



U S N E S E N Í

**91. schůze Rady obce Soběšovice,
konané dne 26.8.2026 v prostorách
Obecního úřadu v Soběšovicích**

Přehled přijatých usnesení

91. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 5.8.2026

Rada obce bere na vědomí :

- 1232/91RO/2026 - Kontrola plnění usnesení
- 1234/91RO/2026 - Magdaléna Stránská - Žádost o pronájem hrobového místa
- 1235/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Zápis z jednání Finančního výboru
- 1236/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Zápis z jednání Kontrolního výboru
- 1237/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Návrhy na změnu ÚP obce Soběšovice
- 1238/91RO/2026 - Obec Soběšovice-Informativní zpráva o stížnostech na nájemce „Pozemků u Majáku“
- 1239/91RO/2026 – p..... – Žádost o předběžný souhlas s přípravou stavby příjezdové komunikace na pozemku obce
- 1240/91RO/2026 - ELTOM, s.r.o. – Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene
- 1241/91RO/2026 - Zuzana Völkl – Kouzelný den pro tvé tělo, mysl a duši
- 1242/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Adresný záměr pronájmu části pozemků parc. č. 264, 112/8, 119/2 a stavby na pozemku parc. č. st. 78 v k.ú. Dolní Soběšovice
- 1244/91RO/2026 - Dohoda o provedení práce – roznos volebních lístků
- 1245/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Oprava povrchu komunikace v obci Soběšovice-MK 6 - k Hrázi
- 1246/91RO/2026 - AZ Zakázka, s.r.o. – Nabídka služeb
- 1247/91RO/2026 - SDH Horní Bludovice – Žádost o bezplatný pronájem fotbalového hřiště a prominutí úhrady za odběr vody

Rada obce schvaluje :

- 1231/91RO/2026 - Program 91. schůze Rady obce Soběšovice
- 1233/91RO/2026 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 1234/91RO/2026 - p..... – Žádost o pronájem hrobového místa
- 1240/91RO/2026 - ELTOM, s.r.o. – Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene
- 1241/91RO/2026 - Zuzana Völkl – Kouzelný den pro tvé tělo, mysl a duši
- 1242/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Adresný záměr pronájmu části pozemků parc. č. 264, 112/8, 119/2 a stavby na pozemku parc. č. st. 78 v k.ú. Dolní Soběšovice
- 1244/91RO/2026 - Dohoda o provedení práce – roznos volebních lístků
- 1245/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Oprava povrchu komunikace v obci Soběšovice-MK 6 - k Hrázi
- 1246/91RO/2026 - AZ Zakázka, s.r.o. – Nabídka služeb
- 1247/91RO/2026 - SDH Horní Bludovice – Žádost o bezplatný pronájem fotbalového hřiště a prominutí úhrady za odběr vody
- 1248/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Návrh programu 22.zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

Rada obce souhlasí :

- 1239/91RO/2026 - p..... – Žádost o předběžný souhlas s přípravou stavby příjezdové komunikace na pozemku obce

Rada obce ukládá :

- 1233/91RO/2026 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 1234/91RO/2026 - p..... – Žádost o pronájem hrobového místa
- 1235/91RO/2026 - Obec Soběšovice – Zápis z jednání Finančního výboru
- 1236/91RO/2026 - Obec Soběšovice – Zápis z jednání Kontrolního výboru
- 1237/91RO/2026 - Obec Soběšovice – Návrhy na změnu ÚP obce Soběšovice
- 1238/91RO/2026 - Obec Soběšovice-Informativní zpráva o stížnostech na nájemce „Pozemků u Majáku“
- 1239/91RO/2026 - p..... – Žádost o předběžný souhlas s přípravou stavby příjezdové komunikace na pozemku obce
- 1241/91RO/2026 - Zuzana Völkl – Kouzelný den pro tvé tělo, mysl a duši

- 1242/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Adresný záměr pronájmu části pozemků parc. č. 264, 112/8, 119/2 a stavby na pozemku parc. č. st. 78 v k.ú. Dolní Soběšovice
- 1243/91RO/2026 - p..... – Kupní smlouva
- 1245/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Oprava povrchu komunikace v obci Soběšovice-MK 6-k Hrázi
- 1246/91RO/2026 - AZ Zakázka, s.r.o. – Nabídka služeb
- 1247/91RO/2026 - SDH Horní Bludovice – Žádost o bezplatný pronájem fotbalového hřiště a prominutí úhrady za odběr vody

Rada obce p o v ě ř u j e :

- 1233/91RO/2026 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 1240/91RO/2026 - ELTOM, s.r.o. – Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene
- 1244/91RO/2026 - Dohoda o provedení práce – roznos volebních lístků
- 1245/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Oprava povrchu komunikace v obci Soběšovice-MK 6 - k Hrázi

Rada obce d o p o r u č u j e :

