

Z Á P I S

o průběhu osmého zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice konaného dne 13. června 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu Soběšovice

Počet přítomných členů Zastupitelstva obce Soběšovice: 15 členů,
(listiny přítomných členů ZO a hostů - přílohy zápisu).

1. Zahájení.

Osmé veřejné zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice zahájil starosta obce Ing. Karel Obluk v 17:02 hodin. Přivítal přítomné a informoval o změně ve složení zastupitelstva. Na minulém zasedání Ing. Miroslav Peřina rezignoval ústně a dne 5. 6. 2012 podal rezignaci na výkon funkce člena ZO písemnou. Starosta obce poděkoval za jeho dlouholetou činnost člena ZO, vzhledem k jeho nepřítomnosti mu budou upomínkové předměty předány následně. Dne 7. 6. 2012 byla podána písemná rezignace Ing. Kristiny Foukalové a dne 11. 6. 2012 písemná rezignace pana Karla Bařiny. Dalším v pořadí na výkon funkce člena ZO je pan Ladislav Kovář, starosta obce jej požádal o přečtení slibu člena ZO (členové ZO povstali). Pan Ladislav Kovář přečetl slib člena ZO a podepsal písemné znění. Starosta obce sdělil, že byly splněny všechny zákonné podmínky, aby se pan Ladislav Kovář stal platným členem ZO Soběšovice.

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné, konání zasedání bylo v souladu se zákonem zveřejněno (zápis z minulého zasedání členové zastupitelstva obce obdrželi), z průběhu zasedání je pořizován videozáznam.

2. Schválení programu zasedání ZO.

Starosta obce: předložil členům zastupitelstva obce celkový návrh programu 8. zasedání ZO.

Program:

1. Zahájení.
 2. Návrh programu jednání ZO.
 3. Návrh zapisovatele ZO.
 4. Návrh složení návrhové komise pro přípravu usnesení ZO.
 5. Návrh ověřovatelů zápisu o průběhu zasedání ZO.
 6. Zpráva o plnění úkolů z minulého zasedání ZO.
 7. Zpráva o činnosti rady obce za období od minulého zasedání ZO.
 8. Projednání zápisů výborů kontrolního a finančního.
 9. Závěrečný účet obce Soběšovice za rok 2011.
 10. Rozpočtové opatření č. 2/2012.
 11. Prodej obecního majetku.
 12. Darovací smlouva č. FM/18/j/2012/Ch.
 13. Zápis z kontroly hospodaření DSO Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady.
 14. Informace o investičních akcích v roce 2012.
 15. Návrh usnesení zastupitelstva obce.
 16. Závěr.
- Po skončení VZ ZO diskuse s občany.

Starosta obce: požádal o připomínky k návrhu programu. Připomínky nebyly podány
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu programu 8. zasedání ZO:

pro: 12, proti: 3, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Program 8. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice.

3. Volba zapisovatele zasedání ZO.

Starosta obce: navrhl zapisovatele zasedání ZO paní Miladu Guziurovou, požádal o připomínky.

Připomínky nepodány, hlasováno.

Výsledek hlasování členů ZO o návrhu zapisovatele 8. zasedání ZO paní Milady Guziurové:

pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zapisovatele 8. zasedání ZO paní Miladu Guziurovou.

4. Volba návrhové komise pro přípravu usnesení ZO.

Starosta obce: navrhl složení návrhové komise: pan Tomáš Dámek, pan Roman Guziur, pan Jaromír Pašek.

Připomínky nebyly podány, hlasováno o návrhu složení návrhové komise.

Výsledek hlasování členů ZO o návrhu složení návrhové komise 8. zasedání ZO:

pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Návrhovou komisi 8. zasedání ZO ve složení: pan Tomáš Dámek, pan Roman Guziur, pan Jaromír Pašek.

5. Určení ověřovatelů zápisu o průběhu zasedání ZO.

Starosta obce: předložil návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Tomáš Wunsch, pan Radek Uher členům ZO k připomínkám a hlasování.

Připomínky nebyly podány, hlasováno.

Výsledek hlasování členů ZO o návrhu ověřovatelů zápisu 8. zasedání ZO:

pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Ověřovatele zápisu 8. zasedání ZO: Ing. Tomáš Wunsch, pan Radek Uher.

