

## **Územní studie na zastavitelné plochy Z 29**

**POŘIZOVATEL:** Magistrát města Frýdku-Místku,  
odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

**ŽADATEL:** územní studie byla pořízena z podnětu Obce Soběšovice  
739 22 Soběšovice 10

**OBJEDNATEL:** p.Potyka Josef  
Horní Těrlicko 451  
735 42 Těrlicko

**VLASTNÍCI POZEMKŮ:** p.Potyka Josef  
Horní Těrlicko 451  
735 42 Těrlicko

P.Obořilová Zdeňka  
Soběšovice 168  
739 38 Dolní Domaslavice

p.Pastorková Lenka  
Myslbekova 2022  
738 01 Frýdek-Místek 1

**ZPRACOVATEL:** BMCH, s.r.o.  
28.října 1142/168  
709 00 Ostrava Mariánské-Hory  
Provozovna :  
Smetanova 233/13  
737 01 Český Těšín

**DATUM :** 8/2013

**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ**  
BMCH s.r.o.  
28. října 1142/168  
709 00 Ostrava-Mari. Hory  
iČ: 48394199  
DIČ: CZ48394199



**Vedoucí projektu :**

Ing. arch. Czeslaw Mendrek  
tel.722 922 540  
cmendrek@seznam.cz  
autor. architekt, ČKA 02 049

**Zpracovatelé :**

Ing. arch. Czeslaw Mendrek -urbanismus,koordinace  
Ing. Gustav Barabasz -IS,existence  
Ing. Josef Nezval , Phd - elektro část -silnoproud,VO  
Ing. Dagmar Vavříčková - plyn, voda, kanalizace  
Ing.Petr Mičulka - doprava

**OBSAH:****A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- Účel územní studie
- Vymezení řešeného území
- Urbanistické řešení (dopravní řešení, inženýrské sítě)
- Přílohy

**B.GRAFICKÁ ČÁST**

- 01 Koordinační situace 1:1000
- 02 Dopravní řešení 1:500
- 03 Dopravní řešení-napojení 1 : 1000

**C.DOKLADOVÁ ČÁST – samostatný seznam**

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 1. ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Povinnost pořídit územní studii, jako nezbytnou podmínu pro územní rozhodování na řešenou lokalitu a její územní vymezení je dáno schváleným „Územním plánem Soběšovice“. dostupný na adrese <http://sobesovice.cz/soubory/uzemniplan2.cz>). Lhůta pořízení této studie je 1.1.2015.

Studie byla zpracována na podkladě digitálního katastru nemovitostí.  
Účelem územní studie je ověření možností využití řešeného území, tzn. dopravního řešení, řešení technické infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch pro stavby, možné parcelace.

Údaje územně plánovací dokumentace:

Rešená plocha je vymezena jako smíšená obytná (zastavitelná plocha Z29)

### 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v Soběšovicích,  
V územním plán je označeno jako zastavitelná plocha Z 29., s funkcí pro individuální bydlení. V krajině je území vymezeno ze severní, východní a západní strany stávající nesouvislou zástavbou rodinnými domy a jejich zahradami a z jižní strany potom loukami (trvale travní porost dle katastru nemovitostí, zeleň dle ÚP).

Výměra plochy Z29 je cca 0,79 ha.

Údaje zjištěné po vyžádání vyjádření správců IS (SMVaK, ČEZ, RWE, O2, V.O.) k sítím v řešeném území Z 29: územím dnes prochází kanalizace splašková SmVaK a zaměřený průběh metalického kabelu.

Pozemky tvořící zastavitelnou plochu Z29 jsou v majetku soukromých vlastníků. Tato plocha se skládá z pozemků parc. č. 443/3, 443/4, 443/12, 443/13, 446/4, 446/5, 446/1 k.ú. Horní Soběšovice.

Celková plocha řešeného území je : 0,789 ha

### 3. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území je v souladu s platným „**Uzemním plánem Obce Soběšovice**“. Navržené urbanistické řešení vychází z dopravních a plošných vazeb stávající okolní zástavby. Dále při dalším zpracování příslušných stupňů PD umožňuje splnění podmínek vyhl.269/2009 Sb a 501/2006 ,o obecných požadavcích na využívání území.

Tato část má celkovou plochu : 0,789 ha

Z toho zastavitelná část je 0,789

Plocha komunikací cca 280 m<sup>2</sup>

Veřejná zeleň – neuvažuje se

Není nezbytné vymezení plochy veřejného prostranství.

