



Z Á P I S

11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024 v prostorách Obecního úřadu v Soběšovicích

Č. jednací : Sob 599/2024

V Soběšovicích dne 5.9.2024
Zpracoval : Valošková Petra

Z Á P I S
o průběhu 11. zasedání
Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024
v prostorách Obecního úřadu v Soběšovicích

Počet přítomných členů Zastupitelstva obce Soběšovice : (listiny přítomných členů ZO a hostů- přílohy zápisu).	13 členů
Nepřítomni:	2 členů

Zahájení

Petr Voznica, starosta obce

Zahájil 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice v 17,02 hod.

Privítal všechny přítomné zastupitele a hosty a dále sdělil, že 11. zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno dle § 92 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb. a vyvěšeno na úřední desce dle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. Dále sdělil, že z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice je pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby zapisovatele zápisu a ověřovatelů zápisu. Vyzval pořizovatele videozáznamu, aby sdělil k jakému účelu videozáznam pořizuje.

Ing. Ivo Papala, zastupitel obce

Informoval občany, že pořizuje audiovizuální záznam ze zasedání zastupitelstva, který je pořizován za účelem informování občanů.

Petr Voznica, starosta obce

Sdělil, že na 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice je přítomno 13 členů zastupitelstva, 2 zastupitelé jsou omluveni. Konstatoval tedy, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

1. Schválení programu 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024.

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

Předložil členům zastupitelstva obce návrh programu 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, který přečetl :

Zahájení :

- 1. Návrh programu jednání ZO**
- 2. Návrh zapisovatele ZO**
- 3. Návrh složení návrhové komise pro přípravu usnesení ZO**
- 4. Návrh ověřovatelů zápisu o průběhu zasedání ZO**
- 5. Zpráva o plnění úkolů z minulého zasedání ZO**
- 6. Zpráva o činnosti rady obce za období od minulého zasedání ZO**
- 7. Projednání zápisů výborů kontrolního a finančního**
- 8. Rozpočtové opatření č. 2/2024 obce Soběšovice**

9. Závěrečný účet za rok 2023 Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady
10. Návrh na změnu územního plánu obce Soběšovice
11. Odstranění neoprávněné stavby
12. Žádost o odkup pozemku ve vlastnictví obce – parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice
13. Diskuse a připomínky

Závěr.

Petr Voznica, starosta obce

Dotazoval se, zda má k tomuto navrženému programu někdo nějaký dotaz, návrh či připomínku? Vzhledem k tomu, že již nikdo nevznesl žádný další návrh, dotaz či připomínku, nechal hlasovat o navrženém programu.

Hlasování o programu jednání:

Pro :	13	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice s c h v a l u j e program 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024.

usn. č. 142/11ZO/2024

2. Návrh zapisovatele

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Soběšovice

s c h v a l u j e

zapisovatelku pro 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024 paní Petru Valoškovou.

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

Dotazoval se, zda má k tomuto bodu někdo nějaký dotaz, návrh či připomínku? Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádný další návrh, dotaz či připomínku, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení, který přečetl.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro :	13	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice **s c h v a l u j e** zapisovatelku pro 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024 paní Petru Valoškovou.

usn. č. 143/11ZO/2024

3. Složení návrhové komise pro přípravu usnesení ZO

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Soběšovice

s c h v a l u j e

návrhovou komisi pro přípravu usnesení 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024, a to ve složení : p. Jan Chytrý, p. Petr Chrobok, p. Radek Siuda

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

Sdělil, že navrzeni členové návrhové komise jsou : p. Jan Chytrý, p. Petr Chrobok, p. Radek Siuda. Dotazoval se, zda má někdo nějaký jiný návrh, dotaz či připomínku ? Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro :	13	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice **s c h v a l u j e** návrhovou komisi pro přípravu usnesení 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024, a to ve složení : p. Jan Chytrý, p. Petr Chrobok, p. Radek Siuda

usn. č. 144/11ZO/2024

4. Ověřovatelé zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Soběšovice

u r ě u j e

ověřovatele zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024 ve složení: p. Ivo Dominík, p. Pavel Kubica

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

Sdělil, že návržení ověřovatelé jsou : p. Ivo Dominík, p. Pavel Kubica. Dotazoval se, zda má někdo nějaký jiný návrh, dotaz či připomínku ? Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro :	13	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice **určuje** ověřovatele zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024 ve složení: p. Ivo Dominík, p. Pavel Kubica

usn. č. 145/11ZO/2024

5. Zpráva o plnění úkolů z minulého zasedání ZO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o úkolech vyplývajících ze Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 5.6.2024

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

K tomuto bodu sdělil, že z minulého zasedání zastupitelstva obce nevyplýval žádný úkol. Dotazoval se, zda má k tomuto bodu někdo nějaký dotaz, návrh či připomínku? Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádný další návrh, dotaz či připomínku, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení, který přečetl.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro :	13	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice **b e r e n a v ě d o m í** informativní zprávu o úkolech vyplývajících ze Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 5.6.2024

usn. č. 146/11ZO/2024

6. Zpráva o činnosti rady obce za období od 22.5.2024 do 21.8.2024

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o činnosti Rady obce Soběšovice v období od 22.5.2024 – 21.8.2024.

