



U S N E S E N Í

**41. schůze Rady obce Soběšovice,
konané dne 10.7.2024 v prostorách
Obecního úřadu v Soběšovicích**

Přehled přijatých usnesení

41. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 10.7.2024

Rada obce bere na vědomí :

- 561/41/2024 - Kontrola plnění usnesení
- 562/41/2024 - Komise Kulturní a sportovní – Zápis ze schůze Kulturní a sportovní komise Rady obce Soběšovice
- 563/41/2024 - Komise Kulturní a sportovní – Žádost o uvolnění finanční částky ze schváleného rozpočtu obce
- 564/41/2024 - Komise Stavební, životního prostředí a rekreace – Zápis ze schůze komise Stavební, životního prostředí a rekreace
- 565/41/2024 - Bartek rozhlas, s.r.o., MASTER IT technologies, a.s., Antonín Kycik Alarm – Cenové nabídky kamerového systému pro obec Soběšovice
- 566/41/2024 – p..... - Žádost o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci
- 567/41/2024 – p....., p..... – Žádost o souhlas se stavbou a o povolení připojení pozemku k místní komunikaci zřízením sjezdu
- 568/41/2024 – p..... a p..... – Souhlas s napojením na účelovou komunikaci
- 569/41/2024 - NOVPRO FM, s.r.o. – Žádost o stanovisko ke stavbě pro územní souhlas
- 570/41/2024 - NOVPRO FM, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene
- 571/41/2024 - JUDr. Martin Horák, LL.M. – Soudní spor o odstranění neoprávněné stavby
- 572/41/2024 - Domov se zvláštním režimem POHODA – Žádost o dar z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2024
- 574/41/2024 - INNOVA Int. s.r.o. – Cenová nabídka
- 575/41/2024 – p..... – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- 576/41/2024 - AZ Zakázka, s.r.o. – Výzva, včetně zadávací dokumentace na akci „Místní energetická koncepce pro obec Soběšovice
- 577/41/2024 - AZ Zakázka, s.r.o. – Výzva, včetně zadávací dokumentace na akci „Statické posouzení konstrukce střech – Obec Soběšovice “
- 578/41/2024 - GPlus s.r.o. – Smlouva o editorství DTM

Rada obce schvaluje :

- 560/41/2024 - Program 41. schůze Rady obce Soběšovice_
- 563/41/2024 - Komise Kulturní a sportovní – Žádost o uvolnění finanční částky ze schváleného rozpočtu obce
- 570/41/2024 - NOVPRO FM, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene
- 572/41/2024 - Domov se zvláštním režimem POHODA – Žádost o dar z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2024
- 573/41/2024 - Obec Soběšovice – Podání žádosti o dotaci
- 574/41/2024 - INNOVA Int. s.r.o. – Cenová nabídka
- 575/41/2024 – p..... – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
- 576/41/2024 - AZ Zakázka, s.r.o. – Výzva, včetně zadávací dokumentace na akci „Místní energetická koncepce pro obec Soběšovice“
- 577/41/2024 - AZ Zakázka, s.r.o. – Výzva, včetně zadávací dokumentace na akci „Statické posouzení konstrukce střech – Obec Soběšovice “
- 578/41/2024 - GPlus s.r.o. – Smlouva o editorství DTM

Rada obce neschvaluje :

- 569/41/2024 - NOVPRO FM, s.r.o. – Žádost o stanovisko ke stavbě pro územní souhlas

Rada obce s o u h l a s í :

- 567/41/2024 – p....., p..... – Žádost o souhlas se stavbou a o povolení
připojení pozemku k místní komunikaci zřízením sjezdu
568/41/2024 – p..... a p..... – Souhlas s napojením na účelovou komunikaci

Rada obce o d k l á d á :

- 566/41/2024 – p..... - Žádost o povolení připojení sousední nemovitosti k místní
komunikaci

Rada obce u k l á d á :

