

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE



II.A TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH ELABORÁTU

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3. DOPRAVA	1 : 5 000
4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
5. ENERGETIKA, SPOJE	1 : 5 000
6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE

II.A TEXTOVÁ ČÁST

II.B GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

7. KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
8. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
9. ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Soběšovice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Soběšovice	3
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 2, vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání	7
C.1) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 2	7
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů po 1. veřejném projednání	12
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	13
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	14
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	14
E.1.1 Sociodemografické podmínky	14
E.1.2 Hospodářské podmínky	15
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	16
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	16
E.2) Koncepce rozvoje území obce Soběšovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	17
E.2.1 Vymezení zastavěného území	17
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Soběšovice	18
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	18
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	19
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	24
E.5) Systém sídelní zeleně	27
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	28
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	28
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	29
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	29
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	29
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	29
E.6.6 Ostatní druhy doprav	30
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	30
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	30
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	30
E.7.2 Likvidace odpadních vod	31
E.7.3 Vodní režim	32
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	34
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	34
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	35
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	35
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	36

E.9.1 Telekomunikace	36
E.9.2 Radiokomunikace	36
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	36
E.11) Občanské vybavení	37
E.12) Veřejná prostranství	37
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	38
E.14) Územní systém ekologické stability	38
E.15) Prostupnost krajiny	39
E.16) Protierozní opatření	40
E.17) Ochrana před povodněmi	40
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	40
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	41
E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	42
E.22) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	43
E.23) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	43
E.24) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	43
F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	43
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	48
H) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Soběšovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	52
H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Soběšovice s politikou územního rozvoje	52
H.2) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Soběšovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	59
I) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Soběšovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	69
J) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	74
Příloha č. 1 – Limity území	75

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	80
Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice	80
Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	82
Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice s požadavky podle zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	83
Stanovisko krajského úřadu podle § 55b. odst. 5	108
Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	109
Rozhodnutí o námitkách	109
Vyhodnocení připomínek	109

Příloha č. 2

Textová část platného znění ÚP Soběšovice (po vydání Změny č. 1) s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP SOBĚŠOVICE

Územní plán Soběšovice byl vydán Zastupitelstvem obce Soběšovice dne 8. 9. 2010 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 1. 10. 2010.

Změna č. 1 Územního plánu Soběšovice byla vydána Zastupitelstvem obce Soběšovice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 1. 10. 2014.

Změna č. 2 Územního plánu Soběšovice je pořizována podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na základě Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice schválilo Zastupitelstvo obce Soběšovice dne 11. 3. 2020 usnesením č. 113/7ZO/2020.

Za dobu platnosti Územního plánu Soběšovice po vydání Změny č. 1 byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jde např. o zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Byla schválena Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 usnesením vlády České republiky ze dne 2. září 2019 č. 629.

Dále byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Dále je nutno prověřit soulad s ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2016, ÚAP KÚ MSK, aktualizací 2017.

Změnou č. 2 je požadována:

1. Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 401/4 v k. ú. Pitrov (výměra cca 500 m², 18 m od pozemku st. 55 dle přiloženého zákresu v katastrální mapě – příloha č. 1) z plochy zemědělské (Z) na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ).
2. Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 154/1 v k. ú. Dolní Soběšovice (cca 1/3 z celkové výměry 12 396 m² dle přiloženého zákresu v katastrální mapě – příloha č. 2) z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou (SO).
3. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 154/34 v k. ú. Dolní Soběšovice, z plochy zemědělské – zahrady (ZZ) na plochu rekreace rodinné (RR).
4. Změna funkčního využití pozemků parc. č. 340/25 a 425 v k. ú. Horní Soběšovice (výměra 2 183 m² a 223 m²), z plochy rekreace rodinné (RR) na plochu smíšenou obytnou (SO).
5. Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 470/1 v k. ú. Horní Soběšovice, z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou (SO). Jako kompenzace je navržena změna funkčního využití části pozemku parc. č. 469/1 v k. ú. Horní Soběšovice, z plochy smíšené obytné (SO - Z20) na plochu zemědělskou (Z).
6. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 175/2 a st. p. 76 v k. ú. Dolní Soběšovice, z plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO).

7. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 173/1 a st. p. 71, 73, 75 v k. ú. Dolní Soběšovice, z plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO).
8. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 175/6 v k. ú. Dolní Soběšovice (dle přiloženého zákresu v katastrální mapě), z plochy smíšené nezastavěného území (SN) na plochu smíšenou obytnou (SO).
9. Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 175/5 v k. ú. Dolní Soběšovice (dle přiloženého zákresu v katastrální mapě), z plochy veřejných prostranství (PV) na plochu smíšenou obytnou (SO).
10. Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 243/1 v k. ú. Dolní Soběšovice (dle přiloženého zákresu v katastrální mapě), z plochy veřejných prostranství (PV) na plochu smíšenou obytnou (SO).
11. Změna funkčního využití pozemku parc. č. 589/3 v k. ú. Horní Soběšovice, z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou (SO)

Další požadavky.

12. Provéřit v platném Územním plánu Soběšovice stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu.
13. Provéřit platný Územní plán Soběšovice v souvislosti s § 43 odst. 3 stavebního zákona, tzn. vyřadit podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.
14. Zařadit pozemek parc. č. 607/2 v k. ú. Horní Soběšovice, plochu prostranství veřejných (PV) jako veřejně prospěšnou stavbu pro dopravní infrastrukturu.
15. Zařadit pozemek parc. č. 362/1 a 362/2 v k. ú. Pitrov, plochu prostranství veřejných (PV) jako veřejně prospěšnou stavbu pro dopravní infrastrukturu.

Splnění výše uvedených pokynů v obsahu Změny č. 2 viz kapitola C.1) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 2.

Před zahájením prací na Změně č. 2 Územního plánu Soběšovice byla provedena digitalizace Územního plánu Soběšovice, úplného znění po Změně č. 1, nad katastrálními mapami digitalizovanými v měřítku 1: 1000, jako podklad pro Změnu č. 2 Územního plánu Soběšovice. ÚP Soběšovice byl zpracován nad mapami v měřítku 1 : 2 000. Tyto katastrální mapy již nejsou platné a nejsou katastrálním úřadem poskytovány.

Nové výměry zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

K. ú.	mapový podklad pro územní plán v měřítku 1 : 2 000	platná katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1 : 1000
Dolní Soběšovice	platný od 12. 6. 2000 do 22. 2. 2012	od 22. 2. 2012
Horní Soběšovice	platný od 14. 6. 2000 do 20. 11. 2014	od 20. 11. 2014
Pitrov	platný od 12. 6. 2000 do 5. 6. 2012	od 12. 6. 2012

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE

Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice je správní území obce Soběšovice, které je tvořeno k. ú. Dolní Soběšovice (26,2449 ha), k. ú. Horní Soběšovice (170,2997 ha) a k. ú. Pitrov (169,8223 ha). Celková rozloha území obce Soběšovice je 366,3669 ha.

Změna č. 2 Územního plánu Soběšovice obsahuje části:

Změnu č. 2 Územního plánu Soběšovice

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice

Změna č. 2 Územního plánu Soběšovice obsahuje:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice obsahuje:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 50 000

Výkres 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinačním výkresem Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice je zpracována nad grafickou částí platného Územního plánu Soběšovice, tj. právního stavu (úplného znění) Územního plánu Soběšovice po vydání Změny č. 1 technikou potlačené kresby výkresů platného územního plánu a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2.

Ve výkrese 4. Vodní hospodářství a ve výkrese 7. Koordinačním výkresem jsou zákresy sítí vodovodů a kanalizací nahrazeny v plném rozsahu zákresy novými vzhledem k rozsahu změn a zachování čitelnosti výkresu.

Přílohou textové části odůvodnění je textová část (výrok) v platném znění s vyznačením změn.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Soběšovice vydaný Zastupitelstvem obce Soběšovice OOP, s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2010;
- Změna č. 1 Územního plánu Soběšovice, nabytí účinnosti dne 1. 10. 2014;
- Právní stav Územního plánu Soběšovice po vydání Změny č. 1;
- Obsah Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;

Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a priorit a záměrů obsažených v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.

- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;

- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Soběšovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 2 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 2 Územního plánu Soběšovice (dále jen Změna č. 2) nemají vliv na širší vztahy v území.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a plochy přestavby v zastavěném území. Žádná z ploch není vymezena na hranici s jinou obcí, a ani nemůže mít vliv na zástavbu a ochranu hodnot sousedních obcí.

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahy silnic I/11 v Havířově a D48 v Horních Tošanovicích, zajišťuje především silnice III/4735. Tato komunikace zároveň umožňuje spojení s okolními obcemi – Žermanicemi a Dolními Domaslavicemi. Spojení se sousedním Těrlickem je pak zajištěno prostřednictvím místních komunikací.

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je zásoben pitnou vodou z přivaděče OOV DN 500 Vyšní Lhoty – Bludovice, z něhož je v Žermanicích provedena odbočka DN 200 do Soběšovic. Z vodovodní sítě Soběšovic je zásobena vodou i obec Dolní Domaslavice, se kterou mají Soběšovice společnou akumulaci ve věžovém vodojemu situovaném v k. ú. Pitrov.

V obci Soběšovice je vybudována soustavná splašková kanalizace oddílné stokové soustavy, která je ukončena na mechanicko-biologické ČOV Soběšovice a nemá vliv na širší vazby v území.

Nadřazená soustava VVN je v Soběšovicích zastoupena vedením napěťové hladiny 220 kV – VVN 245 - 246 Lískovec – Kopanina, Bujaków (Polsko), které prochází severovýchodním okrajem území. Vedení ZVN – 400 kV č. 460, ani jeho ochranné pásmo do správního území obce Soběšovice nezasahuje.

Území obce Soběšovice je zásobováno elektrickou energií z rozvodné (distribuční) soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 79, propojující TS 220/110/22 kV Lískovec s TS 400/110/22 kV Albrechtice.

Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Soběšovice nenacházejí. Dodávka zemního plynu pro obec je zajištěna z regulační stanice plynu (RS) VTL/STL Havířov – Životice (62 094).

Územím Soběšovic prochází optické kabely dálkové přenosové sítě.

Obec Soběšovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce Soběšovice je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území obce Soběšovice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2
--

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu

Změna je pořizována v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona (zkráceným způsobem).

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2:

a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 2 Územního plánu Soběšovice (dále jen změna č. 2) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Soběšovice v souladu s:

- *Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 která byla schválena usnesením vlády ČR 02. 09. 2019.*
- *Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018.*

Platný Územní plán Soběšovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Změnou č. 2 je vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 v kapitole H) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Soběšovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad platného ÚP Soběšovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizace č. 1. Podrobněji viz kapitola H) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 ÚP Soběšovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Při zpracování návrhu Změny č. 2 bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek- Místek, které byly aktualizovány v r. 2016).

Při zpracování Změny č. 2 bylo vycházeno z UAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016 a 2020.

Byly aktualizovány sítě technické infrastruktury, prvky ochrany přírody (OP přírodní památky Žermanický lom). Dále byl prověřen soulad s ÚAP Moravskoslezského kraje, Aktualizací 2017.

a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

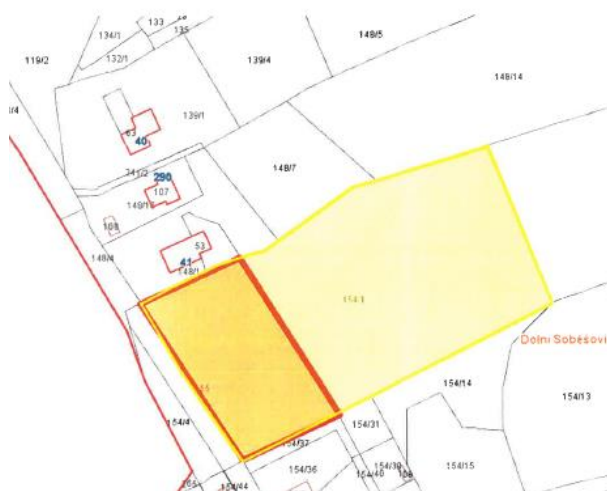
1) Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 401/4 v k. ú. Pitrov (výměra cca 500 m², 18 m od pozemku st. 55 dle přiloženého zákresu v katastrální mapě – příloha č. 1) z plochy zemědělské (Z) na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ).



Požadavku bylo vyhověno. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrada (ZZ) označená 2/Z3 (číslo změny / označení plochy).

- 2) Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 154/1 v k. ú. Dolní Soběšovice (cca 1/3 z celkové výměry 12 396 m² dle přiloženého zákresu v katastrální mapě – příloha č. 2) z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou (SO).

PŘÍLOHA č. 2



Požadavku bylo vyhověno. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z1 (číslo změny / označení zastavitelné plochy).

- 3) Změna funkčního využití pozemku parc. č. 154/34 v k. ú. Dolní Soběšovice, z plochy zemědělské – zahrady (ZZ) na plochu rekreace rodinné (RR).

Požadavku bylo vyhověno. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z2 (číslo změny / označení zastavitelné plochy).

- 4) Změna funkčního využití pozemků parc. č. 340/25 a 425 v k. ú. Horní Soběšovice (výměra 2 183 m² a 223 m²), z plochy rekreace rodinné (RR) na plochu smíšenou obytnou (SO).

Požadavku bylo vyhověno. Plocha je vymezena jako plocha přestavby označená 2/P2 (číslo změny / označení plochy přestavby).

- 5) Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 470/1 v k. ú. Horní Soběšovice, z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou (SO). Jako kompenzace je navržena změna funkčního využití části pozemku parc. č. 469/1 v k. ú. Horní Soběšovice, z plochy smíšené obytné (SO - Z20) na plochu zemědělskou (Z) - příloha č. 3.

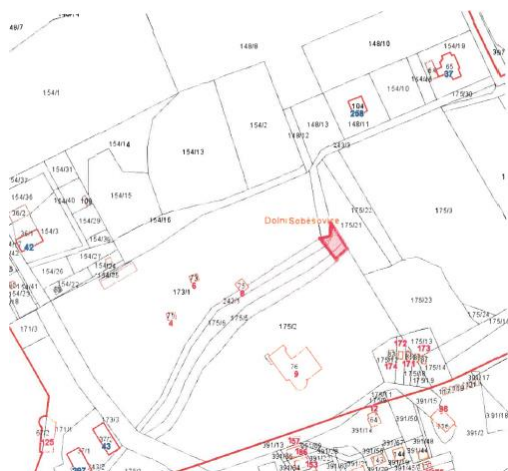
PŘÍLOHA č. 3



Požadavku bylo vyhověno. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z4 (číslo změny / označení zastavitelné plochy) a je navrženo zrušení zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z20.

- 6) Změna funkčního využití pozemku parc. č. 175/2 a st. p. 76 v k. ú. Dolní Soběšovice, z plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO).
- 7) Změna funkčního využití pozemku parc. č. 173/1 a st. p. 71, 73, 75 v k. ú. Dolní Soběšovice, z plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO).
- 8) Změna funkčního využití pozemku parc. č. 175/6 v k. ú. Dolní Soběšovice (dle přiloženého zákresu v katastrální mapě), z plochy smíšené nezastavěného území (SN) na plochu smíšenou obytnou (SO – příloha č. 4).
- 9) Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 175/5 v k. ú. Dolní Soběšovice (dle přiloženého zákresu v katastrální mapě), z plochy veřejných prostranství (PV) na plochu smíšenou obytnou (SO) - příloha č. 4.
- 10) Změna funkčního využití části pozemku parc. č. 243/1 v k. ú. Dolní Soběšovice (dle přiloženého zákresu v katastrální mapě), z plochy veřejných prostranství (PV) na plochu smíšenou obytnou (SO).

PŘÍLOHA č. 4



Požadavkům v bodech 6 až 10 bylo vyhověno. Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby označená 2/P1(číslo změny / označení plochy přestavby), která zahrnuje výše uvedené požadavky.

11) Změna funkčního využití pozemku parc. č. 589/3 v k. ú. Horní Soběšovice, z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou (SO)

Požadavku bylo vyhověno. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z5 (číslo změny / označení zastavitelné plochy).

a.3 Další požadavky.

- 1. Provéřit v platném Územním plánu Soběšovice stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu.*
- 2. Provéřit platný Územní plán Soběšovice v souvislosti s § 43 odst. 3 stavebního zákona, tzn. vyřadit podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.*

ad 1) Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly Změnou č. 2 prověřeny a dle potřeby zpřesněny. Pojmy použité pro plochy s rozdílným způsobem využití byly doplněny a vzhledem k rozsahu byly zařazeny jako příloha č. 1 textové části I.A.

ad 2) Podrobnosti náležící svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí byly Změnou č. 2 vyřazeny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

Respektováno, Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- 1. Zařadit pozemek parc. č. 607/2 v k. ú. Horní Soběšovice, plochu prostranství veřejných (PV) jako veřejně prospěšnou stavbu pro dopravní infrastrukturu.*

Pro realizaci veřejně přístupné komunikace, která bude zároveň veřejně prospěšnou stavbou, je Změnou č. 2 vymezen koridor prostranství veřejného označený KPV2.

