

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE



II.A TEXTOVÁ ČÁST

**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

OBSAH ELABORÁTU

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

| | |
|---|-----------|
| 1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| 2. HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE

II.A TEXTOVÁ ČÁST

II.B GRAFICKÁ ČÁST – VÝKRESY

| | |
|--|------------|
| 4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ | 1 : 5 000 |
| 5. ENERGETIKA, SPOJE | 1 : 5 000 |
| 6. DOPRAVA | 1 : 5 000 |
| 7. KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 8. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1 : 5 000 |
| 9. ŠIRŠÍ VZTAHY | 1 : 50 000 |

V rámci konverze platného Územního plánu Soběšovice jsou výkresy:

Vodní hospodářství, Energetika, spoje a Doprava přeřazeny do části odůvodnění z důvodu, že navrženou dopravní a technickou infrastrukturu je přípustné dále upřesňovat podrobnější dokumentací a případně upravit jejich trasy. Z důvodu přeřazení výkresů ze závazné části do odůvodnění je upraveno číslování výkresů Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a Doprava.

| Název kapitoly | strana |
|--|---------------|
| A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice | 1 |
| B) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona | 2 |
| B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice s cíli a úkoly územního plánování | 2 |
| B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice s požadavky stavebního zákona | 8 |
| C) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 9 |
| C.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice s požadavky jiných právních předpisů | 9 |
| C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 11 |
| D) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice s politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 12 |
| D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice s Politikou územního rozvoje České republiky | 12 |
| D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice s Územním rozvojovým plánem | 20 |
| D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje | 21 |
| E) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice se zadáním změny | 31 |
| F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti | 33 |
| G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území | 33 |
| H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí | 33 |
| I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 | 34 |
| I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu | 34 |
| I.2) Vymezení zastavěného území | 35 |
| I.3) Základní koncepce rozvoje území obce Soběšovice | 36 |
| I.4) Urbanistická koncepce | 37 |
| I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití | 37 |
| I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch | 43 |
| I.4.3) Vymezení transformačních ploch | 46 |
| I.4.4) Systém sídelní zeleně | 47 |
| I.5) Koncepce veřejné infrastruktury | |
| I.5.1) Dopravní infrastruktura | 48 |
| I.5.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení | 48 |
| I.5.1.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy | 48 |

| | | |
|----------|---|----|
| I.5.1.3) | Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy | 48 |
| I.5.1.4) | Statická doprava - parkování a odstavení vozidel | 49 |
| I.5.1.5) | Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy | 49 |
| I.5.2) | Technická infrastruktura – vodní hospodářství | 49 |
| I.5.2.1) | Zásobování pitnou vodou | 49 |
| I.5.2.2) | Zásobování užitkovou vodou | 50 |
| I.5.2.3) | Likvidace odpadních vod | 50 |
| I.5.2.4) | Vodní režim | 51 |
| I.5.3) | Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace | 52 |
| I.5.3.1) | Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií | 52 |
| I.5.3.2) | Plynoenergetika, zásobování plynem | 52 |
| I.5.3.3) | Teplárenství, zásobování teplem | 52 |
| I.5.3.4) | Elektronické komunikace | 53 |
| I.5.5) | Ukládání a zneškodňování odpadů | 53 |
| I.5.6) | Zelená infrastruktura | 54 |
| I.5.7) | Občanské vybavení | 55 |
| I.5.8) | Veřejná prostranství | 56 |
| I.6) | Koncepce uspořádání krajiny | 57 |
| I.6.1) | Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 | 57 |
| I.6.2) | Územní systém ekologické stability | 61 |
| I.6.3) | Prostupnost krajiny | 62 |
| I.6.4) | Protierozní opatření | 62 |
| I.6.5) | Protipovodňová opatření | 62 |
| I.6.6) | Podmínky pro rekreační využívání krajiny | 63 |
| I.6.7) | Dobývání ložisek nerostných surovin | 63 |
| I.7) | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci | 64 |
| I.8) | Stanovení kompenzačních opatření | 64 |
| I.9) | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 65 |
| I.10) | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou | 65 |
| I.11) | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie | 65 |
| I.12) | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu | 65 |
| I.13) | Stanovení pořadí změn v území | 65 |
| I.14) | Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků | 65 |
| I.15) | Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR | 66 |
| J) | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 66 |
| K) | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 67 |
| L) | Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení | 69 |

| | |
|--|----|
| M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | 70 |
| N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění | 71 |
| O) Posouzení souladu s jednotným standardem | 71 |
| P) Použité podklady | 72 |

Příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Soběšovice - úplného znění po Změně č. 2 měněná Změnou č. 3

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE

Územní plán Soběšovice nabyt účinnosti dne 1. 10. 2010.

Změna č. 1 Územního plánu Soběšovice nabyt účinnosti dne 1. 10. 2014.

Změna č. 2 Územního plánu Soběšovice nabyt účinnosti dne 11. 6. 2021. Územní plán Soběšovice - úplné znění po Změně č. 2 je podkladem pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice.

Změna č. 3 Územního plánu Soběšovice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Zastupitelstvo obce Soběšovice schválilo pořízení Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice na 7. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice konaném dne 27. 9. 2023.

Změnou č. 3 je provedena konverze platného Územního plánu Soběšovice, tj. Územního plánu Soběšovice - úplného znění po Změně č. 2 do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice se zadáním (obsahem) změny viz kapitola E).

Textová část bude doplněna na základě výsledku projednání.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Koncepcí řešení platného Územního plánu Soběšovice jsou splněny podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj nové výstavby vymezením zastavitelných ploch. Pro zajištění soudržnosti obyvatel, umožnění zachování rodinných vazeb jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou určeny zejména pro bytovou výstavbu. Vyloučit nelze ani zájem o bydlení v obci v rámci migrace obyvatel. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch pro výrobní aktivity, a to ploch smíšených výrobních všeobecných (HU).

Rozvoj zelené infrastruktury je podpořen vymezením ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) a zeleně sídelní ostatní (ZS). Navržený rozvoj obce Soběšovice platným Územním plánem Soběšovice uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 3 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Platným Územním plánem Soběšovice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Politiku územního rozvoje ČR, Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK. Změnou č. 3 byl prověřen soulad s platnými nadřazenými dokumentacemi.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou stanoveny také prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), zejména jako zahrady související s využíváním stavby hlavní, tj. rodinného domu.

3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územním plánem Soběšovice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2035 až 2040. Platným Územním plánem Soběšovice jsou vymezeny stabilizované plochy pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy občanského vybavení sportu), dále jsou vymezeny plochy občanského vybavení všeobecného, tj. komerčního i nekomerčního charakteru.

Podmínky pro využívání ploch v urbanizovaném území byly stanoveny platným Územním plánem Soběšovice s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel sídel ve správním území obce Soběšovice. Změnou č. 3 byly tyto podmínky upřesněny, viz textová část I.A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Soběšovice - úplným zněním po Změně č. 2 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Změnou č. 3 je provedena konverze platného Územního plánu Soběšovice do jednotného standardu v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část I.A, oddíl F, a kapitola I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

Změnou č. 3 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV) se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami a plochy rekreace individuální (RI) se stavbami pro rodinnou rekreaci obklopenými zahradami. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 3 nemění. V podmínkách stanovených v textové části I.A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. V zastavěném území, jsou v plochách SV výjimečně i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu. Zastavitelnost pozemků v plochách rekreace individuální je stanovena do 30 %, tzn., že plocha

části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 70 % z celkové výměry pozemku.

Podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj zelené infrastruktury v obci jsou stanoveny Změnou č. 3 v textové části I.A, oddíle D.4 Zelená infrastruktura. Odůvodnění je provedeno v textové části II.A v kapitole I.5.6 Zelená infrastruktura.

5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Základní koordinace veřejných zájmů v území již byla uplatněna v platném Územním plánu Soběšovice.

Schváleným obsahem pro Změnu č. 3 Územního plánu Soběšovice se koncepcí platného územního plánu nemění, provedena je konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Soběšovice jsou památky místního významu: kostel Navštívení Panny Marie v k. ú. Pitrov a válečný hrob na hřbitově v k. ú. Pitrov.

Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou: památný strom (dub letní) v k. ú. Pitrov, registrované významné krajinné prvky, dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků lokálního významu, území v ochranném pásmu Přírodní památky Žermanický lom a zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Soběšovice, jeho Změny č. 1 a Změny č. 2. Změnou č. 3 byl prověřen stav území dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020 a dalších podkladů předaných zpracovateli změny ÚP v roce 2024, které jsou také předmětem zpracovávané aktualizace 2024. V oblasti civilizačních hodnot jde o aktualizaci tras sítí technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací. V oblasti přírodních hodnot byla snížena vzdálenost od pozemků určených plnění funkcí lesa z 50 m na 30 m v souladu s platným lesním zákonem. Aktualizován byl zákres svahových nestabilit (sesuvných území), ložisek nerostných surovin (výhradních ložisek, CHLÚ, CHLÚ ZZK, prognózních zdrojů), poddolovaných území.

Změnou č. 3 jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou: památný strom (dub letní) v k. ú. Pitrov, registrované významné krajinné prvky, dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků lokálního významu, území v ochranném pásmu Přírodní památky Žermanický lom a zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany.

Změnou č. 3 Územního plánu Soběšovice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 8. 2024. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 3 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

Urbanistická koncepce rozvoje území obce Soběšovice, stanovená platným územním plánem, navazuje na urbanistickou strukturu zástavby a její dosavadní vývoj. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy zejména za účelem rozvoje obytné zástavby. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní, technické a zelené infrastruktury, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Limity území omezující jeho rozvoj jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV) se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami a plochy rekreace individuální (RI) se stavbami pro rodinnou rekreaci obklopenými zahradami. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 3 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. V zastavěném území, jsou v plochách SV výjimečně i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu. Zastavitelnost pozemků v plochách rekreace individuální je stanovena do 30 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 70 % z celkové výměry pozemku.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV) navazující na stávající zástavbu. U části ploch je důvodem nezastavěnosti konfigurace terénu a ztížený dopravní přístup, převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy.

Změnou č. 3 jsou doplněny, případně upřesněny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch ve volné krajině za účelem její ochrany a zabezpečení prostupnosti krajinou jak pro volně žijící zvířata, tak pro lidi, viz textová část I.A, oddíl F, a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

Platným Územním plánem Soběšovice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 3 se upřesňují podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jak v urbanizovaném území, tak ve volné krajině zejména s ohledem na využití hlavní.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Změnou č. 3 se urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nemění. V zastavěném území nejsou plochy znehodnocené nebo zanedbané plochy, které by bylo možné využít pro rozvoj zástavby a omezit tak vymezování zastavitelných ploch na zemědělském půdním fondu. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Platným Územním plánem Soběšovice je hospodářský rozvoj podpořen vymezením stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro rozvoj výroby.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Soběšovice vytváří vymezením ploch změn v území, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV), dále plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Územní plán zároveň vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace vymezením ploch občanského vybavení všeobecného (OU) pro komerční i nekomerční využití. Do těchto ploch jsou zahrnuta i zařízení využívaná zejména pro hromadnou letní rekreaci. Změnou č. 3 se stanovena urbanistická koncepce nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Jak je již opakovaně uvedeno v předcházejících bodech, Změnou č. 3 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Urbanistická koncepce a koncepce volné krajiny stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy.

i) stanovovat pořadí změn v území

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Platný Územní plán Soběšovice není ve střetu s veřejnými zájmy, tj. zájmy na ochranu civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území, ani se záměry na realizaci veřejně prospěšných staveb dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 3 byly prověřeny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A, oddíle F. U většiny ploch dochází k upřesnění podmínek v souvislosti využitím hlavním (převažujícím), u ploch ve volné krajině se upřesňují podmínky také s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru území.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

Obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, v oddíle E.4 a E.5. Podmínky stanovené v uvedených oddílech umožňují zadržování srážkových vod v místě spadu v maximální možné míře a s tím související hospodaření se srážkovými vodami.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle D.4.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky:
 - stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ), pro realizaci ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.10, Z.31, Z.50, Z.2/1, Z.3/2;
 - stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), pro realizaci ploch zeleně sídelní ostatní jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.55, Z.56 a Z.57.
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

Platným Územním plánem Soběšovice je podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Soběšovice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů územních samospráv (kraje a obce). Změnou č. 3 se koncepce rozvoje území nemění.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymečováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Platný Územní plán Soběšovice vytváří podmínky pro mírný hospodářský rozvoj území. Podmínky stanovené pro využívání stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) umožňují další rozvoj těchto ploch. Možnosti hospodářského (ekonomického) pilíře řešeného územním plánem jsou ale omezené. V obci Soběšovice převažuje vyjíždka za prací.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy.

q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů, ani solární energie, která je také přírodní zdroj.

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy těžby za účelem zajištění těžby nerostů, jejich dočasné ukládání apod.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změnou č. 3 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024, stanovená urbanistická koncepce platným územním plánem se nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, není tedy potřeba navrhnout kompenzační opatření.

B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 3 Územního plánu Soběšovice (dále Změna č. 3) je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 3 je provedena konverze platného Územního plánu Soběšovice do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Soběšovice.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 3 se uvádí označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 3 jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny v souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 13.

Změnou č. 3 je v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územním rozvojovým plánem a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 3 pořízena pro celé správní území obce Soběšovice, které je tvořeno k. ú. Dolní Soběšovice (26,2449 ha), k. ú. Horní Soběšovice (170,2997 ha) a k. ú. Pitrov (169,8223 ha). Celková rozloha území obce Soběšovice je 366,3669 ha.

Obsah Změny č. 3 odpovídá příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Zodpovědným projektantem Změny č. 3 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 3 Územního plánu Soběšovice je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změnou č. 3 je provedena konverze platného Územního plánu Soběšovice do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy nebo koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Změna č. 3 Územního plánu Soběšovice (dále Změna č. 3) je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány. Na území obce nejsou evidovány nemovitě kulturní památky.
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány.
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.

- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.

**C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE SE STANOVISKY
DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném od 1. 3. 2024, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Změnou č. 3 je provedena konverze platného Územního plánu Soběšovice do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy nebo koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platným Územním plánem Soběšovice bylo navázáno na historický urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce a na koncepci území stanovenou Územním plánem obce Soběšovice (schváleným ZO dne 17. 11. 1994), jeho Změnou č. 1 schválenou ZO dne 8. 10. 1997, jeho Změnou č. 2 schválenou ZO dne 12. 2. 2003 a jeho Změnou č. 3 schválenou ZO dne 18. 10. 2006 z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace.

Územní plán Soběšovice nabył účinnosti dne 1. 10. 2010, Změna č. 1 Územního plánu Soběšovice nabyła účinnosti dne 1. 10. 2014, Změna č. 2 Územního plánu Soběšovice nabyła účinnosti dne 11. 6. 2021

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména památných stromů, zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

Vymezená vzdálenost 50 m od pozemků určených plnění funkcí lesa je nahrazena 30 m vzdáleností v souladu s § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Soběšovice jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Změnou č. 3 jsou tyto podmínky upřesněny zejména ve vazbě na § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, tj. není navržen žádný zábor zemědělského nebo lesního půdního fondu.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Soběšovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 3 územního plánu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priority kladou důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území. Koncepce Územního plánu Soběšovice, nabyt účinnosti dne 1. 10. 2010, vycházela z koncepce stanovené Územním plánem obce Soběšovice (schváleným ZO dne 17. 11. 1994), jeho Změnou č. 1 schválenou ZO dne 8. 10. 1997, jeho Změnou č. 2 schválenou ZO dne 12. 2. 2003 a jeho Změnou č. 3 schválenou ZO dne 18. 10. 2006 z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace a z nadřazené dokumentace - Změny č. 2 ÚPN VÚC Beskydy, která byla schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 13/1144/1 ze dne 12. 9. 2006.

Změnou č. 1 a Změnou č. 2 byla koncepce Územního plánu Soběšovice uvedena do souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje MSK.

Koncepce Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a zároveň prověřuje návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Soběšovice patří mezi menší, částečně příměstské obce Ostravské aglomerace. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu, správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Frýdek-Místek. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, zejména vlivem pohybu za prací a Havířova. Dobré dopravní napojení obce posiluje integraci obce s okolím i širším regionem.

Územním plánem je vymezena stabilizovaná a zastavitelná plocha smíšená výrobní všeobecná (HU). Jde o menší plochy, které nemohou mít význam pro odstraňování hospodářských změn v regionu. V obci převládá vyjíždka za prací zejména do blízkých měst.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Soběšovice nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. V zastavěném území nejsou plochy vhodné k revitalizaci nebo sanaci, zastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch. Zahušťování stávající zástavby není vhodné s ohledem na potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území, kde převládá zástavba rodinnými domy v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Pro pozemky staveb s rodinnými domy je stanoveno procento zastavitelnosti na maximálně 40 %, pro pozemky staveb rodinné rekreace v plochách rekreace individuální (RI) je stanoveno procento zastavitelnosti do 30 %. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Severní a východní část správní území obce Soběšovice je poměrně dobře prostupná jak pro volně žijící živočichy, tak pro lidi, i pro motorovou dopravu. Ke srůstání sídel ve správním území obce Soběšovice došlo v rámci historického rozvoje zástavby již v minulých letech. Zástavba ale nesrůstá se zástavou sousedících obcí. Západní hranice obce sousedí s vodní nádrží Žermanice. Převážná část souvislé zástavby vytvářející kompaktní celek je situována v jihozápadní části obce.

Prostupnost území a krajiny ale není významnějším způsobem ohrožena vzhledem k tomu, že stabilizovaná zástavba i zastavitelné plochy jsou obklopeny zemědělsky obhospodařovanou půdou a menšími lesními celky.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním

okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Soběšovice jsou zachovány souvislé plochy nezastavěného území. Územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlejší plochy pro veřejně přístupnou zeleň. Vzhledem k velikosti obce, počtu trvale bydlících obyvatel a převládající zástavbě se samostatně stojícími rodinnými domy nebo objekty rodinné rekreace obklopené zahradami nebyl ze strany obce zájem o vymezení rozsáhlejších veřejně přístupných ploch s převahou zeleně.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), zemědělské všeobecné (AU), vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU), které vytvářejí územní systém ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část I.A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Územní systém ekologické stability je vymezen převážně na lesních pozemcích, které jsou Změnou č. 3 vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) vzhledem k tomu, že bude potřeba u lesů hospodářských postupně změnit druhovou skladbu dřevin tak, aby odpovídaly lesním společenstvím dané biogeografické jednotky za účelem podpory přirozené druhové skladby. Nefunkční části biocenter a biokoridorů určené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.14.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný Územní plán Soběšovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce. Změnou č. 3 se tato koncepce nemění.

Územím obce prochází cyklotrasy č. 6005 (Frýdek–Místek – Žermanice – Frýdek–Místek) a č. 6174 Radegast, Beskydy (Záguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky) a turisticky značená trasa procházející územím obce Soběšovice (turistická modrá trasa Frýdek–Místek – Český Těšín).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy,

ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územím obce Soběšovice je vedena silnice III/4735 (Havířov – Dolní Bludovice – Horní Tošanovice). Na její trasu pak v obci navazuje síť místních a účelových komunikací, která zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silničního průtahu. Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční.

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Soběšovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Na území obce jsou evidovány svahové nestability. Převažují svahové nestability dočasně uklidněné plošné, označené č. 23171, 33, 34, 4, bodový sesuv označený 33a; dále sesuv aktivní označený č. 23171a. Většina evidovaných sesuvných území je na svazích nadvodní nádrží Žermanice. Platným Územním plánem Soběšovice je stanoveno, že v území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami je nutno stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.

Územním plánem je za účelem hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách doporučeno preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Platným územním plánem je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová a protierozní opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku

povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy a předpokládaný vývoj počtu obyvatel a nově realizované zástavby. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací.

Změnou č. 3 se stanovena koncepce pro technickou a dopravní infrastrukturu nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, na území obce jsou dvě autobusové zastávky. Železnice obcí neprochází.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce využívá především stávající silnice a síť místních komunikací.

Územím obce prochází cyklotrasy č. 6005 (Frýdek–Místek – Žermanice – Frýdek–Místek) a č. 6174 Radegast, Beskydy (Záguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky) a turisticky značená trasa procházející územím obce Soběšovice (turistická modrá trasa Frýdek–Místek – Český Těšín).

Změnou č. 3 se koncepce dopravy ve správním území obce Soběšovice nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Obec Soběšovice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVak Ostrava – regionální správa Frýdek-Místek a obce.

Obec nemá vlastní zdroj pitné vody a je napojena na přivaděč Ostravského oblastního vodovodu (OOV) přivaděč Vyšní Lhoty – Bludovice (DN 500), z něhož je v Žermanicích provedena odbočka do Soběšovic Část obytné zástavby v okrajových částech obce je zásobována z vlastních zdrojů (studní).

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

V obci Soběšovice je vybudována soustavná splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Stoková síť je ukončena na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod (ČOV) Soběšovice. ČOV je vybudována před hrází vodní nádrže Žermanice. Recipientem vyčištěných odpadních vod je vodní tok Lučina. Provoz a údržbu kanalizace a ČOV zajišťuje SmVaK a.s. Ostrava.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Platným Územním plánem Soběšovice je stanovena podpora využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění, tj. zejména solární a geotermální energie, případně biomasy apod. Za účelem výroby elektrické energie pro potřeby jednotlivých staveb podporovat zejména využití solární energie. Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 vymezeny.

Ve volné krajině je výstavba výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů nepřipustná z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a krajinného rázu.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Soběšovice je platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Změnou č. 3 je respektováno zařazení správního území obce Soběšovice do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Specifické oblasti

Obec Soběšovice není platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na správní území obce Soběšovice nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Na správní území obce Soběšovice nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydala **Územní rozvojový plán (ÚRP)** v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Do správního území obce Soběšovice zasahuje podle Územního rozvojového plánu zcela okrajově koridor označený DS16: koridor silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín-Karviná-Havířov-Třanovice-Mosty u Jablunkova-hranice ČR/Slovensko (-Žilina).

Koridor pro stavbu silnice I/11 je vymezen platným Územním plánem Těrlicko, na území obce Soběšovice nezasahuje.

Nadregionální územní systém ekologické stability není Územním rozvojovým plánem na území obce Soběšovice vymezen.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nabyly účinnosti dne 4. 10. 2024 (dále ZÚR MSK).

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 3 je koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Soběšovice respektována. Změnou č. 3 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy.

V zastavěném území obce Soběšovice nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci. Platným Územním plánem jsou zastavitelné plochy vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami a plochy rekreace individuální (RI) se stavbami pro rodinnou rekreaci obklopenými zahradami. Zahrady jsou zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 3 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. V zastavěném území, jsou v plochách SV výjimečně i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu. Zastavitelnost pozemků v plochách rekreace individuální je stanovena do 30 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 70 % z celkové výměry pozemku.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV). Převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji. Podrobněji viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Na území obce Soběšovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Obec Soběšovice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVak Ostrava – regionální správy Frýdek-Místek a obce.

Obec nemá vlastní zdroj pitné vody a je napojena na přivaděč Ostravského oblastního vodovodu (OOV) přivaděč Vyšní Lhoty – Bludovice (DN 500), z něhož je v Žermanicích provedena odbočka do Soběšovic. Část obytné zástavby v okrajových částech obce je zásobována z vlastních zdrojů (studní).

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

V obci Soběšovice je vybudována soustavná splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Stoková síť je ukončena na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod (ČOV) Soběšovice. ČOV je vybudována před hrází vodní nádrže Žermanice. Recipientem vyčištěných odpadních vod je vodní tok Lučina. Provoz a údržbu kanalizace a ČOV zajišťuje SmVaK a.s. Ostrava.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. Zastavitelnost pozemků v plochách rekreace individuální je stanovena do 30 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 70 % z celkové výměry pozemku.

Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Soběšovice nenacházejí. Dodávka zemního plynu pro obec je zajištěna z regulační stanice plynu (RS) VTL/STL Havířov – Životice. Místní plynovodní síť v obci je vybudována jako středotlaká.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce, majetkoprávními vztahy v území, tj. ochotou obyvatel umožnit na pozemcích zejména ve vlastnictví fyzických osob realizaci technické infrastruktury a staveb pro dopravní obsluhu území nebo zlepšení šířkového uspořádání stávajících komunikací.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Platný Územní plán Soběšovice vymezuje stabilizovanou plochu hromadné rekreace (kempu) na břehu vodní nádrže Žermanice. Plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu nejsou vymezeny. Územní plán připouští stavby pro ubytování v plochách občanského vybavení všeobecného (OU).

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části územního plánu.

(9) Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, na území obce jsou 2 autobusové zastávky. Železnice územím obce Soběšovice neprochází.

Změnou č. 3 se koncepce dopravy ve správním území obce Soběšovice nemění.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Soběšovice využívá především stávající silnice a síť místních komunikací.

Územím obce prochází cyklotrasy č. 6005 (Frýdek–Místek – Žermanice – Frýdek–Místek) a č. 6174 Radegast, Beskydy (Záguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky) a turisticky značená trasa procházející územím obce Soběšovice (turistická modrá trasa Frýdek–Místek – Český Těšín).

Změnou č. 3 se koncepce dopravy ve správním území obce Soběšovice nemění.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Ve správním území obce Soběšovice nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Obcí Soběšovice není vedena trasa silnice, která by byla významně zatížená dopravou. Na znečištění ovzduší mohou mít částečný vliv malé zdroje znečištění zejména v topné sezóně. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace zástavby.

Ve správním území obce Soběšovice nejsou provozovány výrobní aktivity, které by zatěžovaly okolní zástavbu emisemi z výrobních provozů.

Výsadba zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, u ploch zemědělských všeobecných (AU) jde zejména o výsadbu alejí kolem komunikací nebo břehových porostů drobných vodních toků protékajících plochami AU.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro výsadbu zeleně.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Změnou č. 3 jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou: památný strom (dub letní) v k. ú. Pitrov, registrované významné krajinné prvky, dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a územní systém ekologické stability složený z prvků lokálního významu, území v ochranném pásmu Přírodní památky Žermanický lom a zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany.

Platným Územním plánem Soběšovice jsou v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území vymezeny plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné, které jsou konverzí do jednotného standardu přeřazeny do zastavitelných ploch zeleně sídlení ostatní (ZS) z důvodu, že jde o pozemky v plochách ve vlastnictví fyzických osob, nevhodné k zástavbě z důvodu konfigurace terénu, případně jejich situování v evidovaných sesuvných územích.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Na území obce jsou vymezeny prvky lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných (MU), zeleně krajinné (ZK) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění.

Podrobněji viz kapitola I.6) Koncepce uspořádání krajiny a příloha tohoto odůvodnění - A. Textová část Územního plánu Soběšovice - úplného znění po Změně č. 2 měněná Změnou č. 3.

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Soběšovice jsou památky místního významu: kostel Navštívení Panny Marie v k. ú. Pitrov a válečný hrob na hřbitově v k. ú. Pitrov.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na území obce Soběšovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

Změnou č. 3 byl aktualizován zakres svahových nestabilit. Převažují svahové nestability dočasně uklidněné plošné, označené č. 23171, 33, 34, 4, bodový sesuv označený 33a; dále sesuv aktivní označený č. 23171a. Většina evidovaných sesuvných území je na svazích nad vodní nádrží Žermanice.

Platným Územním plánem Soběšovice je v textové části A, oddíle F.2, Obecných podmínkách pro celé správní území, bodě 10) stanoveno, že v území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami je nutno stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Soběšovice respektovány. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Ve správním území obce Soběšovice je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz priorita (15).

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území obce Soběšovice zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska a prognózní zdroje. Hranice chráněných ložiskových území, výhradních ložisek a prognózního zdroje jsou zakresleny v Koordinačním výkrese platného územního plánu. Změnou č. 3 byl jejich zákres aktualizován dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020. Aktualizováno bylo také jejich ID.

Na území obce zasahuje:

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

4001600 Hradiště-PZP, surovina – podzemní zásobník plynu, zemní plyn

Výhradní ložisko:

3072400 Žukovský hřbet, stav využití: dosud netěženo, surovina: zemní plyn.

Prognózní zdroj:

9012100 Bludovice-Chotěbuz, surovina uhlí černé.

Do správního území obce Soběšovice nezasahují žádné dobývací prostory.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území obce v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

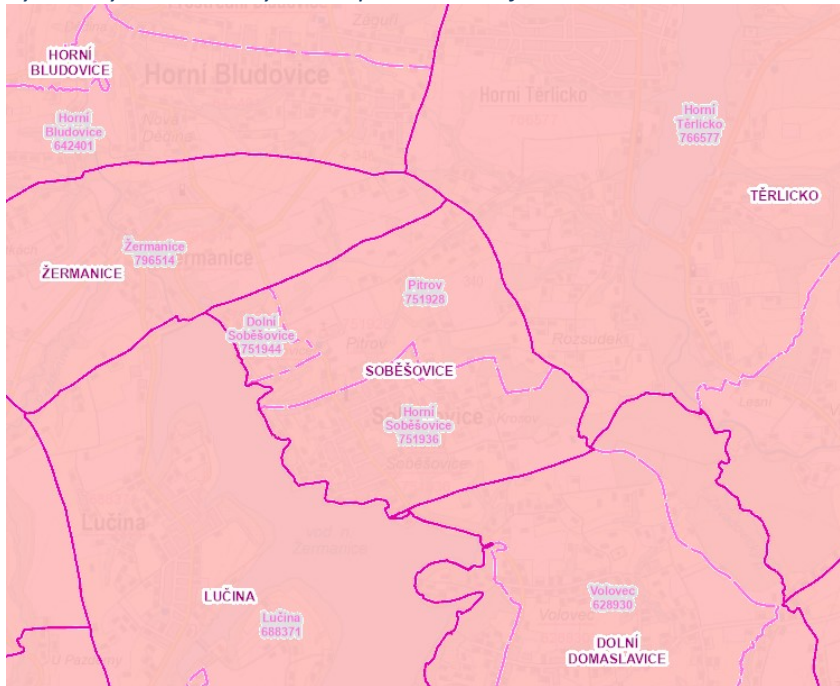
V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR MSK

V platných ZÚR MSK je obec Soběšovice zařazena do rozvojové oblasti **republikového významu OB2** Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje ZÚR MSK



rozvojová oblast republikového významu OB2

(18a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
- vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

Základní požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území obce Soběšovice jsou stanoveny platným Územním plánem Soběšovice, Změnou č. 3 jsou respektovány.

Severní a východní část správního území obce Soběšovice je poměrně dobře prostupná jak pro volně žijící živočichy, tak pro lidi, i pro motorovou dopravu. Ke srůstání sídel ve správním území obce Soběšovice došlo v rámci historického rozvoje zástavby již v minulých letech. Zástavba ale nesrůstá se zástavbou sousedících obcí. Západní hranice obce sousedí s vodní nádrží Žermanice. Převážná část souvislé zástavby vytvářející kompaktní celek je situována v jihozápadní části obce.

Prostupnost území a krajiny ale není významnějším způsobem ohrožena vzhledem k tomu, že stabilizovaná zástavba i zastavitelné plochy jsou obklopeny zemědělsky obhospodařovanou půdou a menšími lesními celky.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy.

V zastavěném území nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci. Platným Územním plánem Soběšovice jsou zastavitelné plochy vymezeny v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

Do správního území obce Soběšovice nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

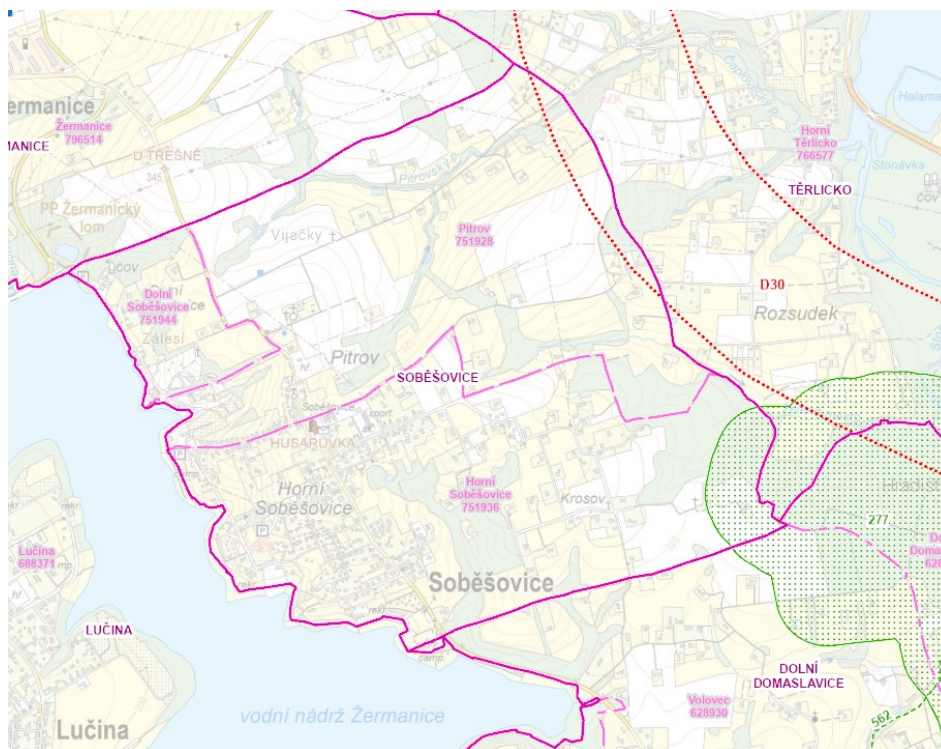
Rozvojové osy a specifické oblasti dle ZÚR MSK

Správní území obce Soběšovice není v ZÚR MSK zařazeno do žádné rozvojové osy nebo do specifické oblasti.

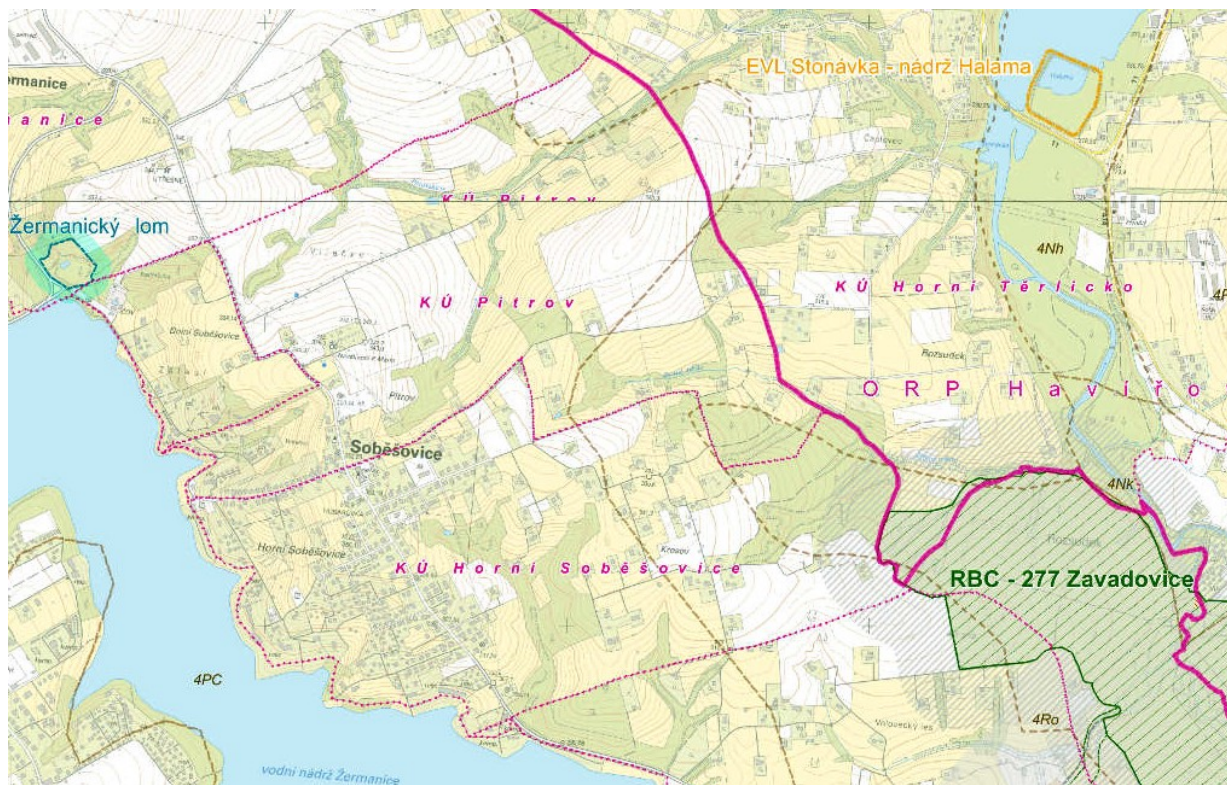
Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle ZÚR MSK

Na území obce zasahuje koridor pro záměry z oblasti dopravní infrastruktury označený D30 a regionální biocentrum 277.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK



Podle Územní studie - Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánu regionálního ÚSES MSK (2019) regionální biocentrum označené RBC – 277 Zavadovice do správního území obce Soběšovice nezasahuje – viz výřez výkresu:



Napojení územního systému ekologické stability lokálního významu vymezeného ve správním území obce Soběšovice do RBC 277 je navrženo lokálním biokoridorem označeným LBK.5, který přechází na území obce Těrlicko, kde chybí jeho propojení s vymezeným lokálním biokoridorem. RBC 277 je v dostatečném rozsahu vymezeno územním plánem obce Dolní Domaslavice. V souladu s Územním systémem ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánem regionálního ÚSES MSK může dojít k rozšíření RBC na k. ú. Horní Těrlicko, čímž by došlo k přímému zapojení LBK.5 v k. ú. Horní Soběšovice do RBC 277.

Koridor D30 pro stavbu přeložky silnice I/11, který dle ZÚR MSK okrajově zasahuje na správní území obce Soběšovice je platným Územním plánem Těrlicko vymezen pouze na území obce Těrlicko.

Vymezení specifických krajin

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

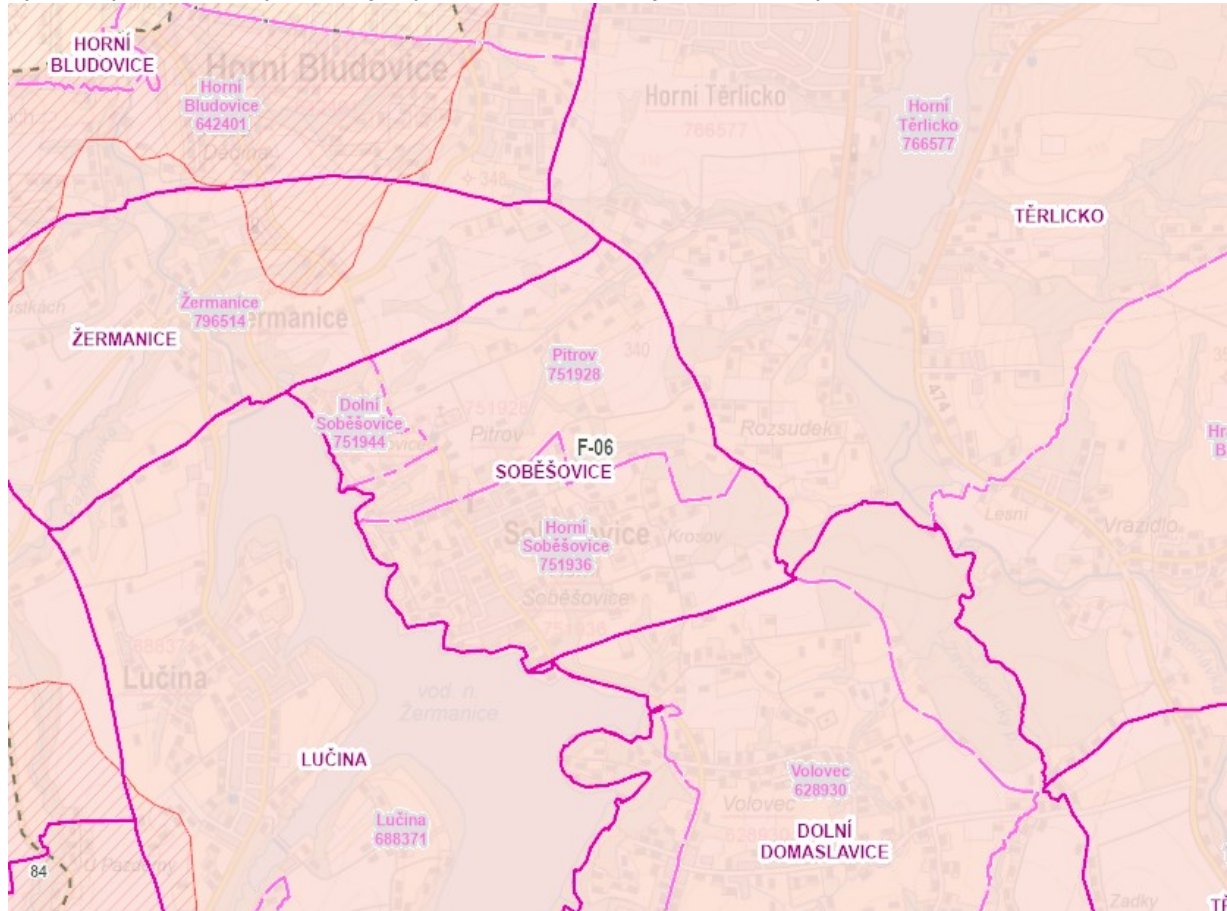
- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vy-mezovaných hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Dle platných ZÚR MSK je správní území obce Soběšovice zařazeno do oblasti specifických krajin **Beskydského podhůří (F)**, do specifické krajiny F-06.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR MSK



- 18 Přechodové pásmo s označením; F-06 Označení specifické krajiny;
— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina F-06 Třinec - Těšín ve vztahu k území obce Soběšovice

| | |
|--|--|
| Charakteristické znaky krajiny - Vodní nádrže Žermanice a Těrlicko. - Slezská zástavba. - Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky). - Výrazný krajinný rámeček okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd. | |
| Cílová kvalita (CK) | Platnost CK v rámci specifické krajiny |
| <i>Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.</i> | <i>Rekreační prostor VN Žermanice: K. ú. Žermanice, <u>Pitrov</u>, <u>Horní Soběšovice</u>, <u>Dolní Soběšovice</u>, Volovec, Dolní Domaslavice, Horní Domaslavice, Kocurovice, Lučina. Rekreační prostor VN Těrlicko: K. ú. Horní Těrlicko, Dolní Těrlicko, Životice</i> |
| <i>Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko</i> | <i>Rekreační prostor VN Žermanice: k. ú. Žermanice, <u>Pitrov</u>, <u>Soběšovice</u>, Volovec, Dol. Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina. Rekreační prostor VN Těrlicko: k. ú. Hor. Těrlicko, Dol. Těrlicko, Životice.</i> |
| <i>Krajina s významným působením lokálních kulturních dominant (zámek a kostel v Hnojníku, kostel a zámek v Ropici, zámky v Horních a Dolních Tošanovicích, kostel ve Vidíkově)</i> | <i>Okruh viditelnosti lokálních dominant Nevztahuje se ke správnímu území obce Soběšovice</i> |
| <i>Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.</i> | <i>Celé území specifické krajiny F-06</i> |
| Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. - Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny. - Chránit kulturní dominanty venkovských sídel před snižováním jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby | |

Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-06, F-02

Územním plánem Soběšovice v platném znění a Změnou č. 3 je respektováno využívání zastavěného na březích vodní nádrže zejména pro funkci obytnou a rekreační.

Rozvojem obytné zástavby kolem stávajících komunikací dochází ke slučování zastavěných území s rozvolněnou slezskou zástavbou a postupnému vytváření kompaktních celků zástavby, které jsou výhodnější z hlediska ekonomie výstavby a údržby dopravní a technické infrastruktury.

V plochách smíšených obytných venkovských (SV) a rekreace individuální (RI), které v zastavěném území převažují, je realizována nízkopodlažní zástavba převážně rodinnými domy, v zástavbě tak nebudou vznikat nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Volná krajina a zeleň je chráněna stanovením podmínek pro využívání ploch lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU), vodních a vodních toků (WT) a přírodních všeobecných (NU).

Změnou č. 3 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBĚŠOVICE SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zastupitelstvo obce Soběšovice schválilo pořízení Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice na 7. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice konaném dne 27. 9. 2023.

Požadavky na obsah Změny č. 3 jsou následující:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 3 Územního plánu Soběšovice (dále jen „Změna č. 3“) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ad. 1) Změnou č. 3 byl prověřen soulad s platnou Politikou územního rozvoje ČR – viz kapitola D.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice s Politikou územního rozvoje České republiky a s platnými Zásadami územního rozvoje MSK – viz kapitola D.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V kapitole D.2 je provedeno vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice s Územním rozvojovým plánem.

a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. Platný Územní plán Soběšovice bude konvertován do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Konverze do jednotného standardu bude provedena nad aktuální katastrální mapou. Za přípustné změny lze v případě potřeby považovat např. geometrické a topologické opravy vymezení ploch na hranice pozemkových parcel dle aktuální katastrální mapy, případně opravy nesouladů mezi výkresovou a textovou částí platného územního plánu nebo nápravu jiných formálních nebo věcných chyb, překlepů, omylů a dalších nedostatků platné dokumentace ÚP, vždy však výhradně za podmínky, že:

- provedení opravy zlepší srozumitelnost, správnost, názornost, jednoznačnost výkresových a textových částí dokumentace nebo z ní odstraní zjevné chyby, omyly;*
- každá taková provedená oprava bude v textové části odůvodnění návrhu změny řádně zdůvodněna.*

2. Bude aktualizováno vymezení zastavěného území.

3. Změnou č. 3 nebudou prováděny změny ve způsobu využití ploch stanovených platným ÚP dle požadavků obce a občanů, nebudou doplňovány nebo měněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. nad rámec konverze územního plánu do jednotného standardu. Změnou č. 3 nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy, plochy přestavby nebo měněno vymezení územního systému ekologické stability.

Ad.1) Územní plán Soběšovice byl převeden do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024, v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Ad.2) Změnou č. 3 bylo aktualizováno vymezení zastavěného území k 1. 8. 2024.

Ad.3) Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy, ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Změnou č. 3 byly upřesněny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na hlavní využití ploch dle jednotného standardu. Změnou č. 3 byly v plochách ve volné krajině, tj. v plochách smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a v plochách přírodních všeobecných (NU) upřesněny podmínky také ve vazbě na platný stavební zákon, Oddíl 3 Nezastavěné území, § 122 a § 10 Veřejná infrastruktury. Důvodem je potřeba omezení realizace staveb ve volné krajině z důvodu její ochrany. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tak, aby byl chráněn hlavní způsob využití těchto ploch a omezena stavební činnost z důvodu ochrany krajiny, pohledů do krajiny, zachování její prostupnosti pro člověka i pro volně žijící živočichy.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky nejsou stanoveny.

Vzato na vědomí.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Návrh změny č. 3 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Soběšovice, včetně výkresů a jejich měřítek.

V rámci konverze platného Územního plánu Soběšovice jsou výkresy: Vodní hospodářství, Energetika, spoje a Doprava přeřazeny do části odůvodnění z důvodu, že navrženou dopravní a technickou infrastrukturu je přípustné dále upřesňovat podrobnější dokumentací a případně upravit jejich trasy.

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice byl doplněn a upraven do souladu s Přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Návrh změny č. 3 Územního plánu Soběšovice není nutné vyhodnocovat s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MSK 118079/2023 ze dne 5. 9. 2023 vyplývá, že Návrh obsahu změny č. 3 Územního plánu Soběšovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Ve stanovisku krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 119408/2023 ze dne 12. 9. 2023) je uvedeno následující: Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 3 ÚP Soběšovice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzato na vědomí.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU Soběšovice NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice na udržitelný rozvoj území“ není zpracováno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č.j. MSK 118079/2023 ze dne 5. 9. 2023), ve kterém podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že Návrh obsahu změny č. 3 Územního plánu Soběšovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č.j. MSK 119408/2023, dne 12. 9. 2023), ve kterém konstatuje, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 ÚP Soběšovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Viz kapitola F).

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Viz kapitola F).

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI KONVERZE ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Na základě schváleného zadání Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice - úplného znění po Změně č. 2 byla provedena konverze Textové části I.A platného Územního plánu Soběšovice do jednotného standardu.

| Název plochy / koridoru v Územním plánu Soběšovice - úplném znění po Změně č. 2 (nabytí účinnosti dne 11. 6. 2021) | | Název plochy ve Změně č. 3 Územního plánu Soběšovice dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard | |
|--|------|---|----|
| Plochy s rozdílným způsobem využití | | Plochy s rozdílným způsobem využití: | |
| smíšené obytné | SO | smíšené obytné venkovské | SV |
| rekreace rodinné | RR | rekreace individuální | RI |
| Rekreace hromadné - kempy | RH | rekreace hromadné | RH |
| občanského vybavení | OV | občanského vybavení všeobecného | OU |
| občanského vybavení - sportovních zařízení | OS | občanského vybavení sportu | OS |
| občanského vybavení - hřbitov | OH | občanského vybavení hřbitovů | OH |
| zemědělské - zahrady | ZZ | zeleně zahradní a sadové | ZZ |
| výroby a skladování | VS | smíšené výrobní všeobecné | HU |
| technické infrastruktury | TI | technické infrastruktury všeobecné | TU |
| prostranství veřejných – zeleně veřejné | ZV | zeleně sídelní ostatní | ZS |
| prostranství veřejných | PV | dopravy všeobecné | DU |
| prostranství veřejných | KPV | | |
| vodní a vodohospodářské | VV | vodní a vodních toků | WT |
| smíšené nezastavěného území (vzrostlá zeleň) | SN | smíšené krajinné všeobecné | MU |
| smíšené nezastavěného území (mokřady) | SN | | |
| lesní | L | lesní všeobecné | LU |
| zemědělské | Z | zemědělské všeobecné | AU |
| dopravní infrastruktury silniční | DS | dopravy silniční | DS |
| územního systému ekologické stability | ÚSES | přírodní všeobecné | NU |

Konverzí územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch. Mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.1/1.

Konverzí do jednotného standardu se mění označení navržených ploch ZV1 až ZV7 (v platném ÚP plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné) na plochy označené Z.51 až Z.57 vzhledem k tomu, že tyto plochy byly vymezeny územním plánem, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2010.

Koridory prostranství veřejných (KPV) vymezené za účelem vybudování komunikací jsou v rámci konverze přeřazeny do zastavitelných ploch. Koridor označený KPV1 je označen Z.58, koridor označený KPV2 je označen Z.60.

Dále je přiřazeno označení zastavitelným plochám vymezeným pro vybudování komunikací (v platném ÚP plochám prostranství veřejných bez označení), a to Z.59, Z.61 a Z.62.

Změnou č. 3 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), podmínky pro využívání ploch přírodních

všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 3 upřesňují. Nefunkční části územního systému ekologické stability určené k založení lesních společenstev na plochách zemědělských všeobecných jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem K.

Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Rozsah vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 3 nemění.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability. U lokálního biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBK. (např. LBK.1), u lokálního biocentra na lokálním biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBC. (např. LBC.2).

Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

V dále uváděné textové části jsou již užívány názvy ploch a označení ploch dle jednotného standardu.

Změnou č. 3 Územního plánu Soběšovice bylo v celém správním území obce prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na: aktuální katastrální mapy, informace o druzích pozemků dle KN, aktuální ortofotomaps, aktuální způsob využívání pozemků apod.

I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 3 Územního plánu Soběšovice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 8. 2024. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 3 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náležejí do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (u stabilizovaných ploch bez rozlišení způsobu využití) ve výkresu A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část I.A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE SOBĚŠOVICE

Změnou č. 3 je koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Soběšovice respektována. Změnou č. 3 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy, ani koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Cíle koncepce rozvoje území

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažující funkcemi obce Soběšovice je funkce obytná a rekreační.

Urbanistická koncepce navržená platným územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj zástavby s ohledem na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s ohledem na občanské vybavení zajišťující každodenní potřeby obyvatel. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

Zastavitelné plochy pro rozvoj nové zástavby jsou platným územním plánem vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla využita v maximální možné míře stávající dopravní a technická infrastruktura.

Změnou č. 3 je koncepce rozvoje území navržená platným územním plánem respektována.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot území

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Soběšovice jsou památky místního významu:

- kostel Navštívení Panny Marie v k. ú. Pitrov,
- válečný hrob na hřbitově v k. ú. Pitrov.

Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou: památný strom (dub letní) v k. ú. Pitrov, registrované významné krajinné prvky, dále významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků lokálního významu, území v ochranném pásmu Přírodní památky Žermanický lom a zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 30 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Části obce, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí volné krajiny, která je dále členěna do ploch: zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU), vodních a vodních toků (WT). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tak, aby byl chráněn hlavní způsob využití těchto ploch a omezena stavební činnost z důvodu ochrany krajiny, pohledů do krajiny, zachování její prostupnosti pro člověka i pro volně žijící živočichy.

I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje sídla, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jeho hospodářským rozvojem.

Změnou č. 3 se stanovená urbanistická koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Soběšovice nemění. Změnou č. 3 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy, ani koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

I.4.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části I.A. Územního plánu Soběšovice

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Platným Územním plánem Soběšovice jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu jsou Změnou č. 3 upraveny nebo změněny do souladu s vyhláškou č. 157/20024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (Hlavou III, jednotným standardem), účinnou od 1. 7. 2024. Konverzí do jednotného standardu jsou některé plochy s rozdílným způsobem využití rozděleny do dvou ploch s rozdílnými podmínkami, kdy bylo potřeba upravit a upřesnit podmínky využití ploch, případně stanovit podmínky zcela nově. Změnou č. 3 jsou tedy upřesněny případně nově stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s zejména s ohledem na podporu využití hlavního, ochranu nezastavěného území ve vazbě na § 122 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Tyto úpravy nejsou tedy věcnými změnami v území.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny další zastavitelné plochy, transformační plochy nebo koridory pro liniové stavby, které by představovaly věcné změny v území.

Plochy smíšené obytné venkovské (SV), v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO), s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace

staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla. Vyloučeno je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch SV upřesňují:

Jako využití hlavní jsou stanoveny stavby pro bydlení - rodinné domy. Z využití hlavního jsou vypuštěny odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Z části byly výše uvedené odrážky přeřazeny do využití přípustného z důvodu, že pozemky pro uvedené stavby nejsou hlavním využitím:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury: stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou do 400 m², stavby a zařízení pro stravování, ubytování;
- byty majitelů a služební byty zaměstnanců zařízení občanského vybavení;
- veřejná prostranství včetně dětských hřišť;

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „úcelové komunikace, nezbytné manipulační plochy“ nahrazuje textem: „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou“. Jde o upřesnění textu, který byl uveden ve využití hlavním a je přeřazen do využití přípustného.

Dále se odrážka s textem: „nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, plochy pro realizaci územ. systému ekolog. stability“ nahrazuje textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střeších staveb“.

V odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Plochy rekreace individuální (RI), v platném ÚP plochy rekreace rodinné (RR), s hlavním využitím pro individuální rekreaci ve stavbách určených pro tento účel (v chatkách, rekreačních domech) zajišťují podmínky pro odpočinek a relaxaci v kvalitním prostředí.

Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch RI upřesňují:

Do hlavního využití se doplňuje odrážka s textem: „nové stavby pro rodinnou rekreaci na místě demolice stavby původní“ z důvodu, že v těchto plochách nastávajíc situace, kdy k užívání stavby už nestačí pouze změna stavby, ale je nutno původní stavbu odstranit z důvodu nevyhovujícího technického stavu stavby. Nejde tedy o zahušťování stávající zástavby v plochách RI.

V odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Do využití přípustného je doplněna odrážka s textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střeších staveb“. Důvodem je podpora využívání obnovitelného zdroje – slunečního záření, pro ohřev vody a vytápění staveb hlavních a staveb souvisejících se stavbou hlavní.

Plochy rekreace hromadné (RH), v platném ÚP plochy rekreace hromadné – kempy (RH), s hlavním využíváním pro kempování na břehu vodní nádrže Žermanice.

Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch RH upřesňují:

Z využití hlavního jsou odrážky s textem:

- *stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;*
 - *maloplošná víceúčelová hřiště včetně dětských hřišť;*
 - *sociální zařízení;*
 - *zeleň včetně mobiliáře;*
 - *bytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality*
- přeřazeny do využití přípustného.

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „*byty majitelů, správců, zaměstnanců*“ nahrazuje textem: „*byty majitelů a služební byty zaměstnanců*“ z důvodu potřeby upřesnění, že u bytů pro zaměstnance jde o byty, které mohou být využívány pouze po dobu zaměstnaneckého poměru.

V odrážce s textem: „*zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu*“ se vypouští slovo „*nezbytného*“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Do využití přípustného je doplněna odrážka s textem: „*zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb*“. Důvodem je podpora využívání obnovitelného zdroje – slunečního záření, pro ohřev vody a vytápění staveb hlavních a staveb souvisejících se stavbou hlavní.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU), v platném ÚP plochy občanského vybavení (OV), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod.

Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch OU upřesňují:

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „*byty majitelů, správců, zaměstnanců*“ nahrazuje textem: „*byty majitelů a služební byty zaměstnanců*“ z důvodu potřeby upřesnění, že u bytů pro zaměstnance jde o byty, které mohou být využívány pouze po dobu zaměstnaneckého poměru.

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „*zařízení na výrobu elektřiny – fotovoltaické články – pouze na střechách staveb*“ nahrazuje textem: „*zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb*“.

Ve využití nepřipustném se do odrážky s textem: „*stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou*“ doplňuje text: „*a další využití, u kterého nelze vyloučit negativní účinky na životní prostředí a pohodu okolní zástavby*“. Jde pouze o upřesnění textu.

Plochy občanského vybavení sportu (OS), v platném ÚP plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci.

Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch OS upřesňují:

V hlavním využití se v odrážce s textem: „*šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky*“ slovo „*sociální*“ nahrazuje slovem „*hygienická*“.

Ve využití přípustném se v odrážce s textem: „*byty majitelů, správců, zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť*“ upřesňuje, že u bytů pro správce a zaměstnance jde o služební byty, které mohou být využívány po dobu zaměstnaneckého poměru.

V odrážce s textem: „*zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu*“ se vypouští slovo „*nezbytného*“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Do využití přípustného je doplněna odrážka s textem: „*zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb*“. Důvodem je podpora využívání obnovitelného zdroje – slunečního záření, pro ohřev vody a vytápění staveb hlavních a staveb souvisejících se stavbou hlavní.

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), v platném ÚP plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH), jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek pro veřejné pohřebiště.

Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch OH upřesňují:

V přípustném využití, v odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), v platném ÚP plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ), zahrnují plochy stávajících zahrad a zastavitelných ploch pro realizaci zahrad, které nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 3 se podmínky přípustného využívání ploch ZZ upřesňují:

V přípustném využití, v odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Do využití přípustného je doplněna odrážka s textem: „zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb“. Důvodem je podpora využívání obnovitelného zdroje – slunečního záření, pro ohřev vody a vytápění staveb hlavních a staveb souvisejících se stavbou hlavní.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), v platném ÚP plochy výroby a skladování (VS), jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby a výrobních služeb, včetně staveb pro zemědělství.

Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch HU upřesňují:

Ve využití přípustném se v odrážce s textem: „sociální zařízení sloužící zaměstnancům“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“.

Ve využití přípustném se v odrážce s textem: „byty pro majitele, správce a zaměstnance“ upřesňuje, že u bytů pro správce a zaměstnance jde o služební byty, které mohou být využívány po dobu zaměstnaneckého poměru.

Text odrážky: „v plochách výroby a skladování situovaných v blízkosti stávajících a zastavitelných ploch smíšených obytných umístit provozy, které svou činností nebudou ovlivňovat negativními externalitami (především hlukem a vibracemi) pohodu bydlení“ se nahrazuje textem: „v plochách HU situovaných v blízkosti stávajících a zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských umístit provozy, které svou činností nebudou ovlivňovat negativními externalitami (především hlukem a vibracemi) pohodu bydlení“.

Do využití přípustného se doplňují odrážky s textem:

- zařízení pro výrobu elektrické nebo tepelné energie ze slunečního záření (obnovitelného zdroje) pro potřebu stavby hlavní a staveb souvisejících lze umístit pouze na střechách staveb;

Důvodem je podpora využívání obnovitelného zdroje – slunečního záření, pro ohřev vody a vytápění staveb hlavních a staveb souvisejících se stavbou hlavní.

Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), v platném ÚP plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), zahrnují pozemky se zelení v zastavěném území nebo navazující na zastavěné území, ve kterých je vhodné stabilizovat plochy se zelení s ohledem na konfiguraci terénu, přístupnost pozemků apod. i když jde o pozemky ve vlastnictví fyzických osob. V současné době nejsou v těchto plochách provedeny parkové úpravy

Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch ZS upřesňují:

Ve využití hlavním se odrážky textem:

- zeleň veřejně přístupná
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště.

nahrazují odrážkou s textem:

- zeleň na plochách v zastavěném území s převažujícím zastoupením nelesní vegetace, bez parkových úprav.

Do využití přípustného je doplněna možnost parkových úprav, umístění drobné architektury, parkového mobiliáře a dětských hřišť.

V přípustném využití, v odrážce s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu“ se vypouští slovo „nezbytného“ z důvodu, že je obtížné posoudit tzv. „nezbytnost“.

Ve využití nepřipustném se odrážky textem:

- *zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;*

- *v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.*

nahrazují odrážkami s textem:

- *stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;*

- *doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném;*

- *zřizování zahrádkových osad;*

- *hygienická zařízení, ekologická a informační centra;*

- *další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném.*

Plochy dopravy všeobecné (DU), v platném ÚP plochy *prostranství veřejných (PV)*, jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy stabilizovaných i zastavitelných ploch a zároveň dopravní obsluhy navazující volné krajiny.

Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch DU upřesňují.

Ve využití hlavním se vypouští odrážka s textem: „zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu“.

Doplňuje se využití přípustné s textem: „zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu“.

Změnou č. 3 se zrušují podmínky stanovené pro **koridory prostranství veřejných (KPV)**, které jsou platným územním plánem vymezeny pro stavby místních / účelových komunikací. Tyto koridory jsou Změnou č. 3 přeřazeny do zastavitelných ploch dopravy všeobecné. Koridor označený KPV1 je označen Z.58, koridor označený KPV2 je označen Z.60.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), v platném ÚP plochy *technické infrastruktury (TI)*, jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).

Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch TU upřesňují:

Ve využití přípustném se pojem „sociální vybavenost pro zaměstnance“ upřesňuje, že jde o hygienická zařízení“.

Plochy dopravy silniční (DS), v platném ÚP plochy *dopravní infrastruktury silniční (DS)*, jsou vymezeny pro stabilizaci silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 3 se podmínky využití ploch upřesňují:

V hlavním využití se odrážka s textem: „stavby komunikací, mosty, lávky“ nahrazuje textem: „stavby silnic včetně staveb vedlejších / souvisejících“ z důvodu většího zobecnění.

Ve využití přípustném je upřesněno, že realizace „zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu“ je možné v případě, že významným způsobem neomezí využití hlavní.

Plochy vymezené ve volné krajině viz kapitola I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ):

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN) a plochy smíšené nezastavěného území (mokřady) (SN),

Plochy lesní všeobecné (LU), v platném ÚP plochy lesní (L),

Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP plochy zemědělské (Z),

Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV),

Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Podrobný popis podmínek pro využívání ploch viz Příloha č. 1 tohoto odůvodnění – Textová část Územního plánu Soběšovice - úplného znění po Změně č. 2 měněná Změnou č. 3, oddíl F.

I.4.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy uvedené v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch v obci Soběšovice.

Konverzí do jednotného standardu se do označení písmenem Z a pořadovým číslem zastavitelné plochy“, např. Z1, vkládá mezi písmeno Z a pořadové číslo zastavitelné plochy tečka, např. Z.1. U zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 územního plánu se dále mění označení ploch tak, že se číslo změny vkládá za pořadové číslo zastavitelné plochy. Např. 1/Z1 se mění na Z.1/1. Název způsobu využití ploch byl upraven, případně změněn do souladu s jednotným standardem, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III.

Původní tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

| Plocha číslo | Plocha - způsob využití | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|---------------------|--------------------------------|--|--------------------|
| Z1 | smíšená obytná (SO) | | 0,09 |
| Z2 | smíšená obytná (SO) | | 0,12 |
| Z3 | smíšená obytná (SO) | územní studie byla schválena dne 6. 10. 2014 | 1,74 |
| Z4 | technické infrastruktury (TI) | | 0,02 |
| Z5 | občanské vybavení (OV) | | 0,55 |
| Z6 | smíšená obytná (SO) | | 0,39 |
| Z7 | smíšená obytná (SO) | | 0,51 |
| Z8 | smíšená obytná (SO) | | 1,05 |
| Z9 | smíšená obytná (SO) | územní studie byla schválena dne 6. 10. 2014 | 1,66 |
| Z10 | zemědělská - zahrada (ZZ) | | 0,08 |
| Z13 | smíšená obytná (SO) | | 0,17 |
| Z14 | smíšená obytná (SO) | | 0,27 |
| Z15 | smíšená obytná (SO) | | 0,34 |
| Z16 | smíšená obytná (SO) | | 0,36 |
| Z17 | smíšená obytná (SO) | | 0,18 |
| Z18 | smíšená obytná (SO) | | 0,25 |
| Z19 | smíšená obytná (SO) | územní studie byla schválena dne 6. 10. 2014 | 0,20 |
| Z24 | smíšená obytná (SO) | | 0,22 |
| Z25 | smíšená obytná (SO) | | 0,14 |
| Z28 | smíšená obytná (SO) | územní studie byla schválena dne 18. 9. 2013 | 1,94 |
| Z29 | smíšená obytná (SO) | územní studie byla schválena dne 18. 9. 2013 | 0,80 |
| Z30 | občanské vybavení (OV) | | 0,32 |
| Z31 | zemědělská - zahrada (ZZ) | | 0,17 |
| Z32 | občanské vybavení (OV) | | 0,35 |
| Z36 | smíšená obytná (SO) | územní studie byla schválena dne 22. 6. 2012 | 2,63 |
| Z37 | smíšená obytná (SO) | | 0,25 |

| | | | |
|---|---------------------------|--|------|
| Z38 | smíšená obytná (SO) | | 0,26 |
| Z40 | občanské vybavení (OV) | | 0,23 |
| Z42 | smíšená obytná (SO) | | 0,88 |
| Z43 | občanské vybavení (OV) | | 0,27 |
| Z44 | prostranství veřejné (PV) | | 0,15 |
| Z45 | prostranství veřejné (PV) | | 0,06 |
| Z49 | smíšená obytná (SO) | | 0,45 |
| Z50 | zemědělská - zahrada (ZZ) | | 0,30 |
| Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 | | | |
| 1/Z1 | výroby a skladování (VS) | | 0,18 |
| 1/Z2 | zemědělská - zahrada (ZZ) | | 0,36 |
| 1/Z3 | smíšená obytná (SO) | | 0,36 |
| 1/Z4 | smíšená obytná (SO) | | 0,54 |
| 1/Z5 | smíšená obytná (SO) | | 0,25 |
| 1/Z6 | smíšená obytná (SO) | | 0,41 |
| Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 | | | |
| 2/Z1 | smíšená obytná (SO) | | 0,36 |
| 2/Z2 | rekreace rodinné (RR) | | 0,02 |
| 2/Z3 | zemědělská - zahrada (ZZ) | | 0,06 |
| 2/Z4 | smíšená obytná (SO) | | 0,18 |
| 2/Z5 | smíšená obytná (SO) | | 0,08 |

se nahrazuje tabulkou novou.

Důvodem je výše uvedená změna způsobu označení zastavitelných ploch a názvů ploch konverzí platného ÚP do jednotného standardu.

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Soběšovice je uveden v kapitole K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaných Změnou č. 3

| Označení plochy | Plocha s rozdílným způsobem využití | Symbol | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|-----------------|---|--------|-----------------------------------|-------------|
| Z.1 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,09 |
| Z.2 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,12 |
| Z.3 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 1,74 |
| Z.4 | plocha technické infrastruktury všeobecné | TU | | 0,02 |
| Z.5 | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | výměra upřesněna dle aktuální KMD | 0,54 |
| Z.6 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | výměra upřesněna dle aktuální KMD | 0,37 |
| Z.7 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,51 |
| Z.8 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | využita | 1,05 |
| Z.9 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | část využita, část | 1,66 |

| | | | | |
|------------------------|--|----|-----------------------------------|---------------------------------|
| | | | přiřazena k RD (0,12 ha) | 1,54 |
| Z.10 | plocha zeleně zahradní a sadové | ZZ | | 0,08 |
| Z.13 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | využita | 0,17 |
| Z.14 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | část využita (0,13 ha) | 0,27 0,14 |
| Z.15 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | výměra upřesněna dle aktuální KMD | 0,33 |
| Z.16 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,36 |
| Z.17 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,18 |
| Z.18 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,25 |
| Z.19 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | výměra upřesněna dle aktuální KMD | 0,21 |
| Z.24 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,22 |
| Z.25 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,14 |
| Z.28 Z.28A Z.28B | plocha smíšená obytná venkovská | SV | část využita (0,51 ha) | 1,94 0,57 0,86 |
| Z.29 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,80 |
| Z.30 | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | | 0,32 |
| Z.31 | plocha zeleně zahradní a sadové | ZZ | | 0,17 |
| Z.32 | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | výměra upřesněna dle aktuální KMD | 0,33 |
| Z.36 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 2,63 |
| Z.37 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,25 |
| Z.38 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,26 |
| Z.40 | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | | 0,23 |
| Z.42 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,88 |
| Z.43 | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | výměra upřesněna dle aktuální KMD | 0,32 |
| Z.44 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,15 |
| Z.45 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,06 |
| Z.49 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | část využita (0,60 ha) | 0,88 0,28 |
| Z.50 | plocha zeleně zahradní a sadové | ZZ | | 0,30 |
| Z.51 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | výměra upřesněna dle aktuální KMD | 0,42 |
| Z.52 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | výměra upřesněna dle aktuální KMD | 0,29 |
| Z.53 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | výměra upřesněna dle aktuální KMD | 0,43 |
| Z.54 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | výměra upřesněna dle aktuální KMD | 1,07 |
| Z.55 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | výměra upřesněna dle aktuální KMD | 0,47 |
| Z.56 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | | 0,25 |

| | | | | |
|---|----------------------------------|----|-----------------------------------|------|
| Z.57 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | | 0,29 |
| Z.58 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,25 |
| Z.59 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,09 |
| Z.60 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,31 |
| Z.61 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,11 |
| Z.62 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,03 |
| Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 | | | | |
| Z.1/1 | plocha smíšená výrobní všeobecná | HU | | 0,18 |
| Z.2/1 | plocha zeleně zahradní a sadové | ZZ | | 0,36 |
| Z.3/1 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,36 |
| Z.4/1 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | využita | 0,54 |
| Z.5/1 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,25 |
| Z.6/1 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,41 |
| Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 | | | | |
| Z.1/2 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | výměra upřesněna dle aktuální KMD | 0,37 |
| Z.2/2 | plocha rekreace individuální | RI | využita | 0,02 |
| Z.3/2 | plocha zeleně zahradní a sadové | ZZ | | 0,06 |
| Z.4/2 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,18 |
| Z.5/2 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | využita | 0,08 |

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

I.4.3) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny tři transformační plochy (v platném územním plánu jde o plochy přestavby). Konverzí do jednotného standardu se jejich označení 1/P1, 2/P1 a 2/P2 nahrazuje označením T.1/1, T.1/2 a T.2/2.

Původní tabulka s výčtem ploch přestavby v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch v obci Soběšovice:

| Plocha číslo | Plocha – způsob využití | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|--|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1/P1 | občanské vybavení (OV) | | 0,08 |
| Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 | | | |
| 2/P1 | smíšená obytná (SO) | | 2,35 |
| 2/P2 | smíšená obytná (SO) | | 0,2 |

se nahrazuje tabulkou novou.

| Označení plochy | Plocha s rozdílným způsobem využití | Symbol | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|--|--|---------------|---------------------------|--------------------|
| Transformační plochy vymezené Změnou č. 1 | | | | |
| T.1/1 | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | | 0,08 |

| Transformační plochy vymezené Změnou č. 2 | | | | |
|---|---------------------------------|----|--|------|
| T.1/2 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 2,35 |
| T.2/2 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,25 |

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné transformační plochy.

I.4.4) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 3 se v textové části I.A zrušuje text oddílu C.3 Systém sídelní zeleně včetně tabulkové části:

1) *Jako zeleň veřejná (ZV) jsou navrženy plochy stávající zeleně ve vazbě na zastavěné území v k. ú. Dolní Soběšovice a v zastavěném území Horní Soběšovice, které nelze využít k zástavbě s ohledem na terén.*

| Plocha číslo | Plocha - způsob využití | Výměra v ha |
|---------------------|--|--------------------|
| ZV1 | prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV) | 0,40 |
| ZV2 | prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV) | 0,27 |
| ZV3 | prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV) | 0,46 |
| ZV4 | prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV) | 1,09 |
| ZV5 | prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV) | 0,48 |
| ZV6 | prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV) | 0,25 |
| ZV7 | prostranství veřej. - zeleň veřejná (ZV) | 0,29 |

2) *Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.*

3) *Součástí systému zeleně sídla jsou pozemky lesů (L), plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty, mokřady spod.) označené jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).*

a nahrazuje se textem:

1) Sídelní zeleň je převážně součástí zastavěného území, zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV), kde jde o pozemky související se zástavbou rodinnými domy využívanými pro pěstitelské aktivity a relaxaci, tj. plochy s převahou zeleně zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní a ploch občanského vybavení.

2) Plochy sídelní zeleně, které nejsou součástí ploch s jiným způsobem využití, jsou vymezeny jako:

- stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ);
- zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) označené Z.10, Z.31, Z.50, Z.2/1, Z.3/2;
- zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) označené Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.55, Z.56 a Z.57.

3) Realizace ploch zeleně a výsadba alejí (stromořadí) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

Důvodem je konverze platného územního plánu do jednotného standardu, upřesnění zařazení ploch s převahou nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území nebo navazujících na zastavěné území do systému sídelní zeleně, který je tvořen nejen plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), ale i plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ).

I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Soběšovice je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese Doprava v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možnosti zobrazení v měřítku výkrese 1 : 5 000. Změnou č. 3 je výkres Doprava přeřazen ze závazné části do grafické části odůvodnění z důvodu, že navrženou dopravní infrastrukturu je přípustné dále upřesňovat podrobnější dokumentací a případně upravit jejich trasy vzhledem k tomu, že stavby komunikací jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změna č. Územního plánu Soběšovice je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou: Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále ZÚR MSK). Z těchto dokumentací nevyplývají pro správní území obce Soběšovice žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy.

Územím obce Soběšovice je vedena silnice III/4735 (Havířov – Dolní Bludovice – Horní Tošanovice). Na její trasu pak v obci navazuje síť místních a účelových komunikací, která zajišťuje obsluhu zastavby, která není obsluhována přímo ze silničního průtahu. Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční.

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 3 nemění.

I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Soběšovice není žádná železniční trať ani železniční vlečka.

I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Územím obce prochází cyklotrasy č. 6005 (Frýdek–Místek – Žermanice – Frýdek–Místek) a č. 6174 Radegast, Beskydy (Záguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky) a turisticky značená trasa procházející územím obce Soběšovice (turistická modrá trasa Frýdek–Místek – Český Těšín).

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové turistické trasy, cyklotrasy nebo plochy pro cyklostezky.

Platný Územní plán Soběšovice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostepek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 3 se koncepce pro provoz chodců a cyklistů stanovená platným Územním plánem Soběšovice nemění.

I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 3 se základní koncepce v oblasti statické dopravy, tj. parkování a odstavování vozidel, navržená platným územním plánem, nemění.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy.

I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy ve správním území obce Soběšovice tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, na území obce jsou dvě autobusové zastávky na silnici III. třídy.

Změnou č. 3 se koncepce veřejné dopravy nemění.

I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Soběšovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkrese 4. Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Změnou č. 3 je výkres Vodní hospodářství přeřazen ze závazné části do grafické části odůvodnění z důvodu, že navrženou technickou infrastrukturu z oblasti vodního hospodářství je přípustné dále upřesňovat podrobnější dokumentací a případně upravit jejich trasy sítí vodovodů a kanalizací vzhledem k tomu, že tyto stavby jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají pro obec Soběšovice žádné záměry v oblasti vodního hospodářství.

Podkladem pro aktualizaci sítí technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

I.5.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Soběšovice je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Frýdek-Místek. Zdrojem vody pro tento vodovod je Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Vyšní Lhoty – Bludovice (DN 500), z něhož je v Žermanicích provedena odbočka DN 200 do Soběšovic. Na vodovodním řadu je v severozápadní části obce umístěna automatická tlaková stanice (ATS) a věžový vodojem Soběšovice o objemu 250 m³ (385,50 - 383,50 m n. m.). Tlak ve vodovodní síti je redukován redukčními ventily.

Z vodovodní sítě Soběšovic je zásobena vodou i obec Dolní Domaslavice, se kterou mají Soběšovice společnou akumulaci. Stávající akumulace vody zásobuje obce Soběšovice a Dolní Domaslavice a je zejména v letních měsících nedostačující. Z tohoto důvodu je v platném územním plánu navržena výstavba nového věžového vodojemu o objemu 250 m³ v bezprostřední blízkosti stávajícího vodojemu, s hladinami vody na stejné úrovni.

Územním plánem v platném znění je navrženo v obci Soběšovice stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo

individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a i nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody. V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou se Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících vodovodních řadů podle nových digitálních podkladů a upřesnění jejich polohy od doby zpracování územního plánu a vybudování nových úseků vodovodů.

I.5.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Správním územím obce Soběšovice nejsou vedeny řady užitkové vody.

Změnou č. 3 se řady užitkové vody nenavrhují.

I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Likvidace splaškových vod

V obci Soběšovice je vybudována soustavná splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Na trase stokové sítě jsou vybudovány dvě lokální čerpací stanice (ČS) s výtlačky DN 150. Stoková síť je ukončena na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod (ČOV) Soběšovice. ČOV je vybudována před hrází vodní nádrže Žermanice. Recipientem vyčištěných odpadních vod je vodní tok Lučina. Provoz a údržbu kanalizace a ČOV zajišťuje SmVaK a.s. Ostrava. Platným územním plánem je navrženo rozšíření stokové sítě o další splaškové gravitační stoky

Likvidaci odpadních vod z objektů, které jsou mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace je nutno řešit u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, propustků a krátkými úseky původní dešťové kanalizace. Podél komunikace v obci, od obecního úřadu směrem na Dolní Domaslavice, je vybudována stoka dešťové kanalizace profilu DN 300 a DN 400, která odvádí dešťové vody do vodní nádrže Žermanice. Další úsek dešťové kanalizace odvádí dešťovou vodu od obecního úřadu směrem na jihovýchod do retenční nádrže – původního biologického rybníka. Několik kratších úseků dešťové kanalizace je vyústěno do místních vodotečí. Dešťová kanalizace je ve správě Obecního úřadu Soběšovice.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části I.A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. Zastavitelnost pozemků v plochách rekreace individuální je stanovena do

30 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 70 % z celkové výměry pozemku.

Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu.

Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů lze připustit ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Koncepce likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 3 nemění.

I.5.2.4) VODNÍ REŽIM

Severovýchodní částí řešeného území protéká Pitrovský potok (pravostranný přítok Čáploveckého potoka), východní částí řešeného území vodní tok Zelené město (levostranný přítok Stonávky). V jižní části území obce Soběšovice pramení bezejmenný tok, který se vlévá do Žermanické přehrady.

Správcem Pitrovského potoka a vodního toku Zelené město jsou Lesy ČR, s. p., správcem bezejmenného toku, vlévajícího se do Žermanické přehrady, je Povodí Odry, s. p.

Výše uvedené vodní toky nemají stanovené záplavové území. Do správního území obce Soběšovice nezasahuje ani žádné stanovené záplavové území ze sousedících obcí.

Do správního území obce Soběšovice zasahuje podél západní hranice území v minimálním rozsahu hranice maximální úrovně vodní hladiny vodní nádrže Žermanice, stanovená na kótě 295,51 m n. m. výškového systému Balt. p. v. Nádrž Žermanice náleží do správního území sousedící obce Lučiny. Pod touto kótou nelze umístit nové stavební objekty mimo technickou infrastrukturu a případně komunikace.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Protipovodňová opatření – viz kapitola I.6.4) Protierozní a protipovodňová opatření.

I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Soběšovice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese 5. Energetika, spoje s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Změnou č. 3 je výkres Energetika, spoje přeřazen ze závazné části do grafické části odůvodnění z důvodu, že navrženou technickou infrastrukturu z oblasti vodního hospodářství je přípustné dále upřesňovat podrobnější dokumentací a případně upravit jejich trasy sítí vodovodů a kanalizací vzhledem k tomu, že tyto stavby jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají pro obec Soběšovice žádné záměry v oblasti energetických zařízení.

Podkladem pro aktualizaci sítí technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020.

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK). Územní plán Soběšovice není v rozporu s tímto koncepčním dokumentem.

I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Severovýchodním okrajem území obce Soběšovice prochází soustava v napěťové hladině 220 kV - VVN 245 - 246 Lískovec – Kopanina, Bujaków (Polsko).

Území obce Soběšovice je zásobováno elektrickou energií z rozvodné (distribuční) soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 79, propojující TS 220/110/22 kV Lískovec s TS 400/110/22 kV Albrechtice.

Rozvodná síť NN v obci Soběšovice je převážně venkovního provedení.

Platným územním plánem jsou navrženy nové DTS za účelem zajištění potřebného výkonu zejména pro nově realizovanou zástavbu, přednostně je doporučeno posílení výkonu stávajících DTS.

Změnou č. 3 se základní koncepce v zásobování elektrickou energií, navržená platným Územním plánem Soběšovice nemění.

Změnou č. 3 byl aktualizován zakres VVN, VN a jejich ochranných pásem dle aktualizovaných ÚAP SO ORP Frýdek-Místek.

I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Soběšovice nenacházejí. Dodávka zemního plynu pro obec je zajištěna z regulační stanice plynu (RS) VTL/STL Havířov – Životice (62 094). Místní plynovodní síť v obci je vybudována jako středotlaká, v tlakové úrovni do 300 kPa.

Změnou č. 3 se základní koncepce v zásobování plynem, navržená platným Územním plánem Soběšovice, nemění.

