U S N E S E N Í

25. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 16.10.2019 v prostorách Obecního úřadu v Soběšovicích

---

Č. jednací : Sob 647/2019
V Soběšovicích dne 17.10.2019
Zpracoval : Valošková Petra

Přehled přijatých usnesení

25. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 16.10.2019

Rada obce b e r e n a v ě d o m í :

337/25/2019 – Kontrola plnění usnesení
338/25/2019 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje – Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce
339/25/2019 - p……., p…….. – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice
340/25/2019 - Ing. Martin Zaoral – Žádost o souhlas vlastníka dotčeného a sousedního pozemku k projektové dokumentaci
341/25/2019 - TS a.s. – Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě
342/25/2019 - ATRIS, s.r.o. – Cenová nabídka
343/25/2019 - p…….– Žádost o vybudování chodníku
344/25/2019 - Petr Smejkal, Klub zimních koupelníků – Žádost o dar na akci Tříkrálový ponor
345/25/2019 - Slavomír Kulhánek – Cenová nabídka
346/25/2019 - p……. - Oznámení
347/25/2019 - Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady – 1. Informace o čipování psů, 2. Nabídka spolupráce na projektu
348/25/2019 - Obec Soběšovice – Záměry pronájmu obecního majetku – vyhodnocení

Rada obce s o u h l a s í :

340/25/2019 - Ing. Martin Zaoral – Žádost o souhlas vlastníka dotčeného a sousedního pozemku k projektové dokumentaci

Rada obce s c h v a l u j e :

336/25/2019 - Program 25. schůze Rady obce Soběšovice
340/25/2019 - Ing. Martin Zaoral – Žádost o souhlas vlastníka dotčeného a sousedního pozemku k projektové dokumentaci
341/25/2019 - TS a.s. – Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě
344/25/2019 - Petr Smejkal, Klub zimních koupelníků – Žádost o dar na akci Tříkrálový ponor
345/25/2019 - Slavomír Kulhánek – Cenová nabídka
347/25/2019 - Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady – 1. Informace o čipování psů, 2. Nabídka spolupráce na projektu
348/25/2019 - Obec Soběšovice – Záměry pronájmu obecního majetku – vyhodnocení
349/25/2019 - Obec Soběšovice - Záměr pronájmu „Parkoviště nad CK Juhász“

Rada obce n e s c h v a l u j e :

347/25/2019 - Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady – 1. Informace o čipování psů, 2. Nabídka spolupráce na projektu

Rada obce u k l á d á :

339/25/2019 - p……., p…….. – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice
340/25/2019 - Ing. Martin Zaoral – Žádost o souhlas vlastníka dotčeného a sousedního pozemku k projektové dokumentaci
342/25/2019 - ATRIS, s.r.o. – Cenová nabídka
343/25/2019 - p…….- Žádost o vybudování chodníku
344/25/2019 - Petr Smejkal, Klub zimních koupelníků–Žádost o dar na akci Tříkrálový ponor
345/25/2019 - Slavomír Kulhánek – Cenová nabídka
349/25/2019 - Obec Soběšovice - Záměr pronájmu „Parkoviště nad CK Juhász“

Rada obce p o v ě ř u j e :

340/25/2019 - Ing. Martin Zaoral – Žádost o souhlas vlastníka dotčeného a sousedního pozemku k projektové dokumentaci

341/25/2019 - TS a.s. – Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě

348/25/2019 - Obec Soběšovice – Záměry pronájmu obecního majetku – vyhodnocení

U S N E S E N Í

25. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 16.10.2019

336/25/2019 - Program 25. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 25. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 16.10. 2019

337/25/2019 – Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.

t r v á dále na plnění úkolů:
615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích
19/2/2018 - Ivo Hradil-VODOPROJEKT – Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace
20/2/2018 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu v obci
24/2/2018 - Místní knihovna Dobrá – Dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb na rok 2019 – bod 2.
250/18/2019 - Miroslav Kaduch – Posunutí hranice katastrálního území Soběšovice – Pitrov
287/20/2019 - p……. - Žádost o odkoupení pozemku
317/23/2019 - ZŠ a MŠ Soběšovice – Školská rada
325/24/2019 - Obec Soběšovice – Dohoda o vytvoření společného školského obvodu
326/24/2019 - Obec Soběšovice – Obecně závazná vyhláška obce Soběšovice č.3/209, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy

v y p o u š t í ze sledování splněné úkoly:
314/22/2019 - Obec Soběšovice –Výběr čekárny autobusů
327/24/2019 - C.E.I.S. CZ, s.r.o. – Cenová nabídka na akci „Dodávka a montáž řídícího systému kotelny ZŠ Soběšovice“
328/24/2019 - HAVÍŘOVSKÁ STAVEBNÍ s.r.o. – Cenová nabídka na zimní údržbu
329/24/2019 - p……. – Smlouva o nájmu hrobového místa
332/24/2019 - ZŠ a MŠ Soběšovice – Žádost o povolení výjimky z počtu dětí
333/24/2019 - Obec Soběšovice – Ceník sálu obce Soběšovice
334/24/2019 - AGRO – DOMINIK spol. s r.o. – Cenová nabídka

338/25/2019 - Krajský úřad Moravskoslezského kraje – Zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Soběšovice, IČ 00576981 v roce 2019 s výsledkem: „ U předloženého vzorku operací a písemností k 31.8.2019 nebyly zjištěny chyby a nedostatky“

339/25/2019 - p……., p…….. – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 589/1 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatelů p……..……., p……..…….., bytem ……..pro na plochu pro bydlení

u k l á d á

1. předložit k posouzení návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 589/1 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatelů p…..……., p……..….., bytem …….. do Komise stavební, životního prostředí a rekreace Rady obce Soběšovice.

