Z Á P I S

o průběhu desátého zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice konaného dne 12. prosince 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu Soběšovice

Počet přítomných členů Zastupitelstva obce Soběšovice: 13 členů,
(listiny přítomných členů ZO a hostů - přílohy zápisu).

1. Zahájení.

Desáté veřejné zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice zahájil starosta obce Ing. Karel Obluk v 17:03 hodin a přivítal přítomné na 10. jubilejním zasedání, které bylo řádně svoláno. Poté přítomným sdělil, že před 20 min. byla podána námitka proti zápisu o průběhu 9. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice konaného dne 25. 9. 2012 a požádal o přečtení člena ZO Ing. Ivo Papalu, který námitku podal.
Ing. Ivo Papala: přednesl svou námitku proti zápisu o průběhu 9. zasedání ZO ze dne 25. 9. 2012, přítomní členové ZO písemně dostali, pustil si pořízený audiovizuální záznam, zápis z 9. zasedání ZO s ním nekoresponduje, do námitky opsal, doplnil tučně, vyhodil, co nekoresponduje, vyzval členy ZO, aby si vzali svůj zápis, aby bylo zřejmé, o čem hovoří.
Starosta obce: poděkoval Ing. I. Papalovi za přednesení, vyzval ověřovatele zápisu z 9. zasedání ZO ze dne 25. 9. 2012 k jejich vyjádření k podané námitce Ing. Ivo Papaly.
1. ověřovatel, pan Václav Zahraj: sdělil, že zápis odpovídá průběhu zasedání dne 25. 9. 2012, potvrdil, že ten dodatek k programu písemně obdržel, namítané nuance jsou nepodstatné, myší války, zápis o průběhu zasedání je odpovídající.
2. ověřovatel, pan Roman Guziur: sdělil, že souhlasí s tím, co bylo řečeno, jde o slovní myší války, podstata schůze je úplně někde jinde.
Starosta obce: dal hlasovat o námitce Ing. Ivo Papaly proti zápisu o průběhu 9. ZO.
Výsledek hlasování členů ZO o námitce Ivo Papaly proti zápisu o průběhu 9. ZO:
Výsledek hlasování členů ZO o námitce Ivo Papaly:
pro: 2, proti: 9, zdržel se: 2, návrh neschválen.

2. Schválení programu zasedání ZO.

Starosta obce: předložil členům zastupitelstva obce návrh programu 10. zasedání ZO Soběšovice.

Program:

1. **Zahájení.**
2. **Návrh programu jednání ZO.**
3. **Návrh zapisovatele ZO.**
4. **Návrh složení návrhové komise pro přípravu usnesení ZO.**
5. **Návrh ověřovatelů zápisu o průběhu zasedání ZO.**
6. **Zpráva o plnění úkolů z minulého zasedání ZO.**
7. **Zpráva o činnosti rady obce za období od minulého zasedání ZO.**
8. **Projednání zápisů výborů kontrolního a finančního.**
9. **Rozpočtové opatření č. 4/2012.**
10. **Rozpočet obce na rok 2013.**
11. **Projednání OZV č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.**
12. **Dodatek ke Smlouvě o úvěru č. 11661/11/LCD.**
13. **Návrhy na pořízení změny územního plánu Soběšovice.**
14. **Informace o investičních akcích v roce 2012.**
15. **Mikroregion ŽaTp – zápis o kontrole.**
16. **Návrh usnesení zastupitelstva obce.**
17. **Závěr.**

Po skončení VZ ZO diskuse s občany.

Starosta obce: sdělil, že na stole mu leží návrh na doplnění programu a požádal navrhovatele Ing. Ivo Papalu o přednesení.