6. Zpráva o plnění úkolů z minulého zasedání ZO.

Starosta obce: předložil zprávu o kontrole plnění usnesení:

- úkol č. 1 z prvního zasedání ZO zůstává, ostatní úkoly byly splněny.

7. Zpráva o činnosti rady obce za období od minulého zasedání ZO.

Místostarosta obce Ing. Josef Majer: přednesl podle zápisů a usnesení jednotlivých zasedání zprávu o činnosti rady obce, která se za období od minulého zasedání sešla 6x, kompletní znění všech usnesení rady obce jsou k dispozici na sekretariátu a na internetových stránkách obce.

Připomínky:

Ing. Ivo Papala: dotaz k usnesení 35. RO, pokácené stromy a prodej dřeva z nich, kompenzace pro SDH logická, zda bylo ostatní dřevo prodáno.

Starosta obce: sdělil, že dřevo bylo odprodáno firmě.

Místostarosta obce: doplnil, prodáno firmě Vaněk, odvozci kontejnerů.

Ing. Ivo Papala: dotaz, proč nebylo k odprodeji nabídnuto místním občanům, kolik činila cena, jaké množství dřeva.

Starosta obce: sdělil, že prodej firmě byl schválen radou obce, fa Heczko nabídla 4 tis. Kč, fa Vaněk více, 5 tis. Kč za 10 m³.

Ing. Ivo Papala: dotaz, pro PF ČR jaké sdělení o existenci stavby.

Starosta obce: vysvětlil, MM F-M odmítl potvrdit na formuláři požadovaném PF ČR, zasláno přímo do Prahy.

Ing. Ivo Papala: dotaz, zóna Z36, o kterou lokalitu se jedná.

Starosta obce: zodpověděl, jedná se o území od pana Pindura po Liczmanovy.

Ing. Ivo Papala: dotaz k 37. RO, žádost p. Yvetty Zemánkové, čeho se týkala.

Starosta obce: zodpověděl, byla to žádost o nájem hrobového místa.

Ing. Ivo Papala: dotaz, žádost o výši příspěvku pro SDH.

Starosta obce: sdělil, příspěvek ve výši 4 400 Kč, 3 družstva, 3 poháry vítězům.

Pan Ladislav Kovář: dotaz, proč žádá SDH, je to soutěž o pohár starosty,

Starosta obce: zodpověděl, vždy takto SDH požaduje radu obce o příspěvek.

Ing. F. Gleta: ve zprávě RO čteno, podal 2 žádosti na zastupitelstvo obce, neobrací se na radu, podal na ZO konkrétní dotaz, návrh na usnesení, v programu ZO nezačleněno, ZO se dopouští porušení zákona.

Starosta obce: všechny návrhy a materiály do programu ZO projednává rada, schvaluje návrh programu ZO, návrh žadatele vyžaduje změnit ÚP, má-li se dělat změna pak komplexně, materiál byl zaslán pořizovateli na magistrát, v 9. měsíci bude projednáno na ZO, všechny návrhy budou projednávány najednou, nemůžeme na každém ZO dělat jednotlivě změny ÚP.

Ing. F. Gleta: podal návrh, aby ZO změnilo svým usnesením, přeřadili jste to do změny ÚP, jeho názorem je, že ZO porušuje zákon.

Starosta obce: s tímto názorem nesouhlasí, nelze projednávat jinak, postup dle zákona.

8. Projednání zápisů výborů kontrolního a finančního ZO.

a) Předseda výboru kontrolního pan Radek Uher: přednesl Zápis a usnesení ze zasedání výboru kontrolního ze dne 31. 5. 2012; zápisy z kontrol pokladních operací na OÚ a v ZŠ a MŠ Soběšovice ze dne 27. 4. 2012.

b) Předseda výboru finančního pan Václav Zahraj: přednesl Zápis a usnesení ze zasedání výboru finančního konaného dne 23. 5. 2012.

9. Závěrečný účet obce za rok 2011.

Předseda finančního výboru pan Václav Zahraj: přednesl materiál č. 1: Závěrečný účet obce Soběšovice za rok 2011, podle zákona o obcích projedná ZO závěrečný účet spolu se zprávou o přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok do 30. 6. následujícího roku, přílohou č. 2 je Zpráva o výsledku inventarizace ZŠ a MŠ Soběšovice za rok 2011.

Starosta obce: auditem zjištěn nedostatek (nezaúčtování investic na účet 403), skutečné prostředky dotace jsme v roce 2011 neobdrželi, dostaneme ji teprve letos, minulý týden byla provedena kontrola SZIF, skutečných prostředků jsme čerpali méně, někteří auditoři tento účetní postup vytýkají, jiní ne, náprava již byla sjednána. Požádal o připomínky, nebyly podány, starosta přednesl návrh na usnesení a dal hlasovat o uložení úkolu k podání informací o opatřeních ke sjednání nápravy a schválení závěrečného účtu obce za rok 2011 a celoročního hospodaření obce za rok 2011 s výhradou.

Výsledek hlasování členů ZO:

pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1.

Zastupitelstvo obce ukládá:

Podat písemnou informaci o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Závěrečný účet obce Soběšovice za rok 2011 a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2011 s výhradou. Přijatá opatření: Zaúčtovat investice (prostředky dotace) na účet 403. Termín: Zjištěné chyby a nedostatky již byly k 31. 5. 2012 odstraněny.

10. Rozpočtové opatření č. 2/2012.

Předseda finančního výboru pan Václav Zahraj: přednesl materiál č. 2: Rozpočtové opatření č. 2/2012, upozornil na jednotlivé změny, v příjmech zejména výpadky daní, výtěžky z VHP, ve výdajích zejména dotace na tělocvičnu.

Připomínky nebyly podány, starosta obce přednesl návrh na usnesení, hlasováno.

Výsledek hlasování členů ZO o Rozpočtovém opatření č. 2/2012:

pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 2/2012: v příjmech zvýšení o 706 000,00 Kč, ve výdajích zvýšení o 18 706 000,00 Kč, ve financování zvýšení o 18 000 000,00 Kč.

11. Prodej obecního majetku.

Starosta obce: přednesl materiál č. 3: Prodej obecního majetku, na základě záměru prodeje (zveřejněn od 27. 1. do 13. 2. 2012) bylo usnesením 37. RO dne 2. 5. 2012 uloženo předložení na zasedání ZO návrhu prodeje pozemků a dřevjanky (zastavěné plochy, objekt bydlení č. p. 271 umístěný na pozemku par. č. st. 43 a dále pozemky par. č. st. 43 o výměře 150 m²; par. č. 426/6 o výměře 714 m²; par. č. 427 o výměře 424 m²; par. č. 426/13 o výměře 416 m²; par. č. 428 o výměře 157 m²; par. č. 426/5 o výměře 281 m²) v celkovém rozsahu 2142 m², vše v k. ú. Horní Soběšovice, důvodem odprodeje je potřeba zajištění vlastního 15% podílu finančních prostředků k realizaci přístavby tělocvičny ZŠ; starosta obce požádal o připomínky.

Ing. Ivo Papala: dotaz k prodeji z důvodu potřeby zajistit fin. prostředky na výstavbu tělocvičny, v pondělí starosta sdělil, že když se pozemky neprodají, obec si vezme větší úvěr, starosta neinformuje a noví členové ZO neznají historii lokality, po revoluci jsme zdědili kemp, tedy tábořiště, podmínky kempu nesplňuje, kamarád z RK mu sdělil, že z fin. důvodů vlastník prodává, informoval starostu a obec koupila pozemky včetně dřevjanky, údržba nebyla, oblast rekreace vedením obce zanedbávána, zájem občanů, z komise rekreace vyvíjen nátlak, výsledkem tlaku komise na radu obce byla v r. 2006 84. RO schválena aktualizace urbanistické studie, na minulém ZO starosta sdělil, že si sami s Ing. Peřinou schválili, obec stálo 150 tis. Kč, aktualizaci schválila rada obce, pro tuto cenovou nabídku hlasoval i starosta. Předpokládali, že starosta fin. prostředky zajistí, volby v r. 2006, starosta dal pak zpracovat oponentní posudek, potřeba investice přes 20 mil. Kč, komise s tím neměla nic společného, aktualizace s touto částkou a celý posudek stavěn tak, že na to obec nemá, pan starosta je schopen sehnat finance, podíl obce na tělocvičně 3 mil. Kč, oponentní posudek vhodný, ale mělo by se hledat východisko, uplynulo dalších 6 let, nyní tyto pozemky prodáváme, ruku zvednou členové ZO, kteří tu vůbec nebyli. Jsme rekreační obec, je potřeba investic do rekreace, bude se stavět chodník, hovořil s nájemcem kempu, když toto území prodáme, pak budeme prodávat i okolí, lze zde postavit dům, budova s č.p., vlastník si ochrání svá práva, znepříjemní nám a nakonec rádi prodáme. Obec provozem získala cca 3 mil. Kč, ročně 150 tis. Kč., investice za celou dobu pouze do záchodků, logicky nutno pořídit z dotací, zbavíme se zdroje příjmů, střediska Juhász, Maják prosperují, když prodáme ½ kempu je otázkou času, kdy prodáme zbytek, od r. 1990 dělali vše pro rekreační využití obce, nyní necháme postavit u přehrady RD.

Starosta obce: když se nemovitosti tehdy prodávaly, Ing. Papala za ním přišel, obec měla nějaké peníze, takže v r. 2000 zakoupila, studie k využití území od hráze až po Dolní Domaslavice za 67 - 68 tis. Kč již byly v minulosti zpracovány, Ing. Papala s Ing. Peřinou požadovali studii novou, pozvali si paní architektku, předány jí byly veškeré podklady, zaměření, starosta pochopitelně podepisuje úhradu, nechtěl v radě bojkotovat, takže jsme 150 tis. Kč zaplatili. Studie s odhadem investic 24 mil. Kč byla zpracována v době, kdy kempování mělo úspěch, při přepočtu dle současného indexu cen investice ještě naroste, Ing. Papala seděl na úřadě a mohl sehnat fin. prostředky. Celá případová studie visí na www. stránkách, všichni členové ZO ji převzali na CD, starosta přečetl závěr studie, ze kterého vyplývá, že taková investice je pro obec neúnosná, mezi občany byla k využití kempu uspořádána anketa, starosta přečetl vyhodnocení. Pozemky, o jejichž prodeji nyní jednáme, nejsou součástí kempu, kousek je zahrada, jinak louka, pastvina, neměl by nic proti, kdy Ing. Papala s Ing. Peřinou připravili záměr, neví, který dotační program by toto financoval, kdekoliv byl v republice nikde ani jeden kemp neprovozuje obec, všude provozováno soukromě, špatný ekonom by obec byla, když pronajímáme nájemcům, jsou neustálé žádosti o snížení nájmu.

Ing. Ladislav Zahradníček: sdělil, že není přesvědčen, zda tento prodej v dané době je nejvhodnější, dotázal se, kolik by stálo obec zvýšení úvěru, zda bychom byli schopni to splácet, chceme okolo vybudovat cyklotrasu, změnit se podmínky.

Starosta obce: v r. 2011 jsme schválili úvěrovou smlouvu na celou částku hodnoty přístavby tělocvičny u ZŠ, úvěrová smlouva je schválena a v ní pojistka na úhradu ke splácení vlastními prostředky, nejde jen o tělocvičnu, další akce revitalizace, parkoviště, centrum obce, pozemky můžeme využít částečně, nutná údržba.

Ing. M. Papalová: dotaz, kolik pozemků v majetku obce, které můžeme prodat, ještě máme, část jsme zastavěli, kolik pozemků k prodeji zůstane našim vnukům.

Starosta obce: pozemky obce jsou všechny zahrnuty v inventurách majetku, neví, jak by je nyní vyjmenoval.

Ing. Ivo Papala: manželka se dotazuje na pozemky, které prodat lze.

Starosta obce: Ing. Papala zasahuje, aniž má předáno slovo.

Pan Petr Pavlok: požádal, aby ZO dobře zvážilo, zda tento prodej schválíme, přehrada zde bude stát i za dlouhou dobu.

Starosta obce: upozornil, že jsme úvěr schválili, jedná se o zajištění splácení, aby obec současně byla schopna zajistit vybavení a další akce v obci.

Ing. Ivo Papala: požádal, aby rada obce zadala posudky i na tělocvičnu a revitalizaci volnočasového areálu, stavíme tělocvičnu pro pár lidí investicí obce 3 mil Kč, o revitalizaci areálu škoda mluvit.

Starosta obce: upozornil, že revitalizace volnočasového areálu není investicí v r. 2012, je otázkou rozhodování ZO v budoucnosti, hovoříme o revitalizaci parkoviště, komunikací, úpravě centra obce.

