

Využití pozemku č.p. 175/2, tzv. "Dukla", k.ú. Dolní Soběšovice

upravená verze

Zastavovací studie

Vypracovaly: Ing. arch. Hana Fajkoš Liškutínová

Ing. arch. Hana Liškutínová

Poloha

Obec Soběšovice leží ve Slezsku, v okrese Frýdek- Místek, při pravém břehu vodní nádrže Žermanice. Tato poloha dává Soběšovicím rekreační charakter, významný pro široké okolí. V budoucnu se plánuje realizace cyklostezky, která tento charakter ještě podpoří. Území je svažité a nabízí tak krásné výhledy na vodní plochu a pohoří Beskyd.

Návrh

Dotčené území je situováno v prudkém jihozápadním svahu, tato skutečnost je pro návrh zásadní. Páteřní komunikace, která pozemek obsluhuje se vine v serpentínách, tak aby splnila maximální přípustný sklon.

Při návrhu hmotového členění zástavby v předmětné lokalitě jsme zohlednily charakter zástavby obce, tj. individuální výstavba rodinných domů a rekreačních objektů při obslužných komunikacích.

V horní a spodní části svahu je navržena individuální zástavba o dvou nadzemních podlažích, která navazuje na charakter zástavby v obci. Tyto domy je možné rozdělit na dvě samostatné jednotky.

Prostřední část, na které stojí v současné době zchátralý objekt bývalého rekreačního střediska Dukla, je využita k terasovému bytovému domu o dvou nadzemních podlažích. Parkování pro bytový dům je řešeno společnou garáží ze severu, pod úroveň komunikace, jednotlivé byty jsou orientované na jih, součástí jsou terasy a předzahrádky. Východním směrem od bytového domu je prostor pro dětské hřiště sloužící pro obyvatele bytového domu.

Jednotlivé pozemky rodinných domů/bytového domu nebudou odděleny pevnými ploty, ale výsadbou, tak aby byl zachován přírodní ráz lokality.

Zároveň vyzýváme občany, kteří k tomuto návrhu chtějí vznést nějakou připomínku, či návrh, aby tak učinili do 29.2.2024. Své návrhy, nebo připomínky můžete odevzdat na Obecní úřad Soběšovice.

Úplnou zastavovací studii si můžete prohlédnout na našich webových stránkách <https://www.sobesovice.cz/obec/zastavovaci-studie-dukla/zastavovaci-studie-dukla-nova-verze/>