



U S N E S E N Í

**67. schůze Rady obce Soběšovice,
konané dne 30.7.2025 v prostorách
Obecního úřadu v Soběšovicích**

Přehled přijatých usnesení

67. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 30.7.2025

Rada obce bere na vědomí :

- 922/67/2025 - Kontrola plnění usnesení
- 923/67/2025 - p....., p..... – Směnná smlouva
- 924/67/2025 - p..... – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
- 925/67/2025 - Obec Soběšovice – Adresný záměr prodeje pozemku parc. č.310/2 v k.ú. Horní Soběšovice
- 926/67/2025 - ProfiProjekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření k projektované akci „K_Soběšovice, č.parc. 363/45“
- 927/67/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík – Žádost o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu
- 928/67/2025 - Ing. Jan Toman – Rezignace na funkci předsedy Kontrolního výboru Obce Soběšovice
- 929/67/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Obec Soběšovice - oprava komunikací“
- 930/67/2025 - Obec Soběšovice – Cenová nabídka na výkon TDS a KBOZP na stavbu „Oprava komunikací vybudovaných v rámci realizace vodního díla Žermanice – Soběšovice – komunikace Husarůvka“
- 931/67/2025 – p..... – Výpověď nájemní smlouvy

Rada obce schvaluje :

- 921/67/2025 - Program 67. schůze Rady obce Soběšovice
- 924/67/2025 - p..... – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
- 925/67/2025 - Obec Soběšovice - Adresný záměr prodeje pozemku parc.č.310/2 v k.ú. Horní Soběšovice
- 929/67/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Obec Soběšovice - oprava komunikací“
- 930/67/2025 - Obec Soběšovice – Cenová nabídka na výkon TDS a KBOZP na stavbu „Oprava komunikací vybudovaných v rámci realizace vodního díla Žermanice – Soběšovice – komunikace Husarůvka“
- 932/67/2025 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu bytové jednotky v Soběšovicích čp. 141 (škola)

Rada obce nesouhlasí :

- 926/67/2025 - ProfiProjekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření k projektované akci „K_Soběšovice, č.parc. 363/45“

Rada obce ukládá :

- 923/67/2025 - p....., p..... – Směnná smlouva
- 925/67/2025 - Obec Soběšovice – Adresný záměr prodeje pozemku parc.č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice
- 926/67/2025 - ProfiProjekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření k projektované akci „K_Soběšovice, č.parc. 363/45“
- 927/67/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík – Žádost o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu
- 928/67/2025 - Ing. Jan Toman – Rezignace na funkci předsedy Kontrolního výboru Obce Soběšovice
- 929/67/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Obec Soběšovice - oprava komunikací“
- 930/67/2025 - Obec Soběšovice – Cenová nabídka na výkon TDS a KBOZP na stavbu „Oprava komunikací vybudovaných v rámci realizace vodního díla Žermanice – Soběšovice – komunikace Husarůvka“
- 932/67/2025 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu bytové jednotky v Soběšovicích čp. 141 (škola)

Rada obce pověřuje :

- 924/67/2025 - p..... – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

929/67/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Obec Soběšovice - oprava komunikací“

Rada obce doporučuje:

923/67/2025 - p....., p..... – Směnná smlouva

928/67/2025 - Ing. Jan Toman – Rezignace na funkci předsedy Kontrolního výboru Obce Soběšovice

USNESENÍ

67. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 30.7.2025

921/67/2025 - Program 67. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 67. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 30.7.2025

922/67/2025 - Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.

trvá dále na plnění úkolů:

- 615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích
- 833/56/2021 - JUDr. Martin Horák, LL.M., MBA – Majetkové vztahy k pozemkům v k.ú. Soběšovice
- 985/67/2021 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu
- 1287/89/2022 - p..... – SO 01 Komunikace – Úhrada vynaložených nákladů
- 511/37/2024 - Česká spořitelna, a.s. – Rekreační areál Obce Soběšovice – průzkum trhu potenciálních investorů
- 597/43/2024 - Obec Soběšovice – Kronika obce
- 636/46/2024 - Vojtěch Šafařík- Žádost o souhlas s připojením pozemku na místní komunikaci
- 666/48/2024 - Obec Soběšovice – Vernisáž historie obce Soběšovice
- 740/53/2025 - Ministerstvo financí ČR – rozhodnutí zadavatele
- 749/54/2025 - p....., p..... -Návrh na pořízení změny ÚP obce Soběšovice-**bod č. 1,2**
- 763/55/2025 - MBK Motobike klub Soběšovice – Žádost o využití pozemků ve vlastnictví obce pro vytvoření dráhy pro jízdu bikrosových, horských a jiných kol
- 847/60/2025 - Družstvo zelené střechy – Bezúplatný převod majetku na Obec Soběšovice
- 849/60/2025 - p..... – Návrh na změnu územního plánu obce – **bod. 1, 2**
- 861/61/2025 - p..... – Návrh na změnu územního plánu – **bod. 1, 2**
- 862/61/2025 - Správa silnic MSK – Žádost o darování pozemků pod silnicí č. III/4735 Moravskoslezskému kraji
- 869/61/2025 - Ing. Lukáš Kohut – Aktualizovaná cenová nabídka na zpracování PD na rekonstrukci WC a umývárny v kempu Pod Husarůvkou
- 870/61/2025 - Bc. Marek Pavlok – Požadavky občanů k.ú. Pitrov k projednání radou obce
- 891/64/2025 - p..... (.....)– Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Soběšovice – **bod č. 1,2**
- 892/64/2025 - p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice - **bod. č. 1,2**