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

Předal slovo místostarostce Mgr. Iloně Rackové, aby přednesla zprávu o činnosti rady obce.

Mgr. Ilona Racková, místostarostka obce

Seznámila členy zastupitelstva a přítomné s činností rady obce, a to v období od 22.5.2024 – 21.8.2024. V tomto období proběhly 4 schůze Rady obce Soběšovice a rada přijala celkově 64 usnesení. Rovněž informovala, že veškerá přijatá usnesení jsou vyvěšena na webových stránkách obce, či k nahlédnutí na sekretariátě obecního úřadu. Dále pak informovala přítomné, jakými nejdůležitějšími body jednání se rada v tomto období zabývala a jaká stanoviska k jednotlivým bodům přijala.

Petr Voznica, starosta obce

Dotazoval se, zda má k tomuto bodu někdo nějaký dotaz, návrh či připomínku?

Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádný další návrh, dotaz či připomínku, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení, který přečetl.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro :	13	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice **b e r e n a v ě d o m í** informativní zprávu o činnosti Rady obce Soběšovice v období od 25.5.2024 – 21.8.2024.

usn. č. 147/11ZO/2024

7. Projednání zápisů výborů kontrolního a finančního

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 19.8.2024
2. zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 19.8.2024

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

K tomuto sdělil, že vzhledem k tomu, že předseda Kontrolního výboru Ing. Jan Toman je z dnešního zasedání omluven, požádal Mgr. Ilonu Rackovou, místostarostku obce o přednesení zprávy z jednání Kontrolního výboru.

Mgr. Ilona Racková, místostarostka obce

Informovala o jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Soběšovice, které proběhlo dne 19.8.2024. Kontrola pokladních operací proběhla na OÚ Soběšovice rovněž dne 12.8.2024 - výsledky bez závad. Byla rovněž provedena kontrola plnění usnesení, a to z jednání Zastupitelstva obce Soběšovice č. 10 a Rady obce Soběšovice č. 38-42. Kontrolní výbor neshledal žádné nesrovnalosti v evidenci a plnění úkolů.

Petr Voznica, starosta obce

Vyzval předsedu Finančního výboru, aby přednesl zprávu z jednání.

p. Jan Chytrý, předseda Finančního výboru

Informoval o jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Soběšovice, které proběhlo dne 19.8.2024. Na tomto jednání Finanční výbor projednával a byl seznámen s :
Plněním rozpočtu za období 1-6/2024, přehledem přijatých daní za období 1-6/2024, Rozpočtovým opatřením č.1-2/2024. Dále projednal hospodaření tělocvičny. Jednotlivé projednávané body podrobněji vysvětlil.

Petr Voznica, starosta obce

Dotazoval se, zda má k tomuto bodu někdo nějaký dotaz, návrh či připomínku?
Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádný další návrh, dotaz či připomínku, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení, který přečetl.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro :	13	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice **b e r e n a v ě d o m í**

1. zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 19.8.2024
2. zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 19.8.2024

usn. č. 148/11ZO/2024

8. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Soběšovice

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2/2024

Příjmy zvýšené o	879 700,- Kč
Výdaje zvýšené o	2.150 000,- Kč
Financování zvýšené o	1.270 300,- Kč

7

Z Á P I S

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice
konaného dne 4.9.2024

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

Seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Dotazoval se, zda má k tomuto bodu někdo nějaký dotaz, návrh či připomínku? Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádný další návrh, dotaz či připomínku, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení, který přečetl.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro :	13	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice	s c h v a l u j e	rozpočtové opatření č. 2/2024
Příjmy zvýšené o		879 700,- Kč
Výdaje zvýšené o		2.150 000,- Kč
Financování zvýšené o		1.270 300,- Kč

usn. č. 149/11ZO/2024

9. Závěrečný účet za rok 2023 Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023 bez výhrad.

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

Seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Dotazoval se, zda má k tomuto bodu někdo nějaký dotaz, návrh či připomínku? Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádný další návrh, dotaz či připomínku, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení, který přečetl.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro :	13	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice	b e r e n a v ě d o m í	závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023 bez výhrad.
--------------------------------	--------------------------------	--

usn. č. 150/11ZO/2024

10. Návrhy na změnu Územního plánu obce Soběšovice

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Soběšovice

s c h v a l u j e

způsob hlasování o jednotlivých návrzích na změnu územního plánu samostatně

n e s c h v a l u j e

návrhy na změnu Územního plánu obce Soběšovice navrhovatelům :

1. p.....
2. p....., p.....
3. p.....
4. p.....
5. p....., p.....
6. p.....
7. p....., p.....
8. p....., p.....
9. p.....