### Dopravní řešení:

#### Dopravní řešení:

Pro napojení pozemku Z29 je uvažováno s přístupem z místní komunikace a silnicí III/4735a. Jedná se o napojení soukromých pozemků na základní komunikační systém. Je navržena jednopruhová obousměrná účelová komunikace funkční skupiny „C“ pro převážný provoz osobních vozidel, šířky 3,0m s nezpevněnou krajnicí 0,50m po obou stranách komunikace s návrhovou rychlostí 30km/h. Na místní komunikaci vznikne nová křižovatka tvaru T ve vzdálenosti cca 125m od zaústění MK na silnici III/4735a. Účelová komunikace se napojí směrovými oblouky R1=10m a R2=8,0m, odsazenými od místní komunikace o 1,0m. Vznikne tím dostatečný prostor i pro příjezd nákladního automobilu délky 10,0m (svoz TKO, HZS). Při řešení křižovatky bude nutné dodržet především ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110 pro dodržení rozhledových poměrů.

Nová komunikace je situována na pozemku p.č. 443/7 a 443/12. Území je skloněno k navrhované křižovatce spádem cca 2,0%. Při návrhu nové komunikace bude potřeba řešit odvodnění komunikace i pláně a to i v souvislosti se zamezením stékání povrchové vody na místní komunikaci (možné vsakování, nutno ověřit hydrogeologické poměry a úroveň podzemní vody).

Území je v současné době rozparcelováno Pro komunikaci je ponechán pruh š=3,50m, v prostoru p.č.446/5 a 446/10 navíc s bočním odskokem 0,60m na délce 3,60m. Tento prostor je pro konstrukci komunikace byť pro osobní automobily nedostatečný a nevhodný. Pro trasování nové komunikace v přímém úseku je potřeba šířka 3,0m+2x0,50m=4,0m. V případě směrových změn se šířka zvětšuje. V tomto případě je proto potřebné provést rozšíření pozemku , uvažovaného pro komunikaci.

Vzhledem k šířce 4,0m mezi oplocením je potřeba zvážit možnosti především zimní údržby a úklidu sněhu.

Nová komunikace řeší pouze obsluhu plochy Z 29 (6 stavebních parcel), k čemuž postačuje délka cca 85,0m. S ohledem na minimální provoz na komunikaci a s přihlédnutím na čl. 14.2.2, ČSN 73 6110 není potřeba zřídit obratiště. Ve výhledu se uvažuje s možným prodloužením komunikace a tím jejím obousměrným napojením na silniční síť. Provoz by se pak pravděpodobně zjednosměrnil.

V trase komunikace vede již v současnosti podzemní síť (metalický kabel), který bude potřeba chránit před poškozením na základě vyjádření správců.

Dopravní napojení jednotlivých parcel bude v budoucnu provedeno samostatnými sjezdy, jejichž šířka bude nahrazovat výhybny. Odsazení vjezdových bran u RD musí respektovat možnost odstavení vozidla před branou bez zásahu do komunikace.

#### Závěrečné shrnutí:

**1-na základě výše popsaného řešení lze území napojit na stávající komunikační systém za předpokladu vyřešení nároků na zábor pozemků v prostoru křižovatky na p.č. 446/10 a prostorového vymezení pozemku pro komunikaci**

**2-dle požadavku byl návrh konzultován s Magistrátem města Frýdek-Místek, odb. dopravy a silničního hospodářství. Dle sdělení MMFM se však Magistrát nevyjadřuje k napojení na místní komunikace.**

**3-na komunikaci není potřeba zřídit obratiště s ohledem na nízkou intenzitu provozu (předpoklad: 24voz/24hod).**

Doporučení:

S ohledem na trasování komunikace a budoucích podzemních sítí by bylo vhodné vyhradit podél komunikace pruh pro budoucí podzemní, příp. nadzemní vedení.

### **Napojení na inženýrské sítě:**

#### **Kanalizace splašková:**

##### Prodloužení splaškové kanalizace:

Pro území se stavbou 6-ti rodinných domů se odkanalizování bude řešit prodloužením splaškové kanalizace DN 300 PVC, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s. Prodloužení splaškové kanalizace DN 250 na zastavitevnou plochu Z 29 bude vedené v zeleném pásu a napojené do kanalizační šachty č. 172 na kanalizaci DN 300. Prodloužení splaškové kanalizace bude z materiálu PP Ultra-Rib 2 s kanalizačními šachtami o DN 1000.

