



U S N E S E N Í

**74. schůze Rady obce Soběšovice,
konané dne 19.11.2025 v prostorách
Obecního úřadu v Soběšovicích**

U S N E S E N Í
schůze č. 74 Rady obce Soběšovice
konaná dne 19. 11. 2025 v zas. místnosti od 17:00 hod.

1017/74RO/2025 - Program 74. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 74. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 19.11.2025

1018/74RO/2025 - Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice

trvá dále na plnění úkolů :

- 615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích
- 833/56/2021- JUDr. Martin Horák, LL.M., MBA – Majetkové vztahy k pozemkům v k.ú. Soběšovice
- 985/67/2021 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu
- 511/37/2024 - Česká spořitelna, a.s.–Rekreační areál Obce Soběšovice–průzkum trhu potenciálních investorů
- 597/43/2024 - Obec Soběšovice – Kronika obce
- 636/46/2024 - Vojtěch Šafařík- Žádost o souhlas s připojením pozemku na místní komunikaci
- 666/48/2024 - Obec Soběšovice – Vernisáž historie obce Soběšovice
- 740/53/2025 - Ministerstvo financí ČR – rozhodnutí zadavatele
- 763/55/2025 - MBK Motobike klub Soběšovice – Žádost o využití pozemků ve vlastnictví obce pro vytvoření dráhy pro jízdu bikrosových, horských a jiných kol
- 847/60/2025 - Družstvo zelené střechy – Bezúplatný převod majetku na Obec Soběšovice
- 862/61/2025 - Správa silnic MSK-Žádost o darování pozemků pod silnicí č. III/4735 Moravskoslezskému kraji
- 869/61/2025 - Ing. Lukáš Kohut – Aktualizovaná cenová nabídka na zpracování PD na rekonstrukci WC a umývár v kempu Pod Husarůvkou
- 891/64/2025 - **ZO** - p.....– Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Soběšovice – bod č. 1,2 – rok 2026
- 892/64/2025 - **ZO**- p.....– Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice - **bod. č. 1,2** – rok 2026
- 893/64/2025- **ZO**- p.....– Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice - **bod. č. 1,2** – rok 2026
- 937/68/2025 - Obec Soběšovice – Směrnice obce Soběšovice k postupu v oblasti kulturní péče
- 969/70/2025 - **ZO** - p....., p.....– Návrh na změnu Územního plánu obce Soběšovice - bod. 1,2 - rok 2026

- 994/72RO/2025 - **ZO** - p.....- Návrh na změnu Územního plánu - **bod. 1,2 - rok 2026**
- 1012/73RO/2025 - SDH Soběšovice - Žádost o dar na rok 2026 na akci "Oslavy 100. let od založení SDH Soběšovice"— bod č. 2
- 1013/73RO/2025 - Obec Soběšovice-Výběrové řízení na obnovu IT obce Soběšovice
- 1014/73RO/2025 - TextilEco, a.s. - Informace o cenách svozu textilu pro rok 2026

vypouští ze sledování splněné úkoly :

- 996/72RO/2025 - Obec Soběšovice - Výběrové řízení na záměr pronájmu bytu v Soběšovicích čp. 141
- 1002/73RO/2025 - p.....- Smlouva o nájmu hrobového místa
- 1003/73RO/2025 - p.....- Smlouva o nájmu hrobového místa
- 1004/73RO/2025 - p.....- Žádost o pronájem hrobového místa k zřízení hrobu
- 1005/73RO/2025 - Spolkové organizace obce - Žádosti o poskytnutí dotace na rok 2026
- 1006/73RO/2025 - Klub důchodců Soběšovice - Žádost o poskytnutí daru
- 1007/73RO/2025 - Charita Český Těšín - Žádost o příspěvek z rozpočtu obce Soběšovice pro rok 2026
- 1008/73RO/2025 - ZO ČSOP Nový Jičín 70/02 - Žádost o dar z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2026
- 1009/73RO/2025 - JUDO Beskydy – Žádost o dar z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2026
- 1011/73RO/2025 - SDH Soběšovice - Žádost o poskytnutí slevy tělocvičny pro tréninky mladých hasičů
- 1012/73RO/2025 - SDH Soběšovice - Žádost o dar na rok 2026 na akci "Oslavy 100. let od založení SDH Soběšovice" bod č. 1, 3
- 1015/73RO/2025 - Slavomír Kulháněk - Cenová nabídka na kosení trávniho porostu a frézování příkop v roce 2026
- 1016/73RO/2025 - SWIETELSKY stavební, s.r.o. - Cenová nabídka na "Opravu komunikace na parc.č. 363/22 v k.ú. Pitrov