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

Seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Dotazoval se, zda má k tomuto bodu někdo nějaký dotaz, návrh či připomínku?

Pavel Kubica, zastupitel obce

Vznesl návrh na změnu usnesení, a to :

schvaluje způsob hlasování o návrzích na změnu územního plánu najednou

Petr Voznica, starosta obce

Dotazoval se, zda má ještě někdo nějaký návrh, dotaz, či připomínku ?

Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádný další návrh, dotaz či připomínku, nechal hlasovat o návrhu usnesení p. Pavla Kubicy, který přečetl.

Hlasování o návrhu usnesení p. Pavla Kubicy:

Pro :	11	
Proti:	0	
Zdržel se:	2	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Petr Voznica, starosta obce

Vzhledem k tomu, že návrh byl přijat, nechal hlasovat o návrzích na změnu územního plánu navrhovatelů najednou a tento přečetl.

Hlasování o návrhu usnesení v části neschvaluje:

Pro :	12	
Proti:	0	
Zdržel se:	1	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice **s c h v a l u j e** způsob hlasování o návrzích na změnu územního plánu najednou **n e s c h v a l u j e** návrhy na změnu Územního plánu obce Soběšovice navrhovatelům :

1. p.....
2. p....., p.....
3. p.....
4. p.....
5. p....., p.....
6. p.....
7. p....., p.....
8. p....., p.....
9. p.....

usn. č. 151/11ZO/2024

11. Odstranění neoprávněné stavby

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. podání p..... a p....., oba bytem
Soběšovice týkající se nových skutečností o průběhu hranic pozemku parc. č. 37 v k.ú. Dolní Soběšovice, které jsou předmětem soudního sporu u Okresního soudu ve Frýdku-Místku pod spisovou zn. : 11 C 340/2023
2. vyjádření k podání p..... a p....., oba bytem
právním zástupce obce Soběšovice JUDr. Martinem Horákem, LL.M., MBA

t r v á

na dodržení pozemkových hranic dle katastru nemovitostí a odstranění všech neoprávněných staveb na pozemcích obce (dle usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 8.6.2022 pod č.usn. 269/18ZO/2022), a to v případě, že žalovaní p..... a p....., oba bytem na navržené smírné řešení sporu nepřistoupí (dle usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 5.6.2024 pod č.usn.137/10ZO/2024)

u k l á d á

informovat o rozhodnutí zastupitelstva obce

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

Seznámil přítomné s předkládaným materiálem, kdy se jedná o soudní spor o neoprávněnou stavbu na pozemku obce a podání manželů Kukulových, týkající se nových skutečností o průběhu hranic těchto pozemků. Dotazoval se, zda má k tomuto bodu někdo nějaký dotaz, návrh či připomínku?

p. Otto Kukula, občan obce, majitel nemovitosti

Rovněž seznámil přítomně s novými skutečností týkající se lomových bodů na hranicích pozemků, které jsou v kategorii 8 a mají toleranci, 2,8 m, což je v průměru skoro 6 m. Dále hovořil o jednání s katastrálním úřadem, geodetem, kteří tuto skutečnost potvrdili. Dále hovořil o historických mapách těchto pozemků, které rovněž doložil. Dále sdělil, že by byla nejlepší v této věci dohoda.

Petr Voznica, starosta obce

Reagoval na příspěvek p. Kukuly, kdy sdělil, že respektujeme katastrální území vyznačené v katastru nemovitostí a jakékoliv nesrovnalosti týkající se hranic pozemků je věc katastru nemovitostí a vlastníka pozemku, nikoliv obce. Seznámil přítomné v časové posloupnosti s danou problematikou, včetně jednotlivých rozhodnutí zastupitelstva obce a soudního jednání. Dále sdělil, že z podání manželů Kukulových nevyplývá to, že má dojít k nějakému vytýčení a zpřesnění vzájemných hranic. Toto je obsaženo maximálně ve vyjádření katastrálního úřadu, který v okamžiku, kdy dojde ke zpochybnování hranic je jediným řešením vyvolání jednání o zpřesnění hranic. Na vlastnicích pak je, jak dalece se má tato hranice zpřesnit. Přesnost je až 14 cm. U tohoto zpřesnění hranic je ale podmínkou to, že všichni dotčení vlastníci pozemků s umístěním bodu musí souhlasit. Tato žádost ovšem nic takového nenavrhuje.

- Dále k této věci ještě hovořili p. Otto Kukula st., Otto Kukula ml.

Petr Voznica, starosta obce

Navrhl protinávrh k usnesení a tento návrh přečetl :

Zastupitelstvo obce Soběšovice **b e r e n a v ě d o m í**

1. informaci o chybě v usnesení č. 137/10ZO/2024, a to v části „netrvá“, kde je uveden chybný odkaz na č. usn. 269/8ZO/2022.
2. podání p..... a p....., oba bytem týkající se nových skutečností o průběhu hranic pozemku parc. č. 37 v k.ú. Dolní Soběšovice, které jsou předmětem soudního sporu u Okresního soudu ve Frýdku-Místku pod spisovou zn.: 11 C 340/2023
3. vyjádření k podání p..... a p....., oba bytem právním zástupce obce Soběšovice JUDr.Martinem Horákem, LL.M., MBA

s c h v a l u j e opravu usnesení č.137/10ZO/2024 v části „netrvá“, která nově bude znít takto: „*netrvá na dodržení pozemkových hranic dle katastru nemovitostí, dle usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 8.6.2022 pod č.usn. 269/18ZO/2022*“

t r v á na dodržení pozemkových hranic dle katastru nemovitostí a odstranění všech neoprávněných staveb na pozemcích obce (dle usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 8.6.2022 pod č.usn. 269/18ZO/2022), a to v případě, že žalovaní p..... a p....., oba bytem na navržené smírné řešení sporu nepřistoupí (dle usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 5.6.2024 pod č.usn. 137/10ZO/2024) **u k l á d á** informovat o rozhodnutí zastupitelstva obce.

Petr Voznica, starosta obce

Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádný další návrh, dotaz či připomínku, nechal hlasovat o předloženém protinávruhu usnesení p. Voznicy, který přečetl.

Hlasování o protinávruhu usnesení p. Voznicy:

Pro :	11	
Proti:	0	
Zdržel se:	2	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice **b e r e n a v ě d o m í**

1. informaci o chybě v usnesení č. 137/10ZO/2024, a to v části „netrvá“, kde je uveden chybný odkaz na č. usn. 269/8ZO/2022.
2. podání p..... a p....., oba bytem týkající se nových skutečností o průběhu hranic pozemku parc. č. 37 v k.ú. Dolní Soběšovice, které jsou předmětem soudního sporu u Okresního soudu ve Frýdku- Místku pod spisovou zn. : 11 C 340/2023
3. vyjádření k podání p..... a p....., oba bytem právním zástupce obce Soběšovice JUDr.Martinem Horákem, LL.M., MBA **s c h v a l u j e** opravu usnesení č.137/10ZO/2024 v části „netrvá“, která nově bude znít takto: „**netrvá** na dodržení pozemkových hranic dle katastru nemovitostí, dle usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 8.6.2022 pod č.usn. 269/18ZO/2022“ **t r v á** na dodržení pozemkových hranic dle katastru nemovitostí a odstranění všech neoprávněných staveb na pozemcích obce (dle usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 8.6.2022 pod č.usn. 269/18ZO/2022), a to v případě, že žalovaní p..... a p....., oba bytem na navržené smírné řešení sporu nepřistoupí (dle usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 5.6.2024 pod č.usn. 137/10ZO/2024) **u k l á d á** informovat o rozhodnutí zastupitelstva obce

usn. č. 152/11ZO/2024

12. Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce - parc. č- 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. žádost p. o odkup pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice ve vlastnictví obce Soběšovice
2. územní studii pozemku 727, 310/21 a 310/23, Soběšovice
3. návrh kupní smlouvy k odkupu pozemku parc.č.310/2 v k.ú.Horní Soběšovice mezi kupujícím p., bytem a obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

Seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Dotazoval se, zda má k tomuto bodu někdo nějaký dotaz, návrh či připomínku?

p. Tomáš Kovalčík, ml., syn žadatele

Sdělil, že zastupitelům mohou poskytnout místo otce veškeré požadované informace a doplnění, které by potřebovali k rozhodování vědět.

Petr Voznica, starosta obce

Požadovaný pozemek byl zastupitelům zobrazen na mapě a celá situace popsána, včetně studie p. Kovalčíka o využití tohoto pozemku. Dále hovořil o návrhu kupní smlouvy zpracované právním zástupcem p. Kovalčíka, včetně vyjádření právního zástupce obce.