Při dotčení ostatních inženýrských sítí dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m od půdorysných okrajů potrubí na obě strany.

Délka prodloužení kanalizace DN 250 ..... 75,0 m.

Na novou splaškovou kanalizaci DN 250 se napojí jednotlivé rodinné domy kanalizačními přípojkami DN 150 v počtu 4 kusů. Dva RD je možno napojit přímo do stávající splaškové kanalizace DN 300. Napojení bude provedeno pomocí přípojných sedlových odboček nebo do kanalizační šachty.

Do řešené kanalizace budou napojené pouze splaškové vody. Likvidace dešťových bude na pozemku jednotlivých rodinných domů vsakem.

Množství splaškových vod – viz potřebu vody v části prodloužení vodovodu.

#### **Kanalizace dešťová:**

Vzhledem k vyhl.269/2009 Sb., kterou se mění 501/2006 Sb. bude řešeno odvádění dešť.vod ze zastavěných ploch přednostně vsakováním na vlastním pozemku investora pomocí vsakovacích studní. Podmínkou tohoto řešení je průzkum pro zasakování dešť.vod, která ověří HG podmínky jednotlivých parcel. Jejich velikost vzhledem k předpokládané zastavěnosti pozemků toto řešení umožňuje.

#### **Vodovod:**

Na základě sdělení SmVaK Ostrava a.s. ze dne 5.2. 2013 zn. 9773/V001089/2013/HR je možné provést prodloužení vodovodu a kanalizace na zastavitevnou plochu Z 29 pro účely parcelace.

##### Prodloužení vodovodu:

Pro území se stavbou 6-ti rodinných domů se zásobování vodou bude řešit prodloužením vodovodu DN 80 PVC, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Prodloužení vodovodu DN 50 na zastavitevnou plochu Z 29 bude vedené v zeleném pásu mimo komunikaci. Vodovod bude v místě napojení opatřen šoupátkem a ukončen odvzdušněním. Materiál prodloužení vodovodu bude PE 100 RC opatřen izolovaným měděným vodičem průřezu 4 mm<sup>2</sup>. Při dotčení ostatních inženýrských sítí dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m od půdorysných okrajů potrubí na obě strany.

Délka prodloužení vodovodu DN 50 ..... 105,0 m.

Přípojky pro jednotlivé RD nejsou součástí prodloužení vodovodu. Pro každou nemovitost RD se zřídí samostatná vodovodní přípojka, která bude ukončena v RD vodoměrnou sestavou. V případě vodovodní přípojky delší než 50 m ( RD označené 6) se ve vzdálenosti od 1,5 m do 5,0 m od místa napojení zřídí na veřejném prostranství tubusová vodoměrná šachta. Potrubí přípojek bude PE 100 RC DN 25 s vnějším ochranným pláštěm.

## Hydrotechnické výpočty:

Stávající tlak ve vodovodním potrubí v místě napojení prodloužení vodovodu je = 7,8 bar = 0,78 Mpa. Podle ČSN 75-5401 musí být min. tlak v místě napojení 0,25 Mpa.

Potřeba vody pro 6 RD:

Dle Sb 428/2001 se uvažuje se spotřebou vody 126 l/den/os. Celkový počet osob je 24.

Ztráta hydrodynamického tlaku :

průtok - 0,135 l/s

délka trasy – 105,00 m

profil potrubí DN 50 – 63 x 5,8 mm – materiál PE 100 RC

$j = 0.001 \text{ m/m}$     $v = 0.2 \text{ m/s}$

$$Zt1 = 105 \times 0.001 = 0.105 \text{ m} = 0.0105 \text{ bar}$$

Výpočet hydrostatického tlaku :

$Zt^2 \equiv 12.0 \text{ m} \equiv 1.2 \text{ bar}$

$$Z_{t2} - Z_{t1} \equiv 1.2 - 0.0105 \equiv 1.18 \text{ bar}$$

Výsledný tlak u konce trasy vodovodu DN 50 bude  $7,8 - 1,18 = 6,62$  bar = 0,66 Mpa při Qmax hod.