Ing. M. Papalová: dotázala se, jaké jsou roční náklady na tělocvičnu.

Starosta obce: zodpověděl, provoz v obdobných tělocvičnách stojí 80 – 100 tis. Kč/ročně.

Ing. M. Papalová: dotaz, kdo bude provozovat, odhad včetně mzdových nákladů?

Starosta obce: provozovat tělocvičnu bude škola nebo SOKOL, konkrétně bude teprve rozhodnuto.

Pan Ladislav Kovář: sdělil, že nejde o kemp, jedná se o prodeji pozemků a toho domečku, též se mu to nelíbí, pochází ze selské rodiny a dobrý hospodář se pozemků nezbavuje, citoval ze zákona o obcích, ZO dělá usnesení, občan se k tomu nemůže vyjádřit.

Starosta obce: upozornil, že se diskutuje postupem podle zákona, občan se může vyjadřovat ke každému bodu jednání ZO, běžně se tak děje, ale k připravenému materiálu podle programu ZO.

Pan Jaromír Pašek: sdělil, že když se dívá na snímek parcel tohoto území, vůbec si nemyslí, že by kemp šlo přes tyto pozemky rozšířit, dole se plánuje cyklotrasa, směrem nahoru zase budou namítat chataři, že je z kempu hluk.

Ing. Ivo Papala: překvapilo jej, že Ing. F. Gleta se obracel na ZO a jeho žádost nebyla předložena v programu.

Starosta obce: upozornil, že projednáváme bod programu prodej pozemků.

Ing. Ivo Papala: sdělil, že Petice na záchranu kempu s 52 podpisy byla předána na OÚ, starosta nepředložil do programu ZO, Ing. Ivo Papala ji přečetl, materiál adresován členům ZO.

Starosta obce: upozornil, že podaná petice bude vypořádána postupem podle petičního zákona, v petici podpisy nejen místních občanů, ale podepsáni též lidé z okolí.

Ing. M. Papalová: žádala znovu o odpověď, neboť na většinu otázek ke kempu, k minipivovaru nedostala odpověď, co dále ještě máme k prodeji schopné?

Starosta obce: sdělil, že pozemky, které jsme nabyli od PF ČR určené pro bytovou výstavbu jsme byli povinni použít pouze k tomuto účelu, pozemky, které, obec po revoluci kupovala, byly získány postupně, v lokalitě u Majáku při likvidaci Pozemních staveb, kemp Pod Husarůvkou od Teplotechy, mohl si zakoupit díky osobním kontaktům pro sebe soukromě, platil tehdy hotově ze svých prostředků, mohl zbohatnout, ale neudělal to a zakoupil pro obec, další z pozemků koupen od Masniců, část určena pro parkoviště, část zůstává, všechny pozemky pro obec jsme kupovali až po revoluci, naše obec nic takového nevlastnila. Starosta dále připomněl, že kvůli Ing. Papalovi a Ing. Peřinovi jsme nevyužili možnosti získat další pozemky, u p. Uhra, nakonec má soukromý vlastník, ztráta pro obec 2 mil. Kč, všechny pozemky, které šlo pro obec získat jsme zajistili, to co jsme prodali bylo z bezúplatného převodu PF ČR pro bytovou výstavbu, jinak jsme žádné pozemky v obci k prodeji z minulosti neměli.

Pan Radek Uher: sdělil, že Ing. Papala neřekl pravdu, starosta členy ZO naopak podrobně informoval, i o celé historii ve vlastnictví pozemků, kdyby Ing. Papala neopustil pondělní setkání, tak by to věděl.

Hovořilo se o vnučích, nejdříve ovšem naše děti rády zajdou i do tělocvičny, staří občané zase vítají péči v DPS, neví, zda pozemky, o které se jedná, jsou pro obyčejné lidi podstatné.

Pan Roman Guziur: sdělil, že je rád pro své děti, že tu tělocvična bude.

Ing. Ivo Papala: sdělil, že pan Uher nenechává děti chodit do naší školy, z pondělního setkání ZO odešel, když skončilo, hovoří se o tělocvičně, projednáváme prodej pozemků.

Pan Roman Guziur: připomněl, že Ing. Papala prohlásil, že do tělocvičny bude chodit pár lidí.