- 1235/91RO/2026 - Obec Soběšovice – Zápis z jednání Finančního výboru
- 1236/91RO/2026 - Obec Soběšovice – Zápis z jednání Kontrolního výboru
- 1237/91RO/2026 - Obec Soběšovice – Návrhy na změnu ÚP obce Soběšovice
- 1243/91RO/2026 - p..... – Kupní smlouva

U S N E S E N Í

91. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 26.8.2026

1231/91RO/2026 - Program 91. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 91. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 26.8.2026

1232/91RO/2026 - Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice
trvá dále na plnění úkolů :

615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích

833/56/2021- JUDr. Martin Horák, LL.M., MBA – Majetkové vztahy k pozemkům v k.ú. Soběšovice

985/67/2021 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu

511/37/2024 - Česká spořitelna, a.s.–Rekreační areál Obce Soběšovice–průzkum trhu potenciálních investorů

597/43/2024 - Obec Soběšovice – Kronika obce

636/46/2024 - p..... - Žádost o souhlas s připojením pozemku na místní komunikaci

740/53/2025 - Ministerstvo financí ČR – rozhodnutí zadavatele

763/55/2025 - MBK Motobike klub Soběšovice – Žádost o využití pozemků ve vlastnictví obce pro vytvoření dráhy pro jízdu bikrosových, horských a jiných kol

847/60/2025 - Družstvo zelené střechy – Bezúplatný převod majetku na Obec Soběšovice

862/61/2025 - Správa silnic MSK-Žádost o darování pozemků pod silnicí č.III/4735 Moravskoslezskému kraji

869/61/2025 - Ing. Lukáš Kohut – Aktualizovaná cenová nabídka na zpracování PD na rekonstrukci WC a umývárny v kempu Pod Husarůvkou

1094/79RO/2026 - p..... - Neplatnost „Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy

1100/80RO/2026 - Obec Soběšovice – Zápis ze schůze Komise stavební, životního prostředí a rekreace

1120/81RO/2026 - p....., p..... – Podání žádostí o navýšení počtu kontejnerů

1159/85RO/2026 - p..... – Žádost o souhlas se stavbou plotu – **bod č. 1**

1167/86RO/2026 - p..... – Předložení návrhů smluv

vypouští ze sledování splněné úkoly :

- 891/64/2025 - **ZO** - p..... (p.....) – Návrh na pořízení změny
Územního plánu obce Soběšovice – **bod č. 1,2** – rok 2026
- 892/64/2025 - **ZO**- p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce
Soběšovice - **bod. č. 1,2 – rok 2026**
- 893/64/2025 - **ZO**- p..... – Návrh na pořízení změny územního plánu obce
Soběšovice - **bod č. 1,2 – rok 2026**
- 969/70/2025 - **ZO** - p....., p..... – Návrh na změnu Územního
plánu obce Soběšovice - **bod. 1,2 - rok 2026**
- 994/72RO/2025 - **ZO** - p..... - Návrh na změnu Územního plánu - **bod.
1,2 - rok 2026**
- 1154/84RO/2026 - **ZO**- p..... -Návrh na pořízení změnu ÚP obce
Soběšovice-**bod. č. 1,2**
- 1169/86RO/2026 - **ZO** - p..... - Návrh na pořízení změnu ÚP obce
Soběšovice- **bod č. 1,2**
- 1189/87RO/2026 - **ZO** - p..... – Žádost o odkup části nebo celého
pozemku parc.č.443/25 v k.ú.Horní Soběšovice ve vlastnictví obce
- 1192/87RO/2026 - **ZO** - p....., p..... - Návrh na
pořízení změny Územního plánu obce Soběšovice – **č. 1,2**
- 1198/87RO/2026 - Obec Soběšovice – Rozmístění kontejnerů
- 1223/89RO/2026 - PROKLUS, s.r.o. – Žádost o povolení ke zřízení sjezdu z místní
komunikace
- 1225/89RO/2026 - Obec Soběšovice – Stínící tkanina na oplocení pozemku v majetku
obce
- 1226/89RO/2026 - p..... – Žádost o povolení k napojení sjezdu na pozemní
komunikaci
- 1227/89RO/2026 - SEKNE, s.r.o. – Žádost o povolení dočasné uzavírky místní
komunikace

1233/91RO/2026 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

smlouvu o nájmu hrobového místa č. 59/U mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice
čp. 10 a p....., bytem

u k l á d á

uzavřít smlouvu o nájmu hrobového místa č. 59/U mezi obcí Soběšovice, 739 22
Soběšovice čp. 10 a p....., bytem

**Z : starosta, Popovičová
T : ihned**

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem nájemní smlouvy

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p., bytem o pronájem již
v minulosti užívaného hrobového místa č. 119/h ke zřízení hrobu.