Elektro

Rozvody ČEZ

Rodinné domy budou napojeny novou kabelovou smyčkou ze stávajícího sloupu (parcela č. 446/8) provedenou kably AYKY 4x70 viz situace. Distributor elektrické energie provede úpravu zařízení distribuční soustavy na svoje náklady. Smyčka kabelového vedení NN bude přivedena do přípojkových skříní umístěných na pozemcích investora výstavby rodinných domů. Měření spotřeby elektrické energie bude prováděno v samostatných elektroměrových rozvaděčích umístěných na pozemcích jednotlivých odběratelů přístupných z veřejného prostranství. Napojení a osazení elektroměrových rozvaděčů si zajistí stavebníci jednotlivých odběrných míst sami.

Plyn

Na základě sdělení RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 5.2. 2013 zn. 5000740097 je v blízkosti zastavitelné plochy Z 29 veden STL plynovod, na který se provede prodloužení STL plynovodu pro účely parcelace.

### Prodloužení STL plynovodu:

Pro území se stavbou 6-ti rodinných domů se zásobování plynem bude řešit prodloužením STL plynovodu. Prodloužení plynovodu na zastavitelnou plochu Z 29 bude vedené v krajnici místní komunikace – viz přiloženou situaci. Materiál prodloužení STL plynovodu bude PE 100 SDR 11, opatřen izolovaným měděným vodičem průřezu 4 mm<sup>2</sup>. Při dotčení ostatních inženýrských sítí dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,0 m od půdorysných okrajů potrubí na obě strany.  
Délka prodloužení STL plynovodu ..... 106,0 m.

STL přípojky plynu pro jednotlivé RD se propojí se STL prodloužení plynovodu a ukončí uzávěrem na hranici pozemku v pilíři HUP. Do jednotlivých RD je veden NTL plyn, který bude využit k vaření, vytápění a ohřevu TUV.

Max. spotřeba plynu 6 RD x 3,0 m<sup>3</sup> / hod = 18,0 m<sup>3</sup> / hod

### Veřejné osvětlení

#### Rozvody VO:

Napojení na zdroj elektrické energie:

Nové osvětlení se napojí na stávající rozvod na stávající sloup ČEZ na kterém je veden rozvod veřejného osvětlení (parcela č.426/7) viz situace. Svod do zemně se po sloupu se provede přes plastovou jistící skříň kabelem CYKY 4Bx16. Dále kabel povede v zemi kolem komunikace. Podél nové zástavby povede kabel v souběhu s kably nn a vodovodem.

#### Vlastní návrh osvětlení:

Pro osvětlení komunikací budou použity sodíkové výbojkové svítidla 100 W na stožáru BM 8 (žárový zinek). Nové kably CYKY 4Bx16 budou uloženy v ochranných trubkách DVR 75mm ve výkopu, v prostupu pod komunikaci pak v trubkách DVK 110mm.

#### Slaboproudé rozvody, datové a hlasové služby :

Pokud budou hlasové a datové služby zajištěny kabelovými rozvody, budou tyto vedeny v souběhu s ostatními sítěmi podél obslužné komunikace.

**Rozvody inženýrských sítí budou uloženy v zemi v souladu s ČSN 736005. Budou respektována ochranná pásma dle platné legislativy a ČSN a to jak vůči stávajícím IS tak i nově budovaným. Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma v souladu se zákonem č. 458/200Sb., ve znění pozdějších předpisů energetickým zákonem. Místa a podmínky napojení na stávající rozvody budou v rámci územního řízení projednány se správci jednotlivých sítí.**

### Veřejná zeleň

Neuvažuje se



ZÁKLADNÍ DATA:

ÚČELOVÁ KOMUNIKACE:

DÉLKA:

ŠÍŘKA:

NEZPEVNĚNÁ KRAJINICE

MINIMÁLNÍ NAPOJOVACÍ OBLUK:

84,60 m

3,00 m

0,50 m

8,00 m

Ing. Petr Mičulka

Objednatele:

BMCH, s.r.o.

28 října 1162/168, OV Mariánské Hory

Místo stavy:

Horní Soběšovice

Stavba:

SO

ÚZEMNÍ STUDIE NA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z 29

DOPRavní napojení zastavitelné plochy z 29

Název výkresu:

DOPRavní řešení

Výpracovatel:

Ing. Petr Mičulka

Projektování dopravních staveb

E 46948 96

Palkovice 374,

739 41 Palkovice

Datum:

07/2013

Stupeň:

ST

Počet formátů:

2 A4

Nářík.:

1:1000

Číslo výkresu: