



# U S N E S E N Í

**55. schůze Rady obce Soběšovice,  
konané dne 19.2.2025 v prostorách  
Obecního úřadu v Soběšovicích**

# Přehled přijatých usnesení

## 55. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 19.2.2025

---

### **Rada obce bere na vědomí :**

- 759/55/2025 - Kontrola plnění usnesení
- 760/55/2025 - Zuzana Fukalová – Kouzelný den pro tvé tělo, mysl a duši
- 761/55/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na adresný záměr pronájmu pozemků a stavby na hrázi
- 763/55/2025 - MBK Motobike klub Soběšovice – Žádost o využití pozemků ve vlastnictví obce pro vytvoření dráhy pro jízdu bikrosových, horských a jiných kol
- 764/55/2025 - Obec Soběšovice – OZV o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku
- 765/55/2025 – p..... – Předložení podkladů ke stavebnímu řízení všech přípojek IS
- 766/55/2025 - Eltrab Group, s.r.o. – Žádost o souhlas se stavbou k projektové dokumentaci
- 767/55/2025 - Obec Soběšovice – Adresný záměr prodeje pozemku parc.č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice
- 768/55/2025 - Obec Soběšovice – Zápis z Komise kulturní a sportovní Rady obce Soběšovice
- 769/55/2025 - Obec Soběšovice – Cenové nabídky na EZS – Spolkový dům

### **Rada obce schvaluje :**

- 758/55/2025 - Program 55. schůze Rady obce Soběšovice
- 760/55/2025 - Zuzana Fukalová – Kouzelný den pro tvé tělo, mysl a duši
- 761/55/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na adresný záměr pronájmu pozemků a stavby na hrázi
- 762/55/2025 - ZO Českého zahrádkářského svazu, z.s.-Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce
- 767/55/2025 - Obec Soběšovice – Adresný záměr prodeje pozemku parc.č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice
- 769/55/2025 - Obec Soběšovice – Cenové nabídky na EZS – Spolkový dům
- 770/55/2025 - Obec Soběšovice – Ceník nájmu sálu
- 771/55/2025 - Obec Soběšovice – Program 13. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

### **Rada obce souhlasí :**

- 766/55/2025 - Eltrab Group, s.r.o. – Žádost o souhlas se stavbou k projektové dokumentaci

### **Rada obce ukládá :**

- 760/55/2025 - Zuzana Fukalová – Kouzelný den pro tvé tělo, mysl a duši
- 761/55/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na adresný záměr pronájmu pozemků a stavby na hrázi
- 763/55/2025 - MBK Motobike klub Soběšovice – Žádost o využití pozemků ve vlastnictví obce pro vytvoření dráhy pro jízdu bikrosových, horských a jiných kol
- 764/55/2025 - Obec Soběšovice – OZV o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku
- 765/55/2025 – p..... – Předložení podkladů ke stavebnímu řízení všech přípojek IS
- 766/55/2025 - Eltrab Group, s.r.o. – Žádost o souhlas se stavbou k projektové dokumentaci
- 767/55/2025 - Obec Soběšovice – Adresný záměr prodeje pozemku parc.č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice
- 769/55/2025 - Obec Soběšovice – Cenové nabídky na EZS – Spolkový dům
- 770/55/2025 - Obec Soběšovice – Ceník nájmu sálu

### **Rada obce pověřuje :**

- 761/55/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na adresný záměr pronájmu pozemků a stavby na hrázi
- 762/55/2025 - ZO Českého zahrádkářského svazu, z.s.-Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

### **Rada obce doporučuje :**

- 764/55/2025 - Obec Soběšovice – OZV o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

# U S N E S E N Í

55. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 19.2.2025

---

## 758/55/2025 - **Program 55. schůze Rady obce Soběšovice**

---

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

program 55. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 19.2.2025

---

## 759/55/2025 - **Kontrola plnění usnesení**

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.

**trvá dále na plnění úkolů:**

615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích

833/56/2021 - JUDr. Martin Horák, LL.M., MBA – Majetkové vztahy k pozemkům v k.ú. Soběšovice

985/67/2021 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu

1287/89/2022 - p..... – SO 01 Komunikace – Úhrada vynaložených nákladů

511/37/2024 - Česká spořitelna, a.s. – Rekreační areál Obce Soběšovice – průzkum trhu potenciálních investorů

597/43/2024 - Obec Soběšovice – Kronika obce

636/46/2024 – p.....- Žádost o souhlas s připojením pozemku na místní komunikaci

666/48/2024 - Obec Soběšovice – Vernisáž historie obce Soběšovice

704/50/2024 - Obec Soběšovice – Adresný záměr prodeje pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice – **bod č.2**

735/53/2025 - Zdeněk Hrabec – Žádost o rekonstrukci sociálního zařízení a rozvaděčů elektřiny v Kempu Pod Husarůvkou

740/53/2025 - Ministerstvo financí ČR – rozhodnutí zadavatele

741/53/2025 - Kubica Pavel - Rezignace

744/54/2025 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu bytu č. 2 v Soběšovicích čp. 45

745/54/2025 - p..... – Žádost o pronájem pozemku v majetku obce

749/54/2025 - p....., p..... -Návrh na pořízení změny ÚP obce Soběšovice-  
**bod č. 1,2**

**vypouští ze sledování splnění úkoly :**

626/45/2024 - Obec Soběšovice – Cenové nabídky – kamerový systém Spolkový dům

700/50/2024 - Obec Soběšovice – Obecně závazná vyhláška o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

704/50/2024 - Obec Soběšovice – Adresný záměr prodeje pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice – **bod č. 1, 3**

734/53/2025 – ZO - Okresní soud ve Frýdku-Místku – Odstranění neoprávněné stavby

- 746/54/2025 - SŠ, ZŠ a MŠ Frýdek-Místek – Žádost o finanční dar  
747/54/2025 - Ing. Pavel Nitra – Doplnující podklady k žádosti o vyjádření a souhlasu ke stavbě: "Penzion Soběšovice p.č. 340/21  
748/54/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na záměr pronájmu bytu o velikosti 2+1, II. NP bez výtahu na adrese Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice  
749/54/2025 - p....., p..... – Návrh na pořízení změny ÚP obce Soběšovice- **bod.č.3**  
751/54/2025 - Obec Soběšovice – Cenové nabídky výkonu technického dozoru stavebníka a výkon KO BOZP stavebníka na veřejnou zakázku „Stabilizace svahové nestability v místě MK v obci Soběšovice,,  
753/54/2025 – p..... – Žádost o snížení nájezdu příjezdové cesty a zpevnění příjezdové cesty k pozemku  
756/54/2025 – p..... – Informace, žádost  
757/54/2025 - Obec Soběšovice – Podání žádosti o uzavření memoranda
- 

**760/55/2025 - Zuzana Fukalová – Kouzelný den pro tvé tělo, mysl a duši**

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

žádost p. Zuzany Fukalové o pořádání festivalu Kouzelný den pro tvé tělo, mysl a duši v předpokládaném termínu 26.4.2025

**s c h v a l u j e**

1. pořádání festivalu Kouzelný den pro tvé tělo, mysl a duši v termínu 26.4.2025 od 10,00 hod do 17,00 hod., kdy hlavním partnerem festivalu bude obec Soběšovice.
2. slevu z pronájmu sálu v době konání festivalu, a to ve výši 1 400,- Kč
3. slevu z inzerce ve zpravodaji obce při propagaci festivalu, a to ve výši 600,- Kč

**u k l á d á**

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

**Z: starosta, Valošková**

**T: ihned**

---

**761/55/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na adresný záměr pronájmu pozemků a stavby na hrázi**

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

cenovou nabídku společnosti MOBIKO plus, a.s., Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí na záměr pronájmu částí pozemků parc.č. 264, 112/8, 119/2 a stavby na pozemku parc.č.st.78 v k.ú. Dolní Soběšovice

**s c h v a l u j e**

1. výběr nájemce na záměr pronájmu částí pozemků parc.č. 264, 112/8, 119/2 a stavby na pozemku parc.č.st.78 v k.ú. Dolní Soběšovice, a to :

MOBIKO plus, a.s., Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí za cenu 15 000,- Kč bez DPH /měsíc na dobu od 1.5.2025 do 31.5.2026

2. smlouvu o pronájmu mezi MOBIKO plus, a.s., Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí a obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice na část pozemků parc.č. 264, 112/8, 119/2 a stavby na pozemku parc.č.st.78 v k.ú. Dolní Soběšovice

#### **u k l á d á**

informovat o rozhodnutí rady obce žadatele

**Z : starosta**

**T : ihned**

#### **p o v ě ř u j e**

starostu obce podpisem smlouvy

---

### **762/55/2025 - ZO Českého zahrádkářského svazu, z.s.-Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce**

Rada obce Soběšovice

#### **s c h v a l u j e**

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice , a to na základě schváleného rozpočtu obce Soběšovice na rok 2025 ve výši 30.000,- Kč.

