



U S N E S E N Í

**17. schůze Rady obce Soběšovice,
konané dne 28.6.2023 v prostorách
Obecního úřadu v Soběšovicích**

Přehled přijatých usnesení

17. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 28.6.2023

Rada obce bere na vědomí :

- 246/17/2023 - Kontrola plnění usnesení
- 247/17/2023 - Obec Soběšovice – Zápis ze zasedání Komise stavební, životního prostředí a rekreace
- 249/17/2023 – p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu
- 250/17/2023 – p....., p..... - Návrh na pořízení změny územního plánu
- 251/17/2023 - Zdeněk Hrabec - Žádost o podnájem části pozemku parc. č. 682/1 v k.ú. Lučina
- 252/17/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. - 1. Souhlas se stavbou
2. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 254/17/2023 - TRABBAU, a.s. - Žádost o souhlas se stavbou
- 255/17/2023 - Eltrab Group, s.r.o. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

Rada obce schvaluje :

- 245/17/2023 - Program 17. schůze Rady obce Soběšovice
- 248/17/2023 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 251/17/2023 - Zdeněk Hrabec - Žádost o podnájem části pozemku parc. č. 682/1 v k.ú. Lučina
- 252/17/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. – 1. Souhlas se stavbou
2. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 253/17/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada obce souhlasí :

- 252/17/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. – 1. Souhlas se stavbou
2. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 254/17/2023 - TRABBAU, a.s. - Žádost o souhlas se stavbou

Rada obce neschvaluje :

- 255/17/2023 - Eltrab Group, s.r.o. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti

Rada obce nesouhlasí :

- 255/17/2023 - Eltrab Group, s.r.o. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti

Rada obce ukládá :

- 248/17/2023 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 249/17/2023 – p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu
- 250/17/2023 – p....., p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu
- 251/17/2023 - Zdeněk Hrabec – Žádost o podnájem části pozemku parc.č.682/1 v k.ú. Lučina
- 252/17/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. – 1. Souhlas se stavbou
2. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 254/17/2023 - TRABBAU, a.s. - Žádost o souhlas se stavbou
- 255/17/2023 - Eltrab Group, s.r.o. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene- služebnosti

Rada obce pověřuje :

- 251/17/2023 - Zdeněk Hrabec – Žádost o podnájem části pozemku parc.č. 682/1 v k.ú. Lučina
- 252/17/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. – 1. Souhlas se stavbou
2. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 253/17/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene

U S N E S E N Í

17. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 28.6.2023

245/17/2023 - Program 17. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 17. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 28.6. 2023

246/17/2023 - Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.

trvá dále na plnění úkolů:

615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích

649/44/2020 - Obec Soběšovice – Záměr prodeje části pozemku p. č. 382/2 v k.ú. Pitrov

833/56/2021 - JUDr. Martin Horák, LL.M., MBA – Majetkové vztahy k pozemkům
v k.ú.Soběšovice

926/62/2021 - Firemky s.r.o. – Žádost o odkup pozemku

985/67/2021 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu

1155/78/2022 - Firemky s.r.o. – Žádost o směnu pozemku

1287/89/2022 – p..... – SO 01 Komunikace – Úhrada vynaložených nákladů

1342/93/2022 - Mgr. Kamil Stypa – Reakce na výzvu k odstranění stavby

1343/93/2022 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu bytu

1354/95/2022 – p..... - Návrh na pořízení změny územního plánu – **bod.1, 2.**

112/8/2023 - Obec Soběšovice – Pronájmy, podnájmy

134/9/2023 – p..... – Výpověď nájemní smlouvy

158/10/2023 - p. p..... – Žádost o přeměření a vyvolání jednání z důvodu
chybného zaměření parcel v k.ú. Pitrov

171/11/2023 – p....., p..... - Návrh na pořízení změny Územního
plánu, **bod 1., 2.**

172/11/2023 – p..... a p..... - Návrh na pořízení změny Územního plánu, **bod 1., 2.**

173/11/2023 – p....., p..... - Návrh na pořízení změny Územního
plánu, **bod 1., 2.**

207/14/2023 – p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice,
bod. 1, 2

208/14/2023 – p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice,
bod. 1, 2

221/15/2023 – p....., p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu
obce Soběšovice – bod. 1.,2.