Změnou č. 3 byl aktualizován zakres tras STL plynovodu dle aktualizovaných ÚAP SO ORP Frýdek-Místek.

I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplývají pro obec Soběšovice žádné záměry v oblasti teplárenství.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je většinou zajišťována spalováním plynu. Vytápění elektrickou energií a pevnými palivy je využíváno spíše okrajově.

U zástavby, jejíž realizace se předpokládá v zastavitelných plochách, se územním plánem předpokládá vytápění plynem a elektrickou energií, čím se myslí i elektrická energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických zařízení umístěných na objektech (budovách) nebo vytápění pomocí tepelných čerpadel. V případě využití solárních panelů jako střešní krytiny, tj. solárních tašek, nedojde

ani nevhodnému vizuálnímu efektu. Využití solární energie je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování teplem nemění.

Doporučené řešení vychází ze závěrů Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK).

I.5.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají pro obec Soběšovice žádné záměry v oblasti telekomunikací.

Telekomunikační sítě a zařízení

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím však tyto spoje provozovány nejsou.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Dálkové optické kabely procházející územím obce Soběšovice a radioreléové spoje procházející nad územím obce jsou graficky zobrazeny ve výkrese 5. Energetika, spoje a v Koordinačním výkrese.

Změnou č. 3 byly doplněn zákres radioreléových spojů procházejících nad územím obce dle aktualizovaných ÚAP SO ORP Frýdek-Místek.

Změnou č. 3 se základní koncepce v oblasti elektronických komunikací navržená Územním plánem Soběšovice, nemění.

I.5.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Na území obce neexistují jiné záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy. Komunální odpady ze správního území obce Soběšovice jsou odváženy na řízené skládky mimo správní území obce.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části I.A Územního plánu Soběšovice.

Změnou č. 3 se koncepce nakládání s odpady nemění.

I.5.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat poléťavý prach, absorbují CO₂, omezují rozptyl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a déle působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhají k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.

Významný je přínos těchto ploch s estetickou kvalitou zastavěného území i volné krajiny, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) tvořený plochami přírodními (NU) vymezuje spojitě území pro opatření nestavební povahy za účelem zajištění druhové rozmanitosti a ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Významným nosným prvkem jsou také ostatní plochy lesní všeobecné (LU), které nejsou součástí ÚSES, ale mají významný podíl na přírodní a krajinné hodnotě území, zadržování vody v krajině, čistotě ovzduší, vyrovnávání teplot v krajině apod.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou vytvářeny nelesními porosty dřevin s bylinným patrem s mimoprodukční funkcí. Plochy mají podobně jako lesy nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz, biodiverzitu území a podpůrný význam pro vymezený ÚSES. Tato zeleň v krajině usnadňuje migraci volně žijících živočichů přes plošně větší otevřené plochy.

Doplňkovým prvkem zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové

porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Součástí zelené infrastruktury ve volné krajině jsou také plochy vodní a vodních toků (WT) vzhledem k tomu, že tyto plochy jsou vymezeny v rozsahu břehových hran a součástí ploch WT jsou břehové porosty.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky:
 - stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ), pro realizaci ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.10, Z.31, Z.50, Z.2/1, Z.3/2;
 - stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), pro realizaci ploch zeleně sídelní ostatní jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.51, Z.52, Z.53, Z.54, Z.55, Z.56 a Z.57.
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeď zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných venkovských (SV), s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Největší plochy sídelní zeleně tedy tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeď zahrad dotváří siluetu obce.

Jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin apod. pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) za účelem stabilizace a rozvoje ploch se zelení v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Převážně jde o svažitě pozemky nevhodné k zástavbě, některé z pozemků jsou situovány v evidovaných sesuvných územích.

I.5.7) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu.

V oddíle F textové části I.A Územního plánu Soběšovice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavního způsobu využití, a to:

- stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU),
- stabilizované plochy občanského vybavení sportu (OS),
- stabilizované plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).

Pro rozvoj ploch občanského vybavení všeobecného jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení všeobecného (OU) označené Z.5, Z.30, Z.32, Z.40 a Z.43 a transformační plocha označená T.1/1 navazující na plochu Z.43.

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu komerčního i nekomerčního charakteru mohou být realizovány v plochách smíšených obytných venkovských (SV) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

Změnou č. 3 se koncepce občanského vybavení nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy občanského vybavení.

I.5.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU).

Stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou ploch nezpevněných se zelení jsou vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuty do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.

Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, veřejné zeleně, dětských hřišť apod. se předpokládá zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami stanovenými v textové části I.A v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Změnou č. 3 se koncepce veřejných prostranství nemění.

I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 3 jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené krajinné všeobecné (MU),
- lesní všeobecné (LU),
- zemědělské všeobecné (AU),
- vodní a vodních toků (WT),
- plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), v platném ÚP plochy neurbanizované smíšené (NS), zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. ne hospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízky apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch upřesňují:

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „stavby na vodních tocích“ nahrazuje textem: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ z důvodu zvýšení ochrany vodních toků, které jsou součástí ploch MU.

Ve využití přípustném se v souladu s §122 stavebního zákona doplňují další stavby a zařízení:

- *technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;*
- *stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;*
- *opatření ke snížení erozního ohrožení srážkami a větrem a zvyšování retenční schopnosti krajiny; hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. výsadba břehových porostů a vzrostlé zeleně;*
- *drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.*

Plochy lesní všeobecné (LU), v platném ÚP plochy lesní (L), zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 3 se podmínky využití ploch upřesňují:

V hlavním využití se odrážky s textem:

- *lesní výroba;*
- *zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;*
- *stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;*
- *malé vodní plochy a vodní toky*

nahrazují zjednodušeným textem:

- *pozemky určené k plnění produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa.*

Ve využití přípustném se doplňuje odrážka s textem: „stavby a zařízení související s lesní výrobou a lesním hospodářstvím“.

Ve využití přípustném se odrážka s textem: „stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží“ nahrazuje textem: „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu“ z důvodu zvýšení ochrany vodních toků, které jsou součástí ploch LU.

Dále se ve využití přípustném v souladu s §122 stavebního zákona doplňují další stavby a zařízení:

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- drobné stavby sakrální (např. kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa.

Do využití nepřípustného byly doplněny odrážky s textem:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů;
 - stavby a zařízení pro výrobu a skladování nesouvisející s lesním hospodářstvím,
- z důvodu zachování přírodního charakteru nezastavěného území včetně pozemků, na kterých není v současnosti vzrostlý les a jeho prostupnosti pro volně žijící zvířata i pro lidi.
- Jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním produkčních i mimoprodukčních funkcí lesa, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů, zvyšují zatížení dopravou, dále vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výroby elektrické energie apod.

Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP plochy zemědělské (Z), jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.

Změnou č. 3 se podmínky využití ploch upřesňují:

Ve využití přípustném se za odrážku s textem: „komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení“ doplňuje text: „s vysokou průchodností a propustností zejména pro malá volně žijící zvířata (např. pastvinářské ohrazení, lesní oplocenky apod.) a pouze v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků“.

Do využití nepřípustného byla doplněna odrážka s textem:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Důvodem této úpravy je upřesnění využívání zemědělské půdy a ochrana zemědělského půdního fondu ve vazbě na § 122 stavebního zákona. Jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním zejména produkčních funkcí ploch zemědělských všeobecných, které vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů a vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výroby elektrické energie.

Změnou č. 3 se doplňují „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“ o odrážky s textem:

- přístřešky pro ochranu hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, přístřešky pro skladování zemědělských produktů: max. výška 7 m od rostlého terénu, max. rozloha 300 m² zastavěné plochy – vše mimo pohledově exponované lokality;
- ohrazení pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

Důvodem prostorového omezení přístřešků pro ochranu hospodářských zvířat je ochrana krajinného rázu a výhledů do krajiny. Důvodem podmínek stanovených pro ohrazení pastvin a dočasného oplocení je zachování prostupnosti krajiny pro lidi.

Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV), jsou vymezeny v rozsahu břehových hran.

Změnou č. 3 se podmínky využívání ploch upřesňují:

Do využití přípustného byly doplněny odrážky s textem:

- *zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;*
- *stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.*

Doplněno je využití podmíněně přípustné:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení nesouvisejícího s vodním hospodářstvím včetně přípojek, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro využití hlavní.*

Změnou č. 3 se poznámka s textem:

V případech, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

nahrazuje poznámkou:

Plochy vodní a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

Podmínky pro využívání vodních toků na území obce Soběšovice jsou stanoveny tak, aby byla zajištěna jejich ochrana jako významných krajinných prvků.

Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability lokálního významu.

Změnou č. 3 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 3 upřesňují. Rozsah vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 3 nemění.

Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Ve využití hlavním se odrážky s textem:

- *územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;*
- *územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;*
- *v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keří a mladými nebo malými stromy.*

nahrazují odrážkou s textem:

- *přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.*

Ve využití přípustném se odrážky s textem:

- *stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;*
- *stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;*
- *stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;*

- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby pro myslivecké hospodaření (krmelce, posedy apod.);
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

Z části přeřazují do využití podmíněně přípustného z důvodu zvýšení ochrany ploch, které mají za úkol vytvářet a podporovat ekologickou stabilitu území. Převážnou většinu staveb lze realizovat mimo plochy NU.

Do využití přípustného se doplňují odrážky s textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků.

Doplňuje se **Využití podmíněně přípustné:**

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a na vodních tocích mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby, zařízení a opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné;
- nové stavby účelových komunikací, pokud nedojde k významnému zhoršení podmínek pro hlavní využití.

Do využití nepřípustného byla doplněna odrážka s textem:

- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Důvodem této úpravy je upřesnění využívání ploch přírodních všeobecných (NU) ve vazbě na § 122 stavebního zákona. Jde o stavby a zařízení neslučitelné s plněním funkce ploch NU, tj. ploch které jsou součástí územního systému ekologické stability. Výroby elektrické energie vyvolávají potřebu vybudování dopravních přístupů a vyžadují vybudování technické infrastruktury pro vyvedení výkonu z výroby elektrické energie.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část I.A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 3 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) se Změnou č. 3 upřesňují, viz textová část I.A oddíl F.

Územní systém ekologické stability je na území obce Soběšovice tvořen lokálními prvky, tj. lokálními biocentry (LBC) a lokálními biokoridory (LBK), které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU) s cílovými společenstvy lesními. Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability. U lokálního biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBK. (např. LBK.1), u lokálního biocentra na lokálním biokoridoru se před pořadové číslo prvku vkládá označení LBC. (např. LBC.2).

Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Územní systém ekologické stability je na území obce Soběšovice zastoupen:

- lokálním biokoridorem označeným LBK.1, části k založení jsou označeny K.1 (0,45 ha), K.2 (0,63 ha), K.3 (0,42 ha);
- lokálním biocentrem označeným LBC.2, část k založení je označena K.4 (0,50 ha);
- lokálním biokoridorem označeným LBK.3, části k založení jsou označeny K.5 (0,17 ha), K.8 (0,13 ha);
- lokálním biocentrem označeným LBC.4;
- lokálním biokoridorem označeným LBK.5;
- lokálním biocentrem označeným LBC.6;
- lokálním biokoridorem označeným LBK.7, část k založení je označena K.9 (0,47 ha);
- lokálním biocentrem označeným LBC.8, části k založení jsou označeny K.10 (0,42 ha), K.11 (2,09 ha);
- lokálním biokoridorem označeným LBK.9 určeným k založení v plném rozsahu plochy K.12 (0,95 ha);
- lokálním biocentrem označeným LBC.10, část k založení je označena K.13 (0,71 ha);
- lokálním biokoridorem označeným LBK.11A, části k založení jsou označeny K.6 (0,33 ha), K.7 (0,31 ha);
- lokálním biokoridorem označeným LBK.11B, část k založení je označena K.14 (0,28 ha).

Rozsah vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 3 nemění.

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES.

I.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí. Obecně je zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů.

Podél vodních toků je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné koridory pro dopravní infrastrukturu silniční nebo koridory pro technickou infrastrukturu, které by zhoršovaly prostupnost území.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy nebo koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní nebo technické infrastruktury.

I.6.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Soběšovice nejsou platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 navržena protierozní opatření pomocí technických opatření. Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření, ale jsou upraveny v textové části I.A, oddíle E.4 podmínky pro realizaci protierozních opatření tak, aby bylo možno tato opatření realizovat ve správním území obce dle potřeby, aniž by byly vymezeny územním plánem, a to z důvodu potřeby ochrany území s ohledem na změny klimatu, tj. přívalové a dlouhotrvající deště a období sucha:

Text bodu 2) v oddíle E.4, který zní: *„Výsadba alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierozní funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území“* se nahrazuje textem: *„Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je přípustná kdekoliv v území, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“* Důvodem upřesnění této podmínky je ochrana např. významných krajinných prvků dle obecných podmínek ochrany přírody a krajiny.

Dále se doplňuje odrážka s textem: *„Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdnych průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“*

I.6.5) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Soběšovice nejsou platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. V textové části I.A, oddíle E.5 jsou stanoveny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření tak, aby bylo možno tato opatření

realizovat ve správním území obce dle potřeby, aniž by byly vymezeny územním plánem, a to z důvodu potřeby hospodaření se srážkovými vodami a potřeby ochrany území s ohledem na změny klimatu, tj. přívalové a dlouhotrvající deště a období sucha.

Změnou č. 3 se tato podmínky nemění.

I.6.6) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Soběšovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Soběšovicemi je, dle Klubu českých turistů, vedena modře značená turistická stezka č. 2239 (Frýdek–Místek – Český Těšín) po místních komunikacích.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v Soběšovicích vyznačeny dvě stabilizované cyklistické trasy. Jedná se o lokální cyklotrasu č. 6005 (Frýdek–Místek – Žermanice – Frýdek–Místek) a č. 6174 (Záguří – Soběšovice – Nošovice – Vyšní Lhoty, Oblesky). Obě trasy jsou vedeny po silnici III/4735 a po místních komunikacích.