- 563/41/2024 - Komise Kulturní a sportovní – Žádost o uvolnění finanční částky ze
schváleného rozpočtu obce
565/41/2024 - Bartek rozhlas, s.r.o., MASTER IT technologies, a.s., Antonín Kycik Alarm –
Cenové nabídky kamerového systému pro obec Soběšovice
566/41/2024 – p..... - Žádost o povolení připojení sousední nemovitosti k místní
komunikaci
567/41/2024 - p....., p..... – Žádost o souhlas se stavbou a o povolení
připojení pozemku k místní komunikaci zřízením sjezdu
568/41/2024 – p..... a p..... – Souhlas s napojením na účelovou komunikaci
569/41/2024 - NOVPRO FM, s.r.o. – Žádost o stanovisko ke stavbě pro územní souhlas
572/41/2024 - Domov se zvláštním režimem POHODA – Žádost o dar z rozpočtu obce
Soběšovice na rok 2024
574/41/2024 - INNOVA Int. s.r.o. – Cenová nabídka
576/41/2024 - AZ Zakázka, s.r.o. – Výzva, včetně zadávací dokumentace na akci „Místní
energetická koncepce pro obec Soběšovice
577/41/2024 - AZ Zakázka, s.r.o. – Výzva, včetně zadávací dokumentace na akci „Statické
posouzení konstrukce střech – Obec Soběšovice “

Rada obce p o v ě ř u j e :

- 570/41/2024 - NOVPRO FM, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene
575/41/2024 – p..... – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
576/41/2024 - AZ Zakázka, s.r.o. – Výzva, včetně zadávací dokumentace na akci „Místní
energetická koncepce pro obec Soběšovice“
577/41/2024 - AZ Zakázka, s.r.o. – Výzva, včetně zadávací dokumentace na akci „Statické
posouzení konstrukce střech – Obec Soběšovice “
578/41/2024 - GPlus s.r.o. – Smlouva o editorství DTM

U S N E S E N Í

41. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 10.7.2024

560/41/2024 - Program 41. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 41. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 10.7.2024

561/41/2024 - Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.

trvá dále na plnění úkolů:

615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích

833/56/2021 - JUDr. Martin Horák, LL.M., MBA – Majetkové vztahy k pozemkům v k.ú. Soběšovice

985/67/2021 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu

1287/89/2022 – p..... – SO 01 Komunikace – Úhrada vynaložených nákladů

249/17/2023 -**ZO**-p.....-Návrh na pořízení změny územního plánu, **bod 1, 2**

250/17/2023 -**ZO**-p....., p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu, **bod č. 1,2**

305/21/2023 -**ZO**-p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice, **bod č.1, 2**

358/25/2023 -**ZO**-p.....-Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice- **1,2**

436/31/2024 - EMPEMONT, s.r.o., GEMOS Dopravní systémy, a.s. – Cenové nabídka na měření intenzity dopravy

441/31/2024 – **ZO**-p....., p.....-Návrh na pořízení změny ÚP obce Soběšovice-**bod.1,2**

511/37/2024 - Česká spořitelna, a.s. – Rekreační areál Obce Soběšovice – průzkum trhu potenciálních investorů

512/37/2024 – **ZO**-p.....-Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice-**bod.1,2**

522/38/2024 – **ZO** – p....., p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice, **bod 1,2.**

528/39/2024 – **ZO** – p....., p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice – **bod. 1.,2**

529/39/2024 – **ZO** – p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice – **bod.1,2**

531/39/2024 - Obec Soběšovice – Provozování Spolkového domu

557/40/2024 - **ZO**-Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady-Závěrečný účet za rok 2023

vypouští ze sledování splněné úkoly :

548/40/2024 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

549/40/2024 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

550/40/2024 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

552/40/2024 - ZŠ a MŠ Soběšovice – Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků
v ZŠ Soběšovice pro školní rok 2024/2025

553/40/2024 – p..... – Stanovisko k projektové dokumentaci

554/40/2024 - Vegan House, s.r.o. – Žádost o podnájem části pozemku

555/40/2024 - COAL Events, s.r.o. – Žádost o povolení k oplocení areálu

556/40/2024 - INNOVA Int. , s.r.o. – Cenové nabídky na výběrové řízení zhotovitele a
administraci dotačních titulů „Statického posouzení konstrukcí střech a Místní
energetickou koncepci

**562/41/2024 - Komise Kulturní a sportovní – Zápis ze schůze Kulturní a sportovní komise Rady
obce Soběšovice**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

zápis ze schůze Komise kulturní a sportovní Rady obce Soběšovice ze dne 17.6.2024.