- 2. Zařadit pozemek parc. č. 362/1 a 362/2 v k. ú. Pitrov, plochu prostranství veřejných (PV) jako veřejně prospěšnou stavbu pro dopravní infrastrukturu.*

Pro realizaci veřejně přístupné komunikace, která bude zároveň veřejně prospěšnou stavbou, je Změnou č. 2 vymezen koridor prostranství veřejného označený KPV1.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

Respektováno, Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

Respektováno, Změnou č. 2 nejsou zpracovány varianty řešení.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Návrh změny č. 2 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Soběšovice, včetně výkresů a jejich měřítek.
2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.
3. Počet vyhotovení:
 - Návrh změny č. 2 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních + 1× na CD ve formátu pdf.
 - Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 2 (čistopis) jednom tištěném vyhotovení + 4× na CD ve formátu pdf + 1× na CD ve strojově čitelném formátu.
 - Po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Soběšovice po vydání změny č. 2 ve čtyřech tištěných vyhotoveních + 4× na CD ve formátu pdf + 1× na CD ve strojově čitelném formátu.

Změna č. 2 Územního plánu Soběšovice obsahuje:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část, která obsahuje výkresy

v měřítku

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice obsahuje:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část, která obsahuje výkresy

v měřítku

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 50 000

Výkres 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinačním výkresem Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice je zpracována nad grafickou částí platného Územního plánu Soběšovice, tj. právního stavu (úplného znění) Územního plánu Soběšovice po vydání Změny č. 1 technikou potlačené kresby výkresů platného územního plánu a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2.

Přílohou textové části odůvodnění je textová část (výrok) v platném znění s vyznačením změn.

f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Krajský úřad Moravskoslezského kraje dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (č. j. MSK 2417/2020, ze dne 15. 1. 2020).

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 2 ÚP Soběšovice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. MSK 1304/2020, ze dne 24. 1. 2020).

Respektováno, pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo posouzení změn v území podle zákona č. 100/2001 Sb., § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebo vyhodnocení z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO 1. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Na základě 1. veřejného projednání byly pořizovatelem zpracovány pokyny na úpravu Změny č. 2 ÚP Soběšovice za účelem 2. veřejného projednání.

Pokyny jsou psány *kurzívou*.

1) Upravit vymezení plochy přestavby označené 2/P1 z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou ve vazbě na rozšíření lokálního biokoridoru (ploch přírodních – územního systému ekologické stability) na šířku dle platné metodiky vymezování územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017.

Pokyn byl splněn. Lokální biokoridor označený č. 7 je v úseku vedeném podél severní hranice plochy přestavby označené 2/P1 rozšířen na 15 m. Dle návrhu územního systému ekologické stability Územního plánu Soběšovice jde o cílové společenství lesní. Lokální biokoridor byl Změnou č. 2 rozšířen o část pozemků, na kterých je již vzrostlá zeleň a pozemky mají charakter ploch smíšených nezastavěného území.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva dle platné metodiky:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

V souvislosti s rozšířením biokoridoru na šířku 15 m je upravena severní hranice plochy přestavby z ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO).

2) *Do legendy Koordinačního výkresu doplnit text:*

„Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

Pokyn byl splněn – viz legenda Koordinačního výkresu.

3) *Odstranit z podmínek pro využití ploch – nepřípustného využití odrážku s textem „ – stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“*

Pokyn byl splněn – viz oddíl F.2 textové části A.

4) *Zpracovat podmínku: Hydrogeologické průzkumné vrty, vrtané studny, vrty pro tepelná čerpadla ve stanoveném chráněném území pro zvláštní zásah do zemské kůry musí být provedeny jako hornická činnost prováděná hornickým způsobem.*

Pokyn byl splněn, podmínka je zpracovaná do textové části I.A, oddílu E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a do oddílu F.2 Podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití, části Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	skutečnost									
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Celkem	1106	918	959	890	593	619	696	709	814	844

	k 31. 12. 2019	prognóza
Rok	2019	2030
Celkem	901	960

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území k. 1.1. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav k 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2011	884	4	11	36	23	-7	13	6
2012	850	4	9	34	14	-5	20	16
2013	865	4	9	39	18	-5	21	16
2014	881	9	10	28	27	-1	1	0
2015	881	5	7	31	33	-2	-2	-4
2016	877	11	11	26	30	0	-4	-4
2017	873	12	12	36	21	0	5	5
2018	878	6	7	25	18	-1	8	6
2019	884	6	8	35	16	-2	19	17
Průměr		6,8	9,3	32,2	22,2	-2,6	9,0	6,4

<https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel kolísá, významný vliv na počet obyvatel měla také stavba Žermanické přehrady v letech 1951 až 1958. Podle definitivních výsledků sčítání (r. 2011) bylo ve správním území obce Soběšovice 844 obvykle bydlících obyvatel. Územním plánem vydaným v roce 2010 byl předpokládán mírný růst počtu obyvatel na cca 900 až 920 do roku 2020 – 2025. Tato prognóza se naplnila. S ohledem na vývoj počtu obyvatel v letech 2001 až 2019 je jako reálný předpokládán další nárůst počtu obyvatel do roku 2030 na 960 obyvatel i přes občasné výkyvy evidovaného celkového přírůstku.

Vývoj po r. 2011 je příznivý, i když v roce 2015 a 2016 došlo k mírnému úbytku obyvatel. Zásadní pozitivní vliv má migrace, tj. stěhování do obce, nepříznivý je však vývoj přirozenou měnou.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	877	873	878	884	901
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	12,7	12,8	13,8	13,2	13,5
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	111	112	121	117	122
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	20,2	21,1	20,6	20,8	21,6
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	177	184	181	184	195
Průměrný věk	44,1	44,3	44,1	44,7	44,8
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR					
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	16,0
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/>

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2030 je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Z hlediska hospodářských podmínek a pohybu za prací (většinou pověřených úřadů) má velký význam ukazatel - průměrný počet uchazečů (nezaměstnaných) připadající na 1 volné pracovní místo.

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu. Zlepšená hospodářská situace mikoregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (např. Nošovice, Mošnov) a stabilizace výrobních areálů v blízkých městech, např. v Paskově, Frýdku-Místku, Havířově apod. Situaci na druhé straně mírně zhoršuje přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná). Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem (obec Soběšovice)	37	26	11	19	15	7
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní (obec Soběšovice)	37	26	10	18	14	6
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) (obec Soběšovice)	6,13	4,36	1,70	3,12	2,43	1,03
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87
Moravskoslezský kraj	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Závislost obce Soběšovice na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a dá se předpokládat, že tato situace zůstane zachována i v budoucnosti. Vzhledem k výhodné příměstské poloze ji však nelze hodnotit jako omezení rozvoje obce, ale výsledek přirozené a výhodné dělby funkcí mezi jednotlivými sídly v regionu. V obci Soběšovice je přednostní rozvoj obytné, rekreační a částečně i obslužné funkce.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
dokončené byty	5	3	2	1	1	1	1	2	7

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Územním plánem Soběšovice byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 4 až 5 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to 60 až 75 nových bytů. V ÚP Soběšovice, vydaném v roce 2010 bylo demografickým rozbohem uvažováno s výstavbou 55 bytů na nových plochách. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) do roku 2019 bylo realizováno 23 bytů, tj. 2,5 byty/rok.

Výstavba se pohybuje na polovině odhadu, ale nedá se říct, že by zcela stagnovala.

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména nové plochy pro případnou výstavbu bytů, a to jak zastavitelné plochy, tak plochy přestavby. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou označeny 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z5 (celkem 0,62 ha). Plochy přestavby jsou označeny 2/P1 a 2/P2 (4,70 ha).

Pro rekreaci rodinnou je vymezena jedna zastavitelná plocha, která je označena 2/Z2 (0,02 ha).

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Soběšovice jsou stávající plochy pro sport a rekreaci (hřiště) vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navrženy.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na stávající cyklotrasy č. 6005 (Frýdek–Místek – Žermanice – Frýdek–Místek) a č. 6174 Radegast, Beskydy (Záguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky) ani na navržené cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích a ani na turisticky značenou trasu procházející územím obce Soběšovice (turistická stezka Frýdek–Místek – Český Těšín).

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

K rekreaci rodinné (druhému bydlení) je dle údajů uváděných v katastru nemovitostí užíváno 174 objektů.

V obci jsou také ubytovací zařízení od rekreačních středisek po ubytování v soukromí (např. areál Retrochaty, Resort Maják, Nová Husarůvka, Penzion Flora).

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby ze stabilizované plochy občanského vybavení v k. ú. Dolní Soběšovice na plochu smíšenou obytnou. Jedná se o původní rekreační areál s chatkami a stavbou občanského vybavení.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci a cestovní ruch. Je vymezena jedna plocha pro rodinnou rekreaci.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE SOBĚŠOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 územního plánu je hranice zastavěných území vymezena k 1. 4. 2020 zejména ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice jsou vymezeny v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo již při zpracování Územního plánu Soběšovice vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese 1. Základní členění území.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE SOBĚŠOVICE

Změny v území řešené Změnou č. 2 územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Soběšovice.

Požadavky na změny v území byly stanoveny v obsahu Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby. Jedna plocha je vymezena v k. ú. Dolní Soběšovice za účelem změny způsobu využívání plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO). V ploše jsou chatky a stavba občanského vybavení. Plocha je označena 2/P1. Druhá plocha je vymezena v k. ú. Horní Soběšovice za účelem změny způsobu využívání z plochy rekreace rodinné (RR) na plochu smíšenou obytnou (SO).

Zastavitelných ploch je Změnou č. 2 vymezeno celkem pět. Plochy jsou označeny až 2/Z5. Všechny plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Tři plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné (SO - 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z5), jedna plocha je vymezena jako plocha rekreace rodinné (RR - 2/Z2) a jedna plocha je vymezena jako plocha zemědělská – zahrada (ZZ - 2/Z2).

Změnou č. 2 dochází ke zrušení vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z20, náhradou je za tuto plochu vymezena výše uvedená zastavitelná plocha 2/Z4.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dva koridory prostranství veřejných (KPV) za účelem realizace veřejně přístupných komunikací, které budou zároveň veřejně prospěšnými stavbami.

Koridor označený KPV1 je vymezen v k. ú. Pitrov za účelem zlepšení prostupnosti území a dopravní obsluhy území ve směru od „centra obce“ k zástavbě na břehu přehrady.

Koridor označený KPV2 je vymezen v jihovýchodní části k. ú. Horní Soběšovice za účelem zlepšení dopravní obslužnosti stávající rozptýlené zástavby a zemědělských pozemků situovaných podél tohoto koridoru.

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE SOBĚŠOVICE

Kulturní hodnoty území

Platným Územním plánem Soběšovice jsou respektovány kulturní hodnoty území:

- památka místního významu a místní dominanta v území – kostel Navštívení Panny Marie v k. ú. Pitrov;
- válečný hrob situovaný na hřbitově v k. ú. Pitrov (CZE8106-7836) na památku padlému vojínovi SSSR a všem, kdož se zasloužili o osvobození ČSR v letech 1939 – 1946.

Plochy přestavby a zastavitelné plochy řešené Změnou č. 2, nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. nejsou situovány v těsné blízkosti památek místního významu.

Přírodní hodnoty území

Platným Územním plánem Soběšovice jsou respektovány kulturní hodnoty území:

- památný strom (dub letní) v k. ú. Pitrov, u kravína;
- registrované významné krajinné prvky: - 57/2-17/R,s Dub letní u cesty,
- 73-58/R,s Hrušeň obecná;
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody.

Územním plánem Soběšovice je vymezen územní systém ekologické stability – prvky lokální. V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m pozemků lesa.

Změnou č. 2 je navržena úprava hranice lokálního biocentra označeného č. 8 s ohledem na vymezení koridoru prostranství veřejného (KPV1) pro realizaci veřejně přístupné komunikace v odpovídajících parametrech a rozšíření lokálního biokoridoru označeného č. 7, vedeného podél severní hranice plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 a označené 2/P1.

Platným Územním plánem Soběšovice nebyl tento biokoridor vymezen v šířce, která je požadována Metodikou vymezování územního systému ekologické stability vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Lokální biokoridor označený č. 7 byl v úseku vedeném podél severní hranice plochy přestavby označené 2/P1 rozšířen na 15 m. Dle návrhu územního systému ekologické stability Územního plánu Soběšovice jde o biokoridor s cílovým společenstvím lesním, kde je metodikou stanovena minimální šířka biokoridoru na 15 m.

Plochy přestavby a ostatní zastavitelné plochy řešené Změnou č. 2, nemají vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území, nezasahují do vymezeného územního systému ekologické stability, ani nezasahují do významných krajinných prvků dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (např. lesů, rašelinišť, vodních toků, rybníků, údolní nivy).

Do vzdálenosti 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa zasahuje plocha přestavby z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou označená 2/P1 v k. ú. Dolní Soběšovice a zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z4.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V platném Územním plánu Soběšovice (tj. v úplném znění po vydání Změny č. 1) jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících prostupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší.

Plochy smíšené obytné (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce a jejích návštěvníků. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, zahrádkových osad, komerčních zařízení pro obchod s prodejní plochou nad 400 m² apod.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby na plochy smíšené obytné označené 2/P1 a 2/P2, tři zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z5. Jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, označená Z20 se Změnou č. 2 ruší.

Plochy rekreace rodinné (RR)

s hlavním využitím pro individuální rekreaci zajišťují podmínky pro druhé bydlení v kvalitním prostředí a umožňují jak každodenní tak dlouhodobou rekreaci vlastníkům staveb v plochách. Změny staveb na trvalé bydlení v těchto plochách je přípustné pouze v případě

zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha rekreace rodinné, která je označena 2/Z2 a jedna plocha přestavby z plochy rekreace rodinné na plochu smíšenou obytnou označenou 2/P2.

Plochy rekreace hromadné – kempy (RH)

s hlavním využitím pro rekreační pobyt v těsné blízkosti přehrady zajišťují základní podmínky pro hromadnou rekreaci včetně stravování, sportovního vyžití a hracích prvků pro děti.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 nemají vliv na plochy rekreace hromadné – kempů.

Plochy občanského vybavení (OV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, školství, kultury, stravovacích a ubytovacích zařízení apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby ze stabilizovaných ploch občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou. Plocha je označena 2/P1.

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 nemají vliv na plochy občanského vybavení – sportovních zařízení.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a provozem hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 nemají vliv na plochy občanského vybavení – hřbitovů, ani nejsou vymezeny v blízkosti hřbitova.

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad.

Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha zemědělská – zahrada, která je označena 2/Z3. Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou.

Plochy výroby a skladování (VS)

jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů a výrobních služeb v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a rekreační. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance (tzv. služební byty), ale i staveb a zařízení na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren apod.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 nemají vliv na plochy výroby a skladování, ani nejsou vymezeny v jejich blízkosti.

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 nemají vliv na plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné.

Plochy prostranství veřejných (PV)

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím zejména pro motorovou a pěší dopravu. Součástí těchto ploch plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dva koridory prostranství veřejných (KPV) za účelem rozšíření stávajících prostranství veřejných, zlepšení šířkového uspořádání a kvality veřejně přístupných pozemních komunikací v těchto plochách a tím zlepšení prostupnosti a dopravní obslužnosti území. Komunikace v těchto plochách jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Plochy nezastavěné smíšené (NS)

zahrnují doprovodnou zeleň kolem vodních toků, vzrostlou zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek apod.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 2 a označená 2/Z1 okrajově zasahuje do stabilizované plochy nezastavěné smíšené.

Plochy technické infrastruktury (TI)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 nemají vliv na plochy technické infrastruktury.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách

lze realizovat pouze stavby sloužící k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty u značených turistických tras, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby malých vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost do 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

Do vzdálenosti 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa zasahuje plocha přestavby z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou označená 2/P1 v k. ú. Dolní Soběšovice vymezená **Změnou č. 2**.

Plochy zemědělské (Z)

zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohradníky pastvin apod.), stavby přístřešků u značených turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd.

Změnou č. 2 je navrženo celkem pět zastavitelných ploch smíšených, jejichž vymezením dochází k záboru zemědělské půdy – podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Vodní toky není povoleno zatrubňovat. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 nemají vliv na plochy vodní a vodohospodářské.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hipposteze a cyklostezek. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Změnou č. 2 je navržena úprava hranice lokálního biocentra označeného č. 8 s ohledem na vymezení koridoru prostranství veřejného (KPV1) pro realizaci veřejně přístupné komunikace v odpovídajících parametrech. Dále upraveno vymezení lokálního biokoridoru označeného č. 7, vedeného podél severní hranice plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 a označené 2/P1. Platným Územním plánem Soběšovice nebyl tento biokoridor vymezen v šířce, která je požadována Metodikou vymezení územního systému ekologické stability vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Lokální biokoridor označený č. 7 byl

v úseku vedeném podél severní hranice plochy přestavby označené 2/P1 rozšířen na 15 m. Dle návrhu územního systému ekologické stability Územního plánu Soběšovice jde o biokoridor s cílovým společenstvím lesním, kde je metodikou stanovena minimální šířka biokoridoru na 15 m.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 nemají vliv na plochy dopravní infrastruktury silniční.

