památný strom a jeho ochranné pásmo: - dub letní, vyhlášení 10. 4. 2002

registrované významné krajinné prvky: - 57/2-17/R,s Dub letní u cesty  
- 73-58/R,s Hrušeň obecná

**Obec Soběšovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany** dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce Soběšovice zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek,
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,

- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Soběšovice je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

## PŘÍLOHA Č. 2

### SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
CO	- civilní ochrana
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DTP	- dolní tlakové pásmo
EO	- ekvivalentní obyvatel
HTP	- horní tlakové pásmo
KČT	- Klub českých turistů
k. ú.	- katastrální území
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MŠ	- mateřská škola
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (remote subscriber unit)
SHR	- samostatně hospodařící rolník
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SÚ	- sídelní útvar
SV	- skupinový vodovod
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TR, TS	- trafostanice, transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola

### PŘÍLOHA Č. 3

#### Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území;
- **vyhláška č. 137/1998 Sb.**, o obecných technických požadavcích na výstavbu, **ve znění pozdějších předpisů**
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;  
**vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon);
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb.**, o požadavcích na zajištění radiační ochrany;
- **zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o drahách, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- **vyhláška MZe č. 470/2001 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- **nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;

- **zákon č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 117/1997 Sb.**, kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší;
- **nařízení vlády č. 350/2002 Sb.**, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 502/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška č. 452/2003 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 540/2002 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení **zákona č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 366/2003 Sb.**, o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby (úplné znění **zákona č. 95/1999 Sb.**, o převodu zemědělských a lesních pozemků na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů);
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 20/187 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů.