

Obsah odůvodnění Územního plánu Soběšovice	str.
1. Úvod	1
1.1 Údaje o zadání a podkladech	1
1.2 Obsah a rozsah elaborátu	3
1.3 Hlavní cíle řešení, obsah elaborátu	4
1.4 Kulturní a historické hodnoty území	4
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
2.1 Širší vztahy v území - postavení obce v systému osídlení	6
2.2 Postavení řešeného území v návaznosti na politiku územního rozvoje	8
2.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
3. Údaje o splnění zadání	10
4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků přijatého řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	11
4.1 Horninové prostředí a geologie	11
4.2 Vodní režim	12
4.3 Hygiena životního prostředí	12
4.3.1 O vzduší	12
4.3.2 Čistota vod	14
4.3.3 Znečištění půdy	15
4.3.4 Likvidace komunálního odpadu	15
4.3.5 Radonový index geologického podloží	16
4.4 Ochrana přírody a krajiny	18
4.4.1 Přírodní hodnoty území	18
4.4.2 Ochrana krajiny	19
4.4.3 Zeleň	20
4.4.4 Územní systém ekologické stability	20
4.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	24
4.6 Koncepce dopravy	25
4.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	25
4.6.2 Provoz chodců a cyklistů	27
4.6.3 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	27
4.6.4 Hromadná doprava osob	28
4.6.5 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	28
4.7 Koncepce vodního hospodářství	29
4.7.1 Zásobování pitnou vodou	29
4.7.2 Likvidace odpadních vod	30
4.8 Koncepce energetiky	31
4.8.1 Zásobování elektrickou energií	31
4.8.2 Zásobování plynem	34
4.8.3 Zásobování teplem	36
4.9 Spoje	38
4.9.1 Telekomunikace	38
4.9.2 Radiokomunikace	39

4.10 Sociodemografické podmínky	41
4.11 Bydlení	43
4.12 Rekreační a cestovní ruch	44
4.13 Hospodářské podmínky	46
4.13.1 Výroba zemědělská	47
4.13.2 Výroba a skladování	47
4.14 Občanské vybavení	48
4.15 Koncepce rozvoje jednotlivých funkčních ploch	48
5. Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	53
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	54
6.1 Kvalita zemědělských pozemků	54
6.2 Zábor půdy dle návrhu ÚP	55
6.3 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	55
6.4 Posouzení záboru zemědělských pozemků	56
6.5 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	56
Tabulková část	57
Příloha č. 1 – Limity využití území	63
Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratk	66
Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek	67
7. Odůvodnění zpracované pořizovatelem	69
8. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	77
9. Vyhodnocení připomínek	93