



U S N E S E N Í

**60. schůze Rady obce Soběšovice,
konané dne 7.5.2025 v prostorách
Obecního úřadu v Soběšovicích**

Přehled přijatých usnesení

60. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 7.5.2025

Rada obce bere na vědomí :

- 840/60/2025 - Kontrola plnění usnesení
- 842/60/2025 – p..... - Darovací smlouva
- 843/60/2025 - Ing. Michal Kratochvíl – Žádost o souhlas vlastníka dotčeného pozemku se stavebním záměrem a s napojením na komunikaci
- 844/60/2025 - Miroslava Mikulková – Žádost o udělení souhlasu se stavbou RD
- 846/60/2025 - Obec Soběšovice – Cenové nabídky na výměnu plynového kotle – Soběšovice čp. 45
- 847/60/2025 - Družstvo zelené střechy – Bezúplatný převod majetku na Obec Soběšovice
- 848/60/2025 – p..... – Smlouva o koupi nemovitosti
- 849/60/2025 – p..... – Návrh na změnu územního plánu obce
- 850/60/2025 - Obec Soběšovice – Smlouva o provedení uměleckého vystoupení
- 851/60/2025 - MIBORO, s.r.o. – Darovací smlouva
- 854/60/2025 - INNOVA – Cenová nabídka na zpracování žádosti o dotaci MMR – Živel 1

Rada obce ruší :

- 841/60/2025 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

Rada obce schvaluje :

- 839/60/2025 - Program 60. schůze Rady obce Soběšovice
- 841/60/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 842/60/2025 - p..... - Darovací smlouva
- 845/60/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 846/60/2025 - Obec Soběšovice – Cenové nabídky na výměnu plynového kotle – Soběšovice čp. 45
- 850/60/2025 - Obec Soběšovice – Smlouva o provedení uměleckého vystoupení
- 851/60/2025 - MIBORO, s.r.o. – Darovací smlouva
- 852/60/2025 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu „Parkoviště na hrázi“
- 853/60/2025 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 154/4 v k.ú. Dolní Soběšovice a části pozemku parc. č. 682/1 v k.ú. Lučina
- 854/60/2025 - INNOVA – Cenová nabídka na zpracování žádosti o dotaci MMR – Živel 1

Rada obce nesouhlasí :

- 843/60/2025 - Ing. Michal Kratochvíl – Žádost o souhlas vlastníka dotčeného pozemku se stavebním záměrem a s napojením na komunikaci

Rada obce souhlasí :

- 844/60/2025 - Miroslava Mikulková – Žádost o udělení souhlasu se stavbou RD

Rada obce ukládá :

- 841/60/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 843/60/2025 - Ing. Michal Kratochvíl – Žádost o souhlas vlastníka dotčeného pozemku se stavebním záměrem a s napojením na komunikaci
- 844/60/2025 - Miroslava Mikulková – Žádost o udělení souhlasu se stavbou RD
- 845/60/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
- 846/60/2025 - Obec Soběšovice – Cenové nabídky na výměnu plynového kotle – Soběšovice čp. 45

847/60/2025 - Družstvo zelené střechy – Bezúplatný převod majetku na Obec Soběšovice
848/60/2025 - p..... – Smlouva o koupi nemovitosti
849/60/2025 - p..... – Návrh na změnu územního plánu obce
852/60/2025 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu „Parkoviště na hrázi“
853/60/2025 - Obec Soběšovice – Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 154/4 v k.ú. Dolní Soběšovice
a části pozemku parc. č. 682/1 v k.ú. Lučina
854/60/2025 - INNOVA – Cenová nabídka na zpracování žádosti o dotaci MMR – Živel 1

Rada obce p o v ě ř u j e :

841/60/2025 - p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa
842/60/2025 - p..... - Darovací smlouva
845/60/2025 - p..... - Smlouva o nájmu hrobového místa
850/60/2025 - Obec Soběšovice – Smlouva o provedení uměleckého vystoupení
851/60/2025 - MIBORO, s.r.o. – Darovací smlouva

Rada obce d o p o r u č u j e :

848/60/2025 - p..... – Smlouva o koupi nemovitosti

U S N E S E N Í

60. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 7.5.2025

839/60/2025 - Program 60. schůze Rady obce Soběšovice

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 60. schůze Rady obce Soběšovice, konané dne 7.5.2025