Dále hovořil o tom, že požadovaný pozemek je v územním plánu obce veden jako rodinná rekreace, kdy je potřeba převést pozemek na občanskou vybavenost a tímto je podmíněn i návrh smlouvy. K tomuto dále sdělil, že vzhledem k tomu, že probíhá změna územního plánu, převod na jednotný standard, kdy ukončení bude někdy v půlce roku 2025. Rovněž Poslanecká sněmovna projednává změnu zákona o územním plánování, nelze tedy garantovat, že tento převod pozemku bude do 2 let, dle návrhu kupní smlouvy.

- Dále k této věci ještě hovořili p. Tomáš Kovalčík, ml., p. Petr Voznica

p. Ivo Dominík, zastupitel obce

K tomuto sdělil, že je to pozemek, který obec nevyužívá, záměr využití pozemku se mu líbí a nevidí důvod odkládat prodej a prodlužovat tuto záležitost na další 2 až 3 roky.

Petr Voznica, starosta obce

Vysvětlil proces od schválení návrhu změny územního plánu pozemku zastupitelstvem obce až po vydání souhlasu se stavbou stavebním úřadem.

- Probíhá debata o prodeji pozemku a k tomuto hovořil Ing. Ivo Papala, p. Tomáš Kovalčík, ml. p. Petr Voznica, Bc. Marek Pavlok

p. Ivo Dominík, zastupitel obce

Navrhuje protinávrh : **schvaluje prodej pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice ve vlastnictví obce**

Petr Voznica, starosta obce

Nechal hlasovat o návrhu usnesení p. Ivo Dominíka

Hlasování o návrhu usnesení p. Dominíka:

Pro :	5	
Proti:	8	
Zdržel se:	0	
Nehlasoval:	0	Návrh byl nepřijat

Petr Voznica, starosta obce

Nechal hlasovat o původním návrhu usnesení, který přečetl.

Hlasování o návrhu usnesení:

Pro :	9	
Proti:	4	
Zdržel se:	0	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice **b e r e n a v ě d o m í**

1. žádost p. o odkup pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice ve vlastnictví obce Soběšovice
2. územní studii pozemku 727, 310/21 a 310/23, Soběšovice
3. návrh kupní smlouvy k odkupu pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice mezi

13. Dotazy a připomínky občanů a zastupitelů

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

dotazy a připomínky občanů obce Soběšovice a členů Zastupitelstva obce Soběšovice.

Dotazy, návrhy, připomínky

Petr Voznica, starosta obce

Otevřel debatu k tomuto bodu.

Vratislav Weisser, navrhovatel

Dotazoval se na změnu územního plánu s tím, že při projednávání tohoto bodu informoval pan starosta, že v současné době není kapacita na změnu územního plánu pro výstavbu a dotazoval se, proč to bylo zamítnuto v minulosti. Tyto návrhy na změnu územního plánu tady posílá již 10 let.

Petr Voznica, starosta obce

K tomuto sdělil, že na webových stránkách obce je celé znění územního plánu obce, včetně změny č. 1 a změny č. 2. Dále ukázal mapu se zastavěným územím, územím určeným k zástavbě. Dále sdělil, že za posledních cca 10 let nepřibyl žádný nový pozemek na výstavbu, kromě investičního záměru obce – Dukla. Zastavují se ty pozemky, které byly historicky k výstavbě schváleny.

Vratislav Weisser, navrhovatel

Ještě se dotazoval, co mohou udělat, aby pozemky na výstavbu byly schváleny.

Petr Voznica, starosta obce

K tomuto sdělil, že mají jedinou možnost podat návrh na změnu územního plánu. Vyhrazenou pravomocí zastupitelstva obce je o tom rozhodnout, buď ji schválí, anebo ne.

Vratislav Weisser, navrhovatel

Dotazoval se, jakým způsobem se mohou podílet na úhradě nákladů za změnu územního plánu.

Petr Voznica, starosta obce

Vysvětlil celý proces při návrhu na změnu územního plánu při případném schválení, změnové řízení, včetně řešení vzniklých nákladů.

Petr Voznica, starosta obce

Informoval přítomné o probíhajících akcích v obci, a to :

- úklid vytopené školy
- rozšíření veřejného osvětlení
- probíhají práce na Spolkovém domě dle harmonogramu
- probíhá změnové řízení Územního plánu obce

Dále pak informoval, že v příštím roce bude výročí 720. let obce Soběšovice. Domnívá se, že by k tomuto výročí bylo vhodné zajistit nějakou kulturní akci. Oslovil již nějaké agentury a je již potřeba s předstihem oslovovat jednotlivé skupiny, či agentury, aby se to dalo zrealizovat. Na poslední akci, kterou pořádala obec Lučina oslovil p. Bastu, který má agenturu a tyto záležitosti zajišťuje a zjišťuje je i pro okolní obce. Dle kalendáře akcí okolních obcí jsme se s p. Bastou dohodli na termínu 5.7.2025.