Ing. Ivo Papala: přednesl návrh na doplnění programu 10. zasedání ZO, přítomní členové ZO písemně obdrželi, vzhledem ke změně jednacího řádu ZO na 9. ZO bylo zrušeno provádění zvukového a audiovizuálního záznamu z jednání ZO, audiovizuální záznam byl prováděn více než 3 roky, zveřejňován na KTV a internetových stránkách obce, občané jej požadují obnovit, není žádný důvod, aby nebyl prováděn, v ČR stále přibývá měst a obcí, které zveřejňují, přístup ZO naší obce je opačný, předložil návrh na usnesení: ZO schvaluje úpravu JŘ ZO Soběšovice takto:
a) do § 7 odst. 3 první věty se za text „ a dá schválit program zasedání“ vkládá nový text: „bude pořizován úřední zvukový a audiovizuální záznam z jednání, který bude zveřejněn na obecní kabelové televizi a internetových stránkách obce Soběšovice do 10 dnů a na tuto skutečnost upozorní všechny přítomné“,
b) v § 14 odst. 4 se přidává 2. a 3. věta: „Zvukový záznam bude sloužit pro potřebu zapisovatele, ověřovatelů zápisu a další zastupitele pro řešení námitek. Zvukový záznam se uchová 1 rok od zasedání zastupitelstva“.
Pan Václav Zahraj: sdělil, že by ke zrušení nahrávání nedošlo, kdyby Ing. Ivo Papala nezačal provádět své soukromé nahrávání a neodmítl jej ukončit, úřední záznam pokládá za dostatečný, prováděli jsme tři roky, přestože byly i námitky, ale nechtěli jsme situaci zhoršit, nesouhlasí s pořizování soukromých, dalších duplicitních záznamů.
Pan Ladislav Kovář: sdělil, když něco zrušíme, návaznost v jednacím řádu k provádění zvukového záznamu, navrhuje doplnit: uchování záznamu ne pouze po dobu 1 roku, ale po dobu celého funkčního 4- letého období ZO.
Starosta obce: sdělil, že města a obce přistupují k provádění audiovizuálních záznamů tak 50 na 50, pokud provádějí, zpravidla vysílají on-line nebo pouze pro potřebu zapisovatele, dle stanoviska MV ČR, p. Kostrhunové, je určen výklad, jakým způsobem se může nahrávat do záznamu, všechny osobní údaje musí být vymazány, požádal ZO přistoupit k předloženému materiálu.
Ing. Ivo Papala: sdělil, že se ohrazuje proti panu Václavu Zahrajovi, nemůže rozhodovat o nahrávání jednou nebo 10 či 20 kamerami, k tomu co řekl starosta sdělil, že je otázkou času, zvítězí síla informovat občany, brání tomu ve státě orgán na ochranu osobních údajů.
Pan Karel Mintěl: požádal, ať ukončí vystupování.
Starosta obce: požádal o klid.
Ing. Ivo Papala: sdělil, že k dalšímu nahrávání došlo, protože nebyla diskuse s občany, proto se začalo nahrávat.
Starosta obce: sdělil, že zírá, jak Ing. Ivo Papala nakládá s realitou, nikdo nezrušil diskusi, je ke každému bodu programu a každý občan může diskutovat, děláte jenom divadlo, kabaret, zákon o obcích jasně říká, že se projednává, co je na programu ZO, diskuse vyhlášena ke každému bodu.
Hlasováno o návrhu Ing. Ivo Papaly doplnění programu bodem úpravy JŘ ZO.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu Ing. Ivo Papaly doplnění programu bodem úpravy JŘ ZO:
pro: 3, proti: 10, zdržel se: 0, návrh neschválen.
Hlasováno o návrhu programu 10. zasedání ZO Soběšovice.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu programu 10. zasedání ZO Soběšovice:
pro: 10, proti: 2, zdržel se: 1.
Zastupitelstvo obce schvaluje:
Program 10. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice.

3. Volba zapisovatele zasedání ZO.

Starosta obce: navrhl zapisovatele zasedání ZO: paní Miladu Guziurovou, doplnil: bude obtížné nadále přesvědčit ke konání zapisovatele, Ing. Ivo Papala seděl na OÚ, věděl, jak jsou zápisy psány, je smutné, co se děje.
Připomínky nepodány, hlasováno.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu zapisovatele 10. zasedání ZO paní Milady Guziurové:
pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0.
Zastupitelstvo obce schvaluje:
Zapisovatele 10. zasedání ZO paní Miladu Guziurovou.

4. Volba návrhové komise pro přípravu usnesení ZO.

Starosta obce: navrhl složení návrhové komise: pan Karel Mintěl, pan Petr Pavlok, pan Jaromír Pašek.
Připomínky nebyly podány, hlasováno o návrhu složení návrhové komise.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu složení návrhové komise 10. zasedání ZO:
pro: 10, proti: 0, zdržel se: 3.
Zastupitelstvo obce schvaluje:
Návrhovou komisi 10. zasedání ZO ve složení: pan Karel Mintěl, pan Petr Pavlok, pan Jaromír Pašek.

5. Určení ověřovatelů zápisu o průběhu zasedání ZO.

Starosta obce: předložil návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Tomáš Wunsch, pan Tomáš Dámek.
Pan Roman Guziur: navrhl ověřovatele zápisu Ing. Ivo Papalu.
Ing. Ivo Papala: odmítl konat ověřovatele zápisu.
Hlasováno o původním návrhu ověřovatelů zápisu.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu ověřovatelů zápisu 10. zasedání ZO:
pro: 11, proti: 0, zdržel se: 2.
Zastupitelstvo obce schvaluje:
Ověřovatele zápisu 10. zasedání ZO: Ing. Tomáš Wunsch, pan Tomáš Dámek.

6. Zpráva o plnění úkolů z minulého zasedání ZO.

Starosta obce: předložil zprávu o kontrole plnění usnesení: 8. ZO – úkol č. 2 a 3 zůstává, ostatní úkoly byly splněny.

7. Zpráva o činnosti rady obce za období od minulého zasedání ZO.

Místostarosta obce Ing. Josef Majer: přednesl podle zápisů a usnesení jednotlivých zasedání zprávu o činnosti rady obce, která se za období od minulého zasedání sešla 6x, kompletní znění všech usnesení rady obce jsou k dispozici na sekretariátu a na internetových stránkách obce.
Připomínky:
Ing. Ivo Papala: dotaz k usnesení 51. RO, materiál č. 5, návrh na pořízení změny ÚP v programu ZO, zda byl projednán, dotaz pro pana T. Dámka.
Starosta obce: sdělil, že program ZO byl napsán a schválen.
Pan Tomáš Dámek: sdělil, že program byl projednán, u některých návrhů diskutováno jednotlivě.
Ing. Ivo Papala: sdělil, že nechápe, jak může rada projednat, není-li zapsáno v usnesení.
Starosta obce: sdělil, že schválení nepřísluší radě, ale ZO, program projednán bod po bodu, za Ing. Ivo Papaly nebyly písemné materiály, je to návrh, materiál se předkládá ZO.
Ing. Ivo Papala: sdělil, že starosta mate lidi, návrh na usnesení rady, ať tedy není v materiálu, že předkládá rada, ale starosta, když něco schvalujete, musí být uvedeno v usnesení rady.
Ing. Josef Majer: sdělil, že rada nemůže schvalovat, příslušnost ZO.
Starosta obce: sdělil, na pondělním jednání ZO Ing. Ivo Papala neměl žádné připomínky, nyní kabaret.

