



U S N E S E N Í

**8. schůze Rady obce Soběšovice,
konané dne 8.2.2023 v prostorách
Obecního úřadu v Soběšovicích**

Přehled přijatých usnesení

8. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 8.2.2023

Rada obce bere na vědomí :

- 111/8/2023 - Kontrola plnění usnesení
- 114/8/2023 - ZO Českého zahrádkářského svazu Soběšovice – Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2023
- 115/8/2023 - Střední škola, Základní škola a Materská škola Frýdek-Místek, p.o. – Žádost o finanční dar
- 116/8/2023 - Zdravotní klaun, o.p.s. – Žádost o finanční dar z rozpočtu obce
- 117/8/2023 – p..... – Žádost o souhlas povolení sjezdu nebo nájezdu sousední nemovitosti k účelové komunikaci
- 118/8/2023 - Profi Projekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření ke stavbě pro projektovanou akci :
“Soběšovice, č. parc. 372/3, NNk“
- 119/8/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. - Žádost o stanovisko ke stavbě „Soběšovice, č.parc. 370/1“
- 120/8/2023 - Ing. Marcela Papalová – kronikář, návrh textu „Kronika obce Soběšovice – 2021“
- 121/8/2023 - Komise stavební a cestovního ruchu – zápis z jednání 31.1.2023
- 123/8/2023 - SDH Soběšovice – Žádost o užívání znaku obce Soběšovice
- 124/8/2023 - Charita Frýdek-Místek – Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2023

Rada obce schvaluje :

- 110/8/2023 - Program 8. schůze Rady obce Soběšovice
- 112/8/2023 - Obec Soběšovice – Pronájmy, podnájmy
- 113/8/2023 - Obec Soběšovice – Dokumentace pro VZMR - „Demolice objektu Kačabar“
- 114/8/2023 - ZO Českého zahrádkářského svazu Soběšovice – Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2023
- 115/8/2023 - Střední škola, Základní škola a Materská škola Frýdek-Místek, p.o. – Žádost o finanční dar
- 122/8/2023 - Obec Soběšovice – Dohoda o provedení práce
- 123/8/2023 - SDH Soběšovice – Žádost o užívání znaku obce Soběšovice

Rada obce souhlasí :

- 117/8/2023 - Adam Gallus – Žádost o souhlas povolení sjezdu nebo nájezdu sousední nemovitosti k účelové komunikaci

Rada obce neschvaluje :

- 116/8/2023 - Zdravotní klaun, o.p.s. – Žádost o finanční dar z rozpočtu obce
- 124/8/2023 - Charita Frýdek-Místek – Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2023

Rada obce nesouhlasí :

- 118/8/2023 - Profi Projekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření ke stavbě pro projektovanou akci :
“Soběšovice, č. parc. 372/3, NNk“
- 119/8/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. - Žádost o stanovisko ke stavbě „Soběšovice, č.parc. 370/1“
- 120/8/2023 - Ing. Marcela Papalová – kronikář, návrh textu „Kronika obce Soběšovice – 2021“

Rada obce stanovuje :

- 112/8/2023 - Obec Soběšovice – Pronájmy, podnájmy

Rada obce ukládá :

- 112/8/2023 - Obec Soběšovice – Pronájmy, podnájmy
113/8/2023 - Obec Soběšovice – Dokumentace pro VZMR - „Demolice objektu Kačabar“
115/8/2023 - Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Frýdek-Místek, p.o. – Žádost o finanční dar
116/8/2023 - Zdravotní klaun, o.p.s. – Žádost o finanční dar z rozpočtu obce
117/8/2023 – p..... – Žádost o souhlas povolení sjezdu nebo nájezdu sousední nemovitosti k účelové komunikaci
118/8/2023 - Profi Projekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření ke stavbě pro projektovanou akci :
“Soběšovice, č. parc. 372/3, NNk“
119/8/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. - Žádost o stanovisko ke stavbě „Soběšovice, č.parc. 370/1“
120/8/2023 - Ing. Marcela Papalová – kronikář, návrh textu „Kronika obce Soběšovice – 2021“
123/8/2023 - SDH Soběšovice – Žádost o užívání znaku obce Soběšovice
124/8/2023 - Charita Frýdek-Místek – Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2023

Rada obce pověřuje :

- 114/8/2023 - ZO Českého zahrádkářského svazu Soběšovice – Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2023
122/8/2023 - Obec Soběšovice – Dohoda o provedení práce

U S N E S E N Í

8. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 8.2.2023

110/8/2023 - Program 8. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 8. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 8.2. 2023

111/8/2023 - Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.

t r v á d á l e n a p l n ě n í ú k o l ů:

615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích

649/44/2020 - Obec Soběšovice – Záměr prodeje části pozemku p. č. 382/2 v k.ú. Pitrov

833/56/2021 - JUDr. Martin Horák, LL.M., MBA – Majetkové vztahy k pozemkům
v k.ú.Soběšovice

926/62/2021 -Firemky s.r.o. – Žádost o odkup pozemku

985/67/2021 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu

1155/78/2022 - Firemky s.r.o. – Žádost o směnu pozemku

1287/89/2022 – p..... – SO 01 Komunikace – Úhrada vynaložených nákladů

1342/93/2022 – Mgr. Kamil Stypa – Reakce na výzvu k odstranění stavby

1343/93/2022 – Obec Soběšovice – Záměr pronájmu bytu

1354/95/2022 – p..... - Návrh na pořízení změny územního plánu – **bod.1, 2.**

v y p o u š t í z e s l e d o v á n í s p l n ě n é ú k o l y:

28/2/2022 – Obec Soběšovice – Pronájmy, podnájmy

68/4/2022 - p..... – Žádost o dlouhodobý pronájem

71/4/2022 - p..... – Výpověď z nájmu nebytových prostor

78/5/2022 - Obec Soběšovice – Ceník pronájmu pokojů na adrese Soběšovice č.p.10 –
objekt Nová Husarůvka

93/6/2023 – Obec Soběšovice – Pronájmy, podnájmy

95/6/2023 – Obec Soběšovice – Nabídka zhodnocení volných finančních prostředků obce

104/7/2023 - Obec Soběšovice – Provozní řád sálu

105/7/2023 - ZŠ a MŠ Soběšovice – Ceník pronájmu tělocvičny

106/7/2023 - Klub Sobíšek, z.s. – Žádost o slevu z pronájmu sálu

107/7/2023 - Heli4U s.r.o. – Žádost o souhlas k užívání vodních ploch přehrad Těrlicko a
Žermanice za účelem provádění leteckých činností

108/7/2023 - Miroslav Tomíček – Cenová nabídka na výmalbu Obecního úřadu
Soběšovice

109/7/2023 - AZ zakázka, s.r.o., TISPOL, s.r.o. – Cenové nabídky služeb

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

1. Aktualizaci vzoru nájemních smluv pro pronájem bytových jednotek ve vlastnictví Obce Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice
2. Aktualizaci vzoru nájemních smluv pro pronájem/pacht nebytových prostor ve vlastnictví Obce Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice
3. Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu za smluvní nájemné
4. Směrnici o nájmu bytů ve vlastnictví Obce Soběšovice
5. Směrnici o nájmu či pachtu nebytových prostor ve vlastnictví Obce Soběšovice
6. Text záměru pronájmu bytových jednotek ve vlastnictví Obce Soběšovice
7. Text záměru pronájmu/pachtu nebytových prostor ve vlastnictví Obce Soběšovice

s t a n o v u j e

1. minimální cenu za m2 za pronájem/pacht bytových jednotek ve výši 70,-Kč pro vyhlášení záměru pronájmů
2. minimální cenu za m2 za pronájem nebytových prostor ve výši 50,-Kč pro vyhlášení záměru pronájmů
1. minimální cenu za pronájem/pacht u nemovitých věcí ve vlastnictví obce Soběšovice
 - Kemp pod Husarůvkou, vč. Parkoviště ve výši 100.000,- Kč/rok
 - Parkoviště Na Hrázi, vč. Stánku na Hrázi ve výši 50.000,- Kč/rok
 - Parkoviště u Majáku ve výši 30.000,- Kč/rok
 - Parkoviště nad CK Juhász ve výši 20.000,- Kč/rok
 - Vodní plocha na lesním pozemku parc.č.511/20 v k.ú.Horní Soběšovice ve výši 1.000,-Kč

u k l á d á

1. vyhlásit záměry pronájmu u volných bytových jednotek ve vlastnictví obce Soběšovice
2. vyhlásit záměry pronájmu u volných nebytových prostor ve vlastnictví obce Soběšovice
3. vyhlásit záměry pronájmu u nemovitých věcí ve vlastnictví obce Soběšovice.

**Z: Starosta
T: Ihned**

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

1. Výzvu k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu a k prokázání splnění kvalifikace „Demolice objektu Kačabar“

2. Zadávací dokumentaci včetně příloh:

- Krycí list nabídky – příloha č. 1
- Seznam poddodavatelů – příloha č.2
- Technická specifikace – PD, výkaz výměr (VV) – příloha č. 3
- Návrh obchodních a smluvních podmínek – příloha č.4
- Čestné prohlášení (sociální a environmentální odpovědnost) – příloha č. 5

u k l á d á

zajistit vyhlášení výběrového řízení.

Z: starosta, Valošková

T: ihned

114/8/2023 - ZO Českého zahrádkářského svazu Soběšovice – Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2023

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Soběšovice o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2023

s c h v a l u j e

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy

115/8/2023 - Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Frýdek-Místek, p.o. – Žádost o finanční dar

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Frýdek-Místek, p.o., Pionýrů 2352, 738 02 Frýdek-Místek o poskytnutí daru pro žákyni dojíždějící z obce Soběšovice.

s c h v a l u j e

poskytnutí daru ve výši 3.000,- Kč.

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce.

Z: starosta, Valošková

T: ihned

116/8/2023 - Zdravotní klaun, o.p.s. – Žádost o finanční dar z rozpočtu obce

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost organizace Zdravotní klaun, o.p.s. o poskytnutí daru z rozpočtu obce Soběšovice pro potřeby financování programů dobročinné organizace.

n e s c h v a l u j e

poskytnutí daru z rozpočtu obce Soběšovice organizaci Zdravotní klaun, o.p.s.

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce.

Z: starosta, Valošková

T: ihned

117/8/2023 – p..... – Žádost o souhlas povolení sjezdu nebo nájezdu sousední nemovitosti k účelové komunikaci

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p., bytem o souhlas ke zřízení sjezdu, nájezdu, připojení pozemku parc. č. 479/29 v k.ú. Horní Soběšovice k účelové komunikaci parc. č. 479/14, 479/17 a 479/34 v k.ú. Horní Soběšovice z důvodu výstavby domu na pozemku parc.č.479/39 v k.ú. Horní Soběšovice

s o u h l a s í

s připojením pozemku parc. č. 479/29 v k.ú. Horní Soběšovice k účelové komunikaci ÚK 1.2 na pozemku parc. č. 479/14, 479/17 a 479/34 v k.ú. Horní Soběšovice z důvodu výstavby domu na pozemku parc.č.479/39 v k.ú. Horní Soběšovice

u k l á d á

zaslat rozhodnutí rady obce žadateli.