s c h v a l u j e

1. Povolení výstavby pro zřízení hrobu na původním ev. č.119/h
2. Pronájem hrobového místa

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

Z : starosta, Popovičová
T : ihned

1235/91RO/2026 - **Obec Soběšovice – Zápis z jednání Finančního výboru**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání Finančního výboru, konaného dne 24.8.2026

u k l á d á

předložit zápis Finančního výboru na 22. zasedání zastupitelstva obce

Z : starosta
T: 9.9.2026

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice **vzít na vědomí**
zápis z jednání Finančního výboru, konaného dne 24.8.2026

1236/91RO/2026 - **Obec Soběšovice – Zápis z jednání Kontrolního výboru**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

zápis z jednání Kontrolního výboru, konaného dne 24.8.2026

u k l á d á

předložit zápis Kontrolního výboru na 22. zasedání zastupitelstva obce

Z : starosta
T: 9.9.2026

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice **vzít na vědomí**
zápis z jednání Kontrolního výboru, konaného dne 24.8.2026

1237/91RO/2026 - Obec Soběšovice – Návrhy na změnu ÚP obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. stanovisko Komise stavební, životního prostředí a rekreace k návrhům na změnu Územního plánu obce Soběšovice jednotlivých navrhovatelů
2. posouzení návrhů na pořízení změny Územního plánu obce Soběšovice vydané dne 13.8.2026 Magistrátem města Frýdek-Místek, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, odd. územního rozvoje pod č.j. MMFM 254201/2026

u k l á d á

předložit na 22. zasedání zastupitelstva obce

Z: Starosta

T: 9.9.2026

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice

schválit

návrh na změny Územního plánu obce Soběšovice navrhovatelů :

- p....., pozemek parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice z RI na OU
- p....., p....., pozemek parc. č. 589/1 v k.ú. Horní Soběšovice z MU/AU na ZZ

neschválit

návrhy na změnu Územního plánu obce Soběšovice navrhovatelů :

- p....., parc. č. 624/8 v k.ú. Horní Soběšovice
- p....., p....., pozemek parc. č. 588/2, 587/5 vše v k.ú. Horní Soběšovice z MU/AU na ZZ a MU na ZZ
- p....., pozemek parc.č. 408/21 v k.ú. Horní Soběšovice z ZS na RI
- p....., pozemek parc. č. 311/3, 311/5 v k.ú. Horní Soběšovice z AU na SV
- p....., pozemek parc. č. 311/3, 311/5 v k.ú. Horní Soběšovice z AU na ZZ

1238/91RO/2026 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o stížnostech na nájemce „Pozemků u Majáku“

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o stížnostech na nájemce pozemků, staveb a příslušenství tvořících „pozemky u Majáku“ p. Jana Listwana, IČ 67691242, Horní 126, Lyžbice, 739 61 Trinec

u k l á d á

vyzvat nájemce k nápravě a dodržování nájemní smlouvy – účel užívání pachtu

Z: Starosta

T: Ihned

1239/91RO/2026 - p.....– Žádost o předběžný souhlas s přípravou stavby příjezdové komunikace na pozemku obce

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p....., bytem o předběžný souhlas s přípravou stavby příjezdové komunikace na pozemek žadatele parc. č. 443/3 v k.ú. Horní Soběšovice přes pozemky ve vlastnictví obce parc. č. 446/10 a 443/7 v k.ú. Horní Soběšovice

s o u h l a s í

s přípravou stavby příjezdové komunikace na pozemek p., bytem parc. č. 443/3 v k.ú. Horní Soběšovice přes pozemky ve vlastnictví obce parc. č. 446/10 a 443/7 v k.ú. Horní Soběšovice na základě zpracované územní studie Z 29

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

Z: Starosta, Valošková

T: Ihned

1240/91RO/2026 - ELTOM, s.r.o. – Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na parc. č. 696, 363/22, 480/1 v k.ú. Horní Soběšovice ve vlastnictví obce mezi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice, týkající se vybudování podzemního vedení NN.

s c h v a l u j e

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na parc. č. 696, 363/22, 480/1 v k.ú. Horní Soběšovice ve vlastnictví obce mezi ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice, týkající se vybudování podzemního vedení NN.

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene

1241/91RO/2026 - Zuzana Völkl – Kouzelný den pro tvé tělo, mysl a duši

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost p. Zuzany Völkl o pořádání festivalu Kouzelný den pro tvé tělo, mysl a duši v předpokládaném termínu 14.11.2026

s c h v a l u j e

1. pořádání festivalu Kouzelný den pro tvé tělo, mysl a duši v termínu 14.11.2026 od 10,00 hod do 17,00 hod., kdy hlavním partnerem festivalu bude obec Soběšovice.
2. slevu z pronájmu sálu v době konání festivalu, a to v plné výši
3. slevu z inzerce ve zpravodaji obce při propagaci festivalu, a to v plné výši

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

**Z: starosta, Valošková
T: ihned**

1242/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Adresný záměr pronájmu části pozemků parc. č. 264, 112/8, 119/2 a stavby na pozemku parc. č. st. 78 v k.ú. Dolní Soběšovice

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost MOBIKO plus, a.s., IČ 267886675, Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí o prodloužení pronájmu části pozemků parc. č. 264, 112/8, 119/2 a stavby na pozemku parc. č. st. 78 v k.ú. Dolní Soběšovice k vybavení staveniště zhotovitele výstavby Cyklostezky okolo Žermanické přehrady v období od 1.10.2026 do 20.12.2026.

s c h v a l u j e

podmínky adresného záměru pronájmu části pozemků parc. č. 112/8, 119/2 a stavby na pozemku parc. č. st. 78 v k.ú. Dolní Soběšovice za cenu 15.000,- Kč bez DPH/měsíc na období od 1.10.2026 do 20.12.2026.

u k l á d á

zveřejnit adresný záměr pronájmu pozemku na úřední desce obecního úřadu

**Z : starosta, Valošková
T : ihned**

Rada obce Soběšovice

u k l á d á

předložit na 22. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

Z : starosta, Valošková

T : 9.9.2026

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice **schválit**

kupní smlouvu mezi p....., bytem a obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice, týkající se úhrady za realizaci stavby komunikace na části pozemku parc. č. 499/7 v k.ú. Horní Soběšovice za cenu 416.200,- Kč

1244/91RO/2026 - Dohoda o provedení práce – roznos volebních lístků

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh dohody o provedení práce mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p....., bytem zajišťující roznos volebních lístků pro volby do Zastupitelstva obce v období od 28.9.2026 do 6.10.2026

s c h v a l u j e

dohodu o provedení práce mezi Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p....., bytem zajišťující roznos volebních lístků pro volby do Zastupitelstva obce v období od 28.9.2026 do 6.10.2026

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem dohody o provedení práce

1245/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Oprava povrchu komunikace v obci Soběšovice-MK 6-k Hrázi

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. záměr obce Soběšovice realizovat rekonstrukci komunikace MK 6 podél realizované stavby cyklostezky v délce cca 700 m
2. zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovitele stavby „Oprava povrchu komunikace v obci Soběšovice - MK 6 – k Hrázi“, včetně příloh :
 1. Krycí list
 2. Seznam poddodavatelů
 3. Technická zpráva a projektová dokumentace

4. Návrh smlouvy o dílo
5. Čestné prohlášení

s c h v a l u j e

1. zajištění realizace rekonstrukce komunikace MK 6 podél realizované stavby cyklostezky v délce 700 m v předpokládané ceně 2.700 000,- Kč s DPH s termínem realizace 10/2026
2. zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovitele stavby „Oprava povrchu komunikace v obci Soběšovice - MK 6 – k Hrázi“, včetně příloh :
 1. Krycí list
 2. Seznam poddodavatelů
 3. Technická zpráva a projektová dokumentace
 4. Návrh smlouvy o dílo
 5. Čestné prohlášení

u k l á d á

vyhlásit výběrové řízení

Z: starosta

T: ihned

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem výzvy k podání nabídky

1246/91RO/2026 - AZ Zakázka, s.r.o. – Nabídka služeb

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

nabídku služeb na administraci výběrového řízení na stavební práce pod názvem „Oprava povrchu komunikace v obci Soběšovice - MK 6 – k Hrázi“

s c h v a l u j e

nabídku služeb na administraci výběrového řízení na stavební práce pod názvem „Oprava povrchu komunikace v obci Soběšovice - MK 6 – k Hrázi“ za cenu 19.965,- Kč vč. DPH

u k l á d á

objednat služby

Z: starosta

T: ihned

1247/91RO/2026 - SDH Horní Bludovice – Žádost o bezplatný pronájem fotbalového hřiště a prominutí úhrady za odběr vody

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost SDH Horní Bludovice o bezplatný pronájem fotbalového hřiště a prominutí úhrady za odběr vody dne 6.9.2026 od 13,00 hod. do 19,00 hod. pro uspořádání soutěže mladých hasičů pod názvem „Železný HOBL“

s c h v a l u j e

bezplatný pronájem fotbalového hřiště a prominutí úhrady za odběr vody dne 6.9.2026 od 13,00 hod. do 19,00 hod. pro uspořádání soutěže mladých hasičů pod názvem „Železný HOBL“

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

Z: starosta

T: ihned

1248/91RO/2026 - Obec Soběšovice - Návrh programu 22.zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

návrh programu 22. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konané dne 9.9.2026

Mgr. Ilona R a c k o v á
Místostarostka obce Soběšovice

Petr V o z n i c a
Starosta obce