1019/74RO/2025 - Obec Soběšovice - Návrh rozpočtu obce Soběšovice na rok 2026

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh rozpočtu obce Soběšovice na rok 2026

u k l á d á

předložit na 19. zasedání zastupitelstva obce

**Z: Starosta
T: 3.12.2025**

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice

schválit

Rozpočet obce Soběšovice na rok 2026

v příjmech 29. 142 500,- Kč

ve výdajích 46. 352 500,- Kč

ve financování 17. 210 400,- Kč

pověřit

Radu obce Soběšovice prováděním rozpočtových opatření v příjmech v neomezené výši, v dotacích v neomezené výši a ve výdajích a financování do 20% schváleného ročního rozpočtu v jednotlivých paragrafech

1020/74RO/2025 - Obec Soběšovice - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 – 2029

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2027-2029

u k l á d á

předložit na 19. zasedání zastupitelstva obce

**Z: Starosta
T: 3.12.2025**

d o p o r u ě u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice **schválit**
střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2029

1021/74RO/2025 - ZŠ a MŠ Soběšovice - Návrh rozpočtu na rok 2026, Návrh střednědobého Výhledu rozpočtu na rok 2027-2028

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Soběšovice na rok 2026
2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Soběšovice na roky 2027-2028

s c h v a l u j e

1. Rozpočet ZŠ a MŠ Soběšovice na rok 2026
2. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Soběšovice na roky 2027-2028

u k l á d á

informovat o rozhodnutí rady obce ředitelku ZŠ a MŠ Soběšovice

**Z: Starosta
T: Ihned**

schválit

termíny zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice v roce 2026, a to takto :

11. 3. 2026

10. 6. 2026

9. 9. 2026

1024/74RO/2025 - Obec Soběšovice - Zápis ze schůze Komise kulturní a sportovní Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

zápis ze schůze Komise kulturní a sportovní Rady obce Soběšovice, konané dne 10.11.2025

1025/74RO/2025 - Obec Soběšovice - Zápis z jednání Finančního a Kontrolního výboru zastupitelstva obce

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. zápis ze schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 13.11.2025
2. zápis ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 18.11.2025

u k l á d á

předložit na 19. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

**Z: Starosta
T: 3.12.2025**

d o p o r u ě u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice **vzít na vědomí**

1. zápis ze schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 13.11.2025
2. zápis ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 18.11.2025

1026/74RO/2025 - Krajský úřad MSK - Zpráva o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Soběšovice IČ 00576981 v roce 2025

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Soběšovice, IČ 00576981 v roce 2025 se závěrem : nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

1027/74RO/2025 – p..... - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p., bytem o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5 v DPS Soběšovice, Soběšovice čp. 262, 739 22 Soběšovice do 1.1.2027

s c h v a l u j e

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 5 v budově DPS Soběšovice, Soběšovice čp. 262, a to mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p., bytem

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem dodatku

1028/74RO/2025 – p..... - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p., bytem o prodloužení nájemní smlouvy na byt č.7 v DPS Soběšovice, Soběšovice čp. 262, 739 22 Soběšovice do 1.10.2026.

s c h v a l u j e

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 7 v budově DPS Soběšovice, Soběšovice čp. 262, a to mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p., bytem