Dále sdělil, že zastupitelstvo by mělo na dnešním zasedání schválit pořádání této akce a schválit nějakou finanční částku, která bude zapracovaná do rozpočtu obce na rok 2025 a uložit, aby se někdo organizací této akce zabýval.

p. Otto Kukula, občan obce

Dotazoval se na záznam ze zasedání zastupitelstva obce, které kdysi na stránkách obce byly a z jakého důvodu již na stránkách obce nejsou ke shlédnutí.

Ing. Ivo Papala, zastupitel obce

K tomuto sdělil, že na základě dotazu p. Kukuly mu sdělil, že kdysi záznamy na stránkách obce byly a poté zastupitelstvo rozhodlo, že na stránkách obce již audiovizuální záznamy nebudou.

Petr Voznica, starosta obce

Doplnil tuto informaci s tím, že v Jednacím řádu Zastupitelstva obce Soběšovice o zveřejňování záznamu jednání není nic napsáno. Dále informoval, že v současné době je to z důvodu GDPR.

p. Čestmír Kotula, občan obce

Dotazoval se, zda rozšíření veřejného osvětlení je již ukončeno.

Petr Voznica, starosta obce

K tomuto sdělil, že není ještě zkolaudováno.

p. Čestmír Kotula, občan obce

K tomuto sdělil, že u usedlosti „Fojtík“ jsou odřezány vršky stromů kvůli vedení kabelu. Do dnešního dne tam leží odřezané vršky na zemi. Dotazoval se, zda to bude někdo odklízet.

Petr Voznica, starosta obce

K tomuto sdělil, že vzhledem k tomu, že má zhotovitel plošinu, tak ho požádal o ořez vršků stromů, aby nezasahovaly do elektrického vedení. Stromy budou pořezány a zpracovány štěpkovačem a do zimy to bude hotové.

p. Čestmír Kotula, občan obce

Dále se dotazoval, co bylo příčinou zatopení školy.

Petr Voznica, starosta obce

K tomuto sdělil, že vedle pozemku školy vedou 2 hlavní řády – kanalizace. Jedna je dešťová a druhá je splašková. Dále sdělil, kudy vede kanalizace. Na pozemku školy kořenový systém stromů prorostl kanalizací, ta nestíhala přiválet deště a vytopila sklepní prostory školy. Kanalizace se nechala zprůchodnit a vyvločkovat laminátem v místech, kde kanalizace byla špatná.

p. Čestmír Kotula, občan obce

Dotazoval se ještě na zbouraný přístřešek na pozemku školy.

Petr Voznica, starosta obce

K tomuto sdělil, že na přístřešku uhnula a propadla se střecha. Bylo rozhodnuto o zbourání přístřešku. Bude postaven nový dřevěný domeček na uskladnění hraček se zastřešenou terasou.

p. Čestmír Kotula, občan obce

Dále se dotazoval na odpady a harmonogram odvozu elektroodpadů, který byl zcela plný.

Petr Voznica, starosta obce

K tomuto sdělil, že na odvoz elektroodpadu samozřejmě harmonogram je, pokud je naplněn před termínem odvozu, je tam uveden telefon a je možno svozové firmě zavolat před tímto termínem.

p. Otto Kukula, občan obce

Sdělil k dotazu týkající se územního plánu, kdy upozornil ještě na změnu územního plánu u p. Skrly – pozemky za Duklou.

Petr Voznica, starosta obce

K tomuto sdělil, že ano, bylo to součástí smlouvy – spojené s investiční akcí obce Dukla.

Vrátil se zpátky k plánovaným oslavám a navrženém usnesení, které mají zastupitelé před sebou.

- Navrhuje tedy protinávrh v tomto znění, které přečetl :

Zastupitelstvo obce Soběšovice **bere na vědomí** dotazy a připomínky občanů obce Soběšovice a členů Zastupitelstva obce Soběšovice. **schvaluje**

1. pořádání oslav 720. let založení Obce Soběšovice, s termínem konání 5.7.2025
2. zapracování částky 400.000,-Kč na zajištění kulturních vystoupení a s tím souvisejících nákladů do návrhu rozpočtu obce na rok 2025 **ukládá**
 1. zajistit organizaci oslav 720. let založení Obce Soběšovice, s termínem konání 5.7.2025
 2. zajistit zapracování částky 400.000,- Kč na zajištění kulturních vystoupení a s tím souvisejících nákladů do návrhu rozpočtu obce na rok 2025

Z: Starosta, T: Ihned

p. Ivo Dominík, zastupitel obce

K tomuto sdělil, že po prostudování podkladů částka 400.000,- Kč na pořádání této akce je málo.