Starosta obce: připomněl, že na setkání v pondělí všichni kromě Ing. Papaly zůstali, měli zájem a další otázky.

Ing. F. Gleta: sdělil, že zastupitelstvo se jeví rozporuplné, předkládají se staré problémy, některé názory rozumné, souhlasí, že dobrý hospodář neprodává, lidé prodali pozemky u přehrady, noví vlastníci často neudržují, pozemky nevzhledné, investice obce musí mít rozumnou návratnost.

Starosta obce přednesl návrh na usnesení, hlasováno.

Výsledek hlasování členů ZO o schválení prodeje nemovitostí:

pro: 9, proti: 4, zdržel se: 2.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Prodej zastavěné plochy, objekt bydlení č. p. 271 umístěný na pozemku par. č. st. 43 a dále pozemky par. č. st. 43 o výměře 150 m²; par. č. 426/6 o výměře 714 m²; par. č. 427 o výměře 424 m²; par. č. 426/13 o výměře 416 m²; par. č. 428 o výměře 157 m²; par. č. 426/5 o výměře 281 m²; vše v k. ú. Horní Soběšovice jako celek včetně příslušenství za minimální cenu 1 720 tis. Kč.

Výsledek hlasování členů ZO o uložení úkolu:

pro: 9, proti: 4, zdržel se: 2.

Zastupitelstvo obce ukládá:

Pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy na prodej zastavěné plochy, objekt bydlení č. p. 271 umístěný na pozemku par. č. st. 43 a dále pozemek par. č. st. 43 o výměře 150 m²; par. č. 426/6 o výměře 714 m²; par. č. 427 o výměře 424 m²; par. č. 426/13 o výměře 416 m²; par. č. 428 o výměře 157 m²; par. č. 426/5 o výměře 281 m²; vše v k. ú. Horní Soběšovice jako celek včetně příslušenství za nejvýhodnější cenu získanou formou zveřejněním inzercí v tisku a na internetových stránkách obce.

12. Darovací smlouva č. FM/18/j/2012/Ch.

Starosta obce: přednesl materiál č. 4: Darovací smlouva č. FM/18/j/2012/Ch, na základě žádosti příspěvkové organizace Správa silnic Moravskoslezského kraje bylo na 38. zasedání rady obce dne 16. 5. 2012 uloženo předložit zastupitelstvu obce darovací smlouvu k vypořádání pozemků par. č. 486 (ostatní plocha, silnice) o výměře 2 546 m² a par. č. 485/1 (ostatní plocha, silnice) o výměře 1 805 m² v k. ú. Pitrov a pozemku par. č. 248 (ostatní plocha, silnice) o výměře 2 886 m² v k. ú. Dolní Soběšovice. Jedná se o pozemky pod silnicí III. tř. v majetku MS kraje, směrem na obec Žermanice, za účelem vypořádání, aby byl pozemek i stavba, která na něm stojí, ve vlastnictví stejného vlastníka, k vypořádání zůstává ještě celá část směrem na obec Dolní Domaslavice, tam bude řešeno směnou. Starosta obce: požádal o dotazy, připomínky.

Ing. Ivo Papala: dotaz, k pozemku u Sokolovny, zda je náš, podle předloženého vyznačení.

Starosta obce: zodpověděl, jde o náš pozemek, u hřiště, sahá takto až k sokolovně.

Ing. Ladislav Zahradníček: dotaz, kudy vedou sítě, zda jsou tam věcná břemena.

Starosta obce: zodpověděl, asi ve 4 místech je veden kanál nebo voda, věcná břemena nejsou.

Ing. Ladislav Zahradníček: upozornil, že v případě oprav, které budou zapotřebí, může nastat problém, když nejsou věcná břemena.

Starosta obce připomněl, že v minulosti věcná břemena nebyla uzavírána, řeší se protlakem a podáním žádosti na KÚ Moravskoslezského kraje.

Ing. Ladislav Zahradníček: navrhl, abychom do darovací smlouvy dodali upozornění na stávající sítě, když nejsou věcná břemena.

Starosta obce: souhlasil, do darovací smlouvy znění doplnit, přidat seznam těchto stávajících sítí.

Starosta obce přednesl doplněný návrh na usnesení a dal hlasovat o uložení úkolu a schválení uzavření darovací smlouvy.