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem dodatku

1029/74RO/2025 – p....., p..... - Směnná smlouva

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh směnné smlouvy mezi p....., bytem, p.....
....., bytem (strana 1) a Obcí Soběšovice,
Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice (strana 2), týkající se vzájemné směny
pozemku parc. č. 37/1 ve vlastnictví strany 1 a pozemku parc. č. 171/1 ve
vlastnictví strany 2

u k l á d á

předložit na 19. zasedání zastupitelstva obce

Z: Starosta

T: 3.12.2025

d o p o r u ě u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice

schválit

směnnou smlouvu mezi p....., bytem,
p....., bytem (strana 1) a Obcí Soběšovice,
Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice (strana 2), týkající se vzájemné směny
pozemku parc. č. 37/1 ve vlastnictví strany 1 a pozemku parc. č. 171/1 ve
vlastnictví strany 2

pověřit

starostu obce podpisem směnné smlouvy

1030/74RO/2025 – p..... - Darovací smlouva

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh darovací smlouvy mezi p....., bytem
a Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice, týkající se darování
peněžitých prostředků ve výši 42.000,- Kč za účelem pokrytí nákladů
souvisejících s umístěním p....., bytem
do Domova pro seniory Frýdek-Místek, 28. října 2155, 738 01 Frýdek-Místek

s c h v a l u j e

1. přijetí daru ve výši 42.000,- Kč za účelem pokrytí nákladů souvisejících s
umístěním p....., bytem do Domova pro
seniory Frýdek-Místek, 28. října 2155, 738 01 Frýdek-Místek
2. darovací smlouvu mezi p....., bytem
a Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice, týkající se darování
peněžitých prostředků ve výši 42.000,- Kč za účelem pokrytí nákladů
souvisejících s umístěním p....., bytem
do Domova pro seniory Frýdek-Místek, 28. října 2155, 738 01 Frýdek-Místek

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem darovací smlouvy

1031/74RO/2025 - Domov pro seniory Frýdek-Místek, p.o. - Dohoda o výši jednorázového peněžitého příspěvku na úhradu nákladů za poskytování sociálních služeb a nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb v Domově pro seniory Frýdek-Místek, p.o.

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh Dohody o výši jednorázového peněžitého příspěvku na úhradu nákladů za poskytování sociálních služeb a nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb v Domově pro seniory Frýdek-Místek, p.o. mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Domovem pro seniory Frýdek-Místek, p.o., 28. října 2155, 738 01 Frýdek-Místek

s c h v a l u j e

Dohodu o výši jednorázového peněžitého příspěvku na úhradu nákladů za poskytování sociálních služeb a nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb v Domově pro seniory Frýdek-Místek, p.o. mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Domovem pro seniory Frýdek-Místek, p.o., 28. října 2155, 738 01 Frýdek-Místek ve výši 42.000,- Kč.

p o v ě ř u j e

Starostu obce podpisem dohody

1032/74RO/2025 - Obec Soběšovice - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p..... a p....., bytem, týkající se kanalizační přípojky a přípojky dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 333/2 v k.ú. Horní Soběšovice, který je ve vlastnictví obce

s c h v a l u j e

smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p..... a p....., bytem, týkající se kanalizační přípojky a přípojky dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 333/2 v k.ú. Horní Soběšovice, který je ve vlastnictví obce

p o v ě ř u j e

starostu obce jejím podpisem.

1033/74RO/2025 - Obec Soběšovice - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a Cesty

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p....., bytem, p....., bytem, a p....., bytem, a p....., bytem, týkající se pozemku parc. č. 333/2 v k.ú. Horní Soběšovice ve vlastnictví obce Soběšovice

s c h v a l u j e

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a cesty mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p....., bytem, p....., bytem, a p....., bytem, a p....., bytem, p....., bytem, týkající se pozemku parc. č. 333/2 v k.ú. Horní Soběšovice ve vlastnictví obce Soběšovice

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy

1034/74RO/2025 – p....., p..... - Darovací smlouvy se zřízením služebností inženýrských sítí

