



U S N E S E N Í

**72. schůze Rady obce Soběšovice,
konané dne 22.10.2025 v prostorách
Obecního úřadu v Soběšovicích**



USNESENÍ

schůze č. 72 Rady obce Soběšovice
konaná dne 22. 10. 2025 v zas.místnosti od 17:00 hod.

987/72RO/2025 - Program 72. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 72. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 22.10.2025

988/72RO/2025 - Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.
trvá dále na plnění úkolů :

- 615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích
- 833/56/2021- JUDr. Martin Horák, LL.M., MBA – Majetkové vztahy k pozemkům v k.ú. Soběšovice
- 985/67/2021 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu
- 511/37/2024 - Česká spořitelna, a.s.–Rekreační areál Obce Soběšovice–průzkum trhu potenciálních investorů
- 597/43/2024 - Obec Soběšovice – Kronika obce
- 636/46/2024 – p.....- Žádost o souhlas s připojením pozemku na místní komunikaci
- 666/48/2024 - Obec Soběšovice – Vernisáž historie obce Soběšovice
- 740/53/2025 - Ministerstvo financí ČR – rozhodnutí zadavatele
- 763/55/2025 - MBK Motobike klub Soběšovice – Žádost o využití pozemků ve vlastnictví obce pro vytvoření dráhy pro jízdu bikrosových, horských a jiných kol
- 847/60/2025 - Družstvo zelené střechy – Bezúplatný převod majetku na Obec Soběšovice
- 862/61/2025- Správa silnic MSK-Žádost o darování pozemků pod silnicí č. III/4735 Moravskoslezskému kraji
- 869/61/2025 - Ing. Lukáš Kohut – Aktualizovaná cenová nabídka na zpracování PD na rekonstrukci WC a umývárén v kempu Pod Husarůvkou
- 891/64/2025 - ZO - p..... (p.....)– Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Soběšovice – bod č. 1,2 – rok 2026
- 892/64/2025 - ZO- p.....– Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice - bod. č. 1,2 – rok 2026
- 893/64/2025 - ZO- p.....– Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice - bod č. 1,2 - rok 2026
- 937/68/2025 - Obec Soběšovice – Směrnice obce Soběšovice k postupu v oblasti kulturní péče
- 969/70/2025 - ZO - p....., p.....– Návrh na změnu Územního plánu obce Soběšovice - bod. 1,2 - rok 2026

vypouští ze sledování splněné úkoly :

956/69/2025 - CETIN, a.s. – Žádost o schválení předloženého záměru - bod.1

975/71RO/2025 - Obec Soběšovice - Převod nepedagogických pracovníků školy

978/71RO/2025 - Domov se zvláštním režimem POHODA, z.ú. - Žádost o dar z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2025

979/71RO/2025 - Martina Dudková - Žádost o stanovisko obce k projektové dokumentaci, souhlas se stavbou a napojení na dopravní infrastrukturu

981/71RO/2025 - TINT, s.r.o. - Cenová nabídka na vstupní audit IT vybavení obce

982/71RO/2025 - NOVPRO FM, s.r.o. - Žádost o vyjádření ke stavbě

984/71RO/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík - Doplnění podkladů k žádosti o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu

986/71RO/2025 - Ing. Jan Honzek - Cenová nabídka dopravně inženýrských služeb

989/72RO/2025 - p.....- Smlouva o nájmu hrobového místa

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

smlouvu o nájmu hrobového místa č. 52/H mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp. 10 a p....., bytem

u k l á d á

uzavřít smlouvu o nájmu hrobového místa č. 52/H mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp. 10 a p....., bytem

**Z: Starosta, Popovičová,
T: 29.10.2025**

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem nájemní smlouvy

990/72RO/2025 – p..... - Žádost o pronájem dvojhrobu

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p., bytem..... o pronájem hrobového místa ke zřízení dvojhrobu.

s c h v a l u j e

Povolení výstavby pro zřízení dvojhrobu na původním ev. č. 143/h
Pronájem hrobového místa

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

**Z: Starosta, Popovičová
T: 29.10.2025**

991/72RO/2025 - Agro Dominik, s.r.o., Lukáš Topiarz - Cenové nabídky na údržbu obecních komunikací pro rok 2026

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. cenovou nabídku p. Lukáše Topiarze, IČ : 70245011, Stonava čp. 467, 735 34 Stonava na kosení travního porostu v roce 2026 + zimní údržbu, a to :
 - kosení travního porostu v obci Soběšovice na rok 2026 za cenu 1.200,- Kč/hod. bez DPH
 - zimní údržbu - pluhování sněhu za cenu 1.200,- Kč/hod. bez DPH
 - posyp inertním materiálem za cenu 1.200,- Kč/hod. bez DPH
 - pohotovost 7.000,- Kč/měsíc bez DPH
2. cenovou nabídku AGRO-DOMINIK, s.r.o., Žermanice čp. 91, 739 37 Žermanice na zimní údržbu pro rok 2026
 - zimní údržbu - pluhování sněhu za cenu 1.000,- Kč/hod. bez DPH,