   T: ihned
   Z: starosta

2. zařadit návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 589/1 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatelů p……..., p…..…….., bytem …… s vyjádření Komise stavební a životního prostředí Rady obce Soběšovice mezi další navrhovatele změn územního plánu obce Soběšovice k dalšímu projednání v Zastupitelstvu obce Soběšovice.

   T: 9/2020
   Z: starosta

3. informovat žadatele o rozhodnutí Rady obce Soběšovice.

   T: ihned
   Z: starosta

340/25/2019 - Ing. Martin Zaoral – Žádost o souhlas vlastníka dotčeného a sousedního pozemku k projektové dokumentaci

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. žádost o souhlas vlastníka dotčeného a sousedního pozemku k projektové dokumentaci na akci „Novostavba rodinného domu“ parc. č. 363/18, st. 67, 363/59, 363/60, 363/77 vše v k.ú. Pitrov stavitelů p……..…. a p…….
2. návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti-inženýrské sítě) a právu provést stavbu mezi Obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp. 10 a p……. a p…….. , oba bytem …….

s o u h l a s í

s provedením stavby „Novostavba rodinného domu“ parc. č. 363/18, st. 67, 363/59, 363/60, 363/77 vše v k.ú. Pitrov stavitelů p……. a p…….. dle předložené projektové dokumentace C.03 Koordinační situace z 5/2019

s c h v a l u j e

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti-inženýrské sítě) a právu provést stavbu mezi Obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp. 10 a p……. a p…….. oba bytem ……., a to bezúplatně

u k l á d á

informovat žadatele **Z: starosta**
T: ihned

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy

341/25/2019 - TS a.s. – Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě č.042/600/2016 mezi Obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice č.p. 10 a TS a.s., 17. Listopadu 910, 739 02 Frýdek-Místek, jejímž předmětem je předčasné ukončení příkazní smlouvy č. 042/600/2016 ze dne 14.4.2016 dohodou a to k 31.10.2019

s c h v a l u j e

Dodatek č. 3 k příkazní smlouvě č.042/600/2016 mezi Obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice č.p. 10 a TS a.s., 17. listopadu 910, 739 02 Frýdek-Místek, jejímž předmětem je předčasné ukončení příkazní smlouvy č. 042/600/2016 ze dne 14.4.2016 dohodou a to k 31.10.2019

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem dodatku.

342/25/2019 - ATRIS, s.r.o. – Cenová nabídka

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace „Oprava místní komunikace 7 – Rekreační“ vč. opravy přilehlého chodníku v rozsahu:

- projektová dokumentace pro stavební povolení
- inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení
- projektová dokumentace pro provádění stavby

u k l á d á

projednat možnost financování z programu revitalizace. **Z: Starosta**
T: Ihned

343/25/2019 - p…….– Žádost o vybudování chodníku

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost paní …….., bytem ……., o vybudování chodníku, který by navazoval na chodník u kostela a pokračoval k autobusové zastávce na Pitrově

u k l á d á

zpracovat studii proveditelnosti. **Z: Starosta**
T: 11/2019

344/25/2019 - Petr Smejkal, Klub zimních koupelníků – Žádost o dar na akci Tříkrálový ponor

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost o sponzorský dar na II. ročník akce Tříkrálový ponor v Žermanické přehradě, který bude použit na dárek a občerstvení pro účastníky

s c h v a l u j e

dar ve výši 2.000,- Kč

u k l á d á

vyplatit finanční příspěvek. **Z: starosta, Popovičová**
T: prosinec 2019

345/25/2019 - Slavomír Kulhánek – Cenová nabídka

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. cenovou nabídku na kosení kolem komunikací za cenu 750,- Kč + DPH / 1 hodinu
2. cenovou nabídku na čistění – frézování příkop za cenu 850,- Kč + DPH / 1 hodinu
3. zimní posyp komunikací za cenu 1000,- Kč/ + DPH / 1 hodinu

s c h v a l u j e

cenovou nabídku v rozsahu:
1. cenovou nabídku na kosení kolem komunikací za cenu 750,- Kč + DPH / 1 hodinu
2. cenovou nabídku na čistění – frézování příkop za cenu 850,- Kč + DPH / 1 hodinu
3. zimní posyp komunikací za cenu 1000,- Kč/ + DPH / 1 hodinu

u k l á d á

objednat službu. **Z: starosta**
T: ihned

346/25/2019 – p…….. – Oznámení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

informace o přemístění kontejnerů u RD č. 284, kdy je někdo přemístil z jejich původního umístění na místní komunikaci