Podrobné podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části I.A územního plánu (výroku) včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Soběšovice po vydání Změny č. 1 je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu. Zároveň je v této kapitole uvedena výměra ploch po předigitalizování platného územního plánu nad katastrálními mapami digitalizovanými v měřítku 1 : 1000.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

Způsob označení plochy – číslo změny/označení zastavitelné plochy vymezené změnou ÚP

Označ. zastav. plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z1	0,36	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú. Dolní Soběšovice v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými, podél stávající komunikace, v blízkosti břehů vodní nádrže Žermanice, která náleží do území obce Lučina. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Prodloužením stávajícího vodovodního řadu, do doby výstavby vodovodu individuální. Likvidace odpadních vod: Napojením na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Napojením na stávající STL plynovod vedený podél komunikace. Limity v území: Plochou prochází stávající vodovod a splašková kanalizace. Pro plnohodnotné využití plochy je přípustné vodovodní a kanalizační řady přeložit, případně je možné stavby umístit po zaměření sítí tak, aby nedošlo ke kolizi se stavbami situovanými na ploše. Plocha je vymezena v sesuvném území (sesuv pohřbený 4096).	
2/Z4	0,18	Charakteristika plochy: Plocha navazuje na souvisle zastavěné území v k. ú. Horní Soběšovice, stabilizované plochy smíšené obytné a je vymezena jako náhrada za rušenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z20 (0,16 ha). Důvodem je požadavek na jiné uspořádání ploch a rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné západním směrem. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace a pozemek žadatele. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: individuální, případně vybudování nového kanalizačního řadu nebo přípojky přes pozemky jiných vlastníků. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Prodloužením stávajícího STL plynovodu. Limity v území: Okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	

2/Z5	0,08	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena ve východní části k. ú. Horní Soběšovice, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v rozptýlené zástavbě. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Individuální do doby vybudování navržené kanalizace. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Napojením na stávající STL plynovod vedený podél komunikace.
------	------	--

Označ. zastav. plochy	(ha)	Plochy rekreace rodinné	RR
2/Z2	0,02	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú. Dolní Soběšovice v proluce mezi stabilizovanými plochami rodinné rekreace, podél stávající komunikace, v blízkosti břehů vodní nádrže Žermanice, která náleží do území obce Lučina. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Prodloužením stávajícího vodovodního řadu, do doby výstavby vodovodu individuální. Likvidace odpadních vod: Individuální, případně napojením na stávající kanalizaci přes pozemky jiných vlastníků. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Napojením na stávající STL plynovod vedený podél komunikace.	

Označ. zastav. plochy	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
2/Z3	0,06	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v jižní části k. ú. Pitrov, v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v rozptýlené zástavbě. Zahrada bude součástí stávajícího RD v ploše smíšené obytné.	

Koridory vymezené Změnou č. 2

Označ. koridoru	Koridor prostranství veřejného	KPV
KPV1	Koridor je vymezen v západní části k. ú. Pitrov za účelem rozšíření stávajícího veřejného prostranství, zlepšení šířkového uspořádání a kvality veřejně přístupné pozemní komunikace a tím zlepšení prostupnosti a dopravní obslužnosti území, zejména stabilizovaných ploch rodinné rekreace a občanského vybavení. Komunikace v tomto koridoru je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba.	

KPV2	Koridor je vymezen v jihovýchodní části k. ú. Horní Soběšovice za účelem rozšíření stávajícího veřejného prostranství, zlepšení šířkového uspořádání a kvality veřejně přístupné pozemní komunikace a tím zlepšení prostupnosti a dopravní obslužnosti území, zejména stabilizovaných ploch smíšených obytných v rozptýlené zástavbě a zemědělských pozemků situovaných podél koridoru. Komunikace v tomto koridoru je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Koridor je vymezen v sesuvném území (sesuv potenciální 4089).
------	--

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2

Způsob označení plochy – číslo změny/označení plochy přestavby vymezené změnou ÚP

Označ. plochy přestav	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/P1	2,35	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú. Dolní Soběšovice, na hranici s k. ú. Pitrov, v blízkosti břehů vodní nádrže Žermanice, která náleží do území obce Lučina. Plocha navazuje na stabilizované plochy: občanského vybavení, plochy rekreace rodinné a plochy zemědělské – zahrady. Jde o změnu způsobu využití z již nevyužívaných ploch občanského vybavení. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Prodloužením stávajícího vodovodního řadu, do doby výstavby vodovodu individuální. Likvidace odpadních vod: Napojením na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Napojením na stávající STL plynovod vedený podél komunikace. Limity v území: Plochou prochází stávající splašková kanalizace.	
2/P2	2,45	Charakteristika plochy: Plocha je vymezena v jihozápadní části k. ú. Horní Soběšovice. Plocha navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné a plochy rekreace rodinné. Jde o změnu způsobu využití z plochy rekreace rodinné. Dopravní obsluha: Ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: Ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: Napojením na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: Ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: Prodloužením STL plynovodu. Limity v území: Plochou prochází stávající vodovodní řad a splašková kanalizace.	

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných, s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Jako **plochy zemědělské – zahrad (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha zemědělská – zahrada, která je označena 2/Z3. Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v rozptýlené zástavbě v k. ú. Pitrov.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy **prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)** za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území.

Plochy změn řešené Změnou č. 2 územního plánu nemají vliv na plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Územím obce Soběšovice je vedena **silnice III/4735** (Havířov – Dolní Bludovice – Horní Tošanovice). Na její trasu pak v obci navazuje síť místních a účelových komunikací, která zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silničního průtahu.

U místních a účelových komunikací jde o dvoupruhové a jednopruhové úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.).

U stávajících komunikací je možno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek.

Stávající jednopruhové komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) je navrženo doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhové nebo dvoupruhové kategorie. V grafické části není umístění výhyben řešeno, o provedení výše popsanych úprav bude rozhodnuto dle místní potřeby a prostorových možností.

Změnou č. 2 byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu aktualizace úseků místních komunikací a parkovišť s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové plochy veřejných prostranství, jejichž součástí by byly pozemní komunikace, ale jsou vymezeny **dva koridory prostranství veřejných (KPV)** za účelem rozšíření stávajících prostranství veřejných vymezených platným územním plánem a zlepšení šířkového uspořádání a povrchové úpravy veřejně přístupných komunikací.

Koridor označený KPV1 je vymezen v západní části k. ú. Pitrov, koridor KPV2 je vymezen v jihovýchodní části k. ú. Horní Soběšovice. Komunikace v těchto koridorech jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

U nově realizovaných i upravovaných úseků místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech, ve stísněných poměrech, bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Při návrhu komunikací budou dále respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833). Z tohoto důvodu je doporučeno realizovat na uslepených komunikacích obratiště (nejsou vymezena v grafické části a budou realizována do stávajících nebo navržených ploch).

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 15 m od silnice III. třídy je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Správním územím obce Soběšovice neprochází žádná železniční trať

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Součástí komunikační sítě jsou i **komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky**.

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti provozu chodců a cyklistů, turistických a cyklistických tras, navržená platným Územním plánem Soběšovice, nemění.

Správním územím obce Soběšovice prochází cyklotrasy č. 6005 (Frýdek–Místek – Žermanice – Frýdek–Místek) a č. 6174 Radegast, Beskydy (Záguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky) a značená turistická trasa - stezka Frýdek–Místek – Český Těšín.

Nové turistické trasy nebo cyklotrasy nejsou Změnou č. 2 navrženy.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Soběšovice, nemění. Změnou č. 2 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

V grafické části Změny č. 2 byla zakreslena již realizovaná parkoviště.

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se i nadále předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně navržených bytových domů je navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť lze realizovat nové kapacity v rámci zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Soběšovice, nemění.

V rámci územního plánu je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tyto návrhy budou realizovány v rámci příslušných ploch (silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezování v grafické části územního plánu.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Soběšovice nenacházejí a ani není jejich rozvoj ÚP Soběšovice nebo jeho Změnou č. 2 navržen.

E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 2 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 15 m od silnice III. třídy je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Platným územním plánem Soběšovice je stanovena koncepce řešení technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Výkres 4. Vodní hospodářství v měřítku 1 : 5 000 je **Změnou č. 2** zpracován nově vzhledem k rozsahu změn ve vedení stávajících tras vodovodů a stokové sítě a zachování čitelnosti výkresu. Zákres sítě z oblasti vodního hospodářství v platném územním plánu se Změnou č. 2 v plném rozsahu ruší. Podkladem pro síť technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016 a aktualizace 2020.

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Soběšovice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Frýdek-Místek. Zdrojem vody pro tento vodovod je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Vyšní Lhoty – Bludovice (DN 500), z něhož je v Žermanicích provedena odbočka DN 200 do Soběšovic. Na vodovodním řadu je v severozápadní části obce umístěna automatická tlaková stanice (ATS) a věžový vodojem Soběšovice o objemu 250 m³ (385,50 - 383,50 m n. m.). Tlak ve vodovodní síti je redukován redukčními ventily.

Z vodovodní sítě Soběšovic je zásobena vodou i obec Dolní Domaslavice, se kterou mají Soběšovice společnou akumulaci. Stávající akumulace vody zásobuje obce Soběšovice a Dolní Domaslavice a je zejména v letních měsících nedostačující. Z tohoto důvodu je v platném územním plánu navržena výstavba nového věžového vodojemu o objemu 250 m³ v bezprostřední blízkosti stávajícího vodojemu, s hladinami vody na stejné úrovni.

Územním plánem v platném znění je navrženo v obci Soběšovice stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené vodovodní řady

vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Změnou č. 2 se koncepcí zásobování pitnou vodou, navržená územním plánem nemění.

Změnou č. 2 byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu (výkres 4. Vodní hospodářství) aktualizace úseků vodovodních řadů s ohledem na jejich realizaci a upřesnění polohy od doby zpracování územního plánu (právní stav po vydání Změny č. 1). Zákres vodovodních řadů a staveb a zařízení na vodovodních řadech v platném územním plánu se v plném rozsahu Změnou č. 2 ruší.

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Soběšovice je vybudována soustavná splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Na trase stokové sítě jsou vybudovány dvě lokální čerpací stanice (ČS) s výtlaky DN 150. Stoková síť je ukončena na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod (ČOV) Soběšovice. ČOV je vybudována před hrází vodní nádrže Žermanice. Recipientem vyčištěných odpadních vod je vodní tok Lučina. Provoz a údržbu kanalizace a ČOV zajišťuje SmVaK a.s. Ostrava.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, propustků a krátkými úseky původní dešťové kanalizace. Podél komunikace v obci, od obecního úřadu směrem na Dolní Domaslavice, je vybudována stoka dešťové kanalizace profilu DN 300 a DN 400. Odvádí dešťové vody do vodní nádrže Žermanice. Další úsek dešťové kanalizace odvádí dešťovou vodu od obecního úřadu směrem na jihovýchod do retenční nádrže – původního biologického rybníka. Několik kratších úseků dešťové kanalizace je vyústěno do místních vodotečí. Dešťová kanalizace je ve správě Obecního úřadu Soběšovice.

Platným územním plánem je navrženo rozšíření stokové sítě o další splaškové gravitační stoky DN 300 a výtlakové stoky DN 100. Na trasách navržených splaškových stok jsou navrženy dvě čerpací stanice.

Likvidaci odpadních vod z objektů, které jsou mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad), v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání

zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod v řešeném území nemění.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené **Změnou č. 2**, budou odkanalizovány úseky splaškové kanalizace, navržené v platném územním plánu, která navazuje na úseky stávající kanalizace. Do doby, než bude provedena výstavba navržené splaškové kanalizace, je u uvedených zastavitelných ploch navržena individuální likvidace odpadních vod.

Ve výkrese 4. Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy stávajících a navrhovaných kanalizačních stok. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací.

Změnou č. 2 byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu (výkres 4. Vodní hospodářství) aktualizace úseků vodovodních řadů s ohledem na jejich realizaci a upřesnění polohy od doby zpracování územního plánu (právní stav po vydání Změny č. 1). Zákres kanalizace a zařízení na kanalizačních řadech v platném územním plánu se v plném rozsahu Změnou č. 2 ruší a nahrazuje se zákresem novým.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.3) VODNÍ REŽIM

Převážná část území spadá do hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-03-03-0620-1-00 – povodí Stonávky, západní část území spadá do ČHP 2-03-01-0660-1-00 – povodí Lučiny. Jihozápadní část území spadá do ČHP 2-03-01-0640-0-00 – povodí Lučiny ČHP a jižní okraj území do ČHP 2-03-03-0610-0-00 – povodí Zavadovického potoka.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie jezero s pracovním číslem 62 – Nádrž Žermanice na toku Lučina (HOD_0625_J), do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 67 – Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice (HOD_0670) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 80 – Stonávka od pramene po vzdutí nádrže Těrlicko (HOD_0800). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou uvedené vodní útvary kategorie řeka z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary, vodní útvar kategorie jezero je z hlediska hydromorfologického charakteru silně ovlivněný vodní útvar povrchových vod. Stav útvarů pracovní číslo 62 a 67 je celkově hodnocen jako nevyhovující, stav útvaru pracovní číslo 80 je celkově hodnocen jako dobrý.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodních útvarů podzemních vod základní vrstvy 32110 Flyš v povodí Olše a 32121 Flyš v povodí Ostravice. Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) je stav těchto útvarů podzemních vod základní vrstvy z hlediska kvantitativního i chemického hodnocen jako dobrý.

Severovýchodní částí řešeného území protéká Pitrovský potok (pravostranný přítok Čáploveckého potoka), východní částí řešeného území vodní tok Zelené město (levostranný přítok Stonávky). V jižní části území obce Soběšovice pramení bezejmenný tok, který se vlévá do Žermanické přehrady.

Správcem Pitrovského potoka a vodního toku Zelené město jsou Lesy ČR, s. p., správcem bezejmenného toku, vlévajícího se do Žermanické přehrady, je Povodí Odry, s. p.

Pro žádný z toků, nacházejících se na území obce Soběšovice, není stanoveno záplavové území.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Západní okraj řešeného území je, dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazen do povodí lososových vod č. 203 – Lučina, východní část řešeného území je zařazena do povodí kaprových vod č. 207 – Olše dolní.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, není území obce Soběšovice zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program), je zařazeno pouze mezi citlivé oblasti.

Území obce Soběšovice nenáleží do žádné z chráněných oblastí přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.).

Ve správním území obce Soběšovice se nachází menší vodní plocha v jihovýchodní části zástavby, která původně sloužila jako biologický rybník. Po vybudování splaškové kanalizace byla nádrž vyčištěna a dnes slouží jako retenční nádrž na zachycení dešťových vod v době přívalových dešťů.

Do správního území obce Soběšovice zasahuje podél západní hranice území v minimálním rozsahu hranice maximální úrovně vodní hladiny přehradní nádrže Žermanice, stanovená na kótě 295,51 m n. m. výškového systému Balt. p. v. Nádrž Žermanice náleží do správního území sousedící obce Lučiny. Pod touto kótou nelze umístit nové stavební objekty mimo nezbytnou technickou infrastrukturu a případně komunikace.

Plochy řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na vodní režim v území.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Platným Územním plánem Soběšovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese 5. Energetika, spoje, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Severovýchodním okrajem území obce Soběšovice prochází soustava v napěťové hladině 220 kV - VVN 245 - 246 Lískovec – Kopanina, Bujaków (Polsko).

Území obce Soběšovice je zásobováno elektrickou energií z rozvodné (distribuční) soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 79, propojující TS 220/110/22 kV Lískovec s TS 400/110/22 kV Albrechtice.

Rozvodná síť NN v obci Soběšovice je převážně venkovního provedení.

Platným územním plánem jsou navrženy nové DTS za účelem zajištění potřebného výkonu zejména pro nově realizovanou zástavbu, přednostně je doporučeno posílení výkonu stávajících DTS.

Změnou č. 2 se základní koncepce v zásobování elektrickou energií, navržená platným Územním plánem Soběšovice nemění.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové DTS. Potřebný transformační výkon pro zastavitelné plochy a pro plochy přestavby vymezené Změnou č. 2, bude přednostně zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným zvýšením jejich výkonu. Výstavba nových DTS se ale nevylučuje.

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranná pásma (OP) nadzemních vedení VVN 110 kV, VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 1995.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u venkovních stanic s napětím větším než 52 kV	20 m od oplocení
u stožárových DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Soběšovice nenacházejí. Dodávka zemního plynu pro obec je zajištěna z regulační stanice plynu (RS) VTL/STL Havířov – Životice (62 094).

Místní plynovodní síť v obci je vybudována jako středotlaká, v tlakové úrovni do 300 kPa.

Změnou č. 2 se základní koncepce v zásobování plynem, navržená platným Územním plánem Soběšovice, nemění.

V případě potřeby lze zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 2, zásobit plynem ze stávající STL sítě, případně lze tuto síť prodloužit s ohledem na vyhodnocení ekonomie této stavby.

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní (BP) a ochranné pásmo (OP) VTL plynovodů a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 SB., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro STL plynovod		1 m
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m	4 m

E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti je Změnou č. 2 respektován a zůstane zachován.

V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a elektrické energie.

Územním plánem je v souladu s Územní energetickou koncepcí (ÚEK) doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se nedoporučuje.

Změnou č. 2 se základní koncepce v zásobování teplem, navržená platným Územním plánem Soběšovice nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

E.9.1) TELEKOMUNIKACE

Obec **Soběšovice** telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Dolní Domaslavice, jako součást telefonního obvodu (**TO – 55**) Moravskoslezský kraj.

Územím Soběšovic prochází optické kabely dálkové přenosové sítě.

Změnou č. 2 se nepředpokládají zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti telekomunikací, navržená platným Územním plánem Soběšovice, nemění.