**563/41/2024 - Komise Kulturní a sportovní – Žádost o uvolnění finanční částky ze
schváleného rozpočtu obce**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost komise Kulturní a sportovní Rady obce Soběšovice k uvolnění finanční částky ze
schváleného rozpočtu obce Soběšovice ve výši 15.000,- Kč na Vánoční jarmark a
rozsvícení stromečku v roce 2024.

s c h v a l u j e

uvolnění finanční částky ve výši 15.000,- Kč ze schváleného rozpočtu obce na akci
Vánoční jarmark a rozsvícení stromečku v roce 2024.

u k l á d á

vyplatit finanční částku.

Z: Starosta

T: ihned

564/41/2024 - Komise Stavební, životního prostředí a rekreace – Zápis ze schůze komise Stavební, životního prostředí a rekreace

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

zápis ze schůze komise Stavební, životního prostředí a rekreace Rady obce Soběšovice ze dne 11.6.2024.

565/41/2024 - Bartek rozhlas, s.r.o., MASTER IT technologies, a.s., Antonín Kycik Alarm – Cenové nabídky kamerového systému pro obec Soběšovice

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

cenové nabídky kamerového systému pro obec Soběšovice, a to :

1. Bartek rozhlas, s.r.o. v celkové ceně 255.996,- Kč s DPH
2. MASTER IT technologies, a.s., Třanovice 350, 739 53 Třanovice ve dvou Variantách :
 - Varianta 1. v ceně 104.864,- Kč bez DPH
 - Varianta 2. v ceně 175.298,- Kč bez DPH
3. Antonín Kycik ALARM, Božkova 404/65, 734 01 Karviná 4 ve dvou variantách :
 - Varianta 1. v ceně 152.634,- Kč s DPH
 - Varianta 2. v ceně 275.658,- Kč S DPH

u k l á d á

porovnat technické parametry nabízených komponentů

**Z: Starosta
T: ihned**

566/41/2024 – p..... - Žádost o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p., bytem zastoupená Ing. Filipem Krajíčkem, Kosmonautů 1318/2, 736 01 Havířov- Podlesí o povolení připojení sousední nemovitosti parc. č. 140/4 v k.ú. Pitrov k místní komunikaci pozemek parc. č. 478/13 v k.ú. Pitrov přes pozemek parc. č. 462/1 v k.ú. Pitrov

o d k l á d á

rozhodnutí ve věci povolení připojení sousední nemovitosti parc. č. 140/4 v k.ú. Pitrov k místní komunikaci pozemek parc. č. 478/13 v k.ú. Pitrov přes pozemek parc. č. 462/1

v k.ú. Pitrov do doby doplnění projektové dokumentace o způsobu likvidace dešťových vod z odvodňovacího žlabu

u k l á d á

vyzvat žadatele o doplnění projektové dokumentace o způsobu likvidace dešťových vod z odvodňovacího žlabu a doručení návrhu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku 462/1 v k.ú. Pitrov

Z: Starosta

T: ihned

**567/41/2024 – p....., p..... – Žádost o souhlas se stavbou a o povolení
připojení pozemku k místní komunikaci zřízením sjezdu**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. žádost o souhlas se stavbou „Novostavba rodinného domu na parc. č. 328/14 v k.ú. Horní Soběšovice“ stavebníka p. a p....., bytem, zastoupená Ing. Františkem Němcem, Guty 37, 739 55 Třinec
2. žádost o povolení připojení pozemku parc. č. 328/14 v k.ú. Horní Soběšovice na místní komunikaci parc. č. 667 v k.ú. Horní Soběšovice stavebníka p. a p....., bytem, zastoupená Ing. Františkem Němcem, Guty 37, 739 55 Třinec

s o u h l a s í

1. se stavbou rodinného domu „Novostavba rodinného domu na parc. č. 328/14 v k.ú. Horní Soběšovice“ stavebníka p. a p....., bytem, zastoupená Ing. Františkem Němcem, Guty 37, 739 55 Třinec
2. s připojením pozemku parc. č. 328/14 v k.ú. Horní Soběšovice na místní komunikaci parc. č. 667 v k.ú. Horní Soběšovice stavebníka p. a p....., bytem, zastoupená Ing. Františkem Němcem, Guty 37, 739 55 Třinec

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce.

