



# U S N E S E N Í

**69. schůze Rady obce Soběšovice,  
konané dne 10.9.2025 v prostorách  
Obecního úřadu v Soběšovicích**

# Přehled přijatých usnesení

## 69. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 10.9.2025

---

### **Rada obce bere na vědomí :**

- 949/69/2025 - Kontrola plnění usnesení
- 951/69/2025 - Divadlo z jednoho hrnce – Žádost o slevu na pronájmu sálu
- 952/69/2025 - AB daně a audit, s.r.o., PROBIS Audit, a.s. – Ověření finančních nákladů vynaložených na projekt „Spolkový dům v Soběšovicích“
- 953/69/2025 - BMA Elektroservis, s.r.o. – Smlouva o dílo o poskytování služeb v oblasti pravidelných kontrol, revizí a oprav slaboproudých systémů
- 954/69/2025 - Ing. David Rolenc – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
- 955/69/2025 - Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj – Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 44N02/55 a uzavření pachtovní smlouvy č. 32N25/55
- 956/69/2025 - CETIN, a.s. – Žádost o schválení předloženého záměru
- 957/69/2025 - p..... - Žádost o souhlas se zřízením sjezdu a připojením k místní komunikaci
- 958/69/2025 - Dohoda o provedení práce – roznos volebních lístků
- 959/69/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík – Žádost o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu
- 960/69/2025 - HojníkNet – Žádost o umístění stavby sítě
- 961/69/2025 - ProfiProjekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření k projektované akci : “K\_Soběšovice, č.parc. 363/45“, č. zak : IP – 12-8034833
- 962/69/2025 - Ing. Veronika Dudková – Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Oplocení na parc. č. 439/1, 438/1 v k.ú. Horní Soběšovice
- 963/69/2025 - ZETCUP – Žádost o odpuštění nájmu společenského sálu Nová Husarůvka

### **Rada obce s chvaluje :**

- 948/69/2025 - Program 69. schůze Rady obce Soběšovice
- 950/69/2025 - Obec Soběšovice – Rozpočtové opatření č. 5/2025
- 951/69/2025 - Divadlo z jednoho hrnce – Žádost o slevu na pronájmu sálu
- 952/69/2025 - AB daně a audit, s.r.o., PROBIS Audit, a.s. – Ověření finančních nákladů vynaložených na projekt „Spolkový dům v Soběšovicích“
- 953/69/2025 - BMA Elektroservis, s.r.o. – Smlouva o dílo o poskytování služeb v oblasti pravidelných kontrol, revizí a oprav slaboproudých systémů
- 954/69/2025 - Ing. David Rolenc – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
- 955/69/2025 - Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj – Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 44N02/55 a uzavření pachtovní smlouvy č. 32N25/55
- 958/69/2025 - Dohoda o provedení práce – roznos volebních lístků

### **Rada obce neschvaluje :**

- 963/69/2025 - ZETCUP – Žádost o odpuštění nájmu společenského sálu Nová Husarůvka

### **Rada obce souhlasí :**

- 956/69/2025 - CETIN, a.s. – Žádost o schválení předloženého záměru
- 957/69/2025 - p..... - Žádost o souhlas se zřízením sjezdu a připojením k místní komunikaci
- 960/69/2025 - HojníkNet – Žádost o umístění stavby sítě
- 961/69/2025 - ProfiProjekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření k projektované akci : “K\_Soběšovice, č.parc. 363/45“, č. zak : IP – 12-8034833

### **Rada obce ukládá :**

- 951/69/2025 - Divadlo z jednoho hrnce – Žádost o slevu na pronájmu sálu

- 956/69/2025 - CETIN, a.s. – Žádost o schválení předloženého záměru  
957/69/2025 - p..... - Žádost o souhlas se zřízením sjezdu a připojením k místní komunikaci  
959/69/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík – Žádost o udělení souhlasu k plánované novostavbě  
rodinného domu  
960/69/2025 - HojníkNet – Žádost o umístění stavby sítě  
961/69/2025 - ProfiProjekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření k projektované akci : “K\_Soběšovice,  
č.parc. 363/45“, č. zak : IP – 12-8034833  
962/69/2025 - Ing. Veronika Dudková – Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Oplocení na parc.  
č. 439/1, 438/1 v k.ú. Horní Soběšovice  
963/69/2025 - ZETCUP – Žádost o odpuštění nájmu společenského sálu Nová Husarůvka

**Rada obce p o v ě ř u j e :**

- 952/69/2025 - AB daně a audit, s.r.o., PROBIS Audit, a.s. – Ověření finančních nákladů vynaložených na  
projekt „Spolkový dům v Soběšovicích“  
953/69/2025 - BMA Elektroservis, s.r.o. – Smlouva o dílo o poskytování služeb v oblasti pravidelných  
kontrol, revizí a oprav slaboproudých systémů  
954/69/2025 - Ing. David Rolenc – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -  
služebnosti inženýrské sítě  
955/69/2025 - Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj – Dohoda o ukončení nájemní  
smlouvy č. 44N02/55 a uzavření pachtovní smlouvy č. 32N25/55  
958/69/2025 - Dohoda o provedení práce – roznos volebních lístků

# USNESENÍ

69. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 10.9.2025

---

## 948/69/2025 - Program 69. schůze Rady obce Soběšovice

---

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

program 69. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 10.9.2025

---

## 949/69/2025 - Kontrola plnění usnesení

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.

**trvá dále na plnění úkolů:**

- 615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích
- 833/56/2021 - JUDr. Martin Horák, LL.M., MBA – Majetkové vztahy k pozemkům v k.ú. Soběšovice
- 985/67/2021 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu
- 1287/89/2022 - p..... – SO 01 Komunikace – Úhrada vynaložených nákladů
- 511/37/2024 - Česká spořitelna, a.s. – Rekreační areál Obce Soběšovice – průzkum trhu potenciálních investorů
- 597/43/2024 - Obec Soběšovice – Kronika obce
- 636/46/2024 - p..... - Žádost o souhlas s připojením pozemku na místní komunikaci
- 666/48/2024 - Obec Soběšovice – Vernisáž historie obce Soběšovice
- 740/53/2025 - Ministerstvo financí ČR – rozhodnutí zadavatele
- 763/55/2025 - MBK Motobike klub Soběšovice – Žádost o využití pozemků ve vlastnictví obce pro vytvoření dráhy pro jízdu bikrosových, horských a jiných kol
- 847/60/2025 - Družstvo zelené střechy – Bezúplatný převod majetku na Obec Soběšovice
- 862/61/2025 - Správa silnic MSK – Žádost o darování pozemků pod silnicí č. III/4735 Moravskoslezskému kraji
- 869/61/2025 - Ing. Lukáš Kohut – Aktualizovaná cenová nabídka na zpracování PD na rekonstrukci WC a umývárny v kempu Pod Husarůvkou
- 870/61/2025 - Bc. Marek Pavlok – Požadavky občanů k.ú. Pitrov k projednání radou obce
- 891/64/2025 - **ZO** -Stanislava Cabáková (Číhalová)– Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Soběšovice – **bod č. 1,2 – rok 2026**
- 892/64/2025 - **ZO**-Rostislav Skoč – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice - **bod. č. 1,2 – rok 2026**
- 893/64/2025 - **ZO**-Rostislav Skoč – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice - **bod č. 1,2 - rok 2026**

937/68/2025 - Obec Soběšovice – Směrnice obce Soběšovice k postupu v oblasti kulturní péče

946/68/2025 - Tělovýchovná jednota Sokol Soběšovice – Žádost o poskytnutí mimořádné dotace

**vypouští ze sledování splněné úkoly :**

935/68/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

936/68/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

939/68/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na adresný záměr prodeje pozemku a smlouva o koupi nemovitosti

940/68/2025 - Obec Soběšovice – Návrhy na změnu ÚP obce Soběšovice

942/68/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík – Žádost o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu

943/68/2025 - Ing. Michal Kratochvíl – Žádost o souhlas vlastníka se stavebním záměrem a s napojením na komunikaci

944/68/2025 - Obec Soběšovice – Zápis ze schůze Finančního výboru Zastupitelstva obce

945/68/2025 - Obec Soběšovice – Podání žádosti o investiční dotaci – GR HZS ČR

---

**950/69/2025 - Obec Soběšovice – Rozpočtové opatření č. 5/2025**

Rada obce Soběšovice

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření č. 5/2025

---

**951/69/2025 - Divadlo z jednoho hrnce – Žádost o slevu na pronájmu sálu**

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

žádost Divadla z jednoho hrnce spadající pod Lidovou konzervatoř a Múzickou školu v Ostravě týkající se slevy na pronájem sálu pro divadelní představení Asterix, Obelix a mise Kleopatry v termínu 1.11.2025.

**s c h v a l u j e**

prominutí poplatku za pronájem sálu pro divadelní seskupení s názvem Divadlo z jednoho hrnce.

**u k l á d á**

informovat žadatele

**Z : starosta**

**T: ihned**

**952/69/2025 - AB daně a audit, s.r.o., PROBIS Audit, a.s. – Ověření finančních nákladů vynaložených na projekt „Spolkový dům v Soběšovicích“**

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

1. návrh smlouvy č. AUD3425 o ověření finančních nákladů na projekt „Spolkový dům v Soběšovicích“ mezi Obcí Soběšovice, IČ: 00576981, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a AB daně a audit, s.r.o., IČ: 48392596, Úvozní 797, 735 51 Bohumín, Skřečůň za cenu 25.000,- Kč bez DPH
2. návrh smlouvy o ověření finančních nákladů na projekt „Spolkový dům v Soběšovicích“ mezi Obcí Soběšovice, IČ: 00576981, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a PROBIS Audit, a.s., IČ: 17834147, Sadová 553/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava za cenu 20.000,- Kč bez DPH

**s c h v a l u j e**

smlouvu o ověření finančních nákladů na projekt „Spolkový dům v Soběšovicích“ mezi Obcí Soběšovice, IČ: 00576981, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a PROBIS Audit, a.s., IČ: 17834147, Sadová 553/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava za cenu 20.000,- Kč bez DPH

**p o v ě ř u j e**

starostu obce podpisem smlouvy

---

**953/69/2025 - BMA Elektroservis, s.r.o. – Smlouva o dílo o poskytování služeb v oblasti pravidelných kontrol, revizí a oprav slaboproudých systémů**

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

návrh smlouvy o dílo o poskytování služeb v oblasti pravidelných kontrol revizí a oprav slaboproudých systémů mezi Obcí Soběšovice, IČ 00576981, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a MBA Elektroservis, s.r.o., IČ : 26815745, Hornosušská 1041/2, 735 64 Havířov - Pr.Suchá týkající se EZS – Spolkový dům

**s c h v a l u j e**

smlouvu o dílo o poskytování služeb v oblasti pravidelných kontrol revizí a oprav slaboproudých systémů mezi Obcí Soběšovice, IČ 00576981, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a MBA Elektroservis, s.r.o., IČ : 26815745, Hornosušská 1041/2, 735 64 Havířov - Pr.Suchá týkající se EZS – Spolkový dům

**p o v ě ř u j e**

starostu obce podpisem smlouvy

---

**954/69/2025 - Ing. David Rolenc – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi Ing. Davidem Rolencem, bytem U Parku 1506/4, 733 01 Karviná – Fryštát a obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice, týkající se vybudování vodovodního řádu, včetně jejich součástí rovněž na pozemcích parc. č. 446/26, 696 v k.ú. Horní Soběšovice a pozemku parc. č. 480/1 v k.ú. Pitrov, které jsou ve vlastnictví obce Soběšovice.