241/16/2023 – p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce
Soběšovice–**bod. 1,2**

v y p o u š t í z e s l e d o v á n í s p l n ě n é ú k o l y :

238/16/2023 - ZŠ a MŠ Soběšovice – Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků
v Základní škole Soběšovice pro školní rok 2023/2024

241/16/2023 – p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce
Soběšovice – **bod. 3**

242/16/2023 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu „Stánku a parkoviště na hrázi“

243/16/2023 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu „Pozemky u Majáku“

247/17/2023 - Obec Soběšovice – Zápis ze zasedání Komise stavební, životního prostředí a rekreace

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

zápis ze zasedání Komise stavební, životního prostředí a rekreace konaného dne 13.6.2023

248/17/2023 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

smlouvu o nájmu hrobového místa č. 4/U uzavřenou mezi Obcí Soběšovice 739 22
Soběšovice čp. 10 a p....., bytem

u k l á d á

uzavřít smlouvu o nájmu hrobového místa č. 4/U uzavřenou mezi Obcí Soběšovice 739 22
Soběšovice čp. 10 a p., bytem

Z: starosta, Popovičová

T: ihned

249/17/2023 – p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 624/8 v k.ú. Horní
Soběšovice navrhovatelky p....., bytem..... z orné půdy na smíšenou
obytnou.

u k l á d á

1. předložit k posouzení návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice parc. č. 624/8 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatelky p....., bytem..... z orné půdy na smíšenou obytnou do Komise stavební, životního prostředí a rekreace Rady obce Soběšovice.

Z: starosta

T: 2024

2. zařadit návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice parc. č. 624/8 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatelky p....., bytem..... z orné půdy na smíšenou obytnou s vyjádřením Komise stavební a životního prostředí Rady obce Soběšovice mezi další navrhovatele změn územního plánu obce Soběšovice k dalšímu projednání v Zastupitelstvu obce Soběšovice.

Z: starosta

T: 9/2024

3. informovat žadatele o rozhodnutí Rady obce Soběšovice

Z: starosta

T: ihned

250/17/2023 – p....., p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 191/1 trvalý travní porost, 191/2 ostatní plocha, obě v k.ú. Pitrov navrhovatelů p....., bytem a p....., bytem na plochy smíšené obytné.

u k l á d á

1. předložit k posouzení návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice parc. č. 191/1 trvalý travní porost, 191/2 ostatní plocha, obě v k.ú. Pitrov navrhovatelů p....., bytem a p....., bytem na plochy smíšené obytné do Komise stavební, životního prostředí a rekreace Rady obce Soběšovice.

Z: starosta

T: 2024

2. zařadit návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice parc. č. 191/1 trvalý travní porost, 191/2 ostatní plocha, obě v k.ú. Pitrov navrhovatelů p....., bytem a p....., bytem na plochy smíšené obytné s vyjádřením Komise stavební a životního prostředí Rady obce Soběšovice mezi další navrhovatele změn územního plánu obce Soběšovice k dalšímu projednání v Zastupitelstvu obce Soběšovice.

Z: starosta

T: 9/2024

3. informovat žadatele o rozhodnutí Rady obce Soběšovice

Z: starosta

T: ihned

251/17/2023 - Zdeněk Hrabec – Žádost o podnájem části pozemku parc. č. 682/1 v k.ú. Lučina

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p. Zdeňka Hrabce, Soběšovice čp. 68, 739 22 Soběšovice o pronájem části pozemku parc. č. 682/1, v k.ú. Lučina – zátopové pásmo.

s c h v a l u j e

1. podnájem části pozemku parc. č. 682/1, v k.ú. Lučina - zátopové pásmo o výměře 9140 m² pro p. Zdeňka Hrabce, Soběšovice čp. 68, 739 22 Soběšovice
2. podnájemní smlouvu na podnájem části pozemku parc. č. 682/1, v k.ú. Lučina – zátopové pásmo o výměře 9140 m² uzavřenou mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p. Zdeňkem Hrabcem, Soběšovice čp. 68, 739 22 Soběšovice za cenu 500,- Kč/rok na období od 1.7.2023 do 31.12.2027

u k l á d á

zaslat rozhodnutí rady obce žadateli

Z: starosta, Valošková

T: ihned

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem podnájemní smlouvy.