Z: Starosta

T: ihned

568/41/2024 – p..... a p..... – Souhlas s napojením na účelovou komunikaci

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p..... a p....., bytem, zastoupené na základě plné moci Juliusem Vidou, bytem Jurije Gagarina 1509/20, 736 01 Havířov o povolení připojení pozemku parc. č. 637/1 přes pozemek par.č. 646, 674, 650,

653/1 a 629/2 v k.ú. Horní Soběšovice na účelovou komunikaci pozemek parc. č. 665/1 v k.ú. Horní Soběšovice z důvodu novostavby RD na pozemku parc. č. 637/1

s o u h l a s í

s připojením pozemku parc. č. 637/1 přes pozemek par.č. 646, 674, 650, 653/1 a 629/2 v k.ú. Horní Soběšovice na účelovou komunikaci pozemek parc. č. 665/1 v k.ú. Horní Soběšovice z důvodu novostavby RD na pozemku parc. č. 637/1, jako vlastník komunikace, ne jako vlastník pozemku, na kterém je komunikace umístěna.

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce.

Z: Starosta

T: ihned

569/41/2024 - NOVPRO FM, s.r.o. – Žádost o stanovisko ke stavbě pro územní souhlas

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. žádost o stanovisko ke stavbě „Soběšovice č. parc. 328/2“ v k.ú. Horní Soběšovice týkající se zemní kabelové přípojky NN v k.ú. Horní Soběšovice
2. návrh smlouvy mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP– 12-8033753 pro přípojku elektro pro stavbu na parc.č. 328/2 v k.ú. Horní Soběšovice

n e s c h v a l u j e

1. stavbu „Soběšovice č. parc. 328/2“ v k.ú. Horní Soběšovice týkající se zemní kabelové přípojky NN v k.ú. Horní Soběšovice
2. smlouvu mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP– 12-8033753 pro přípojku elektro pro stavbu na parc.č. 328/2 v k.ú. Horní Soběšovice

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce.

Z: Starosta

T: ihned

570/41/2024 - NOVPRO FM, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly o zřízení věcného břemene služebnosti ke stavbě „Soběšovice 140/4, IP – 12-8031977“ k pozemku parc. č. 478/13, v k.ú. Pitrov, týkající se rozšíření věcného břemene k již uzavřené smlouvě č. IP – 12-8031977/02

s c h v a l u j e

smlouvu mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP – 12-8031977/03 ke stavbě „Soběšovice 140/4, IP – 12-8031977“ k pozemku parc. č. 478/13, v k.ú. Pitrov, týkající se rozšíření věcného břemene k již uzavřené smlouvě č. IP – 12-8031977/02 za cenu 409,- Kč bez DPH.

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti

571/41/2024 - JUDr. Martin Horák, LL.M. – Soudní spor o odstranění neoprávněné stavby

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu JUDr. Martina Horáka, LL.M., Koperníkova 1215/4, Ostrava, právního zástupce obce Soběšovice o odročení soudního sporu na základě žádosti žalované strany.

572/41/2024 - Domov se zvláštním režimem POHODA – Žádost o dar z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2024

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost domova se zvláštním režimem POHODA, Dolní Domaslavice čp. 249, 739 38 Dolní Domaslavice o dar z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2024 ve výši 10.000,- Kč

s c h v a l u j e

finanční dar ve výši 10.000,- Kč domovu se zvláštním režimem POHODA, Dolní Domaslavice čp. 249, 739 38 Dolní Domaslavice z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2024.

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

**Z: Starosta
T: ihned**

573/41/2024 - Obec Soběšovice – Podání žádosti o dotaci

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

podání žádosti o dotaci poskytovatele MŽP ČR z „Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027“ na akci „Stabilizace svahů Soběšovice“.

