



Obec Soběšovice leží ve Slezsku, v okrese Frýdek-Místek, při pravém břehu vodní nádrže Žermanice. Tato poloha dává Soběšovicím rekreační charakter, významný pro široké okolí.

V budoucnu se plánuje realizace cyklostezky, která tento charakter ještě podpoří.

Předmětné území je velice zajímavé pro svou polohu - blízkost nádrže a výhledy na vodní plochu a pohory Beskyd.

Při návrhu hmotového členění zástavby v předmětné lokalitě jsme zohlednily charakter zástavby obce, tj. individuální výstavba rodinných domů a rekreačních objektů při obslužných komunikacích.

Jelikož se však jedná o cennou lokalitu a navíc záměr obce je vybudovat byty, nebylo možné navrhovat tradiční rodinné domy. Z hlediska hospodárnosti, využití území, dopravní obslužnosti a zachování základních kvalit lokality navrhujeme terasovou zástavbu, která dokonale využije velmi prudký jihozápadní svah při zachování výhledů a soukromí rezidentů.

Využití pozemku č.p. 175/2, k.ú. Dolní Soběšovice	investor architekt	obec Soběšovice Hana Fajkoš Liškutínová a Hana Liškutínová	formát stupeň	A3 Studie	datum měřítko	08.06.2022	výkres Poloha lokality	02
--	-----------------------	---	------------------	--------------	------------------	------------	---------------------------	----