E.9.2) RADIOKOMUNIKACE

Radioreleové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou planým územním plánem ani jeho Změnou č. 2 územního plánu navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti radiokomunikací, navržená Územním plánem Soběšovice, nemění.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) v plochách výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části I.A Územního plánu Soběšovice.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro nakládání s odpady.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V oddíle F textové části I.A Územního plánu Soběšovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány, a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby z plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO). Plocha již není využívána k původnímu účelu, je obklopena stabilizovanou zástavbou, je dopravně přístupná a podél komunikace je veden stávající STL plynovod, plochou prochází stávající splašková kanalizace a vodovod.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem jsou vymezeny jako plochy prostranství veřejných (PV) plochy zajišťující prostupnost územím, jejichž součástí jsou pozemní komunikace s výjimkou silnic, pro které jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční.

Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně jsou vymezeny jako plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy smíšené obytné.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dva koridory prostranství veřejných (KPV) za účelem rozšíření stávajících prostranství veřejných, zlepšení širkového uspořádání a kvality veřejně přístupných pozemních komunikací v těchto plochách a tím zlepšení prostupnosti a dopravní obslužnosti území. Komunikace v těchto plochách jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné nejsou Změnou č. 2 navrženy. Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na navržené plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné platným územním plánem.

Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou „Textová část platného znění ÚP Soběšovice (po vydání Změny č. 1) s vyznačením změn“, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Soběšovice jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- nezastavěné smíšené (NS),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou „Textová část platného znění ÚP Soběšovice (po vydání Změny č. 1) s vyznačením změn“.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezený platným Územním plánem Soběšovice se Změnou č. 2 nemění s výjimkou navržené úpravy hranice lokálního biocentra označeného č. 8 s ohledem na vymezení koridoru prostranství veřejného (KPV1) pro realizaci veřejně přístupné komunikace v odpovídajících parametrech a úpravy lokálního biokoridoru označeného č. 7, vedeného podél severní hranice plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 a označené 2/P1.

Platným Územním plánem Soběšovice nebyl tento biokoridor vymezen v šířce, která je požadována Metodikou vymezení územního systému ekologické stability vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Lokální biokoridor označený č. 7 byl v úseku vedeném podél severní hranice plochy přestavby označené 2/P1 rozšířen na 15 m. Dle návrhu územního systému ekologické stability Územního plánu Soběšovice jde o biokoridor s cílovým společenstvím lesním, kde je metodikou stanovena minimální šířka biokoridoru na 15 m a maximální délka biokoridoru mezi biocentry na 2 000 m. Lokální biokoridor byl Změnou č. 2 rozšířen o část pozemků, na kterých je již vzrostlá zeleň a pozemky mají charakter ploch smíšených nezastavěného území. Rozšíření biokoridoru je navrženo také s ohledem na navržené využití plochy přestavby, tj. na plochu smíšenou obytnou, v rámci které se předpokládá realizace zejména rodinných domů včetně oplocení.

Změnou č. 2 byla prověřena návaznost na územní plány sousedících obcí a bylo zjištěno, že platným Územním plánem Soběšovice (po Změně č. 1 – nabytí účinnosti 1. 10. 2014) a platným Územním plánem Těrlicko (po Změně č. 4 – nabytí účinnosti 14. 8. 2018) není zajištěna provázanost mezi lokálním biokoridorem označeným č. 5 v k. ú. Horní Soběšovice a lokálním biokoridorem v k. ú. Horní Těrlicko. Vzhledem k lesním pozemkům na území obce Těrlicko by bylo vhodnější propojit biokoridory na k. ú. Horní Těrlicko než navrhovat nový biokoridor na zemědělské půdě v k. ú. Horní Soběšovice.



<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=uzemniplanyobci>

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK není na území obce vymezen územní systém ekologické stability regionálního nebo nadregionálního významu.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Soběšovice jde tedy o silnici a vedení VVN a VN, které ale nepředstavují významnou bariéru v území.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí. Obecně je zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky lokální.

Změny v území navržené Změnou č. 2 územního plánu nemají významný vliv na prostupnost krajiny.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Soběšovice nejsou platným Územním plánem Soběšovice navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou navrženy změny v území, které by mohly zvyšovat erozi větrem nebo deštěm.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Platným územním plánem nejsou navržena žádná technická opatření na ochranu před povodněmi (např. hráze, úprava koryt vodních toků apod.). **Změnou č. 2** se tato koncepce nemění.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, solitérní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Soběšovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Soběšovicemi je, dle Klubu českých turistů, vedena modře značená turistická stezka č. 2239 (Frýdek–Místek – Český Těšín) po místních komunikacích.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v Soběšovicích vyznačeny dvě stabilizované cyklistické trasy. Jedná se o lokální cyklotrasu č. 6005 (Frýdek–Místek – Žermanice – Frýdek–Místek) a č. 6174 (Záguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky). Obě trasy jsou vedeny po silnici III/4735 a po místních komunikacích.

Územním plánem Soběšovice jsou navrženy dvě nové cyklotrasy vedené po místních komunikacích ve směru na Těrlicko.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách nezastavěných smíšených (NS) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou řešeny změny v území, které by zhoršovaly podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Soběšovice není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Do správního území obce Soběšovice nezasahují žádné dobývací prostory. Do správního území obce Soběšovice zasahují:

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

40016000 Hradiště, surovina – podzemní zásobník plynu, zemní plyn;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

400160000 Hradiště, využití - zemní plyn;

Výhradní ložiska:

307240000 Žukovský hřbet, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zemní plyn.

Hranice všech ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Soběšovice jsou vymezeny ve výkresu 7. Koordinační výkres .

Požadovaná míra ochrany ložiska v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území obce Soběšovice v plochách C₂.

Plocha C₂ - je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry (CHUZZZK) Hradiště je stanoveno rozhodnutím MŽP č.j. 580/253/22/A-10/01 ze dne 6. 6. 2001. Zvláštní důraz je kladen na dodržování podmínky ochrany struktury v souvislosti s vrtáním hydrogeologických průzkumných vrtů, vrtaných studní, vrtů pro tepelná čerpadla apod., kdy vrty musí být provedeny jako hornická činnost prováděná hornickým způsobem. Důvodem je, že v dané lokalitě se vyskytují mělce uložené přírodní plynové akumulace bez spojitosti se strukturou podzemního zásobníku, což při vrtání těchto mělkých vrtných děl může být nebezpečné.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Platné ZÚR MSK nevymezují na území obce Soběšovice žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření. Okrajově zasahuje na území obce koridor označený D521 pro R67 / kapacitní silnici I. třídy. Tento koridor je vymezen platným Územním plánem Těrlicka a nezasahuje na území Soběšovice.

Změnou č. 2 byly vymezeny dva koridory prostranství veřejných (KPV) pro realizaci veřejně přístupných komunikací.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným Územním plánem Soběšovice je vymezena územní rezerva pro přeložku silnice III/4735 v k. ú. Pitrov za účelem odstranění směrové dopravní zácpy v úseku mezi koncem zástavby a hranicí s k. ú. Žermanice. Ve vymezené územní rezervě lze realizovat pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní realizaci přeložky silnice.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Soběšovice byly vymezeny zastavitelné plochy smíšené označené Z3, Z9, Z19 a Z42, ve kterých bylo rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie byly zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti pro plochy Z3, Z9 a Z19. Lhůta pro zpracování územní studie pro plochu označenou Z42, která byla stanovena do 1. 1. 2015, uplynula, studie zpracována nebyla a Změnou č. 2 se tato podmínka ruší. Dále byly zpracovány územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z28, Z29, Z36. Studie byly schváleny a vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

Změnou č. 2 nebyla stanovena podmínka zpracování územní studie pro žádnou zastavitelnou plochu nebo pro koridor.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z částí. V následující tabulce jsou uváděny výměry zastavitelných ploch dle územního plánu a zároveň je uvedena výměra těchto ploch po předigitalizování platného územního plánu nad katastrálními mapami digitalizovanými v měřítku 1 : 1000.

Tabulka zastavitelných ploch vymezených v ÚP Soběšovice po vydání Změny č.1 - aktualizace k 1. 1. 2021

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Popis využití	Výměra v ha dle ÚP	Výměra v ha po předigitalizování	Využito	Zůstává k využití
Z1	smíšená obytná (SO)		0,09	0,09	0,00	0,09
Z2	smíšená obytná (SO)		0,12	0,12	0,00	0,12
Z3	smíšená obytná (SO)		1,74	1,74	0,00	1,74
Z4	technické infrastruktury (TI)		0,02	0,02	0,00	0,02
Z5	občanské vybavení (OV)		0,56	0,55	0,00	0,55
Z6	smíšená obytná (SO)		0,39	0,39	0,00	0,39
Z7	smíšená obytná (SO)		0,52	0,51	0,00	0,51
Z8	smíšená obytná (SO)	část zastav.	1,28	1,28	0,23	1,05
Z9	smíšená obytná (SO)		1,63	1,66	0,00	1,66
Z10	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,08	0,08	0,00	0,08
Z11	smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,31	0,30	0,30	0,00
Z12	smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,14	0,14	0,14	0,00
Z13	smíšená obytná (SO)		0,19	0,17	0,00	0,17
Z14	smíšená obytná (SO)		0,27	0,27	0,00	0,27
Z15	smíšená obytná (SO)	část zastav	0,46	0,48	0,14	0,34
Z16	smíšená obytná (SO)	příraz. k RD	0,50	0,50	0,14	0,36
Z17	smíšená obytná (SO)		0,18	0,18	0,00	0,18
Z18	smíšená obytná (SO)		0,25	0,25	0,00	0,25
Z19	smíšená obytná (SO)	část zastav.	0,79	0,79	0,59	0,20
Z20	smíšená obytná (SO)	vyřazena	0,17	0,16	0,16	0,00
Z21	smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,51	0,52	0,52	0,00
Z22	smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,16	0,16	0,16	0,00
Z23	zemědělská - zahrada (ZZ)	využita	0,15	0,15	0,15	0,00
Z24	smíšená obytná (SO)		0,22	0,22	0,00	0,22
Z25	smíšená obytná (SO)		0,14	0,14	0,00	0,14
Z26	smíšená obytná (SO)	oploc. zahrada	0,08	0,08	0,08	0,00
Z27	smíšená obytná (SO)	proluka	0,06	0,06	0,06	0,00
Z28	smíšená obytná (SO)	část zastav. + proluka	2,03	2,18	0,24	1,94
Z29	smíšená obytná (SO)		0,79	0,80	0,00	0,80
Z30	občanské vybavení (OV)		0,29	0,32	0,00	0,32
Z31	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,16	0,17	0,00	0,17

Z32	občanské vybavení (OV)	část zastav. (parkoviště – plocha PV)	0,42	0,44	0,09	0,35
Z34	smíšená obytná (SO)	přířaz. k RD	0,11	0,11	0,00	0,11
Z35	smíšená obytná (SO)	ohraz. prol.	0,11	0,10	0,10	0,00
Z36	smíšená obytná (SO)	část zastav.	3,03	3,03	0,40	2,63
Z37	smíšená obytná (SO)	část zastav.	0,35	0,35	0,10	0,25
Z38	smíšená obytná (SO)		0,26	0,26	0,00	0,26
Z39	smíšená obytná (SO)	část zastav. + proluka	0,16	0,16	0,16	0,00
Z40	občanské vybavení (OV)		0,23	0,23	0,00	0,23
Z42	smíšená obytná (SO)		0,86	0,88	0,00	0,88
Z43	občanské vybavení (OV)	stavba + parkoviště, sportoviště	0,58	0,61	0,34	0,27
Z44	prostranství veřejné (PV)		0,16	0,15	0,00	0,15
Z45	prostranství veřejné (PV)		0,06	0,06	0,00	0,06
Z46	prostranství veřejné (PV)	zastavěna	0,25	0,26	0,26	0,00
Z47	smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,13	0,13	0,13	0,00
Z49	smíšená obytná (SO)	část zastav.	0,68	0,67	0,22	0,45
Z50	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,27	0,30	0,00	0,30
1/Z1	výroby a skladování (VS)		0,18	0,18	0,00	0,18
1/Z2	zemědělská - zahrada (ZZ)		0,35	0,36	0,00	0,36
1/Z3	smíšená obytná (SO)		0,33	0,36	0,00	0,36
1/Z4	smíšená obytná (SO)	část zastav.	0,79	0,77	0,23	0,54
1/Z5	smíšená obytná (SO)		0,25	0,25	0,00	0,25
1/Z6	smíšená obytná (SO)		0,42	0,41	0,00	0,41

Plochy – způsob využití - souhrn		Výměra v ha dle ÚP	Výměra v ha po předigitalizování	Přerazeno do ploch stabilizovaných /zrušeno (ha)	Zůstává k využití (ha)
SO	smíšená obytná	20,50	20,67	4,10	16,57
OV	plochy občanského vybavení	2,08	2,15	0,43	1,72
PV	plochy prostranství veřejných	0,47	0,47	0,26	0,21
VS	plochy výroby a skladování	0,18	0,18	0,00	0,18
ZZ	plochy zemědělské – zahrad	1,01	1,06	0,15	0,91
TI	plochy technické infrastruktury	0,02	0,02	0,00	0,02
Celkem		24,26	24,55	4,94	19,61

Plocha přestavby

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha dle ÚP	Výměra v ha po předigitalizování	Využito	Zůstává k využití
1/P1	občanské vybavení (OV)		0,08	0,08	0,00	0,08

Na podkladu aktuálních katastrálních map byly prověřeny výměry ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezených Územním plánem Soběšovice po Změně č. 1

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha dle ÚP	Výměra v ha po předigitalizování	Využito	Zůstává k využití
ZV1	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)		0,40	0,43	0,00	0,43
ZV2	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)		0,27	0,29	0,00	0,29
ZV3	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)		0,46	0,43	0,00	0,43
ZV4	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)		1,09	1,07	0,00	1,07
ZV5	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)		0,48	0,47	0,00	0,47
ZV6	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)		0,25	0,25	0,00	0,25
ZV7	prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV)		0,29	0,29	0,00	0,29
Celkem			3,24	3,23	0,00	3,23

Z výše uvedených údajů vyplývá, že od zpracování a vydání Změny č. 1 ÚP Soběšovice v roce 2014 byly využity zejména zastavitelné plochy smíšené obytné, cca 20 % z celkové výměry ploch a zastavitelné plochy občanského vybavení, také cca 20 % z celkové výměry ploch.

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ, bylo v období 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) - 2019 dokončeno 23 nových bytů, tj. 2,5 byty/rok. Územním plánem Soběšovice (r. 2010) byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 4 až 5 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to 60 až 75 nových bytů. Výstavba se pohybuje na polovině odhadu.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména nové plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu bytů, a to jak zastavitelné plochy, tak plochy přestavby. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou označeny 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z5 (celkem 0,62 ha). Plochy přestavby jsou označeny 2/P1 a 2/P2 (4,70 ha).

Při zachování výstavby 2,5 bytů ročně je k roku 2030 odhadována potřeba nových ploch pro výstavbu 22 bytů bez převisu nabídky. Doporučený převis nabídky ploch je do 50 % dle platného územního plánu, tj. pro 33 bytů v RD.

Pro rekreaci rodinnou je vymezena jedna zastavitelná plocha, která je označena 2/Z2 (0,02 ha) a dále je vymezena jedna plocha zemědělská – zahrady, která je označena 2/Z3 (0,06 ha).

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné (SO).

V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části I.A Územního plánu Soběšovice). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 1 300 m² pozemku (výměra obvyklá v zastavěném území), s výstavbou bytových domů není uvažováno. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů – aktualizace k r. 2020

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	Doporučená výměra dle ÚP v ha/ RD bez převisu nabídky k r. 2030	Výměra v ha zastav. ploch SO v ÚP k 1. 4. 2020	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha)	Převis nabídky ploch (% / ha)
Obec Soběšovice	2,9 ha	16,57 ha zastav. ploch dle plat ÚP + 0,62 ha zastav. ploch vymezené Změnou č. 2	70 % = 11,6 ha	+ 300 % / + 8,7 ha

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)	nových bytů do r. 2030			
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)/ s 50% převisem	plocha [ha]	
			BD (200 m ² /byt)	RD 1300 m ² /RD s 50% převisem
Obec Soběšovice	0	22 / 33	0	4,29 ha

Převis nabídky ploch pro výstavbu bytů je značný, dále jsou Změnou č. 2 vymezeny dvě plochy přestavby, které nabídku ploch pro výstavbu bytů (smíšených obytných) ještě navyšují o 4,70 ha.

Nelze ale vyloučit, že stoupne počet průměrně realizovaných rodinných domů na zastavitelných plochách z 2,5 bytů za rok na původně odhadovaný počet 4 až 5 nových bytů ročně vzhledem ke skutečnosti, že průměrně přibývá v obci ročně cca 6 obyvatel (viz kapitola E.1.1) Sociodemografické podmínky.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- a) údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- b) údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – květen 2020

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Plochy – způsob využití - souhrn		Výměra v ha dle ÚP	Výměra v ha po předigita- lizování	Přeřazen o do ploch stabilizo- vaných /zrušeno (ha)	Zůstává k využití (ha)
SO	plochy smíšené obytné	20,50	20,67	4,10	16,57
OV	plochy občanského vybavení	2,08	2,15	0,43	1,72
PV	plochy prostranství veřejných	0,47	0,47	0,26	0,21
VS	plochy výroby a skladování	0,18	0,18	0,00	0,18
ZZ	plochy zemědělské – zahrad	1,01	1,06	0,15	0,91
TI	plochy technické infrastruktury	0,02	0,02	0,00	0,02
Celkem		24,26	24,55	4,94	19,61

Změnou č. 2 jsou vymezeny nové plochy smíšené obytné (SO) pro případnou výstavbu bytů, a to jak zastavitelné plochy, tak plochy přestavby. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou označeny 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z5 (celkem 0,62 ha). K záboru ZPF dochází pouze u ploch 2/Z1 a 2/Z4 (0,56 ha – půdy ve IV. a V. třídě ochrany).

