

Provozní řád obecního sálu a přilehlých prostor v Soběšovicích

Obec Soběšovice na základě usnesení Rady obce Soběšovice vydává provozní řád sálu a přilehlých prostor v objektu Nová Husarůvka v Soběšovicích, č.p. 10 (dále jen „sálu“).

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Provozní řád sálu určuje podmínky, pravidla a povinnosti nájemce sálu a přilehlých prostor při jeho využívání. Sál je účelovým zařízením určeným k pořádání akcí organizací i jednotlivců.
2. Akcemi se rozumí kulturní, společenské a ostatní činnosti včas oznámené a zapsané v seznamu akcí, povolené obecním úřadem.
3. Provozní řád se vztahuje na všechny uživatele sálu a jejich příslušenství, a to včetně návštěvníků a diváků.
4. V celém objektu je zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm, za dodržování zodpovídá pořadatel.
5. Do celého objektu je zakázán vstup se zvířaty, zbraněmi, výbušninami, hořlavinami a omamnými látkami.

Čl. 2 Objednání akce

1. Nájemce sálu je povinen včas nahlásit na Obecní úřad Soběšovice druh akce, termín konání a jméno odpovědné osoby/pořadatele, která zodpovídá za průběh celé akce.
2. Nájemce musí být osoba starší 18 let. OÚ Soběšovice vede písemný seznam akcí, které se v sále plánují konat. V případě obsazení požadovaného termínu, bude dohodnut termín náhradní.
3. Při kolizi termínů má přednost při pořádání akcí obec, škola, následně místní spolky a až poté ostatní organizace a jednotlivci. Do seznamu akcí nebudou zařazeny akce, které budou v rozporu se zákonem nebo nebudou řádně obcí povoleny.

Čl. 3 Vydání nájemci

1. Předání sálu a klíčů od sálu pro nájemce je dle dohodnutého termínu. Nájemce převezme sál a potvrdí do protokolu, že vybavení je v pořádku, zároveň bude proveden opis měřičů energií, pokud bude prováděna fakturace dle skutečné spotřeby.
2. Sál je předán uklizený a upravený. Při převzetí prostor je pořadatel seznámen s umístěním uzávěru vody, elektřiny, hasicích přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit.

Čl. 4 Práva a povinnosti pořadatele při průběhu akce

1. Nájemce není oprávněn pronajatý sál podnajat třetí osobě.
2. Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor sálu až do předání sálu OÚ Soběšovice. Odpovědná osoba a pořadatelé odpovídají při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky, jedná-li se o akci neveřejnou také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
3. Nájemce má povinnost dodržovat zákaz lepení, a jiným způsobem upevňování výzdoby, reklamy a jiných předmětů na stěny a inventář ve všech pronajatých prostorách sálu. Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody.
4. Za škody vzniklé v průběhu akce na budově sálu, zařízení a movitém majetku odpovídá zodpovědná osoba nájemce, uvedená v dohodě o pronájmu. Jde-li o akci organizace, zodpovídá prostřednictvím organizace, kterou zastupuje.

5. Vlastník objektu obec Soběšovice nezodpovídá za škody vzniklé nájemci při konání akce, např. na zařízení, které není majetkem obce.
6. Pořadatel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům, zástupcům obce a řídit se pokyny správce sálu, který bude provádět dohled při akcích cizích organizací. Za pořádek kolem obecního sálu v době konání pořádané akce odpovídá pořadatel.

Čl. 5

Povinnosti pořadatele po skončení akce a předání sálu OÚ Soběšovice

1. Po skončení akce pořadatel zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel, vzduchotechniky a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Odpovědná osoba odchází z budovy jako poslední.
2. Po skončení akce zajistí nájemce úklid pronajatých prostor.
3. Vrácení klíčů a předání zpět pronajímateli proběhne bez zbytečných průtahů.
4. Záznam o předání se provede na předávacím protokolu, kde se rovněž zapíše způsobené škody na místnostech nebo inventáři. Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy obecního úřadu. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

Čl. 6

Cena pronájmu

Cena pronájmu sálu je stanovena schváleným ceníkem Radou obce Soběšovice.

Čl. 7

Úlevy nájemného

1. Nájemné za využívání sálu se neúčtuje příspěvkovým organizacím obce a registrovaným zapsaným spolkům obce. Jedná se o tyto organizace a spolky:
 - ZŠ a MŠ Soběšovice
 - Sbor dobrovolných hasičů Soběšovice
 - Tělovýchovná jednota Sokol Soběšovice
 - Klub Sobíšek
 - Klub důchodců
 - ZO Českého svazu zahradařů
 - Myslivecký spolek Hráz

Při pronájmu sálu za účelem smuteční hostiny za zemřelého občana obce se nájemné neúčtuje.

2. Při souběhu akcí mají přednost akce pořádané Obcí Soběšovice.

Čl. 8

Účinnost

Provozního řád byl schválen radou obce Soběšovice, usnesením č. 104/07/2023 ze dne 25.1.2023.

Tento provozní řád nabývá účinnosti 26.1.2023.