



U S N E S E N Í

**87. schůze Rady obce Soběšovice,
konané dne 15.6.2022 v prostorách
Obecního úřadu v Soběšovicích**

Přehled přijatých usnesení

87. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 16.6.2022

Rada obce bere na vědomí :

- 1258/87/2022 - Kontrola plnění usnesení
- 1259/87/2022 - p..... a p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu
- 1260/87/2022 - p....., p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu
- 1261/87/2022 - p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu
- 1262/87/2022 - p..... - Žádost o přidělení bytové jednotky v DPS
- 1263/87/2022 - p..... - Žádost o přidělení bytové jednotky v DPS
- 1266/87/2022 - Ministerstvo spravedlnosti ČR-Podávání průběžného oznámení veřejnými funkcionáři
- 1267/87/2022 - NOVPRO FM, s.r.o. – Žádost o souhlas se stavbou
- 1268/87/2022 - Eltrab Group s.r.o.-Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti
- 1269/87/2022 - ECOLED veřejné osvětlení s.r.o. – Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo
- 1270/87/2022 - Vladimíra Vaňkátová – Žádost o souhlas se stavebním záměrem a realizací stavby
- 1271/87/2022 - Marek Galajda – Žádost
- 1272/87/2022 - KÚ MSK – Sdělení
- 1273/87/2022 - p..... – Výpověď nájemní smlouvy
- 1274/87/2022 - MADT, a.s. – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
- 1275/87/2022 - p..... – SO 01 Komunikace - Úhrada vynaložených nákladů 1
- 1276/87/2022 - Obec Soběšovice – Zastavovací studie „DUKLA“

Rada obce schvaluje :

- 1257/87/2022 - Program 87. schůze Rady obce Soběšovice
- 1264/87/2022 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 1265/87/2022 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 1267/87/2022 - NOVPRO FM, s.r.o. – Žádost o souhlas se stavbou
- 1268/87/2022 - Eltrab Group s.r.o.-Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti
- 1269/87/2022 - ECOLED veřejné osvětlení s.r.o. – Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo
- 1274/87/2022 - MADT, a.s. – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

Rada obce souhlasí :

- 1267/87/2022 - NOVPRO FM, s.r.o. – Žádost o souhlas se stavbou

Rada obce trvá :

- 1271/87/2022 - Marek Galajda – Žádost

Rada obce ukládá :

- 1259/87/2022 - p..... a p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu
- 1260/87/2022 - p....., p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu
- 1261/87/2022 - p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu
- 1262/87/2022 - p..... - Žádost o přidělení bytové jednotky v DPS
- 1263/87/2022 - p..... - Žádost o přidělení bytové jednotky v DPS
- 1264/87/2022 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 1265/87/2022 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 1267/87/2022 - NOVPRO FM, s.r.o. – Žádost o souhlas se stavbou
- 1270/87/2022 - Vladimíra Vaňkátová – Žádost o souhlas se stavebním záměrem a realizací stavby
- 1271/87/2022 - Marek Galajda – Žádost
- 1273/87/2022 – p..... – Výpověď nájemní smlouvy
- 1275/87/2022 – p..... – SO 01 Komunikace - Úhrada vynaložených nákladů 1
- 1276/87/2022 - Obec Soběšovice – Zastavovací studie „DUKLA“

Rada obce p o v ě ř u j e :

1267/87/2022 - NOVPRO FM, s.r.o. – Žádost o souhlas se stavbou

1268/87/2022 - Eltrab Group s.r.o.-Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti

1269/87/2022 - ECOLED veřejné osvětlení s.r.o. – Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

1274/87/2022 - MADT, a.s. – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

USNESENÍ

87. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 16.6.2022

1257/87/2022 - Program 87. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 87. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 16. 6. 2022.