- navrhuje protinávrh, a to navýšení částky na 600.000,- Kč

Petr Voznica, starosta obce

K tomu ještě informoval, že momentálně by měla být vyhlášena dotace právě na pořádání takovéto kulturní akce. Dotazoval se, zda má k tomuto bodu někdo nějaký dotaz, návrh či připomínku?

Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl žádný další návrh, dotaz či připomínku, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení s navrhovanou částkou 600.000,- Kč – p. Ivo Dominík.

Hlasování o návrhu usnesení – p. Ivo Dominíka:

Pro :	8	
Proti:	2	
Zdržel se:	3	
Nehlasoval:	0	Návrh byl přijat

Přijaté usnesení:

Zastupitelstvo obce Soběšovice **bere na vědomí** dotazy a připomínky občanů obce Soběšovice a členů Zastupitelstva obce Soběšovice. **schvaluje**

1. pořádání oslav 720. let založení Obce Soběšovice, s termínem konání 5.7.2025
2. zapracování částky 600.000,-Kč na zajištění kulturních vystoupení a s tím souvisejících nákladů do návrhu rozpočtu obce na rok 2025 **ukládá**
 1. zajistit organizaci oslav 720. let založení Obce Soběšovice, s termínem konání 5.7.2025
 2. zajistit zapracování částky 600.000,- Kč na zajištění kulturních vystoupení a s tím souvisejících nákladů do návrhu rozpočtu obce na rok 2025

Z: Starosta, T: Ihned

usn. č. 154/10ZO/2024

14. Zpráva návrhové komise

p. Petr Voznica, starosta obce

Vyzval předsedu návrhové komise, aby přečetl přijatá usnesení zastupitelstva obce.

p. Jan Chytrý, zastupitel obce

Přečetl přítomným přijatá usnesení na 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice a změny oproti původním návrhům.

p. Petr Voznica, starosta obce.

Dotázal se, zda má někdo ze zastupitelů nějaké připomínky k přijatým usnesením?

Nikdo k tomuto bodu nevznesl žádnou námitku, ani připomínku a vzhledem k tomu, že byl vyčerpán celý program, ukončil 11. zasedání zastupitelstva v **19,02 hod.**

Zapsala : Petra Valošková

Ověřili správnost zápisu ověřovatelé
11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice:

p. Ivo Dominík, v.r.
zastupitel obce

p. Pavel Kubica, v.r.
zastupitel obce

Předseda návrhové komise:
p. Jan Chytrý, v.r.
zastupitel obce

Mgr. Ilona R a c k o v á, v.r.
Místostarostka obce Soběšovice

Petr V o z n i c a, v.r.
Starosta obce

..



U S N E S E N Í

**11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice,
konaného dne 4.9.2024 v prostorách
Obecního úřadu v Soběšovicích**

Č. jednací : Sob 599/2024

V Soběšovicích dne 4.9.2024
Zpracoval : Valošková Petra

19

Z Á P I S

*z 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice
konaného dne 4.9.2024*

Přehled přijatých usnesení

11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konané dne 4.9.2024

142/11ZO/2024 - Schválení programu 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

143/11ZO/2024 - Návrh zapisovatele

144/11ZO/2024 - Složení návrhové komise pro přípravu usnesení ZO

145/11ZO/2024 - Ověřovatelé zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

146/11ZO/2024 - Zpráva o plnění úkolů z minulého zasedání ZO

147/11ZO/2024 - Zpráva o činnosti rady obce za období od 22.5.2024 do 21.8.2024

148/11ZO/2024 - Projednání zápisů výborů kontrolního a finančního

149/11ZO/2024 - Rozpočtové opatření č. 2/2024

150/11ZO/2024 - Závěrečný účet za rok 2023 Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady

151/11ZO/2024 - Návrhy na změnu Územního plánu obce Soběšovice

152/11ZO/2024 – Odstranění neoprávněné stavby

153/11ZO/2024 - Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce - parc. č- 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice

154/11ZO/2024 - Dotazy a připomínky občanů a zastupitelů

U S N E S E N Í

11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024

142/11ZO/2024 - Schválení programu 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

Zastupitelstvo obce Soběšovice

s c h v a l u j e

program 11.zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024.

143/11ZO/2024 - Návrh zapisovatele

Zastupitelstvo obce Soběšovice

s c h v a l u j e

zapisovatelku pro 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024 paní Petru Valoškovou.