8. Projednání zápisů výborů kontrolního a finančního ZO.

a) Předseda výboru kontrolního pan Radek Uher: přednesl Zápis a usnesení ze zasedání výboru kontrolního ze dne 22. 11. 2012 a zápisy z kontroly pokladních operací na OÚ ze dne 17. 10. 2012 a v ZŠ a MŠ Soběšovice ze dne 17. 10. 2012.
b) Předseda výboru finančního pan Václav Zahraj: přednesl Zápis a usnesení ze zasedání výboru finančního konaného dne 26. 11. 2012.

9. Rozpočtové opatření č. 4/2012.

Starosta obce: požádal o přednesení materiálu č. 1 předsedu výboru finančního, pan Václav Zahraj: přednesl materiál č. 1: Rozpočtové opatření č. 4/2012 a rozpočtová opatření na r. 2013, doplnil důvodovou zprávu, ZO jsou za účelem operativního projednání a schválení nezbytných opatření pro chod obce a využití finančních zdrojů předkládány návrhy: a) opatření za účelem vyrovnání rozpočtu v jednotlivých kapitolách, celkové zvýšení v příjmech i výdajích činí 61 tis. Kč; b) pověření rady obce prováděním rozpočtových opatření v roce 2013.
Připomínky nebyly podány, starosta obce přednesl návrhy na usnesení, hlasováno.
a) Výsledek hlasování členů ZO o Rozpočtovém opatření č. 4/2012:
pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0.
Zastupitelstvo obce schvaluje:
Rozpočtové opatření č. 4/2012: v příjmech zvýšení o 61 000,00 Kč, ve výdajích zvýšení o 61 000,00 Kč.
b) Výsledek hlasování členů ZO o návrhu pověření rady obce prováděním rozpočtových opatření v r. 2013:
pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0.
Zastupitelstvo obce schvaluje:
ZO pověřuje radu obce na rok 2013 prováděním rozpočtových opatření v příjmech v neomezené výši a ve výdajích do 20% schváleného ročního rozpočtu v jednotlivých kapitolách.

10. Rozpočet na rok 2013.

Starosta obce: požádal o přednesení materiálu č. 2 předsedu výboru finančního, pan Václav Zahraj: přednesl materiál č. 2: Návrh rozpočtu na rok 2013. Starosta obce doplnil: ZO obdrželo materiály písemně, přílohou rozpočtu je rozpis závazných ukazatelů: příspěvek PO ZŠ ve výši 520 tis. Kč, příspěvek zájmovým organizacím ve výši 20 tis. Kč.
Připomínky nebyly podány, starosta obce přednesl návrh na usnesení, hlasováno.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu rozpočtu na rok 2013:
pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1.
Zastupitelstvo obce schvaluje:
Rozpočet na rok 2013: v příjmech 7 527 000,00 Kč, ve výdajích 24 855 000,00 Kč a ve financování 17 328 000,00 Kč.

11. Projednání OZV č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.

Starosta obce: požádal o přednesení materiálu č. 3 místostarostu obce, Ing. Josef Majer: přednesl materiál č. 3: Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, doplnil, při pondělním jednání jsme probírali, výsledná celková výše poplatku činí 500 Kč/občan, 550 Kč/chata, složení: základní část činí 200 Kč/občan, 250 Kč/chata, 2. část u obou druhů poplatníků 300 Kč.
Diskuse:
Ing. M. Peřina: sdělil, že se domnívá, že poplatek je vysoký, obec je centralizovaná, rozmístěny velké kontejnery, dotázal se, zda je nějaká motivace pro občany ke snížení poplatku.
Starosta obce: sdělil, dnes proběhlo jednání s fy A.S.A., máme v obci velmi dobrou cenu, nižší poplatek na občana ve srovnání s okolím, od r. 2014 nastane pravděpodobně prudké navýšení cen na skládkách, poplatek státu, nikoliv obci, otázkou je, jak se to promítne do výše, návrhy vybírat až 1 tis. Kč, v obci připravujeme sběrný dvůr, nutno splnit podmínky provozu, jinak větší šanci jak platby snížit nevidí, výhledem i varianta, jak by občané neplatili nic.
Ing. M. Peřina: požádal ZO, aby brali jako námět k řešení, svoz BRKO je demotivační, 20% lidí třídí z přesvědčení, pro ostatní nutná motivace, chybí mu rozbor, jsou prostředky, které se za třídění navrací, kolik za 1 kg odpadu lidé neví, zřejmě ani ZO by nevědělo, nedávno byl na přednášce, 4- členná rodina zaplatí za BRKO 450 Kč, přestože odpad nemá, lidé nemají motivaci, nutno aktivně něco dělat, ať nejsme poslední, jde o naše peníze.
Ing. Ivo Papala: sdělil, že mu chybí přehled nákladů, tabulku ZO obdrželo v březnu, nyní máme prosinec, domluvit se s A.S.A k vyčíslení nákladů předem za letošní rok.
Starosta obce: sdělil, že zase bude předložen přehled v březnu, pro výpočet poplatku je zapotřebí znát celoroční náklady.
Ing. Ivo Papala: sdělil, že starosta mate zastupitele, část poplatku je z nákladů r. 2011, druhá částka podle rozhodnutí ZO.
Ing. Josef Majer: sdělil, že výpočet je z nákladů za r. 2011, rozbor ZO v březnu předložil, opět předloží zase v březnu, výpočet není možný, nejsou-li známy celoroční výsledky.
Ing. Ivo Papala: podal dotaz k určení výše části poplatku.
Pan Václav Zahraj: sdělil, že 346 Kč, sníženo pro občana, aby obec nevydělávala na lidech, chatám ponecháno.
Ing. Ivo Papala: sdělil, že stanovení je na rozhodnutí ZO.
Ing. Josef Majer: dotázal se, zda nebudeme určovat žádnou platbu poplatku.
Ing. Ivo Papala: sdělil, že ZO má rozhodovat, nevíme, zda přibývá velkých kontejnerů, neví co říci.
Starosta obce: sdělil, řeknete si co chcete, jako vždy, nikdo nic nedělá.
Ing. Ladislav Zahradníček: vznesl dotaz k výpočtu, 189 chat, ostatních objektů, diskuse k významu a obsahu formulace: pan Václav Zahraj, Ing. Ladislav Zahradníček, pan J. Nogol; Ing. Josef Majer: upozornil, že postupujeme podle dané legislativy a vzoru vyhlášky.
Starosta obce dal hlasovat o návrhu OZV č. 2/2012, o místním poplatku.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu OZV č. 2/2012, o místním poplatku:
pro: 12, proti: 1, zdržel se: 0.
Zastupitelstvo obce schvaluje:
Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

12. Dodatek ke Smlouvě o úvěru č. 11661/11/LCD.

Starosta obce: přednesl materiál č. 4: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 11661/11/LCD, vzhledem ke zrušení výběrového řízení na přístavbu tělocvičny ZŠ a vyhlášení nového výběrového řízení s termínem ukončení stavby 08/2013 předkládán ZO dodatek ke smlouvě o úvěru, s upravenými termíny čerpání a splácení.
Připomínky nepodány, hlasováno o návrhu Dodatku č. 1.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru:
pro: 11, proti: 1, zdržel se: 1.
Zastupitelstvo obce schvaluje:
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 11661/11/LCD ze dne 28. 12. 2011 mezi Obcí Soběšovice a Českou spořitelnou, a.s. Praha na zabezpečení realizace akce „Přístavba tělocvičny ZŠ v Soběšovicích“.

13. Návrhy na pořízení změny územního plánu Soběšovice.

Starosta obce: sdělil, ZO jsou předkládány podané návrhy na pořízení ÚP, předseda komise StaŽp Ing. Ladislav Zahradníček: sdělil, komise na svém zasedání 3. 12. 2012 projednala 9 návrhů a vydala k nim své stanovisko. Starosta obce: sdělil, členové ZO obdrželi materiál č. 5, bude číst k podaným jednotlivým návrhům návrh na usnesení, členové ZO, ať podají případný protinávrh.
Předkládán:
Návrh: ZO neschvaluje: Pozemek par. č. 610 a st. 196 v k. ú. Horní Soběšovice z plochy zemědělské Z do plochy umožňující výstavbu rodinného domu.
Připomínky nepodány, hlasováno.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0.
ZO neschvaluje:
Pozemek par. č. 610 a st. 196 v k. ú. Horní Soběšovice z plochy zemědělské Z do plochy umožňující výstavbu rodinného domu.
Ing. Ivo Papala: sdělil, že ve svém stanovisku magistrát jako pořizovatel ÚP nedoporučuje vymezení dalších nových zastavitelných ploch v obci.
Starosta obce: sdělil, pořizovatel ÚP nemá zájem měnit, doporučení byla projednána na magistrátu, vysvětlil, že od r. 1994 spousta pozemků svým zařazením dělá vysoké % možné zastavitelnosti, projednáno na magistrátu, příští rok předpokládána v územním plánování změna, nebude-li do 5 let výstavba, může být pozemek vyloučen z ÚP.
Návrh: ZO schvaluje: Pozemek par. č. 597/8 v k. ú. Horní Soběšovice pro výstavbu rodinných domů dle návrhu.
Starosta obce: doplnil, předložen záměr zástavby zpracovaný autorizovanou osobou.
Ing. Ladislav Zahradníček: sdělil, doporučili ke schválení, pro lokalitu je kanalizace připravena.
Ing. Ivo Papala: dotázal se, jakým způsobem je tam kanalizace připravena.
Starosta obce: sdělil, připojením na kanalizaci v Domaslavicích.
Ing. Ivo Papala: sdělil, kanalizace v Domaslavicích, opustí-li výstavbu, bude problém, jak napojit, nevidí důvod schvalovat, v centru je dost ploch k zástavbě, kanalizace v Domaslavicích ½ km vzdálena, ještě nezačala výstavba, není důvod ke schválení, starosta obce by se měl vyloučit pro podjatost, navrhovatel je blízká osoba.
Starosta obce: upozornil, že navrhovatel není blízká, ale vzdálená osoba.
Hlasováno o návrhu.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu: pro: 10, proti: 2, zdržel se: 1.
ZO schvaluje:
Pozemek par. č. 597/8 v k. ú. Horní Soběšovice pro výstavbu rodinných domů dle návrhu.
Návrh: ZO schvaluje: Část pozemku par. č. 314/43 v k. ú. Horní Soběšovice pro výstavbu rodinného domu.
Ing. Ladislav Zahradníček: sdělil, že minule komise nedoporučila, zasahovalo až k pásmu lesa, nyní úprava návrhu na část pozemku, komise doporučila.
Ing. Ivo Papala: dotázal se, zda se starosta zúčastňuje jednání komise, jestli starosta připravuje mapku.
Ing. Ladislav Zahradníček: sdělil, že ke všem návrhům připraveny podklady vč. mapky, starosta se komise zúčastnil.
Ing. Ivo Papala: sdělil, že si udělal kopii mapy z CÚZK, vyznačené plochy by měly být poloviční, šíře 12m, 17m, neví, co pro zástavbu budeme schvalovat, předpokládá, že ochranné pásmo musí být zachováno, zda si to komise ověřovala nebo neověřovala.
Ing. Ladislav Zahradníček: sdělil, doporučení komise je za předpokladu, že ochranné pásmo bude zachováno, pozemky dosud nejsou rozděleny, rozdělením celku se stanovisko potvrdí nebo vyvrátí.
Starosta obce: souhlasil, přesně tak bude.