1258/87/2022 - Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.

t r v á d á l e n a p l n ě n í ú k o l ů:

615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích

649/44/2020 - Obec Soběšovice – Záměr prodeje části pozemku p. č. 382/2 v k.ú. Pitrov

833/56/2021 - JUDr. Martin Horák, LL.M., MBA – Majetkové vztahy k pozemkům
v k.ú. Soběšovice

926/62/2021 - Firemky s.r.o. – Žádost o odkup pozemku

935/63/2021 – p..... - Návrh na pořízení změny územního plánu – bod 1,2

985/67/2021 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu

1127/76/2022 - p....., p..... - Návrh na pořízení změny
územního plánu obce Soběšovice – bod 1 a 2

1140/77/2022 - Conseq Funds investiční společnost, a.s. – Investiční nabídka

1155/78/2022 - Firemky s.r.o. – Žádost o směnu pozemku

1188/81/2022 - p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu – bod
1,2

1213/83/2022 - p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu – bod 1,2

1223/84/2022 - p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu – bod 1,2

1232/84/2022 - Ing. Petr Závodný – Architektonická studie pro využití pozemku

1249/85/2022 - VERTIKAL SERVIS s.r.o. – Návrh na pořízení změny územního plánu
– bod 1,2

1254/86/2022 - Nabytí pozemku do majetku obce – Kupní smlouva - Lenka Pastorková

1255/86/2022 - Nabytí pozemku do majetku obce – Kupní smlouva - Josef Potyka

v y p o u š t í z e s l e d o v á n í s p l n ě n é ú k o l y:

1173/80/2022 - KÚ MSK – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

1194/81/2022 - p..... – Žádost o zavedení veřejného osvětlení

1206/82/2022 - Nitola Holding s.r.o. – Žádost o odprodej obecních pozemků

1228/84/2022 - Obec Soběšovice – Aktualizace obecně závazných vyhlášek

1229/84/2022 - Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady - Závěrečný účet za rok
2021

1230/84/2022 - Obec Soběšovice – Zastavovací studie

- 1235/85/2022 – p....., p.....–Návrh vzájemného vypořádání pozemků
1237/85/2022 - Handicap centrum Škola života Frýdek-Místek, o.p.s. - Žádost
1239/85/2022 - Petr Novák NOVSIL.CZ – Cenová nabídka
1240/85/2022 - Přemysl Halabica – PHelektro - Nabídka
1241/85/2022 - Obec Soběšovice – Aktualizace obecně závazných vyhlášek
1242/85/2022 - Obec Soběšovice – Finanční výbor - Zápis
1243/85/2022 - Obec Soběšovice – Účetní závěrka obce Soběšovice k 31.12.2021
1244/85/2022 - Obec Soběšovice – Závěrečný účet obce Soběšovice za rok 2021
1247/85/2022 - Ivana Karasová – Žádost o vyjádření k PD
1248/85/2022 - Marián Dodulík-1. Vyjádření k projektové dokumentaci na výstavbu apartmánového domu v Soběšovicích 2. Úprava projektu
1249/85/2022 - VERTIKAL SERVIS s.r.o.-Návrh na pořízení změny územního plánu- bod 3
1250/85/2022 - Obec Soběšovice – Zastavovací studie
-

1259/87/2022 - p..... a p.....– Návrh na pořízení změny územního plánu

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 626/8 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatelů p..... a p....., bytem na plochu k výstavbě rodinného domu

u k l á d á

1. předložit k posouzení návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 626/8 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatelů p..... a p....., bytem na plochu k výstavbě rodinného domu do Komise stavební, životního prostředí a rekreace Rady obce Soběšovice.

Z: starosta

T: 2022

2. zařadit návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice parc. č. 626/8 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatelů p..... a p....., bytem na plochu k výstavbě rodinného domu s vyjádřením Komise stavební a životního prostředí Rady obce Soběšovice mezi další navrhovatele změn územního plánu obce Soběšovice k dalšímu projednání v Zastupitelstvu obce Soběšovice.

Z: starosta

T: 9/2022

3. informovat žadatele o rozhodnutí Rady obce Soběšovice

Z: starosta

T: ihned

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 191/1 a 191/2 obě v k.ú. Pitrov navrhovatelů p....., bytem a p....., bytem na plochu smíšená obytná

u k l á d á

1. předložit k posouzení návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 191/1 a 191/2 obě v k.ú. Pitrov navrhovatelů p....., bytem a p....., bytem na plochu smíšená obytná do Komise stavební, životního prostředí a rekreace Rady obce Soběšovice.

Z: starosta

T: 2022

2. zařadit návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice parc. č. 191/1 a 191/2 obě v k.ú. Pitrov navrhovatelů p....., bytem a p....., bytem na plochu smíšená obytná s vyjádřením Komise stavební a životního prostředí Rady obce Soběšovice mezi další navrhovatele změn územního plánu obce Soběšovice k dalšímu projednání v Zastupitelstvu obce Soběšovice.

