



U S N E S E N Í

**68. schůze Rady obce Soběšovice,
konané dne 20.8.2025 v prostorách
Obecního úřadu v Soběšovicích**

Přehled přijatých usnesení

68. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 20.8.2025

Rada obce bere na vědomí :

- 934/68/2025 - Kontrola plnění usnesení
- 937/68/2025 - Obec Soběšovice - Směrnice obce Soběšovice k postupu v oblasti kulturní péče
- 938/68/2025 - Obec Soběšovice – Zápis z Komise stavební, životního prostředí a rekreace
- 939/68/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na adresný záměr prodeje pozemku a smlouva o koupi nemovitosti
- 940/68/2025 - Obec Soběšovice – Návrhy na změnu ÚP obce Soběšovice
- 941/68/2025 - NOVPRO FM, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene
- 942/68/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík – Žádost o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu
- 943/68/2025 - Ing. Michal Kratochvíl – Žádost o souhlas vlastníka se stavebním záměrem a s napojením na komunikaci
- 944/68/2025 - Obec Soběšovice – Zápis ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva obce
- 945/68/2025 - Obec Soběšovice – Podání žádosti o investiční dotaci – GŘ HZS ČR
- 946/68/2025 - Tělovýchovná jednota Sokol Soběšovice – Žádost o poskytnutí mimořádné dotace

Rada obce schvaluje :

- 933/68/2025 - Program 68. schůze Rady obce Soběšovice
- 935/68/2025 - p..... - Smlouva o nájmu hrobového místa
- 936/68/2025 - p..... - Smlouva o nájmu hrobového místa
- 937/68/2025 - Obec Soběšovice - Směrnice obce Soběšovice k postupu v oblasti kulturní péče
- 941/68/2025 - NOVPRO FM, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene
- 946/68/2025 - Tělovýchovná jednota Sokol Soběšovice – Žádost o poskytnutí mimořádné dotace
- 947/68/2025 - Obec Soběšovice - Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

Rada obce neschvaluje :

- 943/68/2025 - Ing. Michal Kratochvíl – Žádost o souhlas vlastníka se stavebním záměrem a s napojením na komunikaci

Rada obce nesouhlasí :

- 942/68/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík – Žádost o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu

Rada obce ukládá :

- 935/68/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 936/68/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 937/68/2025 - Obec Soběšovice - Směrnice obce Soběšovice k postupu v oblasti kulturní péče
- 939/68/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na adresný záměr prodeje pozemku a smlouva o koupi nemovitosti
- 940/68/2025 - Obec Soběšovice – Návrhy na změnu ÚP obce Soběšovice
- 942/68/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík – Žádost o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu
- 943/68/2025 - Ing. Michal Kratochvíl – Žádost o souhlas vlastníka se stavebním záměrem a s napojením na komunikaci
- 944/68/2025 - Obec Soběšovice – Zápis ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva obce
- 945/68/2025 - Obec Soběšovice – podání žádosti o investiční dotaci – GŘ HZS ČR
- 946/68/2025 - Tělovýchovná jednota Sokol Soběšovice – Žádost o poskytnutí mimořádné dotace

Rada obce p o v ě ř u j e :

- 935/68/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
936/68/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
941/68/2025 - NOVPRO FM, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada obce d o p o r u č u j e :

- 939/68/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na adresný záměr prodeje pozemku a smlouva o koupi nemovitosti
940/68/2025 - Obec Soběšovice – Návrhy na změnu ÚP obce Soběšovice
944/68/2025 - Obec Soběšovice – Zápis ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva obce
945/68/2025 - Obec Soběšovice – Podání žádosti o investiční dotaci – GR HZS ČR

USNESENÍ

68. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 20.8.2025

933/68/2025 - Program 68. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 68. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 20.8.2025

934/68/2025 - Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.

trvá dále na plnění úkolů:

- 615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích
- 833/56/2021 - JUDr. Martin Horák, LL.M., MBA – Majetkové vztahy k pozemkům v k.ú. Soběšovice
- 985/67/2021 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu
- 511/37/2024 - Česká spořitelna, a.s. – Rekreační areál Obce Soběšovice – průzkum trhu potenciálních investorů
- 597/43/2024 - Obec Soběšovice – Kronika obce
- 636/46/2024 - Vojtěch Šafařík- Žádost o souhlas s připojením pozemku na místní komunikaci
- 666/48/2024 - Obec Soběšovice – Vernisáž historie obce Soběšovice
- 740/53/2025 - Ministerstvo financí ČR – rozhodnutí zadavatele
- 763/55/2025 - MBK Motobike klub Soběšovice – Žádost o využití pozemků ve vlastnictví obce pro vytvoření dráhy pro jízdu bikrosových, horských a jiných kol
- 847/60/2025 - Družstvo zelené střechy – Bezúplatný převod majetku na Obec Soběšovice
- 862/61/2025 - Správa silnic MSK – Žádost o darování pozemků pod silnicí č. III/4735 Moravskoslezskému kraji
- 869/61/2025 - Ing. Lukáš Kohut – Aktualizovaná cenová nabídka na zpracování PD na rekonstrukci WC a umývárny v kempu Pod Husarůvkou
- 870/61/2025 - Bc. Marek Pavlok – Požadavky občanů k.ú. Pitrov k projednání radou obce
- 891/64/2025 - **ZO** - p..... - Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Soběšovice – **bod č. 1,2 – rok 2026**
- 892/64/2025 - **ZO**- p..... - Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice - **bod. č. 1,2 – rok 2026**
- 893/64/2025 - **ZO**- p..... - Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice - **bod č. 1,2- rok 2026**

vypouští ze sledování splněné úkoly :

- 1287/89/2022 - p..... – SO 01 Komunikace – Úhrada vynaložených nákladů

- 749/54/2025 - p....., p..... -Návrh na pořízení změny ÚP obce
Soběšovice-**bod č. 1,2**
- 849/60/2025 - p..... – Návrh na změnu územního plánu obce – **bod. 1, 2**
- 861/61/2025 - p..... – Návrh na změnu územního plánu – **bod. 1, 2**
- 894/64/2025 - p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce
Soběšovice - **bod č. 1,2**
- 905/65/2025 - NEVAJGLUJ, a.s. – Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání
s odpady tabákových výrobků bezpečnosti silničního provozu
- 916/66/2025 – **ZO** - Magistrát města Frýdek-Místek –Memorandum o spolupráci při
zvyšování
- 917/66/2025 – **ZO** - p..... a p..... – Žádost o prodej pozemku ve
vlastnictví obce
- 920/66/2025 - Obec Soběšovice – Provozní řád Spolkového domu v Soběšovicích
- 923/67/2025 – **ZO** - p....., p..... – Směnná smlouva
- 925/67/2025 - Obec Soběšovice – Adresný záměr prodeje pozemku parc. č. 310/2 v k.ú.
Horní Soběšovice
- 926/67/2025 - ProfiProjekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření k projektované akci „K_Soběšovice,
č.parc. 363/45“
- 927/67/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík – Žádost o udělení souhlasu k plánované
novostavbě rodinného domu
- 928/67/2025 - **ZO** - Ing. Jan Toman – Rezignace na funkci předsedy Kontrolního výboru
Obce Soběšovice
- 929/67/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Obec
Soběšovice-oprava komunikací“
- 930/67/2025 - Obec Soběšovice – Cenová nabídka na výkon TDS a KBOZP na stavbu
„Oprava komunikací vybudovaných v rámci realizace vodního díla
Žermanice – Soběšovice – komunikace Husarůvka“
- 932/67/2025 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu bytové jednotky v Soběšovicích čp.
141 (škola)

935/68/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

smlouvu o nájmu hrobového místa č. 17/U mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp. 10
a p....., bytem

u k l á d á

uzavřít smlouvu o nájmu hrobového místa č.17/U mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice
čp.10 a p....., bytem