#### **p o v ě ř u j e**

starostu obce podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

---

### **763/55/2025 - MBK Motobike klub Soběšovice – Žádost o využití pozemků ve vlastnictví obce pro vytvoření dráhy pro jízdu bikrosových, horských a jiných kol**

Rada obce Soběšovice

#### **b e r e n a v ě d o m í**

žádost Motobike Klubu Soběšovice, IČ 65494849, 739 22 Soběšovice o poskytnutí pozemků ve vlastnictví obce, a to parc. č. 327/2, parc. č. 479 a parc. č. 326 vše v k.ú. Pitrov za účelem vytvoření mini areálu pro místní cyklisty.

#### **u k l á d á**

1. vypracovat zadání pro vyhlášení adresného záměru pronájmu
2. informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

**Z: starosta**

**T: 12.3.2025**

**764/55/2025 - Obec Soběšovice – OZV o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku**

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

návrh Obecně závazné vyhlášky o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

**u k l á d á**

předložit na 13. zasedání zastupitelstva obce

**Z: starosta**

**T: 5.3.2025**

**d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu obce Soběšovice **vydat**

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

---

**765/55/2025 – p..... – Předložení podkladů ke stavebnímu řízení všech přípojek IS**

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

informativní zprávu týkající se přípojek IS pro pozemek parc. č. 363/45 v k.ú. Pitrov dle požadavků rady obce

**u k l á d á**

1. vypracovat projektovou dokumentaci na realizaci příjezdové komunikace na pozemku parc. č. 363/22 v k.ú. Pitrov po schválení projektové dokumentace na přípojku NN
2. informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

**Z: starosta**

**T: 2025**

---

**766/55/2025 - Eltrab Group, s.r.o. – Žádost o souhlas se stavbou k projektové dokumentaci**

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

žádost Eltrab Group, s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2- Vinohrady o písemné vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „K Soběšovice, č. parc. 333/3“ v k.ú. Horní Soběšovice - zemní kabelová přípojka NN

## **s o u h l a s í**

se stavbou „K Soběšovice, č. parc. 333/3“ v k.ú. Horní Soběšovice - zemní kabelová přípojka NN za podmínky, že ochranné pásmo nezasahuje do pozemku parc.č.333/2 v k.ú. Horní Soběšovice v majetku obce.

## **u k l á d á**

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

**Z: starosta**

**T: Ihned**

---

### **767/55/2025 - Obec Soběšovice – Adresný záměr prodeje pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice**

---

Rada obce Soběšovice

## **b e r e n a v ě d o m í**

1. znalecký posudek pro stanovení ceny k prodeji pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice o výměře 242 m<sup>2</sup> ve výši 200.000,- Kč
2. návrh podmínek adresného záměru prodeje pozemku parc.č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice o výměře 242 m<sup>2</sup>

## **s c h v a l u j e**

podmínky adresného záměru prodeje pozemku parc.č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice o výměře 242 m<sup>2</sup>

## **u k l á d á**

vyvěsit adresný záměr prodeje na úřední desce obecního úřadu

**Z: starosta**

**T: Ihned**

---

### **768/55/2025 - Obec Soběšovice – Zápis z Komise kulturní a sportovní Rady obce Soběšovice**

---

Rada obce Soběšovice

## **b e r e n a v ě d o m í**

zápis z Komise kulturní a sportovní Rady obce Soběšovice, konané dne 5.2.2025

---

### **769/55/2025 - Obec Soběšovice – Cenové nabídky na EZS – Spolkový dům**

---

Rada obce Soběšovice

## **b e r e n a v ě d o m í**

1. Cenovou nabídku společnosti MB zabezpečení, s.r.o., K Hájence 1305, 735 53 Dolní Lutyně, IČ: 02925681, za cenu 70 401, 43 Kč vč. DPH

2. Cenovou nabídku společnosti BMA Elektroservis, s.r.o., Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČ: 26815745, za cenu 40.806,- Kč vč. DPH

**s c h v a l u j e**

výběr zhotovitele na elektronický zabezpečovací systém budovy Spolkový dům Soběšovice, a to :

BMA Elektroservis, s.r.o., Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČ: 26815745, za cenu 40.806,- Kč vč. DPH

**u k l á d á**

1. Informovat zhotovitele o rozhodnutí rady obce
2. Zajistit realizaci

**Z: starosta**

**T: 5/2025**

---

**770/55/2025 - Obec Soběšovice – Ceník nájmu sálu**

---

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

aktualizaci ceníku nájmu sálu – cena za půjčení ubrusů – 45,- Kč/ks s účinností od 1.4.2025

**u k l á d á**

zveřejnit na webových stránkách obce

**Z: Starosta, Valošková**

**T: 1.4.2025**

---

**771/55/2025 - Obec Soběšovice – Program 13. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice**

---

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

program 13. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 5.3.2025

---

**Mgr. Ilona R a c k o v á, v.r.**  
Místostarostka obce

**Petr V o z n i c a, v.r.**  
Starosta obce