Z: starosta

T: 9/2022

3. informovat žadatele o rozhodnutí Rady obce Soběšovice

T: ihned

Z: starosta

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 340/21 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatele p....., bytem na plochu k výstavbě apartmánových rodinných domů

u k l á d á

1. předložit k posouzení návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 340/21 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatele p....., bytem na plochu k výstavbě apartmánových rodinných domů do Komise stavební, životního prostředí a rekreace Rady obce Soběšovice.

Z: starosta

T: 2022

2. zařadit návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice parc. č. 340/21 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatele p....., bytem na plochu k výstavbě apartmánových rodinných domů s vyjádřením Komise stavební a životního prostředí Rady obce Soběšovice.

prostředí Rady obce Soběšovice mezi další navrhovatele změn územního plánu obce Soběšovice k dalšímu projednání v Zastupitelstvu obce Soběšovice.

Z: starosta
T: 9/2022

3. informovat žadatele o rozhodnutí Rady obce Soběšovice

Z: starosta
T: ihned

1262/87/2022 – p..... - Žádost o přidělení bytové jednotky v DPS

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p., bytem o přidělení bytové jednotky v DPS

u k l á d á

1. zařadit žádost p., bytem do seznamu žadatelů o přidělení bytové jednotky v DPS.
2. zaslat rozhodnutí Rady obce Soběšovice žadateli.

Z: starosta
T: ihned

1263/87/2022 – p..... - Žádost o přidělení bytové jednotky v DPS

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p....., bytem..... o přidělení bytové jednotky v DPS

u k l á d á

1. zařadit žádost p....., bytem..... do seznamu žadatelů o přidělení bytové jednotky v DPS.
2. zaslat rozhodnutí Rady obce Soběšovice žadateli.

Z: starosta
T: ihned

1264/87/2022 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

smlouvu o nájmu hrobového místa č. 36/U uzavřenou mezi Obcí Soběšovice 739 22 Soběšovice čp. 10 a p, bytem.....

u k l á d á

uzavřít smlouvu o nájmu hrobového místa č. 36/U uzavřenou mezi Obcí Soběšovice 739 22 Soběšovice čp. 10 a p, bytem.....

Z: starosta, Popovičová

T: ihned

1265/87/2022 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

smlouvu o nájmu hrobového místa č. 45/h uzavřenou mezi Obcí Soběšovice 739 22 Soběšovice čp. 10 a p, bytem.....

u k l á d á

uzavřít smlouvu o nájmu hrobového místa č. 45/h uzavřenou mezi Obcí Soběšovice 739 22 Soběšovice čp. 10 a p, bytem.....

Z: starosta, Popovičová

T: ihned

**1266/87/2022 - Ministerstvo spravedlnosti ČR - Podávání průběžného oznámení veřejnými
funkcionáři**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

informaci Ministerstva spravedlnosti ČR o podávání průběžného oznámení veřejnými funkcionáři do 30.6.2022

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti NOVPRO FM, s.r.o. Sadová 609, Frýdek-Místek o souhlas se stavbou nové podzemní elektrické přípojky 0,4 kV NN na p. č. 489/6 v k.ú. Horní Soběšovice dle situačního plánu

s o u h l a s í

se stavbou nové podzemní elektrické přípojky 0,4 kV NN na p. č. 489/6 v k.ú. Horní Soběšovice

s c h v a l u j e

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s názvem „Zařízení distribuční soustavy“, uzavřenou mezi budoucí oprávněnou - ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV -Podmokly a budoucí povinnou Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice, týkající se provozování distribuční soustavy budoucí oprávněné na pozemcích parc. č. 340/208, 669/1, 340/324 a 669/15 v k.ú. Horní Soběšovice, jejímž vlastníkem je budoucí povinná.

u k l á d á

zaslat rozhodnutí rady obce žadateli, včetně podepsaných 2 vyhotovení Výslovného souhlasu se stavbou.