Plocha 2/Z4 (0,18 ha) je vymezena jako náhrada za zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z20 o rozloze 0,16 ha.

Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Dále jsou Změnou č. 2 vymezeny dva koridory prostranství veřejných označené KPV1 a KPV2 za účelem případného rozšíření stávajících účelových komunikací a zkvalitnění jejich povrchové úpravy. U rozšíření komunikace v KPV2 může zcela okrajově dojít k záboru půdy ve II. třídě ochrany.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území obce převládá zástavba rodinnými domy a stavbami rodinné rekreace, doplněná stavbami občanského vybavení a rekreace hromadné. Nezastavěné části stavebních pozemků v zastavěném území jsou převážně využívány jako zahrady rodinných domů nebo odpočinkové plochy u staveb rodinné rekreace.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem Soběšovice po vydání Změny č. 1 je vymezena také plocha přestavby a to plocha občanského vybavení.

Změnou č. 2 se mění způsob využití stabilizované plochy občanského vybavení (OV) na plochu přestavby smíšenou obytnou s označením 2/P1 za účelem výstavby rodinných domů, a plocha přestavby z plochy rekreace rodinné (RR) na plochu smíšenou obytnou označenou 2/P2.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Změnou č. 2 není navržena změna způsobu využití již vymezených zastavitelných ploch.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by mohly mít negativní vliv na uspořádání ploch ZPF a jejich obhospodařování.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Do okrajové části odvodněných pozemků zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 2 označená 2/Z4.

Sítě zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením Změnou č. 2 nedochází k narušení sítě účelových komunikací. Změnou č. 2 vymezeny dva koridory prostranství veřejných označené KPV1 a KPV2 za účelem případného rozšíření stávajících účelových komunikací a zkvalitnění jejich povrchové úpravy. U rozšíření komunikace v KPV2 může zcela okrajově dojít k záboru půdy ve II. třídě ochrany.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.24) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 2 vymezeny dva koridory prostranství veřejných označené KPV1 a KPV2 za účelem případného rozšíření stávajících účelových komunikací a zkvalitnění jejich povrchové úpravy. U rozšíření komunikace v KPV2 může zcela okrajově dojít k záboru půdy ve II. třídě ochrany, erozní ohrožení se nepředpokládá.

Pozemkové úpravy pro k. ú. Dolní Soběšovice, Horní Soběšovice a Pitrov dosud nebyly zpracovány ani zahájeny. Jejich zahájení se připravuje.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zábor zemědělského půdního fondu												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
2/Z1	SO	0,36					0,36			-		
2/Z4	SO	0,18				0,18				ano		
Celkem	SO	0,56				0,18	0,36			-		
2/Z2	RR	0,02					0,02			-		
Celkem	RR	0,02					0,02			-		
Celkem zastav. plochy		0,58				0,18	0,38					

Zábor zemědělského půdního fondu												
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Koridory prostranství veřejných pro rozšíření stávajících komunikací												
KPV1	KPV	0,05				0,02	0,03			-		
KPV2	KPV	0,02		0,02						-		
Celkem	KPV	0,07		0,02		0,02	0,03			-		

Změna kultury													
Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
2/Z3	ZZ						0,06						
Celkem plochy		0.03					0.06						

G.2) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚSES

Změnou č. 2 nedochází k záboru zemědělských pozemků pro ÚSES. Rozšíření biokoridoru č. 7 v úseku vedeném podél severní hranice plochy přestavby označené 2/P1 je provedeno na plochách ostatních (dle cuzk.cz).

G.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 2 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V grafické části územního plánu, v Koordinačním výkrese, je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do vzdálenosti 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa zasahuje plocha přestavby z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou označená 2/P1 a zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z4.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2 a 3

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 3 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833 a nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020.

ÚP Soběšovice po vydání Změny č. 1 je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008. Jelikož výše uvedená PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 byla schválena až po vydání Změny č. 1 ÚP Soběšovice, je dále vyhodnocen soulad platného územního plánu a jeho Změny č. 2 s prioritami územního plánování.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územním plánem Soběšovice bylo navázáno na urbanistickou strukturu území. Zastavitelné plochy byly, na základě zadání a dohody se zástupci obce, z převážné části převzaty z této územně plánovací dokumentace. Změnou č. 1 byly vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), výroby a skladování (VS) a zemědělské – zahrady (ZZ). Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO), rekreace rodinné (RR) a zemědělské – zahrady (ZZ). Dále jsou Změnou č. 2 vymezeny plochy přestavby. Jedna plocha je vymezena za účelem změny způsobu využívání plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO). Druhá plocha je vymezena za účelem změny způsobu využívání z plochy rekreace rodinné (RR) na plochu smíšenou obytnou (SO).

Změny v území navržené Územním plánem Soběšovice, jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2 respektují přírodní hodnoty území, a to zejména památné stromy, které jsou zároveň registrovanými významnými krajinnými prvky a vymezený územní systém ekologické stability. Urbanistickou koncepcí navrženou územním plánem a jeho změnami jsou omezeny stavební zásahy do zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, ploch vodních a vodohospodářských apod.

Platným Územním plánem Soběšovice je také stanovena ochrana kulturních hodnot území, které ve správním území obce Soběšovice představují památky místního významu - kostel Navštívení Panny Marie v k. ú. Pitrov a pietní místa – válečné hroby.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na památky místního významu ani na urbanistickou koncepci nebo urbanistickou strukturu území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by měly významný vliv na koncepci uspořádání krajiny. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Změnou č. 2 územního plánu se koncepce uspořádání krajiny nemění. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části I.A – platného znění s vyznačením změn, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Soběšovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby, vymezením ploch pro výrobní aktivity a občanského vybavení je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Návrhem řešení je tak podpořen udržitelný rozvoj území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Platný Územní plán Soběšovice i jeho Změna č. 2 navrhuje komplexní řešení, tj. stabilizuje plochy, jejichž způsob využití nebylo žádoucí měnit, vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, výrobních aktivit, občanského vybavení souvisejícího zejména s každodenními potřebami obyvatel obce a s rekreační funkcí obce. V souvislosti s rozvojem zástavby byly vymezeny plochy pro vybudování nových komunikací za účelem zlepšení dopravní obsluhy jak zastavěného území, tak zastavitelných ploch a související technická infrastruktura.

Změnou č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem.

Změny v území řešené Změnou č. 2 – viz kapitola E.2.2) Základní koncepce rozvoje území obce Soběšovice.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Správní území obce Soběšovice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny přírodní a kulturní hodnoty obce a vazby na okolí. Byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Obec Soběšovice má silné vazby na města Frýdek-Místek, Havířov i Ostravu jak v oblasti dojížděky za občanskou vybaveností z oblasti školství, zdravotnictví, tak i za prací.

Změnou č. 2 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územním plánem je vymezen stabilizovaný výrobní areál jako plocha výroby a skladování (VS) a v návaznosti na tuto plochu je vymezena zastavitelná plochy pro případný rozvoj výrobních aktivit.

V kapitole E.1.2) Hospodářské podmínky je uvedeno porovnání uchazečů o zaměstnání za období 2014 až 2019, kdy je patrný výrazný pokles podílu nezaměstnaných osob dosažitelných z 6,13 % na 1,03 %.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Soběšovice má silné vazby na města Frýdek-Místek, Havířov i Ostravu jak v oblasti dojížděky za občanskou vybaveností z oblasti školství, zdravotnictví, tak i za prací. Poloha obce na břehu přehrady Žermanice zase předurčuje obec Soběšovice k rekreačnímu využívání obyvateli blízkých měst.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V současné době nejsou na území obce Soběšovice opuštěné výrobní areály. Změnou č. 2 jsou řešeny plochy přestavby. Jedna plocha je vymezena v k. ú. Dolní Soběšovice za účelem změny způsobu využívání plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO). V ploše jsou chatky a stavba občanského vybavení. Plocha je označena 2/P1. Druhá plocha je vymezena v k. ú. Horní Soběšovice za účelem změny způsobu využívání z plochy rekreace rodinné (RR) na plochu smíšenou obytnou (SO).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Jsou respektovány veřejné zájmy na ochranu přírodních hodnot území včetně pozemků k plnění funkcí lesa, krajinné zeleně, zemědělských půdních bloků apod. stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Zlepšení podmínek pro ekologickou stabilitu krajiny je podpořeno vymezením územního systému ekologické stability (ploch přírodních) a stanovením podmínek pro jeho využití.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Ke srůstání sídel ve správním území obce Soběšovice došlo v rámci historického již v minulých letech. Zástavba ale nesrůstá se zástavou sousedících obcí. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Soběšovice jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné v blízkosti břehů přehrady, v návaznosti na souvislou zástavbu. Změnou č. 2 nejsou navrženy změny v území, které by zasahovaly do vymezených ploch veřejných prostranství a ani nejsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Správním územím obce Soběšovice prochází cyklotrasy č. 6005 (Frýdek–Místek – Žermanice – Frýdek–Místek) a č. 6174 Radegast, Beskydy (Žáguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky) a značená turistická stezka Frýdek–Místek – Český Těšín. Nové turistické trasy nebo cyklotrasy nejsou Změnou č. 2 navrženy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky

pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územím obce Soběšovice je vedena silnice III/4735 (Havířov – Dolní Bludovice – Horní Tošanovice). Na její trasu pak v obci navazuje síť místních a účelových komunikací, která zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silničního průtahu. Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční.

Cyklistická doprava je popsána v prioritě (22).

Změnou č. 2 byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu aktualizace úseků místních komunikací a parkovišť s ohledem na jejich realizaci od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové plochy veřejných prostranství, jejichž součástí by byly pozemní komunikace, ale jsou vymezeny dva koridory prostranství veřejných (KPV) za účelem rozšíření stávajících prostranství veřejných vymezených platným územním plánem a zlepšení šířkového uspořádání a povrchové úpravy veřejně přístupných komunikací.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti areálu s výrobními aktivitami. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy, které by mohly mít negativní vliv na čistotu ovzduší.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pro žádný z vodních toků, nacházejících se na území obce Soběšovice, není stanoveno záplavové území.

Do správního území obce Soběšovice zasahuje podél západní hranice území v minimálním rozsahu hranice maximální úrovně vodní hladiny přehradní nádrže Žermanice, stanovená na kótě 295,51 m n. m. výškového systému Balt. p. v. Nádrž Žermanice náleží do správního území sousedící obce Lučiny. Pod touto kótou nelze umístit nové stavební objekty mimo nezbytnou technickou infrastrukturu a případně komunikace.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Změnou č. 2 byl aktualizován zakres sítě technické infrastruktury realizované od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu.

Plochy přestavby řešené Změnou č. 2 nemají vliv na navrženou koncepci veřejné dopravní infrastruktury nebo technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj správního území obce Soběšovice je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nemají zásadní vliv na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v území zajišťuje autobusová doprava. Stávající i navržené cykloturistické trasy jsou Změnou č. 2 respektovány. Územním plánem je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásobování pitnou vodou je již řešeno v platném územním plánu ze stávajícího OOV. Pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření vodovodní sítě s výjimkou ploch situovaných v rozptýlené zástavbě, mimo dosah veřejného vodovodu, kde se předpokládá individuální zásobování pitnou vodou. Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou, navržená územním plánem nemění.

Likvidace odpadních vod je řešena na obecní ČOV Soběšovice. Platným územním plánem je navrženo rozšíření stokové sítě o další splaškové stoky s ohledem na navržený rozvoj zástavby.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené Změnou č. 2, budou odkanalizovány úseky splaškové kanalizace, navržené v platném územním plánu, která navazuje na úseky stávající kanalizace. Do doby, než bude provedena výstavba navržené splaškové kanalizace, je u uvedených zastavitelných ploch navržena individuální likvidace odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území obce Soběšovice nepočítá. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Soběšovice netýká.

Závěr

Platný Územní plán Soběšovice a jeho Změna č. 2 respektují republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 vymezuje správní území obce Soběšovice jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2).

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 není správní území obce Soběšovice zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nezasahuje na území obce Soběšovice žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 nezasahuje na území obce Soběšovice žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Změnou č. 2 Územního plánu Soběšovice byl prověřen souladu územního plánu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území obce Soběšovice):

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Rozvojové záměry silniční sítě mezinárodního a republikového významu se území obce Soběšovice netýkají.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Uvedené záměry se netýkají správního území obce Soběšovice.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska. Nadřazená soustava VVN je v Soběšovicích zastoupena vedením napěťové hladiny 220 kV – VVN 245 - 246 Lískovec – Kopanina, Bujaków (Polsko),

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Platným Územním plánem Soběšovice byl podpořen zejména rozvoj rezidenční a rekreační funkce. Změny v území řešené Změnou č. 2 územního plánu navazují na koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

Zastavitelných ploch je Změnou č. 2 vymezeno celkem pět. Plochy jsou označeny 2/Z1 až 2/Z5. Všechny plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Tři plochy jsou

vymezeny jako plochy smíšené obytné (SO - 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z5), jedna plocha je vymezena jako plocha rekreace rodinné (RR - 2/Z2) a jedna plocha je vymezena jako plocha zemědělská – zahrada (ZZ - 2/Z2).

Změnou č. 2 dochází ke zrušení vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z20, náhradou je za tuto plochu vymezena výše uvedená zastavitelná plocha 2/Z4.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dva koridory prostranství veřejných (KPV) za účelem realizace veřejně přístupných komunikací, které budou zároveň veřejně prospěšnými stavbami.

Koridor označený KPV1 je vymezen v k. ú. Pitrov za účelem zlepšení prostupnosti území a dopravní obsluhy území ve směru od „centra obce“ k zástavbě na břehu přehrady.

Koridor označený KPV2 je vymezen v jihovýchodní části k. ú. Horní Soběšovice za účelem zlepšení dopravní obslužnosti stávající rozptýlené zástavby a zemědělských pozemků situovaných podél tohoto koridoru.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby. Jedna plocha je vymezena v k. ú. Dolní Soběšovice za účelem změny způsobu využívání plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO). V ploše jsou chatky a stavba občanského vybavení. Plocha je označena 2/P1. Druhá plocha je vymezena v k. ú. Horní Soběšovice za účelem změny způsobu využívání z plochy rekreace rodinné (RR) na plochu smíšenou obytnou (SO).

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platným Územním plánem Soběšovice jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy přestavby za účelem efektivního využití ploch v zastavěném území. Podrobněji viz priorita 5.

Sídla v jednotlivých k. ú. tvořící území obce Soběšovice jsou historicky srostlá. Ke srůstání sídel na území obce Soběšovice se zástavbou sousedících obcí nedochází.

Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy s obytnou funkcí nebo plochy občanského vybavení v ochranných dopravních pásmech.

Na území obce Soběšovice nejsou stanovena záplavová území pro vodní toky.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Soběšovice je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod na ČOV Soběšovice.

Změnou č. 2 jsou vyhodnoceny možnosti napojení na stávající síť technické infrastruktury v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Koncepce likvidace odvádění a čištění dešťových vod stanovená Územním plánem Soběšovice se Změnou č. 2 nemění. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nebudou mít vliv na vodní režim v území. Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

Změnou č. 2 územního plánu jsou doplněny možnosti odvádění povrchových vod a tím i ochrany zástavby i krajiny před povodněmi stanovením přípustnosti realizace retenčních nádrží a zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách (plochách) kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem (oddíl E.5 Ochrana před povodněmi textové části I.A).

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo správního území obce Soběšovice. Snahou řešení územního plánu je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Územním plánem je respektováno, že území obce Soběšovice je využíváno zejména k letní rekreaci na březích přehrady Žermanice.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Ve správním území obce Soběšovice je veřejná hromadná doprava zajišťována autobusovou dopravou. Železnice územím obce neprochází.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Správním územím obce Soběšovice prochází cyklotrasy č. 6005 (Frýdek–Místek – Žermanice – Frýdek–Místek) a č. 6174 Radegast, Beskydy (Záguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky) a značená turistická trasa - stezka Frýdek–Místek – Český Těšín.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na výše uvedené cyklotrasy nebo turistickou trasu. Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce Soběšovice nejsou vymezeny plochy určené k rekultivaci nebo revitalizaci.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Největší dopravní zátěž v území představuje silnice III/4735 (Havířov – Dolní Bludovice – Horní Tošanovice). Na její trasu pak v obci navazuje síť místních a účelových komunikací, která zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silničního průtahu.