Z: starosta, Valošková

T: ihned

**118/8/2023 - Profi Projekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření ke stavbě pro projektovanou akci :
“Soběšovice, č. parc. 372/3, NNk“**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost Profi Projektu, s.r.o., Collo – louky 126, 738 01 Frýdek-Místek o vyjádření ke stavbě pro projektovanou akci “Soběšovice, č. parc. 372/3, NNk“

n e s o u h l a s í

se stavbou dle přiloženého situačního plánu na projektovanou akci „Soběšovice, č.parc. 372/3, NNk“

u k l á d á

zaslat rozhodnutí rady obce žadateli

**Z: starosta, Valošková
T: ihned**

119/8/2023 - NOVPRO FM, s.r.o. - Žádost o stanovisko ke stavbě „Soběšovice, č.parc. 370/1“

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. Žádost NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek o vyjádření ke stavbě „Soběšovice, č.parc.370/1“ v k.ú.Pitrov, stavba technického vybavení – podzemní elektrické vedení NN.
2. Žádost NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se stavbou „Soběšovice, č.parc.370/1“ v k.ú.Pitrov

n e s o u h l a s í

1. se stavbou dle „A. Průvodní zprávy, IV-12-8025233“ a přiloženého situačního plánu na projektovanou akci „Soběšovice, č.parc. 370/1“
2. s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se stavbou „Soběšovice, č.parc.370/1“ v k.ú.Pitrov

u k l á d á

zaslat rozhodnutí rady obce žadateli s odůvodněním, že projektovaná přípojka je realizovatelná na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, bez nutnosti zásahu do pozemků ve vlastnictví Obce Soběšovice.

**Z: starosta, Valošková
T: ihned**

120/8/2023 - Ing. Marcela Papalová – kronikář, návrh textu „Kronika obce Soběšovice – 2021“

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh textu pro zápis „Kronika obce Soběšovice“, rok 2021

n e s o u h l a s í

s návrhem textu a formou pro zápis „Kronika obce Soběšovice“, rok 2021

u k l á d á

zajistit opravy textů dle připomínek rady obce

**Z: starosta, Valošková
T: ihned**

121/8/2023 - Komise stavební a cestovního ruchu – zápis z jednání 31.1.2023

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání komise stavební a cestovního ruchu ze dne 31.1.2023

122/8/2023 - Obec Soběšovice – Dohoda o provedení práce

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

Dohodu o provedení práce uzavřenou mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a paní Alenou Skarkovou, Dolní Domaslavice čp. 174, 739 38 Dolní Domaslavice, jejímž předmětem je práce domovníka v čp. 10 a čp. 262 v rozsahu do 300 hodin/rok ve výši 120,- Kč/hod.

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem Dohody o provedení práce.

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost Sboru dobrovolných hasičů Soběšovice o schválení užívání znaku obce Soběšovice na webových stránkách Spolku dobrovolných hasičů Soběšovice, na sociálních sítích, na vývěsní desce, na plakátech akcí souvisejících s obcí a ve výroční zprávě.

s c h v a l u j e

užívání znaku obce Soběšovice Spolku dobrovolných hasičů Soběšovice za účelem propagace obce, a to na webových stránkách Spolku dobrovolných hasičů Soběšovice, na sociálních sítích, na vývěsní desce, na plakátech akcí souvisejících s obcí a ve výroční zprávě.

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce.

Z: starosta, Valošková

T: ihned

124/8/2023 - Charita Frýdek-Místek – Žádost o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2023

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

Žádost o poskytnutí finanční dotace na zajištění činnosti sociální služby Charity Frýdek-Místek, Příborská 602, 738 01 Frýdek-Místek z rozpočtu obce Soběšovice na rok 2023 ve výši 25.000,- Kč

n e s c h v a l u j e

poskytnutí dotace Charitě Frýdek-Místek, Příborská 602, 738 01 Frýdek-Místek z rozpočtu obce Soběšovice

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce.

Mgr. Ilona R a c k o v á, v.r.
Místostarostka obce

Petr V o z n í c a, v.r.
Starosta obce