Ing. Ladislav Zahradníček: upozornil, že komise určitě nejedná pod žádným nátlakem starosty, schopni sami posuzovat, rozhoduje nadpoloviční většinou, stanovisko je dodržet ochranné pásmo.
Ing. Ivo Papala: sdělil, že to je alibismus, dáváme marnou naději občanům.
Ing. Tomáš Wunsch: upozornil, že kdo podává návrh ZO, si musí být vědom, že nemusí být schválen, nikomu marnou naději nedáváme.
Hlasováno o návrhu.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu: pro: 10, proti: 2, zdržel se: 1.
ZO schvaluje:
Část pozemku par. č. 314/43 v k. ú. Horní Soběšovice pro výstavbu rodinného domu.
Návrh: ZO schvaluje: Část pozemku par. č. 314/44 v k. ú. Horní Soběšovice pro výstavbu rodinného domu.
Připomínky nepodány, hlasováno.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu: pro: 10, proti: 2, zdržel se: 1.
ZO schvaluje:
Část pozemku par. č. 314/44 v k. ú. Horní Soběšovice pro výstavbu rodinného domu.
Návrh: ZO neschvaluje: Pozemek par. č. 648/4 v k. ú. Horní Soběšovice z plochy zemědělské Z do plochy umožňující výstavbu rodinných domů.
Připomínky nepodány, hlasováno.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu: pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1.
ZO neschvaluje:
Pozemek par. č. 648/4 v k. ú. Horní Soběšovice z plochy zemědělské Z do plochy umožňující výstavbu rodinných domů.
Návrh: ZO schvaluje: Pozemek par. č. st. 117 v k. ú. Horní Soběšovice z plochy rekreace rodinné RR do plochy občanského vybavení OV.
Připomínky nepodány, hlasováno.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu: pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0.
ZO schvaluje:
Pozemek par. č. st. 117 v k. ú. Horní Soběšovice z plochy rekreace rodinné RR do plochy občanského vybavení OV.
Návrh: ZO schvaluje: Část pozemku par. č. 154/1 v k. ú. Pitrov pro výstavbu rodinného domu.
Ing. Ivo Papala: požádal Ing. Ladislava Zahradníčka o stanovisko komise.
Ing. Ladislav Zahradníček: sdělil, že k návrhům 28, 29, 30 bylo stanovisko komise shodné jako minule komise nedoporučila, na Pitrově není kanalizace, pozemek není doporučen k zástavbě.
Ing. Josef Majer: dotázal se, proč je na Pitrově zakázána výstavba, jsou jiné možnosti, předložil ke svému návrhu, jinde kanalizace též není a staví se.
Ing. Ladislav Zahradníček: sdělil, že komise nezakazuje, radě pouze doporučuje, rada obce přehlasovala, jeho názor, že extravilán by neměl být zastavován, jsou-li jiné plochy.
Ing. Ivo Papala: sdělil, když schválíme výstavbu kdekoliv pak tu nemáme co dělat, máme v ÚP v centru desítky volných míst, projednáváme návrhy zástavby na kraji obci, v ochranných pásmech, mimo přístupu ke kanalizaci, pozemky před 2 lety orgán ochrany vyřadit, nyní zase návrh, pokládá za drzost, nehoráznost prosazovat jako místostarosta, názor již změnil i starosta.
Starosta obce: upozornil, že nezměnil názor, minule nehlasoval, diskutoval se starostou obce Těrlicko, připravují v blízkosti projekt zástavby, na Pitrově též stavby, nikdy nebyl proti, chtějí-li v obci stavět rodinní příslušníci, rozhodování je věcí každého člena ZO, Ing. Ivo Papala z toho útoky činí osobní záležitost.
Ing. Josef Majer: sdělil, že děkuje za ocenění (nehoráznost, drzost), ZO rozhoduje o tom, že i když má pozemek v obci, má si koupit jiný, není-li lépe namísto zarostlých pozemků pěkný domek, pokládá za posměch Ing. Ivo Papaly, že když vlastníš pozemek nemáš právo ani podat žádost, v Těrlicku, v blízkosti pozemku stavějí bez větších problémů, přístupná elektřina, plyn, voda, kanalizace není jedinou možností, zopakoval poděkování Ing. Ivo Papalovi.
Ing. Ivo Papala: sdělil, že dlouhodobě se staví dům na Pitrově, jak starosta zmínil, po revoluci protlačil Ing. Tománek z býv. okresního úřadu, obec nic nezmohla, s tímto přístupem zde nemáme co dělat, územní plánování vypadá jinak, argumenty starosty stejné deset let, že jednal s někým z Těrlicka, pokud se kanalizace nekope pak neschvalovat.
Pan Radek Uher: sdělil, ke slovům Ing. Ivo Papaly, nehoráznost, takhle nařknout místostarostu za to, že si dovolí podat žádost, proč jen podle Ing. Ivo Papaly to musí být, pokud chtějí stavět naši lidé, pak souhlasí, aby se stavělo.
Pan Ladislav Kovář: sdělil, při minulém projednávání hlasovalo nesouhlasně 9 zastupitelů, kolikrát je zapotřebí hlasovat, aby návrhy prošly.

Starosta obce: upozornil, posledně to byly celé pozemky, nyní část, kanalizace buď je nebo se připravuje, stavět chtějí rodinní příslušníci, nakonec to bude jako kdysi, že z rodiny stavět nemůže, škoda, že Ing. M. Peřina již odešel, v minulosti prosazena výstavba u p. Hrabce.
Pan Ladislav Kovář: sdělil, že naproti stojí chalupa, slouží jen rekreaci, pokud počítá dobře, pak spousta domků v Těrlicku jsou pouze čtyři stavby, na ZO bylo sdělováno, když není kanalizace, pak neschválíme.
Starosta obce: sdělil, že to nebylo jen kvůli kanalizaci, hovořilo se o celkové oblasti Pitrov, situace se mění.
Ing. M. Papalová: sdělila, že starosta hovoří o době minulé, máme demokracii, nelze si představovat prosazování zájmů a zákony nedodržovat, starosta by měl prosazovat zákony, ochrana přírody, krajiny nutná.
Starosta obce: sdělil, že pokud někdo hovoří, že on zákony nedodržuje, ať podá trestní oznámení, takto hovoří člověk, pedagog.
Ing. M. Papalová: sdělila, že to neřekla, ale že starosta by měl dodržování zákonů prosazovat.
Starosta obce: sdělil, že činí.
Pan J. Kovařík: sdělil názor občana, to co tu provádíte je komedie, jen se předvádíte, občané na zasedání raději nechodí.
Starosta obce: sdělil, že na pracovním jednání ZO Ing. Ivo Papala mlčí.
Pan J. Nogol: domníval se, že pracovní jednání v pondělí nebylo.
Starosta obce: sdělil, pracovní jednání ZO bylo, kabaret nyní, chodí již jen manž. Papalovi.
Ing. Ladislav Zahradníček: sdělil, zastává stanovisko, žádný z těch pozemků by neměl být přímo podpořen ani vyloučen, měli jsme podrobnou diskusi k ÚP, měl by mít nějakou platnost, 1- 4 roky, nebrat si osobně, počkat na stanovisko zpracovatele, pak teprve hlasovat o změně.
Starosta obce: upozornil, že ZO musí sdělit své stanovisko, je rozhodující, pořizovatel dává zpracovateli, zpracovatel posoudí návrhy, pak zařadí.
Ing. Ladislav Zahradníček: sdělil, stanovisko zpracovatele je důležité, mohli jsme se u některých pozemků mýlit, třeba bude jinak, nechce uškodit Ing. J. Majerovi ani nikomu jinému, jen hovoří o svém názoru, před 2 lety jednáno, měníme-li záměr, pak fundovaně.
Starosta obce: požádal projednat návrhy.
Ing. Ladislav Zahradníček: dotázal se, zda nedat šanci vyřazeným návrhům, ponechat výsledek na zpracovateli.
Starosta obce: sdělil, asi problematické znovu projednat, požádal přistoupit zpět k programu ZO a hlasování.
Ing. Ivo Papala: požádal, aby se místostarosta zdržel hlasování.
Ing. Josef Majer: odpověděl, že on ví, že se hlasování zdrží.
Ing. Ivo Papala: sdělil, hovořil nehoráznost, protože podal podruhé.
Starosta obce: upozornil, není to podruhé, návrh žadatele podán v jiném rozsahu.
Pan Ladislav Kovář: dotázal se, na pracovním jednání ZO návrh k ÚP.
Starosta obce: sdělil, to bude jiný bod, návrh, dal hlasovat.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu: pro: 6, proti: 4, zdržel se: 2, nehlasoval: 1.
ZO neschvaluje:
Část pozemku par. č. 154/1 v k. ú. Pitrov pro výstavbu rodinného domu.
Návrh: ZO schvaluje: Část z pozemků par. č. 153/1; par. č. 153/3; par. č. 154/2 a par. č. 463 v k. ú. Pitrov z plochy zemědělské Z do plochy umožňující výstavbu rodinných domů.
Připomínky nepodány, hlasováno.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu: pro: 6, proti: 4, zdržel se: 2, nehlasoval: 1.
ZO neschvaluje:
Část z pozemků par. č. 153/1; par. č. 153/3; par. č. 154/2 a par. č. 463 v k. ú. Pitrov z plochy zemědělské Z do plochy umožňující výstavbu rodinných domů.
Návrh: ZO neschvaluje: Pozemek parc. č. 144 v k. ú. Pitrov z plochy zemědělské zahrady ZZ do plochy umožňující výstavbu rodinného domu.
Připomínky nepodány, hlasováno.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu: pro: 10, proti: 1, zdržel se: 1, nehlasoval: 1.
ZO neschvaluje:
Pozemek parc. č. 144 v k. ú. Pitrov z plochy zemědělské zahrady ZZ do plochy umožňující výstavbu rodinného domu.
Starosta obce: předložil ZO návrh ke schválení: Projednání Návrhů na pořízení změny územního plánu dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb. jednou ročně, a to v měsíci září příslušného roku, doplnil, že bylo projednáno na magistrátu, když ZO schválí, termín platí, vyhovuje zákonným požadavkům.

Pan Ladislav Kovář: sdělil, vhodné, aby si občané mohli podávat žádost a nebylo na programu ZO stále.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu: pro: 11, proti: 1, zdržel se: 1.
ZO schvaluje:
Projednání Návrhů na pořízení změny územního plánu dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb. jednou ročně, a to v měsíci září příslušného roku.
Starosta obce: předložil ZO návrh ke schválení: pořízení změny č. 1 Územního plánu Soběšovice.
Ing. Ivo Papala: sdělil, abychom stihli prosadit do konce volebního období, hlásí se s technickou poznámkou, nebylo na programu ZO, protizákonné.
Starosta obce: sdělil, hlasuje se, změnu je třeba dát zpracovat, postup má zkonzultován.
Výsledek hlasování členů ZO o návrhu: pro: 8, proti: 2, zdržel se: 2, nehlasoval: 1.
ZO schvaluje:
Pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Soběšovice.

14. Informace o investičních akcích v roce 2012.

Starosta obce: přednesl materiál č. 6: Informace o investičních akcích v roce 2012, na základě materiálu č. 4 z jednání ZO dne 14. 3. 2012 jsou předkládány následující informace o stavu příprav a realizací akcí v roce 2012:
1. Přístavba tělocvičny ZŠ v Soběšovicích, v návaznosti na materiál č. 4 z jednání ZO dne 25. 9. 2012 je pokračováno v novém výběrovém řízení na zhotovitele stavby, dne 28. 8. 2012 zahájeno nové výběrové řízení na zhotovitele stavby ve Věstníku veřejných zakázek, dne 20. 9. 2012 bylo zveřejněno Oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek, dne 6. 11. 2012 bylo zveřejněno Oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek, na den 26. 11. 2012 byl stanoven termín na podání nabídek včetně jejich otevření, dne 3. 12. 2012 zasedala Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, po předání Protokolu o posouzení a hodnocení nabídek bude s vítězným uchazečem uzavřena Smlouva o dílo, ve které bude uveden termín dokončení díla nejpozději 08/2013.
2. Rekultivace nezpevněných ploch – záchytné parkoviště a chodník, v souladu se závěry Meziresortní komise vlády ČR bylo schváleno zahájit výběrové řízení na zhotovitele této stavby. V současné době je zpracovávána projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude předána na Ministerstvo průmyslu a obchodu ke kontrole. Následně Ministerstvo financí vyhlásí výběrové řízení na zhotovitele stavby.
3. Oprava komunikací vybudovaných v rámci realizace vodního díla Žermanice – Soběšovice, dle harmonogramu postupu realizace projektů obcí MR Žermanické a Těrlické přehrady bude v Meziresortní komisi vlády ČR stanoven další termín pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele této stavby.
4. Rekonstrukce místních, účelových komunikací, dle výběrového řízení byla tato akce již realizována firmou EUROVIA CS, a.s., odštěpným závodem oblast Morava, závod Ostrava za nejvýhodnější nabídku ve výši 851 760 Kč vč. DPH.
5. Úprava centra obce Soběšovice, v současné době je zpracována projektová dokumentace pro územní řízení včetně projednání s dotčenými orgány. Do konce tohoto roku bude podána Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
ZO bere na vědomí předložené informace o investičních akcích realizovaných a připravovaných k realizaci v roce 2012.

15. Zápis z kontroly hospodaření DSO Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady.

Starosta obce: přednesl materiál č. 7: Zápis z kontroly hospodaření DSO Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady, která byla provedena v souladu s čl. XV. stanov DSO dne 29. 11. 2012 na základě ust. § 15 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtůRozpočtů.
Starosta obce: upozornil, v pondělní diskusi byl zmiňován příspěvek 7 Kč/občan, v loňském roce na jednání 5. ZO byl příspěvek do DSO MŽaTp zvýšen na 8 Kč/občan.
Pan Václav Zahraj: doplnil, ověřoval v účetnictví, přehled do příspěvků za sdružení obce.
ZO bere na vědomí Zápis z kontroly hospodaření DSO Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady, provedené na základě § 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ze dne 29.11.2012.

16. Návrh usnesení zastupitelstva obce.

Starosta obce: požádal předsedu návrhové komise pana Karla Mintěla o přednesení návrhu usnesení zastupitelstva obce.
Předseda návrhové komise pan Karel Mintěl: přednesl návrh na usnesení 10. zasedání ZO.
Ing. Tomáš Wunsch, pan Tomáš Dámek: podali dotaz, který byl vysvětlen, další připomínky nebyly podány.

17. Závěr.

Starosta obce Ing. Karel Obluk informoval o konání kulturních akcí: Adventní koncert v místním kostele dne 20. 12. 2012 a jubilejní 20. Obecní ples dne 12. 1. 2013 a v 19:30 hodin 10. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice ukončil.