Z : starosta, Popovičová

T : ihned

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem nájemní smlouvy

936/68/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

smlouvu o nájmu hrobového místa č. 57/U mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp. 10 a p....., bytem

u k l á d á

uzavřít smlouvu o nájmu hrobového místa č.57/U mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp.10 a p....., bytem

Z : starosta, Popovičová

T : ihned

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem nájemní smlouvy

937/68/2025 - Obec Soběšovice – Směrnice obce Soběšovice k postupu v oblasti kulturní péče

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh úpravy Směrnice obce Soběšovice k postupu v oblasti kulturní péče, a to v čl. III, bod. 2, čl. IV bod 1 c), d) vztahující se k úpravě postupu při životním jubileu 80 a více let, včetně stanovení hodnoty dárkového balíčku na 600,- Kč

s c h v a l u j e

úpravu Směrnice obce Soběšovice k postupu v oblasti kulturní péče, a to v čl. III. odst. 2 a čl. IV odst. 1c), d) s účinností od 1.1.2026

u k l á d á

zapracovat změny do Směrnice obce Soběšovice k postupu v oblasti kulturní péče

Z: starosta, Valošková

T: Ihned

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

zápis ze schůze Komise stavební, životního prostředí a rekreace, konané dne 12.8.2025

939/68/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na adresný záměr prodeje pozemku a smlouva o koupi nemovitosti

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. cenovou nabídku p., bytem na adresný záměr prodeje pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice za cenu 250.000,- Kč.
2. cenovou nabídku p., bytem na adresný záměr prodeje pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice za cenu 230.000,- Kč
3. návrh smlouvy o koupi nemovitosti mezi p., bytem, kdy předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti ve vlastnictví obce Soběšovice, a to pozemek parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice v celkové kupní ceně ve výši 250.000,- Kč

u k l á d á

předložit na 18. zasedání zastupitelstva obce

**Z: starost
T: 3.9.2025**

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice

schválit

1. cenovou nabídku p., bytem
2. smlouvu o koupi nemovitosti mezi p., bytem, kdy předmětem smlouvy je prodej nemovitosti ve vlastnictví obce Soběšovice, a to pozemek parc.č.310/2 v k.ú. Horní Soběšovice v celkové kupní ceně ve výši 250.000,- Kč

pověřit

starostu obce podpisem kupní smlouvy

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. stanovisko Komise stavební, životního prostředí a rekreace k návrhům na změnu Územního plánu obce Soběšovice jednotlivých navrhovatelů
2. posouzení návrhů na pořízení změny Územního plánu obce Soběšovice vydané dne 13.8.2025 Magistrátem města Frýdek-Místek, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, odd. územního rozvoje pod č.j. MMFM 214895/2025

u k l á d á

předložit na 18. zasedání zastupitelstva obce

**Z: Starosta
T: 3.9.2025**

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice **neschválit**
návrhy na změnu Územního plánu obce Soběšovice navrhovatelů :

- p., p.,
- p.,
- p.,
- p.,

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě Soběšovice č.parc. 328/2, IP-12-8033753 mezi obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a NOVPRO FM, s.r.o., IČ 28633504, Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek

s c h v a l u j e

smlouvu o zřízení věcného břemene ke stavbě Soběšovice č.parc. 328/2, IP-12-8033753 mezi obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a NOVPRO FM, s.r.o., IČ 28633504, Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene

**942/68/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík – Žádost o udělení souhlasu k plánované novostavbě
rodinného domu**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost Mgr. Bc. Tomáše Adamčíka, Vodičná 142, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu na parc. č. 333/10 v k.ú. Horní Soběšovice.

