

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	7
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.4 Hromadná doprava osob	7
D.2 Technická infrastruktura	8
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	8
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	8
D.2.3 Energetika	8
D.2.4 Spoje	9
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.4 Občanská vybavenost	9
D.5 Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	9
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	10
E.5 Ochrana před povodněmi	10
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	11
F.2 Podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	11
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	19

I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	19
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	20
K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	20
L. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	21
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	21
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů – aktualizace Změnou č. 2	22

Poznámka: text rušený je psán červeně, text doplněný je psán modře

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodů 1) a 2), který zní:

- 1) Řešeným územím Územního plánu Soběšovice je správní území obce Soběšovice, které je tvořeno k. ú. Dolní Soběšovice, k. ú. Horní Soběšovice a k. ú. Pitrov. Celková rozloha řešeného území je 365 ha.
- 2) Změnou č. 1 Územního plánu Soběšovice je vymezeno zastavěné území ve správním území obce Soběšovice ke dni 1. 2. 2014.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2021.

Text bodu 3) se nemění, bod 3) bude číslován jako bod 2).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládána stagnace počtu obyvatel a výstavba cca 4 - 5 nových bytů ročně. Asi u 1/4 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází: ze začlenění obce do sídelního systému jako obce s převažující funkcí obytnou a rekreační, z dlouhodobého vývoje počtu obyvatel, z dlouhodobého vývoje výstavby bytů, z využívání zastavěného území a již vymezených zastavitelných ploch a z vyhodnocení hospodářských podmínek v obci a v regionu.

Text bodu 4.1), který zní:

- 4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění Územního plánu Soběšovice, kapitola 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

se ruší a nahrazuje se textem:

- 4.1) Předmětem ochrany přírodních hodnot na území obce je památný strom (dub letní) v k. ú. Pitrov, registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, územní systém ekologické stability, zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany.

Text bodu 4.2), který zní:

Kulturní a historické hodnoty (viz odůvodnění Územního plánu Soběšovice, kapitola 1.4.).

se ruší a nahrazuje se textem:

V oblasti kulturních a civilizačních hodnot území je koncepce Územního plánu Soběšovice zaměřena především na zachování stabilizovaných ploch se stávající zástavbou, ochranu památek místního významu – kostela Navštívení Panny Marie v k. ú. Pitrov a válečného hrobu situovaného na hřbitově v k. ú. Pitrov.

Název oddílu C, který zní

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se ruší a nahrazuje se názvem:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Za název oddílu **C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE** se doplňuje text:
VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Za text bodu 1) se doplňuje text:

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres 2. Hlavní výkres):

- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy rekreace rodinné (RR)
- plochy rekreace hromadné – kempy (RH)
- plochy občanského vybavení (OV)
- plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- plochy výroby a skladování (VS)
- plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
- plochy prostranství veřejných (PV)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v oddíle F.2.

Text bodu 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, nové plochy občanského vybavení (OV) jsou navrženy ve vazbě na vymezené plochy smíšené obytné.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení (OV) a zastavitelné plochy občanského vybavení (OV) zejména za účelem zabezpečení každodenních potřeb obyvatel obce a stabilizace funkce rekreační (ubytovacích a stravovacích zařízení).

Text bodů 4) až 7) se nemění.

Text druhé věty v bodě 8), který zní:

Nové plochy rekreace rodinné nejsou navrženy.

se ruší a nahrazuje se textem:

Změnou č. 2 je vymezena plocha rekreace rodinné.

Text bodu 9) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V OBCI SOBĚŠOVICE

1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 2

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	smíšená obytná (SO)		0,09
Z2	smíšená obytná (SO)		0,12
Z3	smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2015) minim. vel. pozemků cca 1200 m ²	1,74
Z4	technické infrastruktury (TI)		0,02
Z5	občanské vybavení (OV)		0,56
Z6	smíšená obytná (SO)		0,39
Z7	smíšená obytná (SO)		0,52
Z8	smíšená obytná (SO)		1,28
Z9	smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2015)	1,63
Z10	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,08
Z11	smíšená obytná (SO)		0,31
Z12	smíšená obytná (SO)		0,14
Z13	smíšená obytná (SO)		0,19
Z14	smíšená obytná (SO)		0,27
Z15	smíšená obytná (SO)		0,46
Z16	smíšená obytná (SO)		0,50