Předseda návrhové komise: pan Karel Mintěl

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Wunsch

pan Tomáš Dámek

Ing. Karel Obluk
starosta obce

Ing. Josef Majer
místostarosta obce

Přílohy
Listina přítomných členů Zastupitelstva obce Soběšovice
Listina přítomných hostů
Rozpočtové opatření č. 3/2012
Rozpočet obce na rok 2013
Usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice

Zapisovatel: Milada Guziurová
zaměstnanec obce

USNESENÍ
desátého veřejného zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice konaného dne 2012-12-12

I. Zastupitelstvo obce Soběšovice projednalo a bere na vědomí:

1. Návrh programu jednání 10. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice.
2. Návrh zapisovatele: paní Milada Guziurová.
3. Návrh složení návrhové komise 10. zasedání ZO: pan Karel Mintěl, pan Petr Pavlok, pan Jaromír Pašek.
4. Návrh ověřovatelů zápisu 10. zasedání ZO: Ing. Tomáš Wunsch, pan Tomáš Dámek.
5. Zprávu o plnění úkolů usnesení ZO: 8. ZO – úkol č. 2 a 3 zůstává.
6. Zprávu o činnosti rady obce za období od minulého zasedání ZO.
7. Zápisy výborů zastupitelstva obce: výboru kontrolního ze dne 17. 10. a 22. 11. 2012 a výboru finančního ze dne 26. 11. 2012.
8. Rozpočtové opatření č. 4 roku 2012 a rozpočtová opatření na rok 2013.
9. Návrh rozpočtu na rok 2013.
10. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
11. Dodatek ke Smlouvě o úvěru č. 11661/11/LCD.
12. Návrh na pořízení změny územního plánu.
13. Předložené informace o investičních akcích realizovaných a připravovaných k realizaci v roce 2012.
14. Zápis z kontroly hospodaření DSO Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady, provedené na základě § 15 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ze dne 29.11.2012.
15. Návrh usnesení zastupitelstva obce.

II. Zastupitelstvo obce Soběšovice ukládá:

1. Uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 11661/11/LCD ze dne 28. 12. 2011 mezi Obcí Soběšovice a Českou spořitelnou, a.s. Praha na zabezpečení realizace akce „Přístavba tělocvičny ZŠ v Soběšovicích“.
2. Zabezpečit pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Soběšovice.

III. Zastupitelstvo obce Soběšovice schvaluje:

1. Program 10. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice.
2. Zapisovatele 10. zasedání ZO: paní Milada Guziurová.
3. Návrhovou komisi 10. zasedání ZO ve složení: pan Karel Mintěl, pan Petr Pavlok, pan Jaromír Pašek.
4. Ověřovatele zápisu 10. zasedání ZO: Ing. Tomáš Wunsch, pan Tomáš Dámek.
5. Rozpočtové opatření č. 4/2012: v příjmech zvýšení o 61 000,00 Kč, ve výdajích zvýšení o 61 000,00 Kč.
6. ZO pověřuje radu obce na rok 2013 prováděním rozpočtových opatření v příjmech v neomezené výši a ve výdajích do 20% schváleného ročního rozpočtu v jednotlivých kapitolách.
7. Rozpočet na rok 2013: v příjmech 7 527 000,00 Kč, ve výdajích 24 855 000,00 Kč a ve financování 17 328 000,00 Kč.

8. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 11661/11/LCD ze dne 28. 12. 2011 mezi Obcí Soběšovice a Českou spořitelnou, a.s. Praha na zabezpečení realizace akce „Přístavba tělocvičny ZŠ v Soběšovicích“.
10. Pozemek par. č. 597/8 v k. ú. Horní Soběšovice pro výstavbu rodinných domů dle návrhu.
11. Část pozemku par. č. 314/43 v k. ú. Horní Soběšovice pro výstavbu rodinného domu.
12. Část pozemku par. č. 314/44 v k. ú. Horní Soběšovice pro výstavbu rodinného domu.
13. Pozemek par. č. st. 117 v k. ú. Horní Soběšovice z plochy rekreace rodinné RR do plochy občanského vybavení OV.
14. Projednání Návrhů na pořízení změny územního plánu dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb. jednou ročně, a to v měsíci září příslušného roku.
15. Pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Soběšovice.

IV. <u>Zastupitelstvo obce Soběšovice neschvaluje:</u>

1. Pozemek par. č. 610 a st. 196 v k. ú. Horní Soběšovice z plochy zemědělské Z do plochy umožňující výstavbu rodinného domu.
2. Pozemek par. č. 648/4 v k. ú. Horní Soběšovice z plochy zemědělské Z do plochy umožňující výstavbu rodinných domů.
3. Pozemek parc. č. 144 v k. ú. Pitrov z plochy zemědělské zahrady ZZ do plochy umožňující výstavbu rodinného domu.
4. Část pozemku par. č. 154/1 v k. ú. Pitrov pro výstavbu rodinného domu.
5. Část z pozemků par. č. 153/1; par. č. 153/3; par. č. 154/2 a par. č. 463 v k. ú. Pitrov z plochy zemědělské Z do plochy umožňující výstavbu rodinných domů.

Předseda návrhové komise: pan Karel Mintěl

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Wunsch

pan Tomáš Dámek

Ing. Karel Obluk
starosta obce

Ing. Josef Majer
místostarosta obce