144/11ZO/2024 - Složení návrhové komise pro přípravu usnesení ZO

Zastupitelstvo obce Soběšovice

s c h v a l u j e

návrhovou komisi pro přípravu usnesení 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024, a to ve složení : p. Jan Chytrý, p. Petr Chrobok, p. Radek Siuda

145/11ZO/2024 - Ověřovatelé zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice

Zastupitelstvo obce Soběšovice

u r ě u j e

ověřovatele zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Soběšovice, konaného dne 4.9.2024 ve složení: p. Ivo Dominík, p. Pavel Kubica

146/11ZO/2024 - Zpráva o plnění úkolů z minulého zasedání ZO

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o úkolech vyplývajících ze Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 5.6.2024

147/11ZO/2024 - Zpráva o činnosti rady obce za období od 22.5.2024 do 21.8.2024

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

informativní zprávu o činnosti Rady obce Soběšovice v období od 22.5.2024 – 21.8.2024.

148/11ZO/2024 - Projednání zápisů výborů kontrolního a finančního

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 19.8.2024
 2. zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 19.8.2024
-

149/11ZO/2024 - Rozpočtové opatření č. 2/2024

Zastupitelstvo obce Soběšovice

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 2/2024

Příjmy zvýšené o	879 700,- Kč
Výdaje zvýšené o	2.150 000,- Kč
Financování zvýšené o	1.270 300,- Kč

150/11ZO/2024 - Závěrečný účet za rok 2023 Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2023 bez výhrad.

151/11ZO/2024 - Návrhy na změnu Územního plánu obce Soběšovice

Zastupitelstvo obce Soběšovice

s c h v a l u j e

způsob hlasování o návrzích na změnu územního plánu najednou

n e s c h v a l u j e

návrhy na změnu Územního plánu obce Soběšovice navrhovatelům :

1. p.....
 2. p....., p.....
 3. p.....
 4. p.....
 5. p....., p.....
 6. p.....
 7. p....., p.....
 8. p....., p.....
 9. p.....
-

152/11ZO/2024 – Odstranění neoprávněné stavby

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o chybě v usnesení č. 137/10ZO/2024, a to v části „netrvá“, kde je uveden chybný odkaz na č. usn. 269/8ZO/2022.
2. podání p..... a p....., oba bytem týkající se nových skutečností o průběhu hranic pozemku parc. č. 37 v k.ú. Dolní Soběšovice, které jsou předmětem soudního sporu u Okresního soudu ve Frýdku- Místku pod spisovou zn. : 11 C 340/2023
3. vyjádření k podání p..... a p....., oba bytem právním zástupce obce Soběšovice JUDr. Martinem Horákem, LL.M., MBA

s c h v a l u j e

opravu usnesení č.137/10ZO/2024 v části „netrvá“, která nově bude znít takto:

„**netrvá** na dodržení pozemkových hranic dle katastru nemovitostí, dle usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 8.6.2022 pod č.usn. 269/18ZO/2022“

t r v á

na dodržení pozemkových hranic dle katastru nemovitostí a odstranění všech neoprávněných staveb na pozemcích obce (dle usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 8.6.2022 pod č.usn. 269/18ZO/2022), a to v případě, že žalovaní p..... a p....., oba bytem na navržené smírné řešení sporu nepřistoupí (dle usnesení Zastupitelstva obce Soběšovice ze dne 5.6.2024 pod č.usn. 137/10ZO/2024)

u k l á d á

informovat o rozhodnutí zastupitelstva obce

153/11ZO/2024 - Žádost o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce - parc. č- 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

1. žádost p. o odkup pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice ve vlastnictví obce Soběšovice
 2. územní studii pozemku 727, 310/21 a 310/23, Soběšovice
 3. návrh kupní smlouvy k odkupu pozemku parc. č. 310/2 v k.ú. Horní Soběšovice mezi kupujícími p., bytem..... a obcí Soběšovice, Soběšovice čp. 10, 739 22 Soběšovice
-

154/11ZO/2024 - Dotazy a připomínky občanů a zastupitelů

Zastupitelstvo obce Soběšovice

b e r e n a v ě d o m í

dotazy a připomínky občanů obce Soběšovice a členů Zastupitelstva obce Soběšovice.

s c h v a l u j e

1. pořádání oslav 720. let založení Obce Soběšovice, s termínem konání 5.7.2025
2. zapracování částky 600.000,-Kč na zajištění kulturních vystoupení a s tím souvisejících nákladů do návrhu rozpočtu obce na rok 2025

u k l á d á

1. zajistit organizaci oslav 720. let založení Obce Soběšovice, s termínem konání 5.7.2025
2. zajistit zapracování částky 600.000,- Kč na zajištění kulturních vystoupení a s tím souvisejících nákladů do návrhu rozpočtu obce na rok 2025

Z: Starosta
T: Ihned

Mgr. Ilona R a c k o v á, v.r.
Místostarostka obce

Petr V o z n i c a, v.r.
Starosta obce