Územním plánem Soběšovice jsou navrženy dvě nové cyklotrasy vedené po místních komunikacích ve směru na Těrlicko.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), plochách smíšených krajinných všeobecných (MU) a plochách přírodních všeobecných (NU) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 3 se podmínky pro rekreační využívání krajiny nemění.

I.6.7) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní plochu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Do správního území obce Soběšovice nezasahují žádné dobývací prostory.

Na území obce zasahuje:

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

4001600 Hradiště-PZP, surovina – podzemní zásobník plynu, zemní plyn

Výhradní ložisko:

3072400 Žukovský hřbet, stav využití: dosud netěženo, surovina: zemní plyn.

Prognózní zdroj:

9012100 Bludovice-Chotěbuz, surovina uhlí černé.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGÉ, o. z. v červnu 1997, leží správní území obce v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C₂, kde se v současné

době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry (CHUZZZK) Hradiště je stanoveno rozhodnutím MZP č.j. 580/253/22/A-10/01 ze dne 6. 6. 2001. Zvláštní důraz je kladen na dodržování podmínky ochrany struktury v souvislosti s vrtáním hydrogeologických průzkumných vrtů, vrtaných studní, vrtů pro tepelná čerpadla apod., kdy vrty musí být provedeny jako hornická činnost prováděná hornickým způsobem. Důvodem je, že v dané lokalitě se vyskytují mělce uložené přírodní plynové akumulace bez spojitosti se strukturou podzemního zásobníku, což při vrtání těchto mělkých vrtných děl může být nebezpečné.

I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V textové části I.A Územního plánu Soběšovice - úplném znění po Změně č. 2, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2004 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Ve správním území obce jde o stavby veřejně přístupných komunikací, stavby řadů pitné vody a stavby stok splaškové kanalizace.

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

VD.1 stavba veřejně přístupné komunikace

VD.2 stavba veřejně přístupné komunikace

VT.V stavba řadu pitné vody včetně souvisejících zařízení

VT.K1 stavby stok splaškové gravitační kanalizace včetně souvisejících zařízení

VT.K2 stavby stok splaškové výtlačné kanalizace včetně souvisejících zařízení

Veřejně prospěšná opatření nejsou na území obce Soběšovice vymezena.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ani plochy pro asanaci nejsou na obce Soběšovice vymezeny.

I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou stanovena kompenzační opatření podle stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nemůže mít negativní vliv na soustavy Natura 2000 nebo ptačí oblasti.

I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným Územním plánem Soběšovice je vymezena územní rezerva pro přeložku silnice III/4735 v k. ú. Pitrov za účelem odstranění směrové dopravní závady v úseku mezi koncem zástavby a hranicí s k. ú. Žermanice. Ve vymezené územní rezervě lze realizovat pouze dopravní stavby a stavby sítí nebo zařízení technické infrastruktury, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní realizaci přeložky silnice. Změnou č. 3 se vymezení této územní rezervy označené R.1 nemění.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory územních rezerv.

I.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Změnou č. 3 Územního plánu Soběšovice nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

Územně plánovací smlouva je novým nástrojem o rozhodování v území dle zákona č. 283/ 2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, § 81.

I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy nebo koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.13) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 není stanoveno pořadí změn v území ve smyslu stanovení, které plochy lze zastavět jako první.

I.14) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Platným Územním plánem Soběšovice ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanistické celky, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.15) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce Soběšovice se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovního vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 Územního plánu Soběšovice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 Územního plánu Soběšovice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 3 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 3 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Konverzí do jednotného standardu se mění označení navržených ploch ZV1 až ZV7 (v platném ÚP plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné) na plochy označené Z.51 až Z.57 vzhledem k tomu, že tyto plochy byly vymezeny územním plánem, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2010.

Koridory prostranství veřejných (KPV) vymezené za účelem vybudování komunikací jsou v rámci konverze přeřazeny do zastavitelných ploch. Koridor označený KPV1 je označen Z.58, koridor označený KPV2 je označen Z.60.

Dále je přiřazeno označení zastavitelným plochám vymezeným pro vybudování komunikací (v platném ÚP plochám prostranství veřejných bez označení), a to Z.59, Z.61 a Z.62.

Výměry všech zastavitelných ploch byly prověřeny a případně upřesněny dle aktuálních KMD (k 1. 8. 2024). Jde o drobné odchylky.

| Označ. plochy | Plocha s rozdílným způsobem využití | Sym-bol | Stav využití plochy | Výměra v ha dle ÚP | Využito v ha | Zůstává k zasta-vění |
|---------------|---|---------|-----------------------------------|--------------------|--------------|----------------------|
| Z.1 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,09 | 0,00 | 0,09 |
| Z.2 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,12 | 0,00 | 0,12 |
| Z.3 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 1,74 | 0,00 | 1,74 |
| Z.4 | plocha technické infrastruktury všeobecné | TU | | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| Z.5 | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | výměra upřesněna | 0,54 | 0,00 | 0,54 |
| Z.6 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,37 | 0,00 | 0,37 |
| Z.7 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,51 | 0,00 | 0,51 |
| Z.8 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | využita | 1,05 | 1,05 | 0,00 |
| Z.9 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | část využita, část přiřazena k RD | 1,66 | 0,12 | 1,54 |
| Z.10 | plocha zeleně zahradní a sadové | ZZ | | 0,08 | 0,00 | 0,08 |
| Z.13 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | využita | 0,17 | 0,17 | 0,00 |
| Z.14 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | část využita | 0,27 | 0,13 | 0,14 |
| Z.15 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | výměra upřesněna | 0,33 | 0,00 | 0,33 |
| Z.16 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,36 | 0,00 | 0,36 |
| Z.17 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,18 | 0,00 | 0,18 |
| Z.18 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,25 | 0,00 | 0,25 |
| Z.19 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | výměra upřesněna | 0,21 | 0,00 | 0,21 |
| Z.24 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,22 | 0,00 | 0,22 |
| Z.25 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,14 | 0,00 | 0,14 |
| Z.28 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | část využita | 1,94 | 0,51 | 1,43 |
| Z.29 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,80 | 0,00 | 0,80 |

| | | | | | | |
|---|--|----|------------------|-------|------|-------|
| Z.30 | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | | 0,32 | 0,00 | 0,32 |
| Z.31 | plocha zeleně zahradní a sadové | ZZ | | 0,17 | 0,00 | 0,17 |
| Z.32 | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | výměra upřesněna | 0,33 | 0,00 | 0,33 |
| Z.36 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 2,63 | 0,00 | 2,63 |
| Z.37 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,25 | 0,00 | 0,25 |
| Z.38 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,26 | 0,00 | 0,26 |
| Z.40 | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | | 0,23 | 0,00 | 0,23 |
| Z.42 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,88 | 0,00 | 0,88 |
| Z.43 | plocha občanského vybavení všeobecného | OU | výměra upřesněna | 0,32 | 0,00 | 0,32 |
| Z.44 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,15 | 0,00 | 0,15 |
| Z.45 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,06 | 0,00 | 0,06 |
| Z.49 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | část využita | 0,88 | 0,60 | 0,28 |
| Z.50 | plocha zeleně zahradní a sadové | ZZ | | 0,30 | 0,00 | 0,30 |
| Z.51 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | výměra upřesněna | 0,42 | 0,00 | 0,42 |
| Z.52 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | výměra upřesněna | 0,29 | 0,00 | 0,29 |
| Z.53 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | výměra upřesněna | 0,43 | 0,00 | 0,43 |
| Z.54 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | výměra upřesněna | 1,07 | 0,00 | 1,07 |
| Z.55 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | výměra upřesněna | 0,47 | 0,00 | 0,47 |
| Z.56 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | | 0,25 | 0,00 | 0,25 |
| Z.57 | plocha zeleně sídelní ostatní | ZS | | 0,29 | 0,00 | 0,29 |
| Z.58 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,25 | 0,00 | 0,25 |
| Z.59 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,09 | 0,00 | 0,09 |
| Z.60 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,31 | 0,00 | 0,31 |
| Z.61 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,11 | 0,00 | 0,11 |
| Z.62 | plocha dopravy všeobecné | DU | | 0,03 | 0,00 | 0,03 |
| Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 | | | | | | |
| Z.1/1 | plocha smíšená výrobní všeobecná | HU | | 0,18 | 0,00 | 0,18 |
| Z.2/1 | plocha zeleně zahradní a sadové | ZZ | | 0,36 | 0,00 | 0,36 |
| Z.3/1 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,36 | 0,00 | 0,36 |
| Z.4/1 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | využita | 0,54 | 0,54 | 0,00 |
| Z.5/1 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,25 | 0,00 | 0,25 |
| Z.6/1 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,41 | 0,00 | 0,41 |
| Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 | | | | | | |
| Z.1/2 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | výměra upřesněna | 0,37 | 0,00 | 0,37 |
| Z.2/2 | plocha rekreace individuální | RI | využita | 0,02 | 0,02 | 0,00 |
| Z.3/2 | plocha zeleně zahradní a sadové | ZZ | | 0,06 | 0,00 | 0,06 |
| Z.4/2 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | | 0,18 | 0,00 | 0,18 |
| Z.5/2 | plocha smíšená obytná venkovská | SV | využita | 0,08 | 0,08 | 0,00 |
| Celkem | | | | 24,65 | 3,22 | 21,43 |

Z toho

| Plochy s rozdílným způsobem využití | Symbol | | Výměra v ha dle ÚP | Využito v ha | Zůstává k zasta- vení |
|---|--------|--|--------------------------|-----------------|-----------------------------|
| plochy smíšené obytné venkovské | SV | | 17,50 | 3,20 | 14,30 |
| plochy občanského vybavení všeobecného | OU | | 1,74 | 0,00 | 1,74 |
| plochy zeleně zahradní a sadové | ZZ | | 0,97 | 0,00 | 0,97 |
| plochy dopravy všeobecné | DU | | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| plochy zeleně sídelní ostatní | ZS | | 3,22 | 0,00 | 3,22 |
| plochy smíšená výrobní všeobecné | HU | | 0,18 | 0,00 | 0,18 |
| plochy rekreace individuální | RI | | 0,02 | 0,02 | 0,00 |
| plochy technické infrastruktury všeobecné | TU | | 0,02 | 0,00 | 0,02 |
| Celkem | | | 24,65 | 3,22 | 21,43 |

Vyhodnocení využívání zastavitelných ploch se vztahuje k období zpracování Změny č. 2 územního plánu do 1. 8. 2024 – aktualizace zastavěného území Změnou č. 3. Změna č. 2 Územního plánu Soběšovice nabyla účinnosti dne 11. 6. 2021.

Z údajů uvedených v tabulkové části je zřejmé, že v obci je dostatek zastavitelných ploch včetně ploch pro výstavbu bytů, tj. ploch smíšených obytných venkovských (SV)

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy, ani koridory pro technickou infrastrukturu nebo dopravní infrastrukturu silniční.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 Územního plánu Soběšovice nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 3 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro změny v krajině vymezené pro návrhové části ÚSES (určené k založení). Celkový rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 3 nemění, v souladu se současně platnou legislativou je však nově rozdělen na stav a návrh. Vzhledem k tomu, že v platném územním plánu v souladu s legislativou platnou v době zpracování, nebyl ÚSES takto rozdělen, nebyl zábor pozemků pro návrhové části ÚSES ani vyhodnocen. Jedná se tak o formální vyhodnocení, které však nepředstavuje zábor nad rámec již dříve vymezených ploch určených pro ÚSES.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro změny v krajině:

| Označení plochy | Navržené využití | Souhrn výměry | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g) |
|------------------------------|------------------|---------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|------------------------------|---------------------------------|--|--|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | |
| Plochy změn v krajině | | | | | | | | | | | | |
| K.1 | NU | 0,45 | | | 0,02 | 0,11 | 0,32 | | | ANO | | |
| K.2 | NU | 0,63 | | | 0,62 | 0,01 | | | | NE | | |
| K.3 | NU | 0,42 | | | 0,02 | 0,40 | | | | NE | | |
| K.4 | NU | 0,50 | | | | 0,50 | | | | NE | | |
| K.5 | NU | 0,17 | | | | 0,17 | | | | NE | | |
| K.6 | NU | 0,33 | | 0,33 | | | | | | NE | | |
| K.7 | NU | 0,27 | | 0,27 | | | | | | NE | | |
| K.8 | NU | 0,13 | | | | 0,13 | | | | ANO | | |
| K.9 | NU | 0,47 | | | | | 0,47 | | | ANO | | |
| K.10 | NU | 0,42 | | | | 0,14 | 0,28 | | | NE | | |
| K.11 | NU | 2,09 | | | | 0,10 | 1,99 | | | NE | | |
| K.12 | NU | 0,95 | | | | 0,95 | | | | NE | | |
| K.13 | NU | 0,71 | | | | 0,59 | 0,12 | | | NE | | |
| K.14 | NU | 0,28 | | | | | 0,28 | | | NE | | |
| Celkem NU | | 7,82 | | 0,60 | 0,66 | 3,10 | 3,46 | | | | | |

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 3 Územního plánu Soběšovice je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 3 je provedena konverze platného Územního plánu Soběšovice do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání a kontroly ETL nástrojem.

P) POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Soběšovice nabytí účinnosti dne 1. 10. 2010;
- Změna č. 1 Územního plánu Soběšovice nabytí účinnosti dne 1. 10. 2014;
- Změna č. 2 Územního plánu Soběšovice nabytí účinnosti dne 11. 6. 2021;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024;
- Územní rozvojový plán, vydaný vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2020;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabytí účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snížování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snížování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);

- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 3 Územního plánu Soběšovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Frýdek-Místek. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Použitá literatura:

Metodika: Metodika vymezení územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

PŘÍLOHA Č. 1

**I.A Textová část Územního plánu Soběšovice
- úplného znění po Změně č. 2 měněná Změnou č. 3**

**Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Soběšovice-
podklad pro úplné znění Územního plánu Soběšovice po Změně č. 3**