252/17/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. – 1. Souhlas se stavbou
2. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. žádost NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek o vyjádření ke stavbě „Soběšovice parc.č.140/4 v k.ú.Pitrov“ z důvodu zřízení podzemního elektrického vedení NN.
2. žádost NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „Soběšovice parc. č.140/4 v k.ú. Pitrov“.

s o u h l a s í

se stavbou dle předloženého situačního plánu ze dne 3.5.2023 na projektovanou akci „Soběšovice parc. č. 140/4 v k.ú. Pitrov“

s c h v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s názvem „Zařízení distribuční soustavy – podzemní vedení NN uzavřenou mezi budoucí oprávněnou ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly a budoucí povinnou Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice, a to na pozemcích parc. č. 462/1 a 478/13 v k.ú. Pitrov

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce.

Z: starosta
T: ihned

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

253/17/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. – Smlouva o zřízení věcného břemene

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 340/208, 340/324, 669/1, 669/15 v k.ú. Horní Soběšovice uzavřenou mezi obcí Soběšovice, Soběšovice čp.10, 739 22 Soběšovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly ke stavbě „Soběšovice parc.č.489/6, NNk“, dle GP č. 1410-8/2023

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

254/17/2023 - TRABBAU, a.s. - Žádost o souhlas se stavbou

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost TRABBAU, a.s., Kostíkovo náměstí 639, 738 01 Frýdek-Místek o souhlas se stavbou „Soběšovice parc. č. 314/42 v k.ú. Horní Soběšovice“ týkající se elektrifikace parc. č. 314/42 v k.ú. Horní Soběšovice dle předloženého situačního plánu č. IP-12-8031505 ze dne 11/2022

s o u h l a s í

se stavbou dle předloženého situačního plánu č. IP-12-8031505 ze dne 11/2022 na projektovanou akci stavbu „Soběšovice parc. č. 314/42 v k.ú. Horní Soběšovice“.

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce.

Z: starosta

T: ihned

255/17/2023 - Eltrab Group, s.r.o. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene- služebnosti

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. žádost Eltrab Group, s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady o souhlas s umístěním stavby „Soběšovice parc. č. 329/73 v k.ú. Horní Soběšovice“ z důvodu zřízení podzemního elektrického vedení NN.
2. žádost Eltrab Group, s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby „Soběšovice parc. č. 329/73 v k.ú. Horní Soběšovice“.

n e s o u h l a s í

s umístěním stavby dle předloženého situačního plánu č. IP-12-8032340 ze dne 06/2023 na projektovanou akci „Soběšovice parc. č. 329/73 v k.ú. Horní Soběšovice“.

n e s c h v a l u j e

smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 329/40 v k.ú. Horní Soběšovice uzavřenou mezi obcí Soběšovice, Soběšovice čp.10, 739 22 Soběšovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly ke stavbě „Soběšovice parc. č. 329/73, NNk“, dle situačního plánu č. IP-12-8032340

u k l á d á

informovat o rozhodnutí rady obce žadatele s podmínkami pro souhlas s umístěním stavby:

1. V situačním výkrese vyznačit skutečný rozsah omezení pro věcné břemeno na pozemku obce – parc. č. 329/40 v k.ú. Horní Soběšovice
2. Přítomnost zástupce obce při zásypu a hutnění výkopu a převzetí finální úpravy povrchu komunikace, kdy tato podmínka bude zapracována do smlouvy o zřízení věcného břemene.

Mgr. Ilona R a c k o v á, v.r.
Místostarostka obce

Petr V o z n i c a, v.r.
Starosta obce