Z17	smíšená obytná (SO)		0,18
Z18	smíšená obytná (SO)		0,25
Z19	smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2015)	0,79
Z20	smíšená obytná (SO)		0,17
Z21	smíšená obytná (SO)		0,51
Z22	smíšená obytná (SO)		0,16
Z23	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,15
Z24	smíšená obytná (SO)		0,22
Z25	smíšená obytná (SO)		0,14
Z26	smíšená obytná (SO)		0,08
Z27	smíšená obytná (SO)		0,06
Z28	smíšená obytná (SO)		2,03
Z29	smíšená obytná (SO)		0,79
Z30	občanské vybavení (OV)		0,29
Z31	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,16
Z32	občanské vybavení (OV)		0,42
Z34	smíšená obytná (SO)		0,11
Z35	smíšená obytná (SO)		0,11
Z36	smíšená obytná (SO)		3,03
Z37	smíšená obytná (SO)		0,35
Z38	smíšená obytná (SO)		0,26
Z39	smíšená obytná (SO)		0,16
Z40	občanské vybavení (OV)		0,23
Z42	smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2015)	0,86
Z43	občanské vybavení (OV)		0,58
Z44	prostranství veřejné (PV)		0,16
Z45	prostranství veřejné (PV)		0,06
Z46	prostranství veřejné (PV)		0,25
Z47	smíšená obytná (SO)		0,13
Z49	smíšená obytná (SO)		0,68
Z50	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,27
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z1	výroby a skladování (VS)		0,18
1/Z2	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,35
1/Z3	smíšená obytná (SO)		0,33
1/Z4	smíšená obytná (SO)		0,79
1/Z5	smíšená obytná (SO)		0,25
1/Z6	smíšená obytná (SO)		0,42

se ruší a nahrazuje se tabulkou s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaným Změnou č. 2:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	smíšená obytná (SO)		0,09
Z2	smíšená obytná (SO)		0,12
Z3	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 6. 10. 2014	1,74
Z4	technické infrastruktury (TI)		0,02
Z5	občanské vybavení (OV)		0,55
Z6	smíšená obytná (SO)		0,39
Z7	smíšená obytná (SO)		0,51
Z8	smíšená obytná (SO)		1,05
Z9	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 6. 10. 2014	1,66
Z10	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,08
Z13	smíšená obytná (SO)		0,17
Z14	smíšená obytná (SO)		0,27
Z15	smíšená obytná (SO)		0,34
Z16	smíšená obytná (SO)		0,36
Z17	smíšená obytná (SO)		0,18
Z18	smíšená obytná (SO)		0,25
Z19	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 6. 10. 2014	0,20
Z24	smíšená obytná (SO)		0,22
Z25	smíšená obytná (SO)		0,14
Z28	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 18. 9. 2013	1,94
Z29	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 18. 9. 2013	0,80
Z30	občanské vybavení (OV)		0,32
Z31	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,17
Z32	občanské vybavení (OV)		0,35
Z36	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 22. 6. 2012	2,63
Z37	smíšená obytná (SO)		0,25
Z38	smíšená obytná (SO)		0,26
Z40	občanské vybavení (OV)		0,23
Z42	smíšená obytná (SO)		0,88
Z43	občanské vybavení (OV)		0,27
Z44	prostranství veřejné (PV)		0,15
Z45	prostranství veřejné (PV)		0,06
Z49	smíšená obytná (SO)		0,45
Z50	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,30

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z1	výroby a skladování (VS)		0,18
1/Z2	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,36
1/Z3	smíšená obytná (SO)		0,36
1/Z4	smíšená obytná (SO)		0,54
1/Z5	smíšená obytná (SO)		0,25
1/Z6	smíšená obytná (SO)		0,41
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z1	smíšená obytná (SO)		0,36
2/Z2	rekreace rodinné (RR)		0,02
2/Z3	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,06
2/Z4	smíšená obytná (SO)		0,18
2/Z5	smíšená obytná (SO)		0,08

V bodě 2) se text

Změnou č. 1 je navržena plocha přestavby.

ruší a nahrazuje se textem:

Plochy přestavby

Do tabulky s výčtem ploch přestavby se doplňují řádky:

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2			
2/P1	smíšená obytná (SO)		2,35
2/P2	smíšená obytná (SO)		0,25

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem:

V koridorech prostranství veřejných označených KPV1 a KPV2 realizovat veřejně přístupné komunikace za účelem zlepšení prostupnosti územím, dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zemědělských pozemků situovaných podél těchto koridorů.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

se ruší a nahrazuje se textem:

Pro cykloturistiku respektovat vymezené nové trasy a realizovat technické zázemí, tj. odpočívky, informační tabule apod.