574/41/2024 - INNOVA Int. s.r.o. – Cenová nabídka

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

cenovou nabídku společnosti INNOVA Int s.r.o., Stodolní 3125/29, 702 00 Ostrava na administraci žádosti o dotaci poskytovatele MŽP ČR z „Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027“, včetně výběrového řízení zhotovitele na akci „Stabilizace svahů Soběšovice“.

s c h v a l u j e

výběr společnosti INNOVA Int s.r.o., Stodolní 3125/29, 702 00 Ostrava pro administraci projektu v tomto rozsahu :

1. Podání žádosti o dotaci za max. cenu 72.000,- Kč bez DPH
2. Monitoring a finanční řízení projektu za max. cenu 65.000,- Kč bez DPH
3. Organizace výběrového řízení zhotovitele za max. cenu 70.000,- Kč bez DPH

u k l á d á

objednat služby

Z: Starosta

T: ihned

575/41/2024 – p..... – Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p., bytem o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v Soběšovicích na čp. 141

s c h v a l u j e

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na obecní byt v Soběšovicích na čp. 141 uzavřené mezi obcí Soběšovice a p., bytem týkající se změny doby nájmu od 1.9.2024 na dobu 1 roku.

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem dodatku nájemní smlouvy

576/41/2024 - AZ Zakázka, s.r.o. – Výzva, včetně zadávací dokumentace na akci „Místní energetická koncepce pro obec Soběšovice“

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh výzvy včetně zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele „Místní energetická koncepce pro obec Soběšovice“, včetně příloh 1 – 5.

s c h v a l u j e

zadávací podmínek pro výběrové řízení na zpracovatele „Místní energetická koncepce pro obec Soběšovice“ a to :

- Výzva k podání nabídky
- Krycí list nabídky
- Smlouva o dílo
- Čestné prohlášení (sociální a enviromentální odpovědnost)
- Čestné prohlášení (základní způsobilost)
- Metodický pokyn poskytovatele dotace

u k l á d á

informovat administrátora VŘ

Z: Starosta

T: ihned

p o v ě ř u j e

starostu podpisem výzvy včetně zadávací dokumentace

577/41/2024 - AZ Zakázka, s.r.o. – Výzva, včetně zadávací dokumentace na akci „Statické posouzení konstrukce střech – Obec Soběšovice “

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh výzvy včetně zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele „Statické posouzení konstrukce střech – Obec Soběšovice “, včetně příloh 1 – 5.

s c h v a l u j e

zadávací podmínek pro výběrové řízení na zpracovatele Statické posouzení konstrukce střech – Obec Soběšovice “ a to :

- Výzva k podání nabídky
- Krycí list nabídky

- Smlouva o dílo
- Čestné prohlášení (odborná způsobilost)
- Čestné prohlášení (základní způsobilost)
- Metodický pokyn poskytovatele dotace
- Čestné prohlášení (sociální a enviromentální odpovědnost)

u k l á d á

informovat administrátora VŘ

Z: Starosta

T: ihned

p o v ě ř u j e

starostu podpisem výzvy včetně zadávací dokumentace

578/41/2024 - GPlus s.r.o. – Smlouva o editorství DTM

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy o dílo mezi společnostmi GPlus s.r.o., se sídlem Újezd u Sezemic 47, 533 04 Sezemice, IČ 45537691 a obcí Soběšovice, Soběšovice 10, 739 22 Soběšovice, IČ 00576981 na „Editorství pro průběžné vkládání dat vybraných částí dopravní a technické infrastruktury do digitální technické mapy České republiky“

s c h v a l u j e

smlouvy o dílo mezi společnostmi GPlus s.r.o., se sídlem Újezd u Sezemic 47, 533 04 Sezemice, IČ 45537691 a obcí Soběšovice, Soběšovice 10, 739 22 Soběšovice, IČ 00576981 na „Editorství pro průběžné vkládání dat vybraných částí dopravní a technické infrastruktury do digitální technické mapy České republiky“ na dobu neurčitou, za cenu ve výši 1800 Kč bez DPH, plus 30Kč bez DPH za každý změnový bod v předaném souboru JVF, s účinností od 1.8.2024.

p o v ě ř u j e

starostu podpisem smlouvy

Mgr. Ilona R a c k o v á, v.r.
Místostarostka obce

Petr V o z n i c a, v.r.
Starosta obce