Výrobní areály s provozy, které vyvolávají větší zátěž území externalitami z výroby a související dopravy nejsou na území obce provozovány.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce Soběšovice dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem. Nové plochy pro výsadbu zeleně nejsou Změnou č. 2 navrženy.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Změny v území navržené Územním plánem Soběšovice, jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2 respektují přírodní hodnoty území, a to zejména památné stromy, které jsou zároveň registrovanými významnými krajinnými prvky a vymezený územní systém ekologické stability. Urbanistickou koncepcí navrženou územním plánem a jeho změnami jsou omezeny stavební zásahy do zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, ploch vodních a vodohospodářských apod.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezený platným Územním plánem Soběšovice se Změnou č. 2 nemění s výjimkou navržené úpravy hranice lokálního biocentra označeného č. 8 s ohledem na vymezení koridoru prostranství veřejného (KPV1) pro realizaci veřejně přístupné komunikace v odpovídajících parametrech a úpravy lokálního biokoridoru označeného č. 7, vedeného podél severní hranice plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 a označené 2/P1.

Platným Územním plánem Soběšovice nebyl tento biokoridor vymezen v šířce, která je požadována Metodikou vymezování územního systému ekologické stability vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Lokální biokoridor označený č. 7 byl v úseku vedeném podél severní hranice plochy přestavby označené 2/P1 rozšířen na 15 m. Dle návrhu územního systému ekologické stability Územního plánu Soběšovice jde o biokoridor s cílovým společenstvím lesním, kde je metodikou stanovena minimální šířka biokoridoru na 15 m a maximální délka biokoridoru mezi biocentry na 2 000 m. Lokální biokoridor byl Změnou č. 2 rozšířen o část pozemků, na kterých je již vzrostlá zeleň a pozemky mají charakter ploch smíšených nezastavěného území.

Platným Územním plánem Soběšovice je také stanovena ochrana kulturních hodnot území, které ve správním území obce Soběšovice představují památky místního významu - kostel Navštívení Panny Marie v k. ú. Pitrov a pietní místa – válečné hroby.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na památky místního významu ani na urbanistickou koncepci nebo urbanistickou strukturu území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozby přírodního charakteru představují ve správním území obce Soběšovice svahové nestability, které zasahují i do zastavěného území. Změnou č. 2 je do oddílu F.2, části Obecné podmínky pro celé správní území obce doplněn bod 10) s textem:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Soběšovice respektovány. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Ve správním území obce Soběšovice je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

Do správního území obce Soběšovice zasahuje podél západní hranice území v minimálním rozsahu hranice maximální úrovně vodní hladiny přehradní nádrže Žermanice, stanovená na kótě 295,51 m n. m. výškového systému Balt. p. v. Nádrž Žermanice náleží do správního území sousedící obce Lučiny. Pod touto kótou nelze umístit nové stavební objekty mimo nezbytnou technickou infrastrukturu a případně komunikace.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Soběšovice zasahují chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry a výhradní ložisko nerostných surovin Jde o ložiska hlubinná. Podrobný výčet viz příloha odůvodnění Limity využití území, zakres hranic ložisek nerostných surovin je proveden v Koordinačním výkrese platného územního plánu. Změnou č. 2 se hranice ložisek nerostných surovin nemění.

Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem a plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nebudou mít vliv na případnou těžbu surovin.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno zařazení správního území obce Soběšovice **do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.**

Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Pro správní území obce Soběšovice platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*

- *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*
 - *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.*

Uvedené požadavky jsou v platném územním plánu, s úpravami provedenými v rámci Změny č. 2, splněny takto:

- vymezené zastavitelné plochy jsou převážně určeny pro rozvoj obytné funkce (plochy smíšené obytné, určené prioritně pro výstavbu rodinných domů včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury), veškeré vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a nevyvolávají negativní vlivy na přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území; průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena; pro vymezené zastavitelné je řešena i příslušná dopravní a technická infrastruktura;
- zastavitelná plocha výroby a skladování pro rozvoj výrobních aktivit je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování;
- průchodnost územím není vymezením těchto ploch omezena; pro vymezené zastavitelné plochy je řešena i příslušná dopravní a technická infrastruktura;

Zastavitelných ploch je Změnou č. 2 vymezeno celkem pět. Plochy jsou označeny 2/Z1 až 2/Z5. Všechny plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Změnou č. 2 dochází ke zrušení vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z20, náhradou je za tuto plochu vymezena výše uvedená zastavitelná plocha 2/Z4.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dva koridory prostranství veřejných (KPV) za účelem realizace veřejně přístupných komunikací, které budou zároveň veřejně prospěšnými stavbami.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby. Jedna plocha je vymezena v k. ú. Dolní Soběšovice za účelem změny způsobu využívání plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO). Druhá plocha je vymezena v k. ú. Horní Soběšovice za účelem změny způsobu využívání z plochy rekreace rodinné (RR) na plochu smíšenou obytnou (SO).

- dopravní dostupnost a dopravní obsluha řešeného území je dobrá, obcí prochází silnice III/4735, která je i páteří komunikací obce, tato komunikace zároveň umožňuje spojení s okolními obcemi – Žermanicemi a Dolními Domaslavicemi, spojení se sousedním Těrlickem je pak zajištěno prostřednictvím místních komunikací.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).*

Netýká se území obce Soběšovice.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).*

Netýká se území obce Soběšovice.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.*

Netýká se území obce Soběšovice.

- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.*

Nadřazená soustava VVN je v Soběšovicích zastoupena vedením napěťové hladiny 220 kV – VVN 245 - 246 Lískovec – Kopanina, Bujaków (Polsko), které prochází severovýchodním okrajem území. Vedení ZVN – 400 kV č. 460, ani jeho ochranné pásmo do správního území obce Soběšovice nezasahuje.

Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Soběšovice nenacházejí. Dodávka zemního plynu pro obec je zajištěna z regulační stanice plynu (RS) VTL/STL Havířov – Životice (62 094).

- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.*

Netýká se území obce Soběšovice.

- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.*

Netýká se území obce Soběšovice

- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.*

Netýká se území obce Soběšovice.

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.*

Netýká se území obce Soběšovice.

- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.*

Netýká se území obce Soběšovice.

- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.*

- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.*

Netýká se území obce Soběšovice.

- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.*

Netýká se území obce Soběšovice.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - SOB2 Beskydy
 - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Netýká se území obce Soběšovice.

- *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně*

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území obce Soběšovice dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

- *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 – Karvinsko.*

Netýká se území obce Soběšovice.

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska*

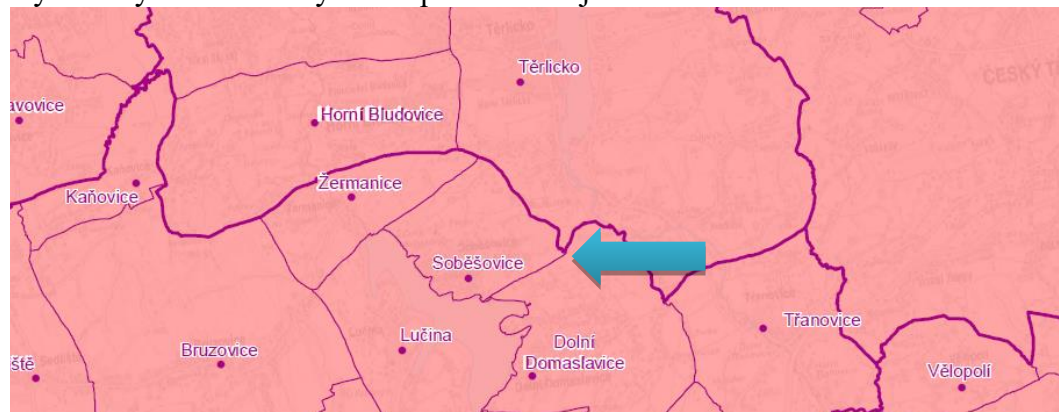
Netýká se území obce Soběšovice, správní území obce s územím Polska nesousedí.

- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov*

Netýká se území obce Soběšovice.

ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 není správní území obce Soběšovice zařazeno do žádné rozvojové osy ani do rozvojové oblasti nadmístního významu nebo do specifické oblasti republikového nebo nadmístního významu.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



 rozvojová oblast republikového významu OB2

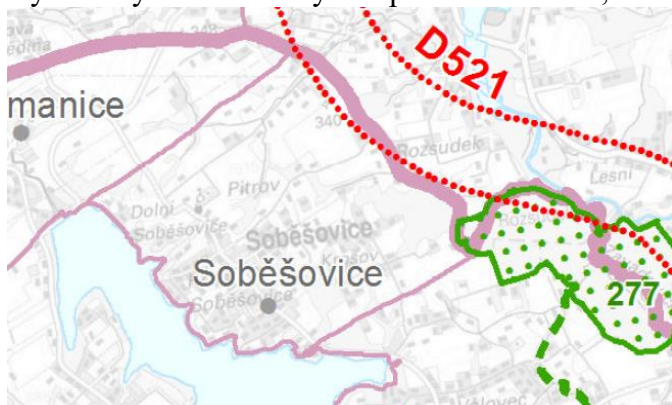
Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Platné ZÚR MSK nevymezují na území obce Soběšovice žádné plochy a koridory nadmístního významu. Okrajově zasahuje na území obce koridor označený D521 pro R67 / kapacitní silnici I. třídy. Na hranici s obcemi Dolní Domaslavice a Těrlicko je vymezeno regionální biocentrum 277, které ale nezasahuje na území obce Soběšovice.

Koridor označený D521 pro R67 je vymezen platným Územním plánem Těrlicka a nezasahuje na území Soběšovice.

Územní systém ekologické stability vymezený na území obce Soběšovice je do regionálního biocentra 277 zapojen lokálním biokoridorem vedeným po hranici s obcí Těrlicko.

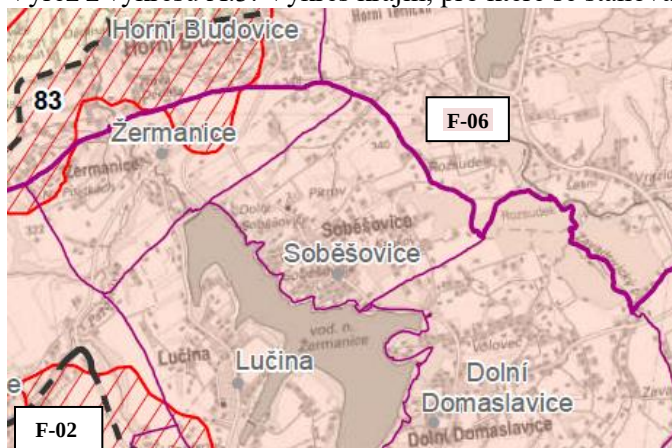
Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK

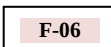


Vymezení oblastí specifických krajín a jednotlivých specifických krajín

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území obce Soběšovice zařazeno do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Třinec - Těšín (F-06).

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



 Přechodové pásmo s označením;  Označení specifické krajiny;
— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina F-06 Třinec - Těšín ve vztahu k území obce Soběšovice

Charakteristické znaky krajiny Vodní nádrže Žermanice a Těrlicko. Slezská zástavba. Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky). Výrazný krajinný rámec okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.	Rekreační prostor VN Žermanice: K. ú. Žermanice, Pitrov, Horní Soběšovice, Dolní Soběšovice, Volovec, Dolní Domaslavice, Horní Domaslavice, Kocurovice, Lučina. Rekreační prostor VN Těrlicko: K. ú. Horní Těrlicko, Dolní Těrlicko, Životice
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby. – Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. – Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny. – Chránit kulturní dominanty venkovských sídel před snižováním jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby	

Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Územním plánem Soběšovice v platném znění a Změnou č. 2 je respektována krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodní nádrže Žermanice. Územním plánem je rozvíjena zejména funkce obytná a rekreační.

Rozvojem obytné zástavby kolem stávajících komunikací dochází ke slučování zastavěných území s rozvolněnou slezskou zástavbou a postupnému vytváření kompaktních celků zástavby, které jsou výhodnější z hlediska ekonomie výstavby a údržby dopravní a technické infrastruktury.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK

Platné ZÚR MSK nevymezují na území obce Soběšovice žádné veřejně prospěšné stavby nebo opatření. Okrajově zasahuje na území obce koridor označený D521 pro R67 / kapacitní silnici I. třídy. Na hranici s obcemi Dolní Domaslavice a Těrlicko je vymezeno regionální biocentrum 277, které ale nezasahuje na území obce Soběšovice.

Koridor označený D521 pro R67 je vymezen platným Územním plánem Těrlicka a nezasahuje na území Soběšovice.

Územní systém ekologické stability vymezený na území obce Soběšovice je do regionálního biocentra 277 zapojen lokálním biokoridorem vedeným po hranici s obcí Těrlicko.

I) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
--

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj ploch smíšených výrobních. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Soběšovice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

Na stanovenou koncepci navazují změny v území navržené Změnou č. 2 územního plánu, tj. vymezené zastavitelné plochy a koridory prostranství veřejných. Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 podporují efektivní využívání zastavěného území.

Základní koncepce rozvoje území obce Soběšovice se Změnou č. 2 nemění.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 2 ÚP Soběšovice.

Rozvojové plochy byly územním plánem vymezeny v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území. Základní koncepce rozvoje území obce Soběšovice se Změnou č. 2 nemění.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu respektována. Změnou č. 2 je podpořen rozvoj zejména rezidenční funkce obce a navrženy koridory pro veřejná prostranství zlepšující prostupnost územím. Plochy přestavbylepší využívání zastavěného území. Ochrana veřejných zájmů není navrženým řešením ve Změně č. 2 ohrožena.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změny v území navržené Územním plánem Soběšovice, jeho Změnou č. 1 a Změnou č. 2 respektují přírodní hodnoty území, a to zejména památné stromy, které jsou zároveň registrovanými významnými krajinnými prvky a vymezený územní systém ekologické stability. Urbanistickou koncepcí navrženou územním plánem a jeho změnami jsou omezeny stavební zásahy do zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, ploch vodních a vodohospodářských apod.

Platným Územním plánem Soběšovice je také stanovena ochrana kulturních hodnot území, které ve správním území obce Soběšovice představují památky místního významu - kostel Navštívení Panny Marie v k. ú. Pitrov a pietní místa – válečné hroby.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na památky místního významu ani na urbanistickou koncepci nebo urbanistickou strukturu území.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Platným Územním plánem Soběšovice jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajíně) jsou tedy vymezeny jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 2 byly tyto podmínky zpřesněny s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - viz příloha Odůvodnění – text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

- 6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umísťování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zpracovány v oddíle F textové části I.A platného Územního plánu

Soběšovice po vydání Změny č. 1. Změnou č. 2 jsou doplněny podmínky pro využití koridorů prostranství veřejných (KPV), které jsou vymezeny za účelem zlepšení šířkového uspořádání a kvality povrchů stávajících komunikací vedených v plochách prostranství veřejných.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem platného Územního plánu Soběšovice a ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014. Změnou č. 2 byly prověřeny realizované záměry v území zejména v oblasti vodního hospodářství.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části I.A platného územního plánu. Podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití byly dle potřeby upraveny a doplněny Změnou č. 2 s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - viz příloha Odůvodnění – text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 2 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro rozvoj rezidenční funkce obce. Účelem je zajistit vhodné podmínky pro výstavbu bytů převážně obyvatelům obce a podpořit tak rodinné sociální vazby. Vymezené plochy přestavby jsou navrženy za účelem zlepšení využívání zastavěného území a podporu rozvoje trvalého bydlení v obci i obyvatelům, kteří v obci pozemky nevlastní, ale mají zájem o přistěhování. Pro záměry ve veřejném zájmu jsou vymezeny koridory prostranství veřejných za účelem zlepšení prostupnosti územím a kvality stávajících komunikací zajišťujících dopravní obsluhu území, které jsou součástí těchto koridorů, ale svým šířkovým uspořádáním a kvalitou neodpovídají současným požadavkům.

Obec má technickou infrastrukturu vybudovanou v dostatečném rozsahu a lze ji poměrně snadno rozšiřovat ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy.

V Koordinačním výkrese platného územního plánu jsou vymezena sesuvná území, která zasahují i do ploch stabilizovaných. Pro nové stavby a případně i změny staveb situovaných v těchto svahových nestabilitách je stanovena podmínka, že před zahájením výstavby je potřeba prověřit geologické podmínky v lokalitě a stanovit podmínky pro zakládání staveb.

d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Platným Územním plánem Soběšovice a jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro urbanizované území je stanoveno procento zastavitelnosti a výšková hladina pro novou výstavbu.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dva koridory prostranství veřejných označených KPV1 a KPV2 pro realizaci veřejně přístupných komunikací za účelem zlepšení prostupnosti územím, dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zemědělských pozemků situovaných podél těchto koridorů.

f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území.

g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof navrženy.

h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Soběšovice vytváří podmínky i pro podnikatelské aktivity v území zejména stabilizací ploch výroby a skladování a vymezením zastavitelné plochy s tímto způsobem využití v návaznosti na plochu stabilizovanou.

i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Platný Územní plán Soběšovice vytváří vymezením zastavitelných ploch podmínky pro rozvoj obytné funkce obce i občanského vybavení, které lze také realizovat v plochách smíšených obytných. Příznivý rozvoj území je posílen vymezením ploch občanského vybavení, které je tak v území stabilizováno a má příznivý vliv na rozvoj cestovního ruchu v blízkosti přehrady Žermanice. Dále umožňuje rozvoj výrobní funkce v plochách výroby a skladování.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby – podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území, tj. zastavitelné plochy a plochy přestavby, za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy a plochy přestavby pro rozvoj bydlení.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Soběšovice a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů zejména v oblasti budování technické infrastruktury a dopravní obsluhy území. Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 2 jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Soběšovice nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekultivaci nebo rekonstrukční zásahy do území. Změnou č. 2 jsou navrženy dvě plochy přestavby. Jedna plocha je vymezena v k. ú. Dolní Soběšovice za účelem změny způsobu využívání plochy občanského vybavení (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO). V ploše jsou chatky a stavba občanského vybavení. Plocha je označena 2/P1. Druhá plocha je vymezena v k. ú. Horní Soběšovice za účelem změny způsobu využívání z plochy rekreace rodinné (RR) na plochu smíšenou obytnou (SO).