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh darovací smlouvy se zřízením služebnosti inženýrských sítí mezi p..... a p....., bytem, (dárce) a Obcí Soběšovice, Soběšovice 10, 739 22 Soběšovice (obdarovaná), jejímž předmětem je darování pozemků parc. č. 333/15 o výměře 10 m², parc. č. 333/16 o výměře 18 m² do výlučného vlastnictví obci Soběšovice.

u k l á d á

předložit na 19. zasedání zastupitelstva obce

**Z: Starosta
T: 3.12.2025**

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice

schválit

1. příjem daru, jejímž předmětem jsou pozemky parc. č. 333/15 o výměře 10 m², parc. č. 333/16 o výměře 18 m² v k.ú. Horní Soběšovice do výlučného vlastnictví obce Soběšovice.

2. darovací smlouvu se zřízením služebnosti inženýrských sítí mezi p.....a p....., bytem, (dárci) a Obcí Soběšovice, Soběšovice 10, 739 22 Soběšovice (obdarovaná), jejímž předmětem je darování pozemků parc. č. 333/15 o výměře 10 m², parc. č. 333/16 o výměře 18 m² do výlučného vlastnictví obci Soběšovice.

pověřit

starostu obce podpisem darovací smlouvy.

1035/74RO/2025 - ROAD GROUP, v .o. s. - Smlouva o servisní podpoře č. 2025/124

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy o servisní podpoře č. 2025/124 mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a ROAD Group, v.o.s., Tovární 1030/41, 737 01 Český Těšín, týkající se servisní podpory v oblasti IT a kancelářské techniky.

s c h v a l u j e

smlouvu o servisní podpoře č. 2025/124 mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a ROAD Group, v.o.s., Tovární 1030/41, 737 01 Český Těšín, týkající se servisní podpory v oblasti IT a kancelářské techniky.

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o servisní podpoře

1036/74RO/2025 - Martina Dudková - Souhlas se stavbou rodinného domu na parc. č. 333/12 v k.ú. Horní Soběšovice

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 333/12 v k.ú. Horní Soběšovice dle koordinačního situačního výkresu C.3 ze dne 6/2025 na základě úpravy odtoku dešťových vod do dešťové kanalizace obce v objemu 0,74 l/s dle požadavku rady obce č. usn. 979/71/2025.

s o u h l a s í

se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 333/12 v k.ú. Horní Soběšovice dle koordinačního situačního výkresu C.3 ze dne 6/2025

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

Z: Starosta

T: Ihned

1037/74RO/2025 – p..... - Žádost o zřízení věcného břemene - kanalizační přípojky výtlačného potrubí, Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1.žádost p....., bytem o zřízení věcného břemene pro kanalizační přípojku výtlačného potrubí z rodinného domu č.p. 33 na parc. č. 397/48 v k.ú. Pitrov, který je ve vlastnictví obce Soběšovice
2.smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti pro kanalizační přípojku - výtlačného potrubí přes pozemek parc. č. 397/48 v k.ú. Pitrov mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p....., bytem

s c h v a l u j e

smlouvu o zřízení věcného břemene- služebnosti pro kanalizační přípojku - výtlačného potrubí přes pozemek parc. č. 397/48 v k.ú. Pitrov mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p....., bytem

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene

1038/74RO/2025 - Obec Soběšovice-Nájemní smlouva na pronájem bytu v Soběšovicích čp. 141

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh nájemní smlouvy mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p....., bytem na pronájem bytu v Soběšovicích čp. 141 o velikosti 2+1, II. NP bez výtahu

s c h v a l u j e

nájemní smlouvu mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p....., bytem na pronájem bytu v Soběšovicích čp. 141 o velikosti 2+1, II. NP bez výtahu

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem nájemní smlouvy.

1039/74RO/2025 - Obec Soběšovice - Návrh programu 19. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 19. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 3.12.2025

Mgr. Iona Racková, v.r.
Místostarostka obce

Petr Voznica, v.r.
Starosta obce