**s c h v a l u j e**

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi Ing. Davidem Rolencem, bytem U Parku 1506/4, 733 01 Karviná – Fryštát a obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice, týkající se vybudování vodovodního řádu, včetně jejich součástí rovněž na pozemcích parc. č. 446/26, 696 v k.ú. Horní Soběšovice a pozemku parc. č. 480/1 v k.ú. Pitrov, které jsou ve vlastnictví obce Soběšovice.

**p o v ě ř u j e**

starostu obce podpisem smlouvy

---

**955/69/2025 - Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj – Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 44N02/55 a uzavření pachtovní smlouvy č. 32N25/55**

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

1. návrh dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 44 N 02/55 mezi Obcí Soběšovice, IČ 00576981, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov k datu 29.9.2025
2. návrh pachtovní smlouvy č. 32 N 25/55 mezi Obcí Soběšovice, IČ 00576981, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov od 30.9.2025 na dobu neurčitou, týkající se užívání pozemků parc. č. 175/8 a 175/15 v k.ú. Dolní Soběšovice a pozemky parc. č. 362/1, 391/9 v k.ú. Pitrov za roční pachtovné ve výši 1.332,- Kč

**s c h v a l u j e**

1. dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 44 N 02/55 mezi Obcí Soběšovice, IČ 00576981, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov k datu 29.9.2025

2. pachtovní smlouvu č. 32 N 25/55 mezi Obcí Soběšovice, IČ 00576981, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov od 30.9.2025 na dobu neurčitou, týkající se užívání pozemků parc. č. 175/8 a 175/15 v k.ú. Dolní Soběšovice a pozemky parc. č. 362/1, 391/9 v k.ú. Pitrov za roční pachtovné ve výši 1.332,- Kč

#### **p o v ě ř u j e**

1. starostu obce podpisem dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 44 N 02/55
2. starostu obce podpisem pachtovné smlouvy č. 32 N 25/55

---

#### **956/69/2025 - CETIN, a.s. – Žádost o schválení předloženého záměru**

Rada obce Soběšovice

#### **b e r e n a v ě d o m í**

žádost o schválení předloženého záměru společnosti CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň uskutečnit výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách v obci Soběšovice

#### **s o u h l a s í**

s předloženým záměrem společnosti CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň uskutečnit výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách v obci Soběšovice za podmínky, že nedojde k narušení harmonogramu stavby cesty - chodníku

#### **u k l á d á**

1. vyžádat návrh smlouvy o spolupráci (popř. jiný smluvní vztah)
2. informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

---

#### **957/69/2025 - p.....- Žádost o souhlas se zřízením sjezdu a připojením k místní komunikaci**

Rada obce Soběšovice

#### **b e r e n a v ě d o m í**

žádost p. ...., bytem..... a p. ...., bytem.....  
o souhlas se zřízením sjezdu a připojení pozemku parc. č. 363/32 v k.ú. Pitrov na místní komunikaci parc.č. 480/1 v k.ú. Pitrov

#### **s o u h l a s í**

s připojením pozemku parc. č. 363/32 v k.ú. Pitrov na místní komunikaci parc. č. 480/1 v k.ú. Pitrov

## **u k l á d á**

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

---

### **958/69/2025 - Dohoda o provedení práce – roznos volebních lístků**

---

Rada obce Soběšovice

#### **b e r e n a v ě d o m í**

návrh dohody o provedení práce mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Janem Svobodou, Soběšovice čp. 145, 739 22 Soběšovice zajišťující roznos volebních lístků pro volby do Parlamentu ČR v období 9/2025

#### **s c h v a l u j e**

dohodu o provedení práce mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Janem Svobodou, Soběšovice čp. 145, 739 22 Soběšovice zajišťující roznos volebních lístků pro volby do Parlamentu ČR v období 9/2025

#### **p o v ě ř u j e**

starostu obce podpisem dohody o provedení práce

---

### **959/69/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík – Žádost o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu**

---

Rada obce Soběšovice

#### **b e r e n a v ě d o m í**

doplnění žádosti Mgr. Bc. Tomáše Adamčíka, Vodičná 142, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu na parc. č. 333/10 v k.ú. Horní Soběšovice.