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Změnou č. 2, nebudou mít negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platný Územní plán Soběšovice a jeho Změna č. 2 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016. Získané poznatky byly uplatněny při vymezení ploch přestavby Změnou č. 2.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení nebylo pokyny pro Změnu č. 2 a doloženými stanovisky KÚ MSK, požadováno.

**J) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 2 územního plánu není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Toto posouzení nebylo pokyny pro Změnu č. 2, požadováno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (č. j. MSK 2417/2020, ze dne 15. 1. 2020).

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. §10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na Změnu č. 2 ÚP Soběšovice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. MSK 1304/2020, ze dne 24. 1. 2020).

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 2

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 – na území obce Soběšovice nejsou vymezeny.

2) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Ochranná pásma silnic

- k ochraně silnice I/57 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

Vodní hospodářství

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Údržba vodních toků

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně

15 m (20 m)

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV

7 m od zařízení

u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV

2 m od zařízení
1 m od obestavění

Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- c) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- d) u zařízení katodické protikoroze ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

Ochrana elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;
40016000 Hradiště, surovina – podzemní zásobník plynu, zemní plyn;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:
400160000 Hradiště, využití - zemní plyn;

Výhradní ložiska:

307240000 Žukovský hřbet, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zemní plyn.

Požadovaná míra ochrany ložiska v chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území obce Soběšovice v plochách C₂.

Plocha C₂ - je území mimo vlivy dobývání, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány např. odplynováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry (CHUZZZK) Hradiště je stanoveno rozhodnutím MŽP č.j. 580/253/22/A-10/01 ze dne 6. 6. 2001. Zvláštní důraz je kladen na dodržování podmínky ochrany struktury v souvislosti s vrtáním hydrogeologických průzkumných vrtů, vrtaných studní, vrtů pro tepelná čerpadla apod., kdy vrty musí být provedeny jako hornická činnost prováděná hornickým způsobem. Důvodem je, že v dané lokalitě se vyskytují mělce uložené přírodní plynové akumulace bez spojitosti se strukturou podzemního zásobníku, což při vrtání těchto mělkých vrtných děl může být nebezpečné.

Poddolovaná území

4574 Pitrov, surovina – železné rudy

Svahové nestability

Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 Sb., ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999)

4089 - k. ú. Pitrov, sesuv potenciální, rok revize 1979;

4090 - k. ú. Horní Soběšovice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

4092 - k. ú. Horní Soběšovice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

4096 – k. ú. Dolní Soběšovice, sesuv pohřbený, rok revize 1985.

Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

památný strom a jeho ochranné pásmo: dub letní, vyhlášení 10. 4. 2002

registrované významné krajinné prvky: 57/2-17/R,s Dub letní u cesty
73-58/R,s Hrušeň obecná

Územní systém ekologické stability:

lokální biokoridory, lokální biocentra

Ochrana památek

Zákon č. 20/1987 Sb., Zákon České národní rady o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce Soběšovice nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

Památky místního významu:

- kostel Navštívení Panny Marie v k. ú. Pitrov;
- válečný hrob situovaný na hřbitově v k. ú. Pitrov (CZE8106-7836) na památku padlému vojínovi SSSR a všem, kdož se zasloužili o osvobození ČSR v letech 1939 – 1946.

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce Soběšovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE

O pořízení Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo obce Soběšovice na základě Návrhu obsahu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice z vlastního podnětu obce zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 11.06.2020.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Soběšovice (dále také „návrh změny ÚP“) pro veřejné projednání byl zpracován v srpnu 2020.

Dne 31.08.2020 bylo zahájeno řízení o návrhu změny ÚP (č. j. MMFM 121406/2020). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 04.09.2020 a sejmuta 14.10.2020. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Soběšovice od 04.09.2020 a sejmuta 14.10.2020. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu v Soběšovicích a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Soběšovice. Dále byla oznámena doba a místo konání veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek.

Veřejné projednání se konalo dne 07.10.2020 v 16 hodin v sále objektu Nová Husarůvka v Soběšovicích. Pořizovatel zajistil odborný výklad projektanta a provedl záznam z veřejného projednání. K projednávanému návrhu změny ÚP uplatnily dotčené orgány stanoviska a oprávněný investor vyjádření.

Pořizovatel požádal dne 20.10.2020 (č.j. MMFM 148104/2020) krajský úřad v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, o posouzení návrhu změny ÚP, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal dne 19.11.2020 stanovisko (č.j. MSK 134950/2020), ve kterém posoudil návrh změny ÚP v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 3 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatoval, že nemá připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. K návrhu změny ÚP nebyly z řad veřejnosti uplatněny námítky a připomínky.

Dne 10.12.2020 proběhla konzultace pořizovatele, určeného zastupitele pro územní plánování v obci Soběšovice a zástupců odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku – Místku. Na základě této konzultace pořizovatel požádal o nové posouzení návrhu změny ÚP. Magistrátu města Frýdku – Místku, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 07.01.2021 navazující stanovisko (č.j. MMFM 174594/2020).

Dne 21.01.2021 požádal pořizovatel projektanta o úpravu návrhu změny ÚP pro opakované veřejné projednání. Jednalo se o podstatnou úpravu návrhu ÚP.

Z důvodu podstatné úpravy ÚP pořizovatel požádal dne 05.02.2021 (č.j. MMFM 16713/2021) v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko k podstatné úpravě návrhu změny ÚP. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ jako příslušný úřad a orgán ochrany přírody vydal stanovisko (č.j. MSK 19854/2021 ze dne 22.02.2021), ze kterého vyplynulo, že tyto orgány nepožadují zpracovat kvůli podstatné úpravě změny ÚP nové vyhodnocení vlivů na životní prostředí a NATURU.

Dne 04.03.2021 bylo oznámeno konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny ÚP (č.j. MMFM 31428/2021). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 10.03.2021 a sejmuta 19.04.2021. Dále byla vyvěšena i na úřední desce obce Soběšovice od 10.03.2021 a sejmuta 19.04.2021. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a upravený návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku a na Obecním úřadu v Soběšovicích a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Soběšovice. Dále byla oznámena doba a místo konání opakovaného veřejného projednání. Pořizovatel vyzval veřejnost k uplatnění námitek a připomínek. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Opakované veřejné projednání se konalo dne 12.04.2021 v 16 hodin v objektu Nová Husarůvka v Soběšovicích. Pořizovatel zajistil odborný výklad projektanta a seznámil přítomné s dalším postupem projednávání změny č. 2 ÚP Soběšovice. Pořizovatel provedl záznam z opakovaného veřejného projednání.

K projednávanému návrhu změny ÚP nebyly z řad veřejnosti uplatněny námitky ani připomínky. Dotčené orgány, které uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, s ním souhlasily.

Dne 27.04.2021 požádal pořizovatel projektanta o úpravu návrhu změny ÚP před vydáním. Úprava návrhu změny ÚP před vydáním spočívala pouze v doplnění odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

Pořizovatel poté předložil projednaný a upravený návrh změny ÚP Zastupitelstvu obce Soběšovice k projednání a vydání.

**VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE
S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH
PŘEDPISŮ**

Změna č. 2 Územního plánu Soběšovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Soběšovice dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Soběšovice, které je tvořeno k. ú. Dolní Soběšovice (26,2449 ha), k. ú. Horní Soběšovice (170,2997 ha) a k. ú. Pitrov (169,8223 ha).

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce Soběšovice.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Frýdku-Místku, který jeho pořízení zajišťuje úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením **§ 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona**.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 2 Územního plánu Soběšovice byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením **§ 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona**.

Obsah změny územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.**, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

**VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE
S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH
ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM
ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 14.10.2020) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice (dále také „návrh změny ÚP“)** K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 122242/2020 ze dne 14.10.2020

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 01.09.2020 žádost o stanovisko k výše uvedenému zahájení řízení Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice zkráceným postupem a oznámení o konání veřejného projednání a po jeho prostudování odbor životního prostředí a zemědělství vydává **stanovisko**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Navržené plochy pro výstavbu byly posuzovány především s ohledem na péči o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péči o vzhled a přístupnost krajiny – ust. § 2 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dále s ohledem na spoluúčast při procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny – ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Rovněž je nutné, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zároveň je nutné chránit krajinný ráz venkovské krajiny, a to na základě ust. § 12 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a současně je nutné dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. Územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

K požadavku č. 2/P1– návrh ploch pro výstavbu rodinných domů. Orgán ochrany přírody souhlasí s výstavbou na těchto pozemcích pouze v omezeném rozsahu, viz příložený zákres hranic pro zástavbu do grafické části zadání změny č. 2 ÚP Soběšovice - hlavní výkres. Orgán ochrany přírody nesouhlasí s rozšiřováním zástavby do těsné blízkosti územního systému ekologické stability krajiny a lesů. Lesy jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, významnými krajinnými prvky vytvářejícími přirozené biokoridory a biotopy pro volně žijící živočichy. Rozšiřováním zástavby do blízkosti lesních porostů dochází k nepříznivému vlivu na lesní biotopy, jako celky – ekotonový efekt. Vzhledem k tomu, že v platném územním plánu tuto plochu lemuje lokální biokoridor, který nedosahuje minimální

stanovené šířky, **orgán ochrany přírody požaduje**, aby byl tento biokoridor vymezen dle platné metodiky vymezení územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Šířka biokoridoru nesmí být menší než limitující hodnoty velikostních parametrů funkčních skladebných částí ÚSES (minimální šířka biokoridorů). Od hranic upraveného biokoridoru pak orgán ochrany přírody z důvodu omezení ekotonového efektu požaduje dodržet 10 m vzdálenost nezastavitelné plochy.

Orgán ochrany přírody požaduje, aby rozměrové parametry veškerých skladebných prvků ÚSES, vymezených v ÚP Soběšovice, byly dány do souladu s platnou metodikou vymezení územního systému ekologické stability, vydanou Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Veškeré plochy, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“) musí být zařazeny do ploch přírodních. Ve stávajícím hlavním výkrese se nachází plocha (parc. č. 327/1, k. ú. Pitrov), která je vymezena jako plocha výroby a skladování, což je zavádějící, neboť v ÚSESU je jakákoliv výrobní či stavební činnost zakázána.

K ostatním požadavkům, které jsou zahrnuty do Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice, nemá orgán ochrany přírody připomínky.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vodoprávní úřad vydává k předloženému upravenému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán odpadového hospodářství k předloženému upravenému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice se nepředpokládá změna koncepce nakládání s odpady.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Navazující stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru ŽPaZ, č.j. MMFM 174594/2020 ze dne 07.01. 2021

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „magistrát“ či „orgán ochrany přírody“), obdržel Vaši žádost pod č.j. MMFM 172316/2020, sp.zn. MMFM_S 192/2020/OÚRaSkŠteM, ze dne 10.12.2020, o změnu souhrnného stanoviska, vedeného pod č.j. MMFM 122242/2020, ze dne 14.10.2020 (dále též „souhrnné stanovisko“), vydaného k návrhu změny č. 2 územního plánu Soběšovice, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody a krajiny“).

Uvedeným stanoviskem magistrát, jako dotčený správní orgán ochrany přírody, příslušný ve smyslu ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny, požadoval, aby rozměrové parametry veškerých skladebných prvků ÚSES, vymezených v ÚP Soběšovice, byly dány do souladu s platnou metodikou vymezování územního systému ekologické stability, vydanou Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017 a veškeré plochy, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“), aby byly zařazeny do ploch přírodních (parc. č. 327/1, k. ú. Pitrov, obec Soběšovice). Dále orgán ochrany přírody souhlasil s výstavbou u ploch 2/P1 — návrh ploch pro výstavbu rodinných domů, pouze v omezeném rozsahu. Orgán ochrany přírody nesouhlasil s rozšiřováním zástavby do těsné blízkosti územního systému ekologické stability krajiny a lesních porostů. Vzhledem k tomu, že v platném územním plánu plochu 2/P1 lemuje lokální biokoridor, který nedosahuje minimální stanovené šířky, orgán ochrany přírody požadoval, aby byl tento biokoridor vymezen dle platné metodiky vymezování územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017, tedy aby šířka biokoridoru nebyla menší než limitující hodnoty velikostních parametrů funkčních skladebných částí ÚSES (minimální šířka biokoridorů). Od hranic upraveného biokoridoru pak orgán ochrany přírody z důvodu omezení ekotonového efektu požadoval dodržení 10 m vzdálenost nezastavitelné plochy.

Orgán ochrany přírody projednal záměr s pořizovatelem za účasti statutárního zástupce obce s cílem nalézt přijatelné řešení, případně odůvodnit navrhované případy tak, aby bylo možno návrh změny územního plánu akceptovat i z hlediska zájmů ochrany přírody. Na základě tohoto postupu zdejší správní orgán obdržel podklady a přijal následující závěry:

- Orgán ochrany přírody, příslušný ve smyslu ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny, netrvá na svém požadavku, aby rozměrové parametry veškerých skladebných prvků ÚSES, vymezených v ÚP Soběšovice, byly dány do souladu s platnou metodikou vymezování územního systému ekologické stability, vydanou Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017 a veškeré plochy, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“), aby byly zařazeny do ploch přírodních — plocha na pozemku parc. č. 327/1, k. ú. Pitrov, obec Soběšovice.

- K požadavku č. 2/P1 — návrh ploch pro výstavbu rodinných domů, orgán ochrany přírody souhlasí s výstavbou na těchto pozemcích pouze za předpokladu, že v místech, kde na tyto plochy navazuje lokální biokoridor ÚSES, bude tento biokoridor vymezen dle platné metodiky vymezování územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Tato část biokoridoru je stejného charakteru jako původní lesní biotopy, které v této lokalitě propojuje. Část zájmové plochy lemuje lokální biokoridor ÚSES, který zde nedosahuje minimální stanovené šířky. Šířka biokoridoru však nesmí být menší než limitující hodnoty velikostních parametrů funkčních skladebných částí ÚSES. Limitující hodnotou šířky

každého biokoridoru je jeho minimální přípustná (tj. nejmenší možná) šířka, potřebná pro zajištění funkce biokoridoru. Minimální přípustná šířka je stanovena typově podle biogeografického významu biokoridoru a jeho cílových ekosystémů.

Plochy byly posuzovány především s ohledem na péči o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péči o vzhled a přístupnost krajiny — ust. § 2 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dále s ohledem na spoluúčast při procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny — ust. § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny. Rovněž je nutné, aby docházelo k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás, a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji podle ust. § 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zároveň je nutné chránit krajinný ráz venkovské krajiny, a to na základě ust. § 12 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a současně je nutné dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Jako dotčený orgán státní správy jsme příslušní chránit jak krajinářské, tak přírodní hodnoty území řešeného územním plánem. územní plán musí vytvářet podmínky pro rozvoj území a zabezpečovat soulad jednotlivých činností v území, přičemž musí omezovat jejich negativní vlivy na přírodní prostředí a krajinný ráz.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu územního plánu, je možno z hlediska ochrany přírody a krajiny přehodnotit stanovisko orgánu ochrany přírody vydané v rámci souhrnného stanoviska MMFM 122242/2020 ze dne 14.10.2020, a to tak, že orgán ochrany přírody s takto upraveným návrhem změny č. 2 územního plánu obce Soběšovice souhlasí. Ostatní vyjádření nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek, dotčena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 114/2001 Sb. – projektant upraví vymezení koridoru navazující na plochu 2/P1 dle požadavku dotčeného orgánu. Jedná se o podstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

Zákon č. 254/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 185/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – není dotčeným orgánem.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Vyhodnocení pořizovatele:

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, zn. ZN/MZP/2020/580/9 ze dne 14.10.2020

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Soběšovice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, prognózní zdroj, poddolované území a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 109689/2020 ze dne 03.11.2020

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Soběšovice**, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený návrh změny č. 2 ÚP Soběšovice, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Soběšovice ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Soběšovice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Soběšovice změna č. 2 v etapě řízení - veřejné projednání dle § 55b.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Soběšovice dotčeny, neboť v řešeném území nebude předmětným návrhem změny č. 2 dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělské půdy, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady provedení vyhodnocení v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákon, nemá k tomuto námitek a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Z předloženého podkladu, a po projednání s pořizovatelem změny územního plánu lze konstatovat, že zde nedochází k úpravám v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Soběšovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh ÚP ve smyslu § 55 odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 254/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 185/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 201/2012 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 224/2015 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 100/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

9. Ministerstvo dopravy České republiky

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad

Neuplatnili stanovisko.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, zn. MO 259338/2020-1150 ze dne 08.09.2020

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek dotčeného orgánu zapracovat do textové části odůvodnění. Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č. j. SVS/2020/102851-T ze dne 08.09.2020

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „zahájení řízení Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj se „zahájením řízení o Změně č. 2 Územního plánu Soběšovice“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „návrhu Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice“ a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

13. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 556928/2020 ze dne 16.09.2020
Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona Č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S Návrhem změny č. 2 Územního plánu Soběšovice (dále jen „změna územního plánu“) **souhlasíme s podmínkou**, že v textové části v kapitole „F.2 Podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití“ v plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L), plochách zemědělských (Z), plochách vodních a vodohospodářských (VV) a plochách přírodních — územního systému ekologické stability (ÚSES) bude z podmínek nepřipustného využití území odstraněn bod „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (1D: 14400000), surovina zemní plyn — uhlí černé,
- Hradiště — PZP 40016000), surovina zemní plyn — podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce se dále nachází výhradní ložisko vyhrazeného nerostu zemní plyn Žukovský hřbet (ID: 3072400) a schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu černého uhlí Bludovice-Chotěbuz (ID: 9012100).