s c h v a l u j e

1. zajištění zimní údržby místních komunikací v obci Soběšovice pro rok 2026 p. Lukáše Topiarze, IČ : 70245011, Stonava čp. 467, 735 34 Stonava
 - posyp inertním materiálem za cenu 1.200,- Kč/hod. bez DPH,
 - pohotovost 7.000,- Kč/měsíc bez DPHna období od 1.1.2026 do 31.3.2026 a od 1.12.2026 do 31.12.2026
2. cenovou nabídku AGRO-DOMINIK, s.r.o., Žermanice čp. 91, 739 37 Žermanice pro rok 2026
 - zimní údržbu - pluhování sněhu za cenu 1.000,- Kč/hod. bez DPH,

u k l á d á

objednat službu

**Z: Starosta
T: ihned**

992/72RO/2025 - Obec Soběšovice - Zápis ze schůze Kulturní a sportovní komise Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

zápis ze schůze Kulturní a sportovní komise Rady obce Soběšovice konané dne 13.10.2025

993/72RO/2025 - Domov se zvláštním režimem POHODA, z.ú. - Žádost o dar z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2026

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost Domova se zvláštním režimem POHODA, z.ú., Dolní Domaslavice čp. 249, 739 38 Dolní Domaslavice o finanční dar ve výši 10.000,- Kč z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2026 na dofinancování provozní ztráty za umístěného občana obce Soběšovice.

n e s c h v a l u j e

poskytnutí finančního daru pro Domov se zvláštním režimem POHODA, z.ú., Dolní Domaslavice čp. 249, 739 38 Dolní Domaslavice na dofinancování provozní ztráty za umístěného občana obce Soběšovice.

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

**Z: Starosta, Valošková,
T: 29.10.2025**

994/72RO/2025 – p..... - Návrh na změnu Územního plánu

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatele p....., bytem

u k l á d á

1. předložit k posouzení návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 310/2, v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatele p....., bytem do Komise stavební, životního prostředí a rekreace Rady obce Soběšovice.

**Z: Starosta
T: 2025**

2. zařadit návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice, parc. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatele p....., bytem s vyjádřením Komise stavební a životního prostředí Rady obce Soběšovice mezi další navrhovatele změn územního plánu obce Soběšovice k dalšímu projednání v Zastupitelstvu obce Soběšovice.

**Z: Starosta
T: 9/2026**

3. informovat žadatele o rozhodnutí Rady obce Soběšovice.

**Z: starosta, Valošková
T: ihned**

995/72RO/2025 - NOVPRO FM, s.r.o. - Žádost o stanovisko ke stavbě pro povolení stavby, smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. žádost NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek o souhlas se stavbou s názvem K_FM_Soběšovice, č. parc. 426/9 dle koordinačního situačního výkresu C3, č. IP- 12-8035360

2. návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8035360/01 mezi ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín- Podmokly a obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice

s o u h l a s í

se stavbou s názvem „K_FM_Soběšovice, č. parc. 426/9“ dle koordinačního situačního výkresu C3,č. IP-12-8034823 společnosti NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek

s c h v a l u j e

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8035360/01 mezi ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín- Podmokly a obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

Z : starosta

T: ihned

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

996/72RO/2025 - Obec Soběšovice - Výběrové řízení na záměr pronájmu bytu v Soběšovicích čp. 141

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

cenovou nabídku na záměr pronájmu bytu v Soběšovicích čp. 141 o velikosti 2+1, II. NP bez výtahu, a to : - Petr Kyselý, Zahradní 944/8, 735 42 Těrlicko

n e s c h v a l u j e

dodatek k žádosti o pronájem obecního bytu, a to dohodu o psech

s c h v a l u j e

výběr cenové nabídky - Petr Kyselý, Zahradní 944/8, 735 42 Těrlicko za nabídnutou cenu pronájmu ve výši 6.300,-Kč

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce 2. uzavřít nájemní smlouvu

Z: Starosta, Valošková

T: Ihned

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem nájemní smlouvy

**997/72RO/2025 - CETIN, a.s. - Stanovení úplaty za zřízení služebnosti k pozemkům ve
vlastnictví obce**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost o stanovení úhrady za věcné břemeno k umístění a provozování podzemního vedení optických sítí na katastru obce Soběšovice v rámci záměru rozšíření stávajících sítí.

s c h v a l u j e

úplatu za zřízení služebnosti ve výši dle znaleckých posudků k jednotlivým dotčeným pozemkům

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

Z: Starosta, Valošková

T: Ihned

998/72RO/2025 - TINT, s.r.o. - Analýza a doporučení rozvoje IT

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

analýzu a doporučení rozvoje IT společnosti TINT, s.r.o., Riegrova 832, 738 01 FrýdekMístek

u k l á d á

oslovit další společnosti k zaslání cenových nabídek dle závěru analýzy

Z : Starosta, Valošková

T: Ihned

Mgr. Ilona Racková
Místostarostka obce

Petr Voznica
Starosta obce