

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE

## 7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

| STAV | NÁVRH |                                                                                      |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ                                                               |
|      |       | HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ                                                          |
|      |       | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 8. 2024                                               |
|      |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM                                                      |
|      |       | ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM<br>(OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP)   |
|      |       | TRANSFORMAČNÍ PLOCHY S OZNAČENÍM<br>(OZNAČENÍ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY / ČÍSLO ZMĚNY ÚP) |
|      |       | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM                                                    |
|      |       | PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM                                                   |

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ | NÁVRH |                                           |
|---------------|-------|-------------------------------------------|
|               |       | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ           |
|               |       | PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ              |
|               |       | PLOCHY REKREACE HROMADNÉ                  |
|               |       | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO    |
|               |       | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU         |
|               |       | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVŮ       |
|               |       | PLOCHY ZELENÉ ZAHRADNÍ A SADOVÉ           |
|               |       | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ          |
|               |       | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ |
|               |       | PLOCHY ZELENÉ SÍDELNÍ OSTATNÍ             |
|               |       | PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ               |
|               |       | PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ         |
|               |       | PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ                    |
|               |       | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ               |
|               |       | PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                 |
|               |       | PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ                  |
|               |       | PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ                   |

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ | ÚZEMNÍ REZERVA |                         |
|---------------|----------------|-------------------------|
|               |                | PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV | NÁVRH |                    |
|------|-------|--------------------|
|      |       | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
|      |       | LOKÁLNÍ BIODORIDOR |

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| STAV | NÁVRH |                                                                 |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------|
|      |       | SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM                                  |
|      |       | MÍSTNÍ KOMUNIKACE                                               |
|      |       | MÍSTNÍ KOMUNIKACE - MOŽNOST PROPOJENÍ                           |
|      |       | ÚČELOVÉ KOMUNIKACE                                              |
|      |       | VÝZNAMNÉ STEZKY PRO CHODCE                                      |
|      |       | CYKLISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH            |
|      |       | PARKOVACÍ, ODSTAVNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY                        |
|      |       | ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB                       |
|      |       | MOSTY, LÁVKY PRO CHODCE                                         |
|      |       | OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO SILNIČNÍ<br>(SILNICE III. TŘÍDY - 15 M) |

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

| STAV | NÁVRH |                                                                                       |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       | ŘADY PITNÉ VODY                                                                       |
|      |       | AUTOMATICKÉ TLAKOVÉ STANICE                                                           |
|      |       | VĚŽOVÉ VODOJEMY                                                                       |
|      |       | REDUKČNÍ VENTILY                                                                      |
|      |       | STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE GRAVITAČNÍ                                                 |
|      |       | STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VÝTLAČNÉ                                                   |
|      |       | STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE                                                              |
|      |       | ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD                                                                |
|      |       | ČERPACÍ STANICE KANALIZAČNÍ                                                           |
|      |       | HRANICE MAXIMÁLNÍ ÚROVNĚ VODNÍ HLADINY<br>PŘEHRADNÍ NÁDRŽE ŽERMANICE (295,51 M N. M.) |

### ENERGETIKA A SPOJE

| STAV | NÁVRH |                                                      |
|------|-------|------------------------------------------------------|
|      |       | NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 KV S OCHRANNÝM PÁSMEM        |
|      |       | NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV S OCHRANNÝM PÁSMEM          |
|      |       | NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV, IZOLOVANÉ VODIČE           |
|      |       | DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE                             |
|      |       | STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY                                |
|      |       | DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY KOMUNIKAČNÍ<br>PŘENOSOVÉ SÍTĚ |
|      |       | RADIOKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ                            |
|      |       | RADIORELEOVÉ SPOJE                                   |

### INFORMACE O ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH |                                                                    |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------|
|      |       | SVAHOVÉ DEFORMACE PLOŠNÉ<br>AKTIVNÍ / DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ, UKLIDNĚNÉ |
|      |       | SVAHOVÉ DEFORMACE BODOVÉ<br>DOČASNĚ UKLIDNĚNÉ                      |
|      |       | VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN                                |
|      |       | CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ                                           |
|      |       | CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PRO ZVLÁŠTNÍ ZÁSAH DO ZEMSKÉ KÚRY                   |
|      |       | PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ                                                  |
|      |       | PROGNÓZNÍ ZDROJE NEROSTNÝCH SUROVIN                                |
|      |       | VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH<br>K PLNĚNÍ FUNKCE LESA |
|      |       | PŘÍRODNÍ PAMÁTKA ŽERMANICKÝ LOM<br>S OCHRANNÝM PÁSMEM              |
|      |       | VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ                               |
|      |       | PAMÁTNÉ STROMY                                                     |
|      |       | PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KŘÍŽE)                                   |
|      |       | VÁLEČNÉ HROBY                                                      |
|      |       | VYHLÍDKOVÉ BODY                                                    |

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SOBĚŠOVICE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÝCH PÁSMECH LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SOBĚŠOVICE JE ZÁJMUVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SOBĚŠOVICE JE ÚZEMÍM S PŘEDPOKLÁDANÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY.



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**  
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

|                  |                                                |             |        |
|------------------|------------------------------------------------|-------------|--------|
| ZODP.PROJEKTANT: | ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ                   | ZAK. ČÍSLO: | U - 66 |
| ZPRACOVATEL:     | ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ |             |        |
| OBJEDNATEL:      | OBEC SOBĚŠOVICE                                | DATUM:      | 2024   |