Výsledek hlasování členů ZO:

pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0.

Zastupitelstvo obce ukládá:

Pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy č. FM/18/j/2012/Ch mezi Obcí Soběšovice, IČ: 00576981 jako dárce a Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692 jako obdarovaný k převodu pozemků par. č. 486 a 485/1 v k. ú. Pitrov a pozemku par. č. 248 v k. ú. Dolní Soběšovice.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Darovací smlouvu č. FM/18/j/2012/Ch mezi Obcí Soběšovice, IČ: 00576981 jako dárce a Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692 jako obdarovaný k převodu pozemků par. č. 486 a 485/1 v k. ú. Pitrov a pozemku par. č. 248 v k. ú. Dolní Soběšovice. (Obdarovaný byl předem informován a seznámen s možností vedení stávajících inž. sítí v pozemcích, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí jako věcná břemena).

13. Zápis z kontroly hospodaření DSO MR Žermanické a Těrlické přehrady.

Starosta obce: přednesl materiál č. 5: Zápis z kontroly hospodaření DSO Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady, v souladu s čl. 10 Hospodaření, odst. 2 Stanov Dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady byla provedena dne 27. 12. 2011 kontrola hospodaření, ZO bere na vědomí Zápis z kontroly hospodaření DSO MR ŽaTp provedené podle ust. § 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

14. Informace o investičních akcích v roce 2012.

Starosta obce: přednesl materiál č. 6: Informace o investičních akcích v roce 2012, na základě materiálu č. 4 z jednání ZO dne 14. 3. 2012 jsou předkládány následující informace o stavu příprav a realizací akcí v roce 2012:

1. Přístavba tělocvičny v Soběšovicích, dne 14. 5. 2012 byla předsedou Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko Ing. Jaroslavem Palasem podepsána Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady, dne 17. 5. bylo rozesláno Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky dle výběrového řízení na zhotovitele stavby. V současné době běží lhůta pro možnost podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí o vyloučení z účasti v zadávacím řízení. Předpokládaný termín zahájení 06/2012, ukončení 12/2012.

2. Rekultivace neznepevněných ploch – záchytné parkoviště a chodník, v souvislosti s novelou zákona o zadávání veřejných zakázek bylo na MF pozastaveno vyhlašování výběrových řízení do doby vydání prováděcích předpisů, předpoklad pro další postup je od 1. 7. 2012, z tohoto důvodu bude termín realizace posunut.

3. Oprava komunikací vybudovaných v rámci realizace vodního díla Žermanice – Soběšovice, shodný postup podle bodu 2.

4. Rekonstrukce místních, účelových komunikací, dle výběrového řízení byla tato akce již realizována firmou EUROVIA CS, a.s., odštěpným závodem oblast Morava, závod Ostrava za nejvýhodnější nabídku ve výši 851 760 Kč vč. DPH.

ZO bere na vědomí předložené informace o investičních akcích připravovaných k realizaci v roce 2012.

15. Návrh usnesení zastupitelstva obce.

Starosta obce: požádal předsedu návrhové komise pana Tomáše Dámka o přednesení návrhu usnesení zastupitelstva obce.

Pan Tomáš Dámek: přednesl návrh na usnesení zastupitelstva obce.

Starosta obce: požádal o připomínky, připomínky nebyly podány.

16. Závěr.

Starosta obce Ing. Karel Obluk v 18:55 hodin 8. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice ukončil.

Předseda návrhové komise: pan Tomáš Dámek

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Wunsch

pan Radek Uher

Ing. Karel Obluk
starosta obce

Ing. Josef Majer
místostarosta obce

Přílohy

Listina přítomných členů Zastupitelstva obce Soběšovice

Listina přítomných hostů

Závěrečný účet za rok 2011 včetně příloh

Rozpočtové opatření č. 2/2012

Usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice

Zapisovatel: Milada Guziurová
zaměstnanec obce

USNESENÍ
osmého veřejného zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice
konaného dne 2012-06-13