840/60/2025 - Kontrola plnění usnesení

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění úkolů vyplývajících z usnesení schválených Radou obce Soběšovice.

trvá dále na plnění úkolů:

615/51/2017 - Obec Soběšovice – Informativní zpráva o probíhajících akcích

833/56/2021 - JUDr. Martin Horák, LL.M., MBA – Majetkové vztahy k pozemkům v k.ú. Soběšovice

985/67/2021 - Obec Soběšovice – Studie cestovního ruchu

1287/89/2022 – p..... – SO 01 Komunikace – Úhrada vynaložených nákladů

511/37/2024 - Česká spořitelna, a.s. – Rekreační areál Obce Soběšovice – průzkum trhu potenciálních investorů

597/43/2024 - Obec Soběšovice – Kronika obce

636/46/2024 – p.....- Žádost o souhlas s připojením pozemku na místní komunikaci

666/48/2024 - Obec Soběšovice – Vernisáž historie obce Soběšovice

704/50/2024 - Obec Soběšovice – Adresný záměr prodeje pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice – **bod č.2**

735/53/2025 – p..... – Žádost o rekonstrukci sociálního zařízení a rozvaděčů elektřiny v Kempu Pod Husarůvkou

740/53/2025 - Ministerstvo financí ČR – rozhodnutí zadavatele

749/54/2025 – p....., p.....-Návrh na pořízení změny ÚP obce Soběšovice-**bod č. 1,2**

763/55/2025 - MBK Motobike klub Soběšovice – Žádost o využití pozemků ve vlastnictví obce pro vytvoření dráhy pro jízdu bikrosových, horských a jiných kol

782/56/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na adresný záměr prodeje pozemku

786/56/2025 - Ing. Lukáš Kohut – Cenová nabídka na zpracování PD na rekonstrukci WC a umývárny v kempu Pod Husarůvkou

816/57/2025 - Obec Soběšovice – Cenová kalkulace fotoobrazů do věže v Soběšovicích

828/58/2025 - Družstvo zelené střechy – Bezúplatný převod majetku na Obec Soběšovice-**bod.č. 2**

835/59/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na záměr pronájmu bytu č. 2 o velikosti 2+KK, II.NP bez výtahu na adrese Soběšovice čp.45, 739 22 Soběšovice (hasičská zbrojnice)-**bod.2**

vypouští ze sledování splněné úkoly :

745/54/2025 – p..... – Žádost o pronájem pozemku v majetku obce

828/58/2025 - Družstvo zelené střechy – Bezúplatný převod majetku na Obec Soběšovice
– **bod. č. 1, 3**

834/59/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na zajištění kulturního a hudebního programu na akci 720 let od založení obce Soběšovice

835/59/2025 - Obec Soběšovice – Výběrové řízení na záměr pronájmu bytu č. 2 o velikosti 2+KK, II.NP bez výtahu na adrese Soběšovice čp. 45, 739 22 Soběšovice (hasičská zbrojnice)

836/59/2025 – p..... – Žádost o souhlas se stavbou RD a připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci

841/60/2025 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

Rada obce Soběšovice

r u š í

usn. č. 821/58/2025 ze dne 9.4.2025, týkající se schválení smlouvy o nájmu hrobového místa č. 77/h mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p....., bytem z důvodu úmrtí žadatele

s c h v a l u j e

smlouvu o nájmu hrobového místa č. 77/h mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp. 10 a p....., bytem

u k l á d á

uzavřít smlouvu o nájmu hrobového místa č.77/h mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp.10 a p....., bytem

Z : starosta, Popovičová

T : ihned

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem nájemní smlouvy

842/60/2025 – p..... - Darovací smlouva

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh darovací smlouvy mezi obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p....., bytem ve výši 20.000,- Kč na akci „Osłavy 720 let obce Soběšovice“, konanou dne 5.7.2025

s c h v a l u j e

1. přijetí daru ve výši 20.000,- Kč na akci „Osłavy 720 let obce Soběšovice“, konanou dne 5.7.2025
2. darovací smlouvu mezi obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a p....., bytem ve výši 20.000,- Kč na akci „Osłavy 720 let obce Soběšovice“, konanou dne 5.7.2025

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy

843/60/2025 - Ing. Michal Kratochvíl – Žádost o souhlas vlastníka dotčeného pozemku se stavebním záměrem a s napojením na komunikaci

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost Ing. Michala Kratochvíla, Dolní Domaslavice čp. 514, 739 38 Dolní Domaslavice o souhlas s připojením pozemku parc. č. 443/8 v k.ú. Soběšovice na místní komunikaci parc. č. 443/10 v k.ú. Horní Soběšovice

n e s o u h l a s í

s dodatečným povolením stavby „Zpevněné plochy a terénní úpravy na pozemku parc. č. 443/8 v k.ú. Horní Soběšovice“ do doby splnění podmínek, a to :

- vyznačit v projektové dokumentaci - výkres D.1. – podélný řez, hranici pozemku parc. č. 443/8 a pozemku parc. č. 443/10 v k.ú. Horní Soběšovice
- zkrátit skutečné provedení napojení na místní komunikaci tak, aby nezužoval průjezdný profil komunikace
- minimálně 1,5 m budoucího sjezdu od napojení na místní komunikaci musí mít příčný sklon max. 1,5 % pro případnou stavbu chodníku
- odvodnění sjezdu, zákaz vypouštění povrchových vod na komunikaci - dořešit

u k l á d á

1. informovat žadatele o rozhodnutí rady obce
2. zaslat návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene

Z : starosta, Valošková

T : ihned

844/60/2025 - Miroslava Mikulková – Žádost o udělení souhlasu se stavbou RD

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

žádost o udělení souhlasu se stavbou RD na pozemcích parc. č. 333/3, 333/11, 333/12 v k.ú. Horní Soběšovice

s o u h l a s í

se stavbou RD na pozemcích na pozemcích parc. č. 333/3, 333/11, 333/12 v k.ú. Horní Soběšovice dle výkresu koordinační situace stavby C 3 ze dne 04/2025

u k l á d á

informovat žadatele o rozhodnutí rady obce

Z : starosta, Valošková
T: ihned

845/60/2025 – p..... – Smlouva o nájmu hrobového místa

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

smlouvu o nájmu hrobového místa č. 84/h mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp. 10 a p....., bytem

u k l á d á

uzavřít smlouvu o nájmu hrobového místa č. 84/h mezi obcí Soběšovice, 739 22 Soběšovice čp. 10 a p....., bytem

Z : starosta, Popovičová
T : ihned

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem nájemní smlouvy

846/60/2025 - Obec Soběšovice – Cenové nabídky na výměnu plynového kotle – Soběšovice čp. 45

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

cenové nabídky na výměnu plynového kotle na adrese Soběšovice čp. 45, a to :

- PCHOS, spol. s r.o., IČ : 00575534, Slezská 3201, 738 01 Frýdek-Místek ve výši
 - a) varianta 65.000,-Kč - 67.000,- Kč vč. DPH
 - b) varianta 67.000,-Kč - 69.000,- Kč vč. DPH
 - c) varianta 74.000,-Kč - 76.000,- Kč vč. DPH
 - d) varianta 63.000,-Kč - 65.000,- Kč vč. DPH
 - e) varianta 65.000,-Kč - 67.000,- Kč vč. DPH
- ŠNAJDER spol. s r.o., IČ : 25859072, Kunčičky u Bašky 139, 739 01 Baška ve výši 94.953,54 Kč vč. DPH
- INKOR- VTP s.r.o., IČ : 04629639, Kalamárská 263, 747 62 Mokré Lazce ve výši 78.062,- Kč vč. DPH
- Stone gass servis s.r.o., IČ : 09985166, Zdeňka Bára 115/6, 700 30 Ostrava 30 ve výši 66.539,- Kč vč. DPH

s c h v a l u j e

cenovou nabídku na výměnu plynového kotle na adrese Soběšovice čp. 45, a to :
- PCHOS, spol. s r.o., IČ : 00575534, Slezská 3201, 738 01 Frýdek-Místek ve variantě a)
ve výši 65.000,-Kč - 67.000,- Kč vč. DPH

u k l á d á

1. informovat dodavatele
2. objednat služby

Z : starosta, Valošková
T : ihned

847/60/2025 - Družstvo zelené střechy – Bezúplatný převod majetku na Obec Soběšovice