Z: starosta

T: ihned

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8018826/3 Soběšovice E127, 4121614680, NNv, NNk, č. parc. 340/12 a 340/23 obě v k.ú. Horní Soběšovice, mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly a obcí Soběšovice, Soběšovice č.p. 10

s c h v a l u j e

Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8018826/3 Soběšovice E127, 4121614680, NNv, NNk, č. parc. 340/12 a 340/23 obě v k.ú. Horní Soběšovice, mezi

společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly a obcí Soběšovice, Soběšovice č.p. 10 za úplatu ve výši 2.000,- Kč

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem Smlouvy.

1269/87/2022 - ECOLED veřejné osvětlení s.r.o. – Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo Revitalizace veřejného osvětlení Obce Soběšovice mezi společnostmi ECOLED veřejné osvětlení s.r.o., Karlovarská 1104/14, Praha 6 a Obcí Soběšovice, Soběšovice č.p. 10, jehož předmětem je změna termínu realizace díla a to do 30.11.2022

s c h v a l u j e

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo Revitalizace veřejného osvětlení Obce Soběšovice

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem dodatku.

1270/87/2022 - Vladimíra Vaňkátová – Žádost o souhlas se stavebním záměrem a realizací stavby

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost Vladimíry Vaňkátové o souhlas se stavebním záměrem a realizací stavby na přístavbu chaty č.e. 13 na pozemku p. č. 391/38 v k.ú. Pítrov

u k l á d á

1. předložit na jednání Komise stavební, životního prostředí a rekreace
2. informovat žadatele o rozhodnutí rady obce.

**Z: starosta
T: ihned**

1271/87/2022 - Marek Galajda – Žádost

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost Marka Galajdy o možnosti zaústění vod z pozemku 467/7 v k.ú. Horní Soběšovice do dešťové kanalizace

t r v á

na usnesení rady obce č. 1225/84/2022 ze dne 11.5.2022, s možností odvodu dešťových vod z příjezdové komunikace do zatrubnění sjezdu

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce.

Z: starosta

T: ihned

1272/87/2022 - KÚ MSK – Sdělení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k aktuálním podmínkám pro zřízení dětské skupiny.

1273/87/2022 – p..... – Výpověď nájemní smlouvy

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

výpověď nájemní smlouvy z bytu č. 7 na adrese Soběšovice čp.262 ke dni 30.6.2022 podanou prostřednictvím opatrovníka p. Petra Voznicy.

u k l á d á

zajistit vyklizení a přípravu bytové jednotky č. 7 k předání dalším nájemníkům

Z: starosta

T: ihned

1274/87/2022 - MADT, a.s. – Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce střechy nad sálem Soběšovice“ mezi společnostmi MADT, a.s., Slezská 950, 735 14 Orlová a obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice č.p. 10, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 96.747,94 Kč bez DPH a celková cena díla se tak mění na 5.694.580,73 Kč bez DPH a posun termínu realizace na 31.7.2022.

s c h v a l u j e

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce střechy nad sálem Soběšovice“ mezi společností MADT, a.s., Slezská 950, 735 14 Orlová a obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice č.p. 10, jehož předmětem jsou vícepráce ve výši 96.747,94 Kč bez DPH a celková cena díla se tak mění na 5.694.580,73 Kč bez DPH a posun termínu realizace na 31.7.2022

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem Dodatku.

1275/87/2022 – p..... – SO 01 Komunikace - Úhrada vynaložených nákladů 1

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost o úhradu vynaložených nákladů na zpevnění komunikace na parc. č. 466/7 v k.ú. Horní Soběšovice, který je v majetku obce Soběšovice.

u k l á d á

oslovit žadatele a vyvolat osobní jednání v projednávané věci.

Z: starosta

T: ihned

1276/87/2022 - Obec Soběšovice – Zastavovací studie „DUKLA“

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

úkol z 18. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice pod č. usn. 262/18ZO/2022.

u k l á d á

zveřejnit zastavovací studii na webových stránkách obce a ve Zpravodaji obce, včetně krátkého popisu. Ve Zpravodaji obce vyzvat občany k připomínkám, námětům a názorům, které mohou odevzdat na Obecní úřad Soběšovice do 31.7.2022.

Z : starosta, Valošková

T: ihned

Mgr. Michael S ý k o r a, v.r.
Člen Rady obce

Petr V o z n i c a, v.r.
Starosta obce