I. Zastupitelstvo obce Soběšovice projednalo a bere na vědomí:

1. Návrh programu jednání 8. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice.
2. Návrh složení slibu člena ZO.
3. Návrh zapisovatele: paní Milada Guziurová.
4. Návrh složení návrhové komise 8. zasedání ZO: pan Tomáš Dámek, pan Roman Guziur, pan Jaromír Pašek.
5. Návrh ověřovatelů zápisu 8. zasedání ZO: Ing. Tomáš Wunsch, pan Radek Uher.
6. Zprávu o plnění úkolů usnesení ZO: 1. ZO – úkol č. 1 zůstává (PF ČR).
7. Zprávu o činnosti rady obce za období od minulého zasedání ZO.
8. Záписы výborů zastupitelstva obce: výboru kontrolního ze dne 27. 4. 2012 a 31. 5. 2012 a výboru finančního ze dne 23. 5. 2012.
9. Závěrečný účet obce Soběšovice za rok 2011.
10. Rozpočtové opatření č. 2/2012.
11. Prodej obecního majetku.
12. Darovací smlouva č. FM/18/j/2012/Ch.
13. Zápis z kontroly hospodaření DSO Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady, provedené na základě § 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ze dne 27. 12. 2011.
14. Předložené informace o investičních akcích připravovaných k realizaci v roce 2012.

II. Zastupitelstvo obce Soběšovice ukládá:

1. Podat písemnou informaci o přijatých opatřeních k nápravě chyb a nedostatků příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem.
2. Pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy na prodej zastavěné plochy, objekt bydlení č. p. 271 umístěný na pozemku par. č. st. 43 a dále pozemek par. č. st. 43 o výměře 150 m²; par. č. 426/6 o výměře 714 m²; par. č. 427 o výměře 424 m²; par. č. 426/13 o výměře 416 m²; par. č. 428 o výměře 157 m²; par. č. 426/5 o výměře 281 m²; vše v k. ú. Horní Soběšovice jako celek včetně příslušenství za nejvýhodnější cenu získanou formou zveřejněním inzercí v tisku a na internetových stránkách obce.
3. Pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy č. FM/18/j/2012/Ch mezi Obcí Soběšovice, IČ: 00576981 jako dárce a Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692 jako obdarovaný k převodu pozemků par. č. 486 a 485/1 v k. ú. Pitrov a pozemku par. č. 248 v k. ú. Dolní Soběšovice.

III. Zastupitelstvo obce Soběšovice schvaluje:

1. Program 8. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice.
2. Složení slibu člena ZO pana Ladislava Kováře.
3. Zapisovatele 8. zasedání ZO: paní Milada Guziurová.
4. Návrhovou komisi 8. zasedání ZO ve složení: pan Tomáš Dámek, pan Roman Guziur, pan Jaromír Pašek.
5. Ověřovatele zápisu 8. zasedání ZO: Ing. Tomáš Wunsch, pan Radek Uher.
6. Závěrečný účet obce Soběšovice za rok 2011 a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2011 s výhradou. Přijatá opatření: Zaúčtovat investice (prostředky dotace) na účet 403. Termín: Zjištěné chyby a nedostatky již byly k 31. 5. 2012 odstraněny.

7. Rozpočtové opatření č. 2/2012: v příjmech zvýšení o 706 000,00 Kč, ve výdajích zvýšení o 18 706 000,00 Kč, ve financování zvýšení o 18 000 000,00 Kč.
8. Prodej zastavěné plochy, objekt bydlení č. p. 271 umístěný na pozemku par. č. st. 43 a dále pozemky par. č. st. 43 o výměře 150 m²; par. č. 426/6 o výměře 714 m²; par. č. 427 o výměře 424 m²; par. č. 426/13 o výměře 416 m²; par. č. 428 o výměře 157 m²; par. č. 426/5 o výměře 281 m²; vše v k. ú. Horní Soběšovice jako celek včetně příslušenství za minimální cenu 1 720 tis. Kč.
9. Darovací smlouvu č. FM/18/j/2012/Ch mezi Obcí Soběšovice, IČ: 00576981 jako dárce a Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692 jako obdarovaný k převodu pozemků par. č. 486 a 485/1 v k. ú. Pitrov a pozemku par. č. 248 v k. ú. Dolní Soběšovice. (Obdarovaný byl předem informován a seznámen s možností vedení stávajících inž. sítí v pozemcích, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí jako věcná břemena).

Předseda návrhové komise: pan Tomáš Dámek

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Wunsch
pan Radek Uher

Ing. Karel Obluk
starosta obce

Ing. Josef Majer
místostarosta obce