---

347/25/2019 - Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady – 1. Informace o čipování psů, 2. Nabídka spolupráce na projektu

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. Informaci o systému registrace čipovaných psů
2. Nabídku spolupráce na projektu v rámci grantové výzvy Norských fondů, týkající se čistoty ovzduší, které organizuje společnost Čisté nebe, o.p.s

n e s c h v a l u j e

spolupráci na projektu v rámci grantové výzvy Norských fondů, týkající se čistoty ovzduší, které organizuje společnost Čisté nebe, o.p.s

s c h v a l u j e

systém registrace elektronických čipů psů

348/25/2019 - Obec Soběšovice – Záměry pronájmu obecního majetku – vyhodnocení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

výsledek výběrového řízení na pronájem obecního majetku: 1. „Stánek a parkoviště na hrázi“ – nabídku podal Zdeněk Hrabec, Soběšovice 68, 2. „Parkoviště nad CK Juhász“ – nabídka nebyla obdržena, 3. „Kemp U Majáku vč. parkoviště“ – nabídku podal Zdeněk Hrabec, Soběšovice 68. Podmínky dané vyhlášeným záměrem byly splněny.

s c h v a l u j e

1. výběr uchazeče:
a) Stánek a parkoviště na hrázi – pan Zdeněk Hrabec, Soběšovice 68, za cenu 70.000,- Kč vč. DPH
b) Kemp U Majáku vč. parkoviště – pan Zdeněk Hrabec, Soběšovice 68, za cenu 50.000,- Kč vč. DPH
2. Smlouvu o pronájmu Stánku a parkoviště na hrázi a Kempu U Majáku vč. parkoviště mezi Obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp. 10 a panem Zdeňkem Hrabcem, Soběšovice 68
3. Smlouvy o podnájmu zátopového pásma

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smluv

349/25/2019 - Obec Soběšovice - Záměr pronájmu „Parkoviště nad CK Juhász“

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

záměr pronájmu Obce Soběšovice pronajmout

„Parkoviště nad CK Juhász“ za podmínek:

1. Popis předmětu nájmu: Parkoviště nad CK Juhász na pozemcích parc. č. 333/6, 333/7, 333/8 a 333/9 vše v k.ú. Horní Soběšovice o celkové výměře 2475 m2 – viz příloha č.1
2. Doba nájmu: od 1.1.2020 do 31.12.2022
3. Podaná nabídka musí obsahovat:
- údaje o žadateli (jméno, příjmení, adresa, živnostenský list, č.účtu, výpis z trestního rejstříku- ne starší 6 měsíců, plátce DPH)
- nabízená cena pronájmu, kdy minimální roční nájemné činí 40.000,- Kč včetně DPH – váha 100 %
- čestné prohlášení, že žadatel nemá dluh vůči obci Soběšovice
4. Způsob podání nabídky:
- termín podání nabídek : do 11. 11. 2019 do 17 hod. na Obecním úřadě, 739 22 Soběšovice čp. 10
- nabídka bude doručena v zalepené obálce s označením: Pravý horní roh - Parkoviště

nad CK Juhász –„NEOTEVÍRAT“ Pravý dolní roh - Adresát Levý horní roh – Jméno a adresa zájemce

5. Vyhodnocení podaných nabídek:
neveřejné otevírání obálek proběhne 12.11.2019 na OÚ v Soběšovicích.

6. Podmínky nájmu :

- Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k provozování parkoviště. Je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou, údržbu zeleně a likvidací TKO.
- Nájemce provede drobné nutné opravy pronajatého majetku svým nákladem a v souladu s příslušnými předpisy. Všechny stavební úpravy musí být odsouhlaseny s pronajímatelem, který v případě větších, nikoliv běžných úprav, k nim udělí souhlas písemně nebo stanoví podmínky, za nichž bude souhlas udělen.
- Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatých prostor.
- Nájemce se zavazuje dodržovat na pronajatém prostoru a v jeho okolí pořádek a vyvaruje se jeho narušování.
- Nájemce je oprávněn umístit po dohodě s pronajímatelem na vhodném místě informační zařízení. Za dodržování platných předpisů, upravujících používání informačních zařízení, odpovídá nájemce.
- Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.
- Nájemce se zavazuje, že při podnikatelské činnosti bude kromě povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů dodržovat též povinnosti vyplývající z vyhlášek a nařízení vydaných pronajímatelem.

7. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušení Záměru pronájmu bez udání důvodů.

u k l á d á

vyvěsit upřesněný záměr obce Soběšovice na úřední desce obce, na webových stránkách obce a ve zpravodaji 11/2019

Z: starosta, Valošková
T: ihned

Tomáš D á m e k, v.r.
Místostarosta obce

Petr V o z n i c a, v.r.
Starosta obce