n e s o u h l a s í

se stavbou rodinného domu na parc. č. 333/10 v k.ú. Horní Soběšovice dle celkového situačního výkresu C-03 z 03/2025

u k l á d á

1. vyžádat geologické posouzení území z důvodu napojení přepadu retenční nádrže do dešťové kanalizace obce bez zasakování, dle v.č.C – 03 je plánovaná šachtice pro napojení mimo, ve skutečnosti v ploše parkoviště (v PD je rozpor mezi souhrnou technickou zprávou a technickou zprávou části nová dešťová kanalizace, kdy jedna udává vypouštění do vsaku a druhá do kanalizace).
2. z hlediska ÚP vyžádat úpravu PD tak, aby byla stavba vyhodnocena ve vztahu ke změně ÚP č. 3 z dubna 2025, do zdůvodnění doložit výpočet ve vztahu k limitu zastavitelné plochy 40% a současně vyhodnotit velikost pozemku ve vztahu k požadavku minimální plochy 1200 m².
3. informovat o rozhodnutí rady obce žadatele

**Z : starosta, Valošková
T: ihned**

**943/68/2025 - Ing. Michal Kratochvíl – Žádost o souhlas vlastníka se stavebním záměrem a
s napojením na komunikaci**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost o souhlas vlastníka dotčeného pozemku se stavebním záměrem a s napojením na komunikaci zpevněné plochy sjezdu a s napojením na místní komunikaci parc. č. 443/10 v k.ú. Horní Soběšovice

n e s c h v a l u j e

žádost o souhlas vlastníka dotčeného pozemku se stavebním záměrem a s napojením na komunikaci zpevněné plochy sjezdu a s napojením na místní komunikaci parc. č. 443/10 v k.ú. Horní Soběšovice

u k l á d á

1. Vyžádat úpravu dokumentaci sjezdu tak, aby:
 - bylo na pozemek možno bezpečně sjet z obou stran
 - nebyl omezen průjezd na MK po dobu otevírání vrat (dle ÚP Zm.č.3)
 - aby nedocházelo ke stékání dešťové vody na MK – odstup od asfaltu min. 0,5 m
2. informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

Z : starosta, Valošková

T: ihned

944/68/2025 - Obec Soběšovice – Zápis ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva obce

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání Finančního výboru, konaného dne 19.8.2025

u k l á d á

předložit zápis Finančního výboru na 18. zasedání zastupitelstva obce

Z: Starosta

T: 3.9.2025

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice **vzít na vědomí**

zápis z jednání Finančního výboru, konaného dne 19.8.2025

945/68/2025 - Obec Soběšovice – Podání žádosti o investiční dotaci – GŘ HZS ČR

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

výzvu JSDH_V2A_2025 – Pořízení nového dopravního automobilu, poskytovatele Ministerstvo vnitra, GŘ HZS ČR k podání žádosti o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu na pořízení hasičského auta pro SDH Soběšovice.

u k l á d á

předložit na 18. zasedání zastupitelstva obce

Z: Starosta

T: 3.9.2025

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice **schválit**

podání žádosti o dotaci na základě výzvy JSDH_V2A_2025 – Pořízení nového dopravního automobilu, poskytovatele Ministerstvo vnitra, GŘ HZS ČR k podání žádosti o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu na pořízení hasičského auta pro SDH Soběšovice za podmínky 100% úhrady nákladů poskytovatelem dotace.

946/68/2025 - Tělovýchovná jednota Sokol Soběšovice – Žádost o poskytnutí mimořádné dotace

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost o poskytnutí mimořádné dotace Tělovýchovné jednotě Sokol Soběšovice, k financování oslav ukončení sklizně „Dožínky“, které se konají 13.9.2025 na fotbalovém hřišti v Soběšovicích ve výši 50.000,- Kč.

s c h v a l u j e

poskytnutí daru Tělovýchovné jednotě Sokol Soběšovice ve výši 30.000,- Kč k financování oslav ukončení sklizně „Dožínky“, dne 13.9.2025

u k l á d á

vyplatit dar

Z: starosta, účetní

T: ihned

947/68/2025 - Obec Soběšovice - Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 18. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 3.9.2025

Mgr. Ilona R a c k o v á, v.r.
Místostarostka obce

Petr V o z n i c a, v.r.
Starosta obce