- 893/64/2025 - p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice
- **bod č. 1,2**
- 894/64/2025 - p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce
Soběšovice - **bod č. 1,2**
- 905/65/2025 - NEVAJGLUJ, a.s. – Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání
s odpady tabákových výrobků
- 916/66/2025 – **ZO** - Magistrát města Frýdek-Místek –Memorandum o spolupráci při
zvyšování bezpečnosti silničního provozu
- 917/66/2025 – **ZO** - p..... a p..... – Žádost o prodej pozemku ve
vlastnictví obce
- 920/66/2025 - Obec Soběšovice – Provozní řád Spolkového domu v Soběšovicích

vypouští ze sledování splněné úkoly :

- 913/66/2025 - NOVPRO FM, s.r.o. – Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o
zřízení věcného břemene a o stanovisko ke stavbě
- 919/66/2025 - p..... – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení
věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

923/67/2025 - p....., p..... – Směnná smlouva

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh směnné smlouvy mezi p....., bytem,
p....., bytem (strana 1) a Obcí Soběšovice (strana 2) týkající
se vzájemné směny pozemků parc.č.37/1 ve vlastnictví strany 1 za pozemek parc. č. 171/1
ve vlastnictví strany 2.

u k l á d á

předložit na 18. zasedání zastupitelstva obce

Z: starosta

T: 9/2025

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce **neschválit**

směnnou smlouvu mezi p....., bytem,
p....., bytem, (strana 1) a Obcí Soběšovice (strana
2) týkající se vzájemné směny pozemků parc. č. 37/1 ve vlastnictví strany 1 za pozemek
parc. č. 171/1 ve vlastnictví strany 2.

**924/67/2025 – p..... – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
– služebnosti inženýrské sítě**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi p....., bytem, a obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice, týkající se vybudování vodovodního řádu, včetně jejich součástí rovněž na pozemcích parc. č. 446/26, 696 v k.ú. Horní Soběšovice a pozemku parc. č. 480/1 v k.ú. Pitrov, které jsou ve vlastnictví obce Soběšovice.

s c h v a l u j e

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě mezi p....., bytem, a obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice, týkající se vybudování vodovodního řádu, včetně jejich součástí rovněž na pozemcích parc. č. 446/26, 696 v k.ú. Horní Soběšovice a pozemku parc. č. 480/1 v k.ú. Pitrov, které jsou ve vlastnictví obce Soběšovice.

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy.

925/67/2025 - Obec Soběšovice – Adresný záměr prodeje pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh podmínek adresného záměru prodeje pozemku parc.č.310/2 v k.ú. Horní Soběšovice o výměře 242 m²

s c h v a l u j e

podmínky adresného záměru prodeje pozemku parc.č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice o výměře 242 m²

u k l á d á

zveřejnit adresný záměr prodeje na úřední desce obecního úřadu

**Z: starosta
T: Ihned**

926/67/2025 - ProfiProjekt, s.r.o. – Žádost o vyjádření k projektované akci „K_Soběšovice, č.parc. 363/45“

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost ProfiProjekt, s.r.o., Collo louky 126, 73802 Frýdek-Místek o souhlas se stavbou nového kabelového připojení NN k projektované akci „K_Soběšovice, č.parc. 363/45“ na pozemcích parc. č. 696 v k.ú. Horní Soběšovice, 480/1, 363/22 a 363/45 v k.ú. Pitrov

n e s o u h l a s í

se stavbou nového kabelového připojení NN k projektované akci „K_Soběšovice, č.parc. 363/45“ na pozemcích parc. č. 696 v k.ú. Horní Soběšovice, 480/1, 363/22 a 363/45 v k.ú. Pitrov dle situačního výkresu č. IP – 12-8034833-D.2.3.1

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce s tím, že navrhovaná elektrická přípojka – přechod z pozemku parc. č. 480/1 na pozemek parc. č. 363/22 v k.ú. Pitrov je vedena trasou, kde je stavebním povolením umístěno kontejnerové stání.

Z: starosta, Valošková
T: ihned

927/67/2025 - Mgr. Bc. Tomáš Adamčík – Žádost o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost Mgr. Bc. Tomáše Adamčíka, Vodičná 142, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek o udělení souhlasu k plánované novostavbě rodinného domu na parc. č. 333/10 v k.ú. Horní Soběšovice.

u k l á d á

1. předložit do komise stavební a cestovního ruchu
2. informovat o rozhodnutí rady obce žadatele

Z : starosta, Valošková
T: ihned

928/67/2025 - Ing. Jan Toman – Rezignace na funkci předsedy Kontrolního výboru Obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

rezignaci Ing. Jana Tomana, zastupitele obce na funkci předsedy Kontrolního výboru Obce Soběšovice ke dni 31.7.2025

u k l á d á

předložit na 18. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

Z : Starosta

T : 9/2025

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice

vzít na vědomí

rezignaci Ing. Jana Tomana, zastupitele obce na funkci předsedy Kontrolního výboru Obce Soběšovice ke dni 31.7.2025

jmenovat

p. Petra Chroboka do funkce předsedy Kontrolního výboru Obce Soběšovice

929/67/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Obec Soběšovice-oprava komunikací“

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

protokol o otevírání nabídek v elektronické podobě, protokol o posouzení nabídek, písemná zpráva o hodnocení nabídek na výběrové řízení na akci „Obec Soběšovice - oprava komunikací“, doručené uchazeči :

1. JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČ: 25855581, za cenu 17.229.417,46 Kč bez DPH
2. SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř.495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599, za cenu 13.356.850,83 Kč bez DPH
3. PORR, a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560, za cenu 16.554.519,38 Kč bez DPH
4. STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 60838744, za cenu 14.321.008,15 Kč bez DPH
5. COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005, za cenu 14.954.913,70 Kč bez DPH

s c h v a l u j e

výběr zhotovitele ve výběrovém řízení pro akci „Obec Soběšovice - oprava komunikací“, a to společnost:

SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř.495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599, za cenu 13.356.850,83 Kč bez DPH na základě nejnižší podané cenové nabídky.

u k l á d á

informovat administrátora výběrového řízení o výběru dodavatele

Z : Starosta

T : Ihned

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

930/67/2025 - Obec Soběšovice – Cenová nabídka na výkon TDS a KBOZP na stavbu „Oprava komunikací vybudovaných v rámci realizace vodního díla Žermanice – Soběšovice – komunikace Husarůvka“

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. cenovou nabídku společnosti ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava na výkon :
 - technického dozoru stavby, za cenu 35.000,- Kč bez DPH/měsíc
 - koordinátora BOZP stavby, za cenu 14.000,- Kč bez DPH/měsíc
 - autorský dozor projektanta, za cenu 10.000,- Kč bez DPH/měsíc
2. cenovou nabídku od společnosti Ing. Miroslav Macek, Pod Štandlem 2475, 738 01 Frýdek-Místek na výkon:
 - technického dozoru stavby, za cenu 33.000,- Kč bez DPH/měsíc
 - koordinátora BOZP stavby, za cenu 13.667,- Kč bez DPH/měsíc
 - kolaudační souhlas, za cenu 5.000,- Kč bez DPH/měsíc

s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava na výkon technického dozoru stavby, koordinátora BOZP stavby a autorský dozor projektanta v rámci realizace stavby „Obec Soběšovice-oprava komunikací“ za celkovou cenu 177.000,- Kč bez DPH/ 3 měsíce.

u k l á d á

1. informovat o rozhodnutí rady obce
2. objednat službu

Z : Starosta

T : Ihned

931/67/2025 – p..... – Výpověď nájemní smlouvy

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p., bytem o ukončení nájemní smlouvy bytové jednotky na adrese Soběšovice čp. 141, 739 22 Soběšovice k 31.7.2025

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

podmínky a záměr pronájmu bytu v majetku obce Soběšovice o velikosti 2+1, II. NP bez výtahu na adrese Soběšovice čp. 141

u k l á d á

zveřejnit záměr pronájmu na úřední desku obce Soběšovice

Z : Starosta

T : Ihned

Mgr. Ilona R a c k o v á, v.r.
Místostarostka obce

Petr V o z n i c a, v.r.
Starosta obce