## **u k l á d á**

1. předložit do Komise stavebním, životního prostředí a rekreace
2. informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

**Z : starosta, Valošková**

**T: ihned**

---

### **960/69/2025 - HojníkNet – Žádost o umístění stavby sítě**

---

Rada obce Soběšovice

#### **b e r e n a v ě d o m í**

žádost společnosti HnojníkNet, Hnojník 272, 739 53 Hnojník o umístění stavby sítě elektronických komunikací v rámci opravy komunikace MK6 a chodníků v Soběšovicích, a to pokládka HDPE chrániček do trasy výkopových prací chodníku

### **s o u h l a s í**

s umístěním stavby sítě elektronických komunikací v rámci opravy komunikace MK6 a chodníků v Soběšovicích pro společnost HnojníkNet, Hnojník 272, 739 53 Hnojník, a to pokládka HDPE chrániček do trasy výkopových prací chodníku za podmínky, že nedojde k narušení harmonogramu stavby cesty/chodníku

### **u k l á d á**

1. vyžádat návrh smluvního vztahu pro realizaci díla
2. informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

---

**961/69/2025 - ProfiProjekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření k projektované akci : “K\_Soběšovice, č.parc. 363/45“, č. zak : IP – 12-8034833**

---

Rada obce Soběšovice

### **b e r e n a v ě d o m í**

žádost ProfiProjekt, s.r.o., Collo louky 126, 73802 Frýdek-Místek o souhlas se stavbou nového kabelového připojení NN k projektované akci „K\_Soběšovice, č.parc. 363/45“ na pozemcích parc. č. 696 v k.ú. Horní Soběšovice, 480/1, 363/22 a 363/45 v k.ú. Pitrov

### **s o u h l a s í**

se stavbou nového kabelového připojení NN k projektované akci „K\_Soběšovice, č.parc. 363/45“ na pozemcích parc. č. 696 v k.ú. Horní Soběšovice, 480/1, 363/22 a 363/45 v k.ú. Pitrov dle situačního výkresu č. IP – 12-8034833-D.2.3.1

### **u k l á d á**

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

**Z: starosta, Valošková  
T: ihned**

---

**962/69/2025 - Ing. Veronika Dudková – Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Oplocení na parc. č. 439/1, 438/1 v k.ú. Horní Soběšovice**

---

Rada obce Soběšovice

### **b e r e n a v ě d o m í**

žádost o stanovisko k projektové dokumentaci „Oplocení na parc. č. 439/1, 438/1 v k.ú. Horní Soběšovice

**u k l á d á**

1. předložit do Komise stavebním, životního prostředí a rekreace
2. informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

**Z : starosta, Valošková**

**T: ihned**

---

**963/69/2025 - ZETCUP – Žádost o odpuštění nájmu společenského sálu Nová Husarůvka**

---

Rada obce Soběšovice

**b e r e n a v ě d o m í**

žádost spolku ZETCUP, Studentská 1568/9, 736 01 Havířov o odpuštění nájmu společenského sálu Nová Husarůvka pro akci amatérského turnaje ve stolním fotbalu pro veřejnost

**n e s c h v a l u j e**

1. odpuštění nájmu společenského sálu Nová Husarůvka pro pořádání akce amatérského turnaje ve stolním fotbalu pro veřejnost spolku ZETCUP, Studentská 1568/9, 736 01 Havířov
2. pronájem sálu spolku ZETCUP, Studentská 1568/9, 736 01 Havířov pro konání akce amatérského turnaje ve stolním fotbalu pro veřejnost

**u k l á d á**

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce s odůvodněním, že společenský sál není určen pro sportovní aktivity.

---

**Mgr. Ilona R a c k o v á, v.r.**  
Místostarostka obce

**Petr V o z n i c a, v.r.**  
Starosta obce