Stanovení nepřipustného využití území v plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L), plochách zemědělských (Z), plochách vodních a vodohospodářských (VV) a plochách přírodních — územního systému ekologické stability (ÚSES) pro stavby, zařízení a jiná opatření těžbu nerostů nemá význam, neboť povolení těžby je podmíněno rozhodnutím o změně využití území, v němž se parcely určené k těžbě vyjímají z daného funkčního využití území a stanoví se pro ně funkční využití nové — plocha těžby.

Podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z **důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje**. Textová část ani odůvodnění textové části změny územního plánu však nikde neodůvodňuje stanovení takového z důvodu konkrétního veřejného zájmu.

Stanovení nepřipustného využití území pro stavby, zařízení a jiná opatření těžbu nerostů ve zmiňovaných plochách se rovněž dostává do rozporu s textovou částí odůvodnění změny územního plánu, kde je v kapitole „Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 19)“ v odstavci n) uvedeno, že „záměry navržené platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin.“ Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že citovaný text nekoresponduje se stanovením zákazu staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů ve zmiňovaném funkčním využití území.

V odůvodnění změny územního plánu je dále konstatováno, že „Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena“. S ohledem na výše uvedené je zjevně nadbytečné stanovit zákaz k činnostem, které územní plán v žádné ploše ani nepředpokládá.

Nad rámec uvádíme, že ve změně územního plánu je v jiných plochách navrhován obecný zákaz „stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavníma přípustným“, který je dle našeho názoru dostačující.

Vyhodnocení pořizovatele:

Projektant odstraní u ploch SN, L, Z, VV a ÚSES z podmínek nepřipustného využití bod „stavby, zařízení a jiní opatření pro těžbu nerostů“.

16.RWE Gas Storage CZ, s.r.o. ze dne 21.09.2020

Na základě Vašeho Oznámení o zahájení řízení Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice a konání veřejného projednání pod č.j. MMFM 121406/2020, spis. zn. MMFM_S192/2020/OURaSR/SteM ze dne 31.08.2020 Vám sdělujeme, že požadujeme, aby v textové části územního plánu bylo ocitováno, že je zapotřebí respektovat podmínky stanovené rozhodnutím MZP č.j. 580/253/22/A-10/01 ze dne 6. 6. 2001, které stanovuje chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kury pod názvem CHUZZZK Hradiště. Zvláštní důraz klademe na dodržování podmínky ochrany struktury č. 3 v souvislosti s vrtáním hydrogeologických průzkumných vrtů, resp. vrtaných studní a vrtů pro tepelná čerpadla, kdy vrty musí být provedeny jako hornická činnost prováděna hornickým způsobem. V dané lokalitě se vyskytují mělce uložené přírodní plynové akumulace bez spojitosti se strukturou podzemního zásobníku, což při vrtání těchto mělkých vrtných děl může být nebezpečné.

V grafické části územního plánu (Koordinační výkres) je toto CHUZZZK vyznačeno.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek oprávněného investora bude zapracován do návrhu změny ÚP. Jedná se o nepodstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Obec Žermanice

Neuplatnili připomínky.

2. Obec Lučina

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Dolní Domaslavice

Neuplatnili připomínky.

4. Obec Těrlicko

Neuplatnili připomínky.

Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, č. j. MSK 134950/2020 ze dne 19.11.2020

Dopisem doručeným dne 21.10.2020 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice ve smyslu § 55b odst. 4 zákona č. 183/2016Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Soběšovice (dále jen „změna“), zkráceným způsobem schválilo Zastupitelstvo obce Soběšovice usnesením č. 113/7ZO/2020 na zasedání konaném dne 11.03.2020. Důvodem pro pořízení změny č. 2 je zejména uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, aktualizace zastavěného území, požadavky na změnu funkčního využití konkrétních pozemků a úprava podmínek některých funkčních ploch.

Pořizovatelem změny je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavební úřad. Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 55b stavebního zákona je návrh změny územního plánu, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací. Pořizovatel předložil krajskému úřadu návrh změny a kopie stanovisek dotčených orgánů, z nichž vyplývá, že k návrhu změny byla uplatněna stanoviska a připomínky níže uvedených dotčených orgánů a dalších:

- Krajská veterinární správa dne 8. 9. 2020
- Ministerstvo obrany dne 8. 8. 2020
- Ministerstvo průmyslu a obchodu 16. 9. 2020
- RWE Gas Stogare CZ s.r.o. dne 21. 9. 2020
- Ministerstvo životního prostředí 14. 10. 2020
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPZ dne 14. 10. 2020

V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci dle výše uvedených hledisek a sděluje následující:

ad a)

Obec Soběšovice má společné hranice s obcemi Žermanice, Lučina, Dolní Domaslavice a Těrlicko. Žádná z uvedených obcí k návrhu změny neuplatnila připomínky. Nově navržené zastavitelné plochy nejsou navrženy na hranici se sousedními obcemi a neovlivní vzájemné vztahy.

ad b)

Pro obec Soběšovice vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „APÚR“), povinnost respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ. Vyhodnocení republikových priorit, které se dotýkají obce Soběšovice, je obsaženo v části odůvodnění, kapitoly H.I) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2 3. Krajský úřad prověřil řešení změny z hlediska respektování jednotlivých republikových priorit a konstatuje, že se s předloženým vyhodnocením ztotožňuje.

Změnou je navrženo 5 nových zastavitelných ploch určených zejména pro bydlení a 2 plochy přestavby, určené také pro bydlení. Možnost zemědělsky využívat ornou půdu zůstává zachována. K zahušťování zástavby na hranicích se sousedními obcemi, vedoucí ke srůstání sídel nedochází. Na území obce nezasahují migračně významná území ani koridory, migrační propustnost není navrženým řešením omezována.

ad c)

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „AZÚR“), je obec Soběšovice zařazena do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2) a dále do specifické oblasti Třinec – Těšín (F-06), pro které AZÚR stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a podmínky pro zachování cílových krajin. Dále musí být respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole A. Žádné konkrétní záměry do území obce nejsou navrženy.

Vyhodnocení souladu předložené změny s AZÚR je předmětem kapitoly H.II) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, ve které jsou jednotlivě vyhodnoceny republikové priority a požadavky, vyplývající z výše uvedeného zařazení do OB2 a (F-06).

Krajský úřad prověřil obsah této kapitoly a konstatuje, že se s předloženým vyhodnocením ztotožňuje. Změnou je podpořena obytná a rekreační funkce v oblasti Žermanické přehrady. Zastavitelné plochy jsou navrženy v zastavěném území nebo na něj navazují. Nedochází ke srůstání sídel a průchodnost územím je zachována. Na území obce se nacházejí svahové nestability, a proto je do kapitoly F.2 Obecné podmínky pro celé území obce doplněna podmínka 10) „V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 Územního plánu Soběšovice a konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 nemá připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel bere na vědomí stanovisko krajského úřadu, které je bez připomínek.

Stanovisko krajského úřadu dle § 53 odst. 2 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 19854/2021 ze dne 22.02.2021

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel dne 5. 2. 2021 od pořizovatele změny č. 2 ÚP Soběšovice, kterým je magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, žádost o stanovisko **příslušného úřadu** (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a **příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny** (dle zákona č. 114/1992 Sb.) ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), k upravenému návrhu.

Dle předložené žádosti z dosavadního projednání návrhu změny územního plánu ve zkráceném postupu dle stavebního zákona vyplynuly následující požadavky na úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Soběšovice:

- Lokální biokoridor označený č. 7 je v úseku vedeném podél severní hranice plochy přestavby označené 2/P1 rozšířen na 15 m. Dle návrhu územního systému ekologické stability Územního plánu Soběšovice jde o cílové společenství lesní. Lokální biokoridor byl Změnou č. 2 rozšířen o část pozemků, na kterých je již vzrostlá zeleň a pozemky mají charakter ploch smíšených nezastavěného území. V souvislosti s rozšířením biokoridoru na šířku 15 m je upravena severní hranice plochy přestavby z ploch občanského vybavení –

veřejné infrastruktury (OV) na plochu smíšenou obytnou (SO) (viz. příloha – výřez Hlavního výkresu v rozsahu úprav po veřejném projednání).

- Do legendy Koordinačního výkresu byl doplněn text: „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.“ „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

- Z podmínek pro využití ploch – nepřipustného využití byla odstraněna odrážka s textem „– stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“ (zpracováno v oddílu F.2 textové části A).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav změny č. 2 ÚP Soběšovice na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že změna č. 2 ÚP Soběšovice nebyla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí změny č. 2 není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil výše uvedené úpravy návrhu provedené na základě výsledku projednání a konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že v územním plánu nebudou navrhovány nově plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na dodatečné zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody - krajský úřad, ve svém stanovisku viz níže, vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad vydal stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tedy na základě v žádosti popsanych úprav (dopis spis. Značka MMFM_S 192/2020/OÚRaSŘ/ŠteM ze dne 2. 5. 2021) a přílohy žádosti „Výřez hlavního výkresu v rozsahu úprav po veřejném projednání“.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na

životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předloženou podstatnou úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Soběšovice (dále jen „koncepce“) podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a konstatuje, že tato **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je upravený návrh změny č. 2 ÚP Soběšovice. Po projednání návrhu Územního plánu Soběšovice byly na základě uplatněných námitek a připomínek provedeny úpravy a to upravení vymezení plochy přestavby 2/P1 z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou ve vazbě na rozšíření lokálního biokoridoru na šířku dle platné metodiky vymezování územního systému ekologické stability, vydané Ministerstvem životního prostředí v březnu 2017. Předmětnou změnou byl lokální biokoridor č. 7 v úseku vedeném podél severní hranice plochy přestavby 2/P1 rozšířen na 15 m o pozemky, na kterých je již vzrostlá zeleň a pozemky mají charakter ploch smíšených nezastavěného území. Dále bylo provedeno doplnění legendy Koordinačního výkresu a v kapitole podmínky pro využití ploch – nepřipustného využití v oddílu F.2 textové části A odstranění textu „– stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.

Z předložených podkladů vyplývá, že koncepce je situována mimo území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy na příznivý stavu předmětů ochrany a celistvosti těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. V bezprostřední blízkosti severozápadním směrem od posuzované koncepce se nachází evropsky významná lokalita Žermanický lom, kód lokality CZ0810425 (dále jen „EVL Žermanický lom“). Předmětem ochrany EVL Žermanický lom je přírodní stanoviště „3140 - Tvrdé oligo-mezotrofní vody s bentickou vegetací parožnatek“. Koncepcí nebude výše uvedený předmět ochrany (s ohledem na charakter typu stanoviště, ve vztahu k charakteru, umístění a rozsahu záměru), dotčen přímo ani dálkově. Na základě charakteru koncepce, jejího umístění a rozsahu, lze jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny ptačí oblasti a evropsky významné lokality. Krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Závěr:

Krajský úřad posoudil úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Soběšovice ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č. 2 ÚP Soběšovice na životní prostředí a NATURU.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona k opakovanému veřejnému projednání

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 19.04.2021) dotčené orgány uplatnit svá stanoviska k návrhu změny ÚP.** K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 32126/2021 ze dne 14.04.2021

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 05.03.2021 žádost o vyjádření k výše uvedenému zahájení projednání. Po prostudování Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, vydává **stanovisko**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, vydává k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Orgánu ochrany přírody byl předložen upravený Návrh změny č. 2 Územního plánu Soběšovice. Orgán ochrany přírody s předloženým návrhem souhlasí bez připomínek a požadavků.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává orgán státní správy lesů k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice souhlasné stanovisko. V Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, je orgán odpadového hospodářství k předloženému Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice, bez připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 254/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 114/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 541/2020 Sb. – bez připomínek.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Vyhodnocení pořizovatele:

Neuplatnili stanovisko.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-2068-2/2021 ze dne 11.03.2021

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 05.03.2021. Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění

Předložená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vycházel při vydání stanoviska ze zákona o IZS a z § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, zn. ZN/MZP/2021/580/59 ze dne 19.04.2021

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Soběšovice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, prognózní zdroj, poddolované území a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 31103/2021 ze dne 14.04.2021

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání, **k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Soběšovice, resp. k jeho částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny,**

toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený Návrh změny č. 2 ÚP Soběšovice nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Soběšovice, ve fázi opakovaného veřejného projednání, dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Soběšovice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v souvislosti s umísťováním rekreačních a sportovních staveb.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad s předloženým upraveným návrhem změny č. 2 územního plánu Soběšovice (resp. jeho částmi řešení, které byly po opakovaném veřejném projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, změněny) souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí

s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou upraveným návrhem změny ÚP Soběšovice dotčeny, neboť v řešeném území nebude předmětným návrhem dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, nemá k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Soběšovice námitek a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny územního plánu nevykazuje požadavky v rozporu se zásadami vymezenými § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s předchozím vyjádřením zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o drobné požadavky navazující na stávající zástavbu, popřípadě využívající proluky v této zástavbě, čímž nedochází k narušení organizace zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 4 odst. 1 bodu c) uvedené právní úpravy.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Soběšovice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Krajský úřad na základě žádosti pořizovatele (dopis spis. Značka MMFM_S 192/2020/ÓURaSR/ŠteM ze dne 2. 5. 2021) posoudil úpravy změny č. 2 ÚP Soběšovice dle § 53 odst. 2 stavebního zákona a vydal stanovisko č. j. MSK 19854/2021 ze dne 22. 2. 2021, ve kterém konstatoval, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav změny č. 2 ÚP Soběšovice na životní prostředí. Pakliže by došlo k dalším podstatným úpravám, neposouzeným výše uvedeným postupem, krajský úřad posoudí tyto úpravy na základě žádosti pořizovatele.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 254/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 541/2020 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 201/2012 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 224/2015 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 100/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

9. Ministerstvo dopravy České republiky

Neuplatnili stanovisko.

10. Obvodní báňský úřad

Neuplatnili stanovisko.

11. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, zn. MO 85278/2021-1150 ze dne 24.03.2021

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **stanovisko**, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.

II. uplatňuje připomínku

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje doplnit výše uvedené vymezené území do textové i grafické části územního plánu Soběšovice, do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany **opětovně požaduje nápravu** v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je již zapracován do příslušných částí ÚP. V textové části Odůvodnění v příloze č. 1. „Limity využití území – aktualizace změnou č. 2“ na straně 78. V úplném znění je uveden v grafické části v „Koordinačním výkrese“.

12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č. j. SVS/2021/033827-T ze dne 04.03.2021

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární

zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro „**veřejné projednání upraveného Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice**“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „upraveným Návrhem změny č. 2 Územního plánu Soběšovice“ souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování „**Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice**“ a skutečnosti, že v zahájeném projednávání není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

13.Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

14.Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

15.Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 246779/2021 ze dne 07.04.2021

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona Č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S úpravami, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice, **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Pořizovatel respektoval podmínku, kterou Ministerstvo průmyslu a obchodu uplatnilo ve svém stanovisku ze dne 16. září 2020 pod č. j. MPO 556928/2020. Úpravy provedené na základě výsledků veřejného projednání, akceptují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

16.RWE Gas Storage CZ, s.r.o.

Neuplatnili stanovisko.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

17.Obec Žermanice

Neuplatnili připomínky.

18.Obec Lučina

Neuplatnili připomínky.

19.Obec Dolní Domaslavice

Neuplatnili připomínky.

20.Obec Těrlícko

Neuplatnili připomínky.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 5

Obec Soběšovice předala dne 01.10.2019 pořizovateli žádost na pořízení změny Územního plánu Soběšovice (dále také "návrh na pořízení změny ÚP "), podaný dle ustanovení § 55a odst. 2 a odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") z vlastního podnětu.

Pořizovatel zpracoval návrh obsahu změny č. 2 Soběšovice, který projednal s Krajským úřadem.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 2 ÚP Soběšovice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 2 ÚP Soběšovice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo tedy nutné v rámci pořízení změny ÚP posuzovat vliv předloženého návrhu na udržitelný rozvoj území.

SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Příslušný krajský úřad stanovisko neuplatnil, protože k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území ani Vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Námítky uplatněné k veřejnému projednání

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 14.10.2020) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námítky**, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Při projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice nebyla uplatněna žádná námitka.

Námítky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohly **nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 19.04.2021) dotčené osoby podle § 52 odst. 2 uplatnit námítky**, proti upravenému návrhu změny ÚP. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží. V této fázi projednání nebyla uplatněna žádná námitka.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné k veřejnému projednání

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 14.10.2020) každý uplatnit své připomínky**. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Při projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Soběšovice nebyla uplatněna žádná připomínka.

Připomínky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl **nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 19.04.2021) každý uplatnit své připomínky**. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. V této fázi projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.