Text bodu 4) se nemění.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodu 1), který zní:

Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

se ruší a nahrazuje se textem:

Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Text bodu 2), který zní:

Respektovat plochu vymezenou pro vybudování nového věžového vodojemu 250 m³ (385,50 - 383,50 m n. m.).

se ruší a nahrazuje se textem:

Respektovat plochu technické infrastruktury (označenou Z4) vymezenou pro vybudování nového věžového vodojemu navrženého za účelem zajištění dostatečné akumulace pitné vody.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodu 1), který zní:

Stávající stokovou síť rozšířit o stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 a stoky splaškové kanalizace výtlačné DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy.

se ruší a nahrazuje se textem:

Stávající stokovou síť rozšířit o stoky splaškové kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy.

Text bodu), který zní:

Vybudovat dvě čerpací stanice na navržených stokách splaškové kanalizace.

se ruší a nahrazuje se textem:

Do doby než budou navržené stoky splaškové kanalizace vybudovány a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených stok jednotné a splaškové kanalizace, zachovat individuální likvidaci odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Text bodů 3) až 4) se nemění.

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

V bodě 1) se za text „...distribučních trafostanic 22/0,4 kV“ vkládá text: „s případným zvýšením jejich výkonu,“

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.4 SPOJE

Text bodu 1), který zní:

Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní sítě.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy pro elektronické komunikace a elektronická komunikační zařízení.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text první věty v bodě 1), který zní:

Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků.

se ruší a nahrazuje se textem:

Jako plochy prostranství veřejných (PV) jsou vymezeny zejména plochy, jejich součástí jsou veřejně přístupné pozemní komunikace (např. místní a účelové komunikace a komunikace pro chodce).

Doplňuje se bod 2) s textem:

Respektovat územním plánem navržené plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) vymezené ve vazbě na zastavěné území a navržené zastavitelné plochy. Plochy jsou označeny ZV1 až ZV7.

Název oddílu E), který zní:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se ruší a nahrazuje se názvem:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Název oddílu E.1), který zní:

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH

se ruší a nahrazuje se názvem:

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní věta a text bodů 1) až 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 6) se nemění.

Tabulka s výčtem prvků územního systému ekologické stability se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

Kolem vodních toků a vodních ploch v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1), který zní:

Ochrana před povodněmi není územním plánem navržena.

se ruší a nahrazuje se textem:

Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.

- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

se ruší a nahrazuje se textem:

Na plochách zemědělských (Z), lesních (L) a smíšených nezastavěného území (SN) je přípustná realizace turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočinkových míst u značených turistických tras.

Text bodu 4) se nemění.

V názvu oddílu **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se ruší slovo „**NEROSTŮ**“ a nahrazuje se textem „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“

Na závěr textu v první větě bodu 1) doplňuje text: (ložisek nerostných surovin).

Doplňuje se bod 2) s textem:

Hydrogeologické průzkumné vrty, vrtané studny, vrty pro tepelná čerpadla apod. ve stanoveném chráněném území pro zvláštní zásah do zemské kůry musí být provedeny jako hornická činnost prováděná hornickým způsobem.

Do názvu oddílu **F** se za text „**STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**“ vkládá text „**A KORIDORŮ**“

Do názvu oddílu **F.1** se za text „**PŘEHLED TYPŮ PLOCH**“ vkládá text: **A KORIDORŮ**

Za výčet ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje text:
Koridory prostranství veřejných (KPV)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Text bodu 4), který zní:

Odstup nové zástavby navržené podél silnice v zastavěném území a podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.

se ruší a nahrazuje se textem:

Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách

umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

Text bodů 5) až 9) se nemění.

Doplňují se body 10 až 12) s textem:

- 10) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.
- 11) Na celém území obce, s výjimkou ploch rekreace hromadné – kempů (RH), je nepřipustné umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (např. mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.) za účelem rodinné rekreace nebo trvalého bydlení. Mobilní obytná zařízení lze dočasně umístit v plochách s rozdílným způsobem využití v případě, že tato zařízení jsou součástí zařízení stavenišť. Nepřipustné jsou stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- 12) Hydrogeologické průzkumné vrty, vrtané studny, vrty pro tepelná čerpadla apod. ve stanoveném chráněném území pro zvláštní zásah do zemské kůry musí být provedeny jako hornická činnost prováděná hornickým způsobem.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

– přerazeny do přílohy č. 1 textové části I.A a doplněny o další pojmy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ - KEMPY (RH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: v první odrážce se za slovem „oplocení“ ruší text, který zní: ... průhledným nebo živým plotem.
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: v první odrážce se za slovem „oplocení“ ruší text, který zní: ... průhledným nebo živým plotem.
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELEŇ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní: do první odrážky se za text „plochy veřejně přístupné“ doplňuje do závorky text: pozemní komunikace;</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

Doplňují se podmínky pro využívání koridorů prostranství veřejných:

KORIDORY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (KPV)
<p>Využití hlavní: - koridory pro veřejně přístupné komunikace včetně ploch podél komunikací s využitím pro, chodníky, zeleň na veřejných prostranstvích apod.;</p>
<p>Využití přípustné: - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</p>
<p>Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras.</p>
<p>Využití nepřípustné: doplňují se odrážky s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná; - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - zřizování zahrádkových osad;</p>

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Využití hlavní:
se nemění

Využití přípustné:
se nemění

Využití nepřípustné:
se nemění

Doplňují se Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:
se nemění

Využití přípustné:
odrážka s textem, který zní:
- u značených turistických tras stavby přístřešků pro turisty;
se ruší a nahrazuje se textem:
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;

Využití nepřípustné:
doplňuje se odrážka s textem:
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná.
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

odrážka s textem, který zní:

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;

se ruší a doplňují se odrážky s textem:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- stavby a zařízení pro zemědělství – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí (přístřešky), napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality;
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;

Využití nepřípustné:

doplňují se odrážky s textem:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná;
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Text poznámky se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: doplňuje se odrážka s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb ve využití přípustném přípustná; - stavby pro bydlení a rekreaci; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu

Text, který zní:

Nejsou ÚP Soběšovice vymezeny.

se ruší a nahrazuje se textem:

KPV – veřejně přístupné komunikace v koridorech prostranství veřejných

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace

Text se nemění.

Stavby pro energetiku

Text se nemění.

Název oddílu H, který zní:

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se ruší a nahrazuje se názvem:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Text, který zní:

Nejsou ÚP Soběšovice vymezeny.

se ruší a nahrazuje se textem:

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo, nejsou ÚP Soběšovice vymezeny.

Název oddílu I, který zní:

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

se ruší a nahrazuje se názvem:

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text, který zní:

Nejsou ÚP Soběšovice vymezeny.

se ruší a nahrazuje se textem:

1) ÚP Soběšovice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

Název oddílu J, který zní:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

se ruší a nahrazuje se názvem:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Tabulka s výčtem ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie se ruší

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z3	smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2015)	1,74
Z9	smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2015)	1,63
Z19	smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2015)	0,79
Z42	smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2015)	0,86

a nahrazuje se tabulkou s textem:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z3	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 6. 10. 2014 a vložena do evidence územně plánovací činnosti	1,74
Z9	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 6. 10. 2014 a vložena do evidence územně plánovací činnosti	1,63
Z19	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 6. 10. 2014	0,79
Z28	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 18. 9. 2013 a vložena do evidence územně plánovací činnosti	1,94
Z29	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 18. 9. 2013 a vložena do evidence územně plánovací činnosti	0,80
Z36	smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 22. 6. 2012	2,63

Doplňuje se oddíl K

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

s textem:

- 1) Respektovat územní rezervu pro přeložku silnice III/4735 v k. ú. Pitrov. Ve vymezené územní rezervě lze realizovat pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní realizaci přeložky silnice.

L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSTAVCE 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text, který zní:

Změnou č. 1 Územního plánu Soběšovice nejsou stanovena kompenzační opatření.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Platným Územním plánem Soběšovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Název a označení oddílu

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

se ruší a nahrazuje se názvem a označením

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU GRAFICKÉ ČÁSTI

Ruší se text, který zní:

Textová část Územního plánu Soběšovice obsahuje 28 listů.

Grafická část Územního plánu Soběšovice obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Soběšovice obsahuje 7 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Soběšovice obsahuje výřezy výkresů v měřítku 1 : 5 000:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice obsahuje titulní list, 2 strany obsahu, 21 stran (listů) textu a 3 strany Přílohy č. 1 - Vysvětlení pojmů.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů – aktualizace Změnou č. 2

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele, správce a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení (tzv. služební byty). V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 4) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 6) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 7) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 8) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 9) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 10) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 11) Maloplošná víceúčelová hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 12) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 13) Místní (lokální) význam – stavbami a zařízeními místního (lokálního) významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 14) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 15) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 16) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, chaty pro rodinnou rekreaci, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blízkí se vybaveností rekreačním chatám.
- 17) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.

- 18) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 19) Prístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 20 m².
- 20) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 21) Stavby pro skladování zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 22) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 20 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 23) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 24) **Tradiční charakter zástavby** – venkovská zástavba rodinnými domy a usedlostmi se stavbami obdélníkového půdorysu, se šikmými střechami, zpravidla jednopodlažní, případně jednopodlažní s obytným podkrovím.
- 25) **Tradiční struktura zástavby** – izolované rodinné domy, usedlosti s hospodářskými budovami zpravidla situovanými ke stavbě hlavní do tvaru písmene L nebo U.
- 26) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 27) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 28) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 29) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušební apod.
- 30) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 31) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.

- 32) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 33) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 34) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 35) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 36) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.