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o aktuálním stavu ukončení dešťové kanalizace

u k l á d á

přípravit návrh darovací smlouvy

Z : starosta, Valošková
T : ihned

848/60/2025 – p..... – Smlouva o koupi nemovitosti

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy o koupi nemovitosti mezi p....., bytem
..... (kupující) a Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22
Soběšovice (prodávající), kdy předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti ve vlastnictví
obce Soběšovice, a to pozemek parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice v celkové kupní
ceně ve výši 242.000,- Kč

u k l á d á

předložit na 15. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 4.6.2025

Z : starosta, Valošková
T : 4.6.2025

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu obce Soběšovice **schválit**

smlouvu o koupi nemovitosti mezi p....., bytem
..... (kupující) a Obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22
Soběšovice (prodávající), kdy předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti ve vlastnictví
obce Soběšovice, a to pozemek parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice v celkové kupní
ceně ve výši 242.000,- Kč

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh na pořízení změny územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 333/10 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatele p....., bytem
z plochy veřejné zeleně na plochu zemědělskou - zahradu

u k l á d á

1. předložit k posouzení návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice, parc. č. 333/10 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatele p....., bytem
z plochy veřejné zeleně na plochu zemědělskou – zahradu do Komise stavební, životního prostředí a rekreace Rady obce Soběšovice.

Z: starosta
T: 2025

2. zařadit návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice parc. č. 333/10 v k.ú. Horní Soběšovice navrhovatele p....., bytem
z plochy veřejné zeleně na plochu zemědělskou – zahradu s vyjádřením Komise stavební a životního prostředí Rady obce Soběšovice mezi další navrhovatele změn územního plánu obce Soběšovice k dalšímu projednání v Zastupitelstvu obce Soběšovice.

Z: starosta
T: 9/2025

3. informovat žadatele o rozhodnutí Rady obce Soběšovice

Z: starosta
T: ihned

850/60/2025 - **Obec Soběšovice – Smlouva o provedení uměleckého vystoupení**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh smlouvy o provedení uměleckého vystoupení mezi obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Supraton, s.r.o., Těšínská 1529, 739 34 Šenov

s c h v a l u j e

smlouvu o provedení uměleckého vystoupení mezi obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a Supraton, s.r.o., Těšínská 1529, 739 34 Šenov

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

návrh darovací smlouvy mezi obcí Soběšovice, Soběšovice čp.10, 739 22 Soběšovice a MIBORO, s.r.o., 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava ve výši 50.000,- Kč na akci „Oslavy 720 let obce Soběšovice“, konanou dne 5.7.2025

s c h v a l u j e

1. přijetí daru ve výši 50.000,- Kč na akci „Oslavy 720 let obce Soběšovice“, konanou dne 5.7.2025
2. darovací smlouvu mezi obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice a MIBORO, s.r.o., 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava ve výši 50.000,- Kč na akci „Oslavy 720 let obce Soběšovice“, konanou dne 5.7.2025

p o v ě ř u j e

starostu obce podpisem smlouvy

852/60/2025 - **Obec Soběšovice – Záměr pronájmu „Parkoviště na hrázi“**

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

podmínky záměru pronájmu „Parkoviště na hrázi“, včetně části pozemků parc. č. 264, 154/4, v k.ú. Dolní Soběšovice a části pozemku parc. č. 682/1 v k.ú. Lučina

u k l á d á

vyhlásit záměr pronájmu „Parkoviště na hrázi“

**Z: starosta, Valošková
T: ihned**

853/60/2025 - **Obec Soběšovice – Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 154/4 v k.ú. Dolní Soběšovice a části pozemku parc. č. 682/1 v k.ú. Lučina**

Rada obce Soběšovice

s c h v a l u j e

podmínky záměru pronájmu části pozemku parc. č. 154/4 v k.ú. Dolní Soběšovice a části pozemku parc. č. 682/1 v k.ú. Lučina

u k l á d á

vyhlásit záměr pronájmu části pozemků.

**Z: starosta, Valošková
T: ihned**

Rada obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

cenovou nabídku společnosti INNOVA Int. s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci, administraci výběrového řízení a administraci projektu z MMR – ŽIVEL 1, „Povodňové škody – Soběšovice“

s c h v a l u j e

cenovou nabídku společnosti INNOVA Int. s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci, administraci výběrového řízení a administraci projektu z MMR – ŽIVEL 1, „Povodňové škody – Soběšovice“

u k l á d á

objednat služby

Z: starosta

T: ihned

Mgr. Ilona R a c k o v á, v.r.
Místostarostka obce

Petr V